



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 126 del 04/11/2020

OGGETTO: OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E S.M.I.: CONVENZIONE CON ACER FERRARA PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI GESTIONE INERENTI ALLA QUOTA DI FONDO RELATIVA ALL'ANNO 2020, SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO IN QUALITA' DI COMUNE CAPOFILIA DEL DISTRETTO SUD EST.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **12:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
BARBE' MARCELLO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MARTELOSSI CINZIA	Assessore	Assente
BIANCHI MELISSA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 987 / 2020**

PRIMO SETTORE - AREA AMMINISTRATIVA
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

OGGETTO: OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E S.M.I.: CONVENZIONE CON ACER FERRARA PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI GESTIONE INERENTI ALLA QUOTA DI FONDO RELATIVA ALL'ANNO 2020, SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO IN QUALITA' DI COMUNE CAPOFILIA DEL DISTRETTO SUD EST.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 20/12/2019, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020 ed il Bilancio Pluriennale 2020/2022;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 29/01/2020, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il P.E.G., il Piano degli Obiettivi e il Piano della Performance 2020/2022;

Visti:

- > la L.431/98 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.11 che ha istituito il Fondo Nazionale per la locazione e l'accesso alle abitazioni in locazione;
- > la L.R. 24/2001 e s.m.i. con cui è stato istituito (artt. 38 e 39) il Fondo regionale per l'accesso alla abitazione in locazione;
- > il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7/6/1999 con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al Fondo Nazionale;
- > il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/09/2005 che ha definito i criteri del riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- > il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 195 del 06/05/2020, con il quale sono state ripartite tra le Regioni le somme stanziare sul Fondo affitto nazionale e con cui è stata assegnata alla RER la quota pari ad euro 4.971.515,92.

Considerato dunque che a disposizione del fondo affitto sono disponibili per l'anno 2020 le seguenti risorse:

- Euro 4.971.515,92 come quota del Fondo affitto nazionale;
- Euro 10.000.000,00 come Fondo affitto regionale

per un totale complessivo di euro 14.971.515,92 senza necessità di un cofinanziamento comunale ma con obbligo di utilizzo di eventuali risorse residue dal fondo affitto 2019.

Preso atto di quanto comunicato da ACER FERRARA - quale Ente Gestore delle attività amministrative e contabili - in ordine alle richieste di accesso al fondo affitto 2019:

DATI PER DISTRETTO SUD EST:

nr. domande:	141
escluse:	29
ammesse:	112

contributo liquidato per il totale delle domande ammesse € 107.208,24;

DATI PER COMUNE DI CODIGORO:

nr. domande:	25
escluse:	6
ammesse:	19

contributo liquidato per il totale delle domande ammesse € 17.587,50;

Precisato che i residui non spesi, saranno impiegati come maggiori risorse per il fondo affitto 2020;

Richiamata la DGR n. 602/2020 con la quale la Regione ER ha definito i criteri per il riparto delle risorse 2020 tra i Comuni, ovvero:

- per il 50% in proporzione al numero complessivo di famiglie residenti nei Distretti socio-sanitari al 01/01/2019;
- per il 25% in proporzione alle risorse attribuite ai Comuni di cui all'Allegato C colonna B (riparto 1) dalla DGR 1815/2019 (fondo affitto 2019);
- per il 25% in proporzione al numero dei nuclei che hanno richiesto un ISEE nel 2018 e che risultano in affitto con ISEE compreso tra 0 ed 17.154,00;

Dato atto che al Distretto Sud Est risultano attribuite risorse (Allegato C alla DGR 602/2020) per un ammontare complessivo pari ad **euro 261.048,32** di cui CODIGORO è Ente Gestore come Comune capofila, così ripartite per ogni Comune del Distretto (Allegato B alla DGR 602/2020):

ARGENTA	55.759,07
CODIGORO	33.035,75
COMACCHIO	65.628,93
GORO	7.943,58
LAGOSANTO	11.862,75
FISCAGLIA	23.460,30
MESOLA	15.897,57
OSTELLATO	14.507,80
PORTOMAGGIORE	32.952,56
TOTALE	261.048,32

Preso atto inoltre dei criteri per l'utilizzo delle risorse stabiliti dalla DGR n. 602/2020, ovvero:

- una quota (denominata “**quota scorrimento**” – comunque non superiore al 50% di quanto concesso al Comune Ente Gestore di cui all'allegato C) destinata allo scorrimento della graduatoria fondo affitto 2019 (di cui alla DGR 1815/2019) tenuto conto del fatto che da alcuni Enti Gestori è stato comunicato alla RER di non aver avuto la possibilità, per carenza di fondi e numero elevato di domande, di dare risposta a tutti i nuclei inseriti nella graduatoria fondo affitto 2019;
- una quota (denominata “**quota allegato A**”, rimanente dalla quota scorrimento ove utilizzata) finalizzata alla concessione dei contributi previsti dalla stessa DGR 602/2020, ovvero contributi finalizzati:
 - alla erogazione di contributi diretti per il pagamento del canone (intervento 1)
 - alla rinegoziazione dei canoni di locazione (intervento 2).

Preso atto altresì delle precisazioni fatte dalla Giunta Regionale, ovvero che :

- è ammessa l'erogazione di un unico contributo a valere o sulla quota scorrimento o sulla quota allegato A;
- è ammessa l'erogazione di un unico contributo a valere sulla quota allegato A, o come contributo diretto (intervento 1) o come contributo per la rinegoziazione del canone (intervento 2);
- la quota allegato A va utilizzata prioritariamente (per i primi tre mesi dalla approvazione della DGR 602/2020: 03/06/2020) per la rinegoziazione dei canoni (intervento 2); solo dopo questo periodo, è data ai Comuni la facoltà di utilizzare le risorse giacenti per la linea di intervento 1 (contributi diretti); sono demandate ai Tavoli Territoriali di concertazione delle politiche abitative le decisioni in ordine:
 - 1 all'utilizzo eventuale della quota scorrimento;
 - 2 all'utilizzo della quota allegato A (a livello distrettuale o comunale);
 - 3 alla determinazione della durata massima della riduzione del canone;

Considerato che il Tavolo Territoriale delle Politiche Abitative riunitosi il 25/06/2020 ha deciso per il Distretto Sud Est:

- di non procedere all'utilizzo della quota scorrimento, non essendoci domande inevase nella graduatoria fondo affitto 2019;
- di utilizzare la quota allegato A, a livello distrettuale (Capofila CODIGORO); decisione analoga è stata assunta dagli altri Distretti;
- di delegare ACER – previa sottoscrizione di apposita convenzione gestionale - alla gestione delle attività amministrative e contabili relative al fondo, avendo l'Azienda sempre gestito per conto di tutti i Comuni questa linea di finanziamento. Decisione analoga è stata assunta dagli altri Distretti; pertanto, le risorse costituenti il Fondo Affitto 2020 andranno assegnate con tre bandi riferiti ad ambiti sovra comunali coincidenti con il territorio dei Distretti, fermo restando che i criteri saranno i medesimi per tutti i Comuni del Distretto e saranno quelli previsti dalla stessa RER nella DGR 602/2020-Allegato A;
- di stabilire 6 mesi come termine massimo (e minimo) di durata della

riduzione del canone per gli interventi di tipo 2;

Dato atto che la RER ha dato alcuni chiarimenti in ordine al contenuto della DGR 602/2020, precisando:

- per la quota allegato A, che i nuclei con Isee compreso tra 0 e 3.000 euro possono accedere al contributo senza dover dimostrare la diminuzione o la perdita del reddito familiare a causa del Covid 19. Il contributo per questi nuclei non sarà parametrato alla percentuale della riduzione del reddito ma sarà pari a 3 mensilità di canone per un massimo di 1.500 euro;
- per la decorrenza dei tre mesi entro cui attivare i soli interventi di tipo 2 (contributi per la riduzione dei canoni) che gli stessi vanno computati dal 3 giugno 2020 se i Comuni riescono ad attivare celermente l'apertura del bando: l'obiettivo è quello di far sì che una quota di risorse rimanga a disposizione per la rinegoziazione dei canoni, misura che - per sua specifica natura - richiede maggior tempo per essere portata in esecuzione rispetto al contributo diretto. Dopo i tre mesi le rinegoziazioni sono comunque ancora possibili se ci sono risorse a disposizione. Se i comuni non riescono ad approvare i bandi entro termini congrui, la decorrenza dei tre mesi dal 3/6/2020 può essere prorogata;
- tra le cause di esclusione dal beneficio, che non è più annoverata (mentre lo era invece per il fondo affitto 2019) l'impossidenza in ambito nazionale di diritti reali superiori al 50% su un alloggio adeguato al nucleo; la sottoscrizione di un contratto di locazione nel caso di diritti di proprietà su un alloggio, secondo la RER, si giustifica solo per situazioni di necessità dovuta a motivi di lavoro o studio, senza considerare - dice sempre la RER - situazioni di eredità di immobili invendibili poiché fatiscenti o ubicati in zone caratterizzate da densità ridotta di popolazione. Pertanto possono essere beneficiari del contributo ai sensi della DGR 602/2020 anche famiglie con titolarità di diritti reali superiore al 50% su abitazioni ubicate nel territorio nazionale ed adeguate alle esigenze della famiglia;
- per l'attivazione di nuovi contratti a canone concordato, che vanno inclusi in questa categoria - e possono quindi beneficiare del contributo ai sensi della DGR 602/2020- le attivazioni di contratti a canone concordato operanti su alloggi che non erano prima soggetti a tale contrattualistica. Sono escluse le mere riattivazioni di contratti concordati (ad esempio perché in scadenza) le quali invece potranno accedere a contributo DGR 602/2020 come rinegoziazioni di canone concordato se aventi i requisiti di cui all'allegato A alla DGR 602/2020.

Dato atto che, nella seduta del Comitato di Distretto del 30 luglio 2020, i Sindaci hanno demandato il Sindaco di CODIGORO Capodistretto per la sottoscrizione (ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 della L.R. 24/2001 e smi) di una specifica convenzione gestionale con ACER FERRARA, la quale opererà per: la predisposizione e la pubblicazione dei Bandi per la raccolta delle domande, sia per gli interventi di tipo 1 che per gli interventi di tipo 2;

- la predisposizione e la pubblicazione dei Bandi per la raccolta delle domande, sia per gli interventi di tipo 1 che per gli interventi di tipo 2;

- la raccolta e l'istruttoria delle domande;
- l'erogazione dei "contributi a sportello" con bando aperto, senza la predisposizione di una graduatoria distrettuale e fino ad esaurimento dei fondi assegnati al Distretto, per gli interventi di tipo 2;
- la formazione e la pubblicazione della graduatoria per gli interventi di tipo 1;
- la gestione degli eventuali ricorsi;
- il pagamento del fondo;
- la rendicontazione alla RER;
- la rendicontazione ai Comuni del Distretto.

Precisato che per l'attività sopra svolta ad Acer FERRARA sarà riconosciuto - per il Distretto Sud Est - un corrispettivo complessivo pari ad euro 4.245,60 (IVA compresa) come dal seguente prospetto, ipotizzato in base alla attività già svolta dall'Azienda per la gestione del Fondo affitto 2019, l'ultimo gestito su base distrettuale:

DISTRETTO SUD EST	NR. DOMANDE FONDO AFFITTO 2019	COMPENSO SECONDO NR. DOMANDE FONDO AFFITTO 2019 ESCLUSA IVA	COMPENSO SECONDO NR. DOMANDE FONDO AFFITTO 2019 IVA COMPRESA
CODIGORO	39	€ 630,00	€ 768,60
ARGENTA	25	€ 400,00	€ 488,00
COMACCHIO	86	€ 1.380,00	€ 1.683,60
LAGOSANTO	1	€ 20,00	€ 24,40
FISCAGLIA	16	€ 260,00	€ 317,20
MESOLA	3	€ 50,00	€ 61,00
OSTELLATO	16	€ 260,00	€ 317,20
PORTOMAGGIORE	26	€ 420,00	€ 512,40
GORO	4	€ 60,00	€ 73,20
TOTALI	216	€ 3.480,00	€ 4.245,60

Tale compenso sarà pagato ad ACER dietro presentazione di regolare fattura e previo impegno da parte del Comune di CODIGORO quale Comune capofila di Distretto, fermo restando che gli altri Comuni si sono obbligati a corrispondere a CODIGORO la propria quota di spesa;

Dato atto che per quanto riguarda la somma destinata al Distretto Sud Est per il Fondo affitto 2020, pari ad euro 261.048,31 proveniente dalla Regione Emilia Romagna, è stata incassata al Tit. II Tipologia 20101 cap. 2020795 "Contrib. Reg.le per sostegno ad accesso alle abitazioni in locazione" Cod. PDC 2010102001 con Rev. n. 1095/2020;

Ritenuto di accertare la somma di € 3.477,00 proveniente dai Comuni del Distretto Sud Est quale quota compenso per la remunerazione delle prestazioni amministrative e contabili affidate ad Acer al Tit. II Tipologia 20101 cap. 2050937/0 "Contrib. diversi da comuni" Codifica PDC 2010102003 del Bilancio 2020 (Gacc. 212/2020);

Dato atto che la spesa di € 261.048,31 da trasferire ad Acer Ferrara quale Fondo Affitto Distrettuale 2020 trova copertura al Cod. 1207 - cap. 1100405590/30 "Contributi per sostegno ad accesso alle abitazioni in locazione" Codifica PDC 1040202999 del bilancio di previsione anno 2020 che presenta la necessaria disponibilità;

Dato altresì atto che la spesa di € 4.245,60 a carico dei Comuni del Distretto Sud Est (ricomprendendo anche il Comune di Codigoro) da trasferire ad Acer Ferrara quale compenso per la remunerazione delle prestazioni amministrative e contabili ad esso affidate trova copertura al Cod. 1207 – cap 1100403318/35 DELEGA ALL' ACER PER E.R.P. Codifica PDC 1030299999 del bilancio di previsione anno 2020 che presenta la necessaria disponibilità;

Specificato inoltre, per quanto riguarda le risorse già in precedenza trasferite dal Comune di CODIGORO all'Azienda per la gestione del Fondo affitto 2019 (costituite in parte dal trasferimento regionale di cui alla DGR 1815/2019 ed in parte dai residui del fondo morosità incolpevoli 2014/2015/2016/2017/2018) che le stesse – ove non utilizzate per il fondo affitto 2019 - dovranno essere utilizzate dall'Azienda per la gestione del Fondo affitto 2020, fermo restando che le risorse residue sull'ammontare complessivo di euro 21.425,98 - in quanto residui non spesi del Comune di CODIGORO sul Fondo morosità incolpevole 2014/2018 - andranno a favore dei soli richiedenti che siano residenti nel Comune di CODIGORO;

Vista la L. R. 24/2001 e ss.mm.ii in materia di “Disciplina dell'intervento pubblico nel settore abitativo” ed in particolare l'art. 41 che prevede - per gli Enti Locali – la possibilità di avvalersi delle attività istituzionali delle ACER stipulando con l'azienda un'apposita convenzione gestionale che disciplina, tra l'altro, la tipologia del servizio prestato, nonché tempi e modalità di erogazione;

Considerato che tra i compiti istituzionali delle ACER, l'art. 41 include *la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento dei bisogni abitativi delle famiglie*;

Ritenuto che la gestione del Fondo per l'Affitto, è un'attività compatibile con le prestazioni che l'Azienda Casa può svolgere nell'ambito del suo mandato istituzionale;

Precisato che ACER - per conto del Comune di CODIGORO - provvede a gestire, oltre al fondo affitto, anche il fondo morosità incolpevoli (dalle quote riferite all'annualità 2014 sino all'ultima quota erogata riferita all'annualità 2019);

Dato atto che il complesso di queste misure costituisce un sistema strutturato di aiuti alle famiglie in locazione sul libero mercato;

Dato atto inoltre che:

- ACER FERRARA ha già svolto le funzioni di gestione del fondo affitto per conto dei tre Distretti socio sanitari nel 2019;
- la gestione del Fondo Affitto è una delle attività aggiuntive che ACER può svolgere per conto sia del Comune di CODIGORO sia degli altri Comuni del Distretto Sud Est (Argenta, Comacchio, Goro, Lagosanto Fiscaglia, Mesola, Ostellato, Portomaggiore) ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.

Richiamata la concessione per il conferimento ad ACER FERRARA della gestione del patrimonio di ERP comunale, approvata ai sensi del citato art. 41 con Delibera per il Comune di CODIGORO di CC n. 85 del 20/12/2019 con validità sino al 31.12.2024;

Considerato che l'art. 15, comma 1, della convenzione sopra richiamata prevede che il Comune, ai sensi dell'art. 41 comma 2, della L.R. 24/2001, possa avvalersi dell'ACER per lo svolgimento, totale o parziale, di propri compiti amministrativi qualora non

ritenga di svolgerli direttamente;

Vista la decisione assunta all'unanimità dal Tavolo Politiche Abitative del 25/06/2020 in ordine al conferimento ad ACER dei compiti di gestione del Fondo Affitto 2020;

Richiamata la decisione del Comitato di Distretto del 30/07/2020 con la quale i Sindaci dei Comuni del Distretto Sud Est hanno demandato il Sindaco di CODIGORO Alice Zanardi di conferire ad ACER, tramite sottoscrizione di specifica convenzione (di cui all'allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale) la gestione del Fondo Affitto 2020, riconoscendo all'Azienda - per lo svolgimento di tale attività - il corrispettivo di euro **4.245,60** (IVA inclusa) che verranno liquidati dal Comune di CODIGORO previa emissione di regolare fattura e salvo rimborso pro quota da parte degli altri Comuni del Distretto;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi di quanto previsto dalla vigente concessione gestionale: punto 4 Delibera C.C. n. 85/2019 con validità sino al 31.12.2024;

Ritenuto pertanto di approvare una specifica convenzione gestionale allegata A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, concordato con l'Azienda, che disciplina lo svolgimento da parte di ACER dell'attività gestionale aggiuntiva - attivata con la presente delibera – relativa alla gestione del Fondo Affitto 2020 per tutti i Comuni del Distretto Sud Est.

Specificato che gli effetti della presente convenzione sono fatti decorrere dal 30/07/2020 al fine di consentire all'Azienda di adottare e pubblicizzare il Bando per la raccolta delle domande del Fondo Affitto 2020 nei tempi utili a rispettare la scadenza del 31/12/2020 fissata dalla DGR 602/2020 come termine ultimo per la gestione del fondo;

Ritenuto, stante l'urgenza di proseguire la pubblicazione del Bando e la raccolta delle domande per la successiva conclusione del procedimento entro i termini previsti dalla DGR 602/2020, di dichiarare, con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la bozza di convenzione gestionale approvata con dcc 117813/2014 tra il Comune di Codigoro e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (acer) FERRARA: affidamento ad Acer Ferrara delle funzioni amministrative, gestionali e contabili per la gestione della quota di fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – anno 2020- assegnata al Comune di Codigoro dalla dgr 602/2020 quale Comune capofila del Distretto Sud Est (allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale);

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

per i motivi e le precisazioni in premessa indicate di :

1. prendere atto della assegnazione del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli art. 38 e 39 della L. R. n.24./2001 e ss. mm. ii. anno 2020, dei criteri di gestione e di riparto delle risorse, come stabiliti dalla DGR 602/2020;
2. dare atto che tutta la quota di Fondo spettante al Distretto Sud Est pari ad euro 261.048,32 verrà utilizzata – come deciso all'unanimità dai Comuni coinvolti nel corso del Tavolo Territoriale di concertazione delle politiche abitative del 25/06/2020 – come quota allegato A per interventi di tipo 1 e di tipo 2;
3. dare atto che non verrà utilizzata la quota scorrimento non essendoci domande inevase del fondo affitto 2019 come comunicato da ACER FERRARA nel corso del Tavolo del 25/06/2020;
4. dare atto che la gestione della quota allegato A avverrà a livello distrettuale con CODIGORO come Comune capofila;
5. dare atto che per i contributi diretti alla rinegoziazione dei canoni (interventi tipo 2) la durata massima e minima della riduzione sia pari a 6 mesi come deciso nel corso del Tavolo del 25/06/2020;
6. prendere atto dunque di svolgere per conto di tutti i Comuni del Distretto Sud Est (comprendente oltre CODIGORO anche i Comuni di Argenta, Comacchio, Goro, Lagosanto Fiscaglia, Mesola, Ostellato, Portomaggiore) le attività di Comune Capofila per la gestione del Fondo affitto 2020, provvedendo in tale veste:

6a. ad affidare ad ACER FERRARA, ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L.R. 24/2001 e s.m.i. (nonché dell'art. 17 comma 1 della concessione gestionale approvata dal Consiglio Comunale con DCC 117813/2014, prorogata al 31.12.2024 con DGC 4668/2020) la gestione, per conto del Distretto Sud Est, di ogni attività - amministrativa e contabile - inerente la quota di risorse spettanti al medesimo Distretto (quota quantificata dalla DGR 602/2020 in complessivi euro 231.048,31 oltre ad eventuali residui non spesi del fondo affitto 2019, originariamente di importo pari a:

- euro 21.425,98 sono risorse proprie del Comune di CODIGORO quali residui del Fondo morosità incolpevole 2014/2018;
- euro 36.570,81 sono risorse proprie del Comune di ARGENTA quali residui del Fondo morosità incolpevole 2014/2018;
- EURO 20.294,68 sono risorse proprie del Comune di PORTOMAGGIORE quali residui del Fondo morosità incolpevole 2014/2018;
- EURO 40.943,61 sono risorse proprie del Comune di COMACCHIO quali residui del Fondo morosità incolpevole 2014/2018;
- mentre euro 40.070,62 sono trasferimenti regionali al Distretto, come risulta dalla tabella sottostante:

DISTRETT O EST		FONDI DISPONIBILI	
		RESIDUO FONDO MORO INC.	FONDO AFFITTO
CODIGORO	38005	21.425,98	
ARGENTA	38001	36.570,81	
PORTOMAGGIO RE	38019	20.294,68	
COMACCHIO	38006	40.943,61	
OSTELLATO	38017		7.732,81
MESOLA	38014		8.143,31
FISCAGLIA	38027		13.144,84
GORO	38025		5.277,73
LAGOSANTO	38011		5.771,93
		119.235,08	40.070,62

6.b a specificare che eventuali residui sulla somma di euro 21.425,98 dovranno essere utilizzati da ACER per gestire le domande di Fondo affitto 2020 presentate dai residenti nel Comune di CODIGORO in quanto risorse attribuite al Capofila;

6.c ad approvare, come previsto dalla delega conferita a tal fine dai Sindaci degli altri Comuni del Distretto, apposita convenzione gestionale con ACER CODIGORO, come da Allegato A che si approva quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, per la gestione del Fondo Affitto 2020;

6.d a dare atto che ad ACER FERRARA viene riconosciuto - per la gestione complessiva per conto del Distretto socio sanitario delle attività connesse al Fondo Affitto 2020 – un corrispettivo pari ad euro 4.245,60 (IVA inclusa) che verrà pagato dal Comune di CODIGORO previa emissione di regolare fattura e previo impegno della somma, salvo rimborso pro quota da parte degli altri Comuni del Distretto secondo la seguente Tabella;

DISTRETTO SUD EST	NR. DOMANDE FONDO AFFITTO 2019	COMPENSO SECONDO NR. DOMANDE FONDO AFFITTO 2019 ESCLUSA IVA	COMPENSO SECONDO NR. DOMANDE FONDO AFFITTO 2019 IVA COMPRESA
CODIGORO	39	€ 630,00	€ 768,60
ARGENTA	25	€ 400,00	€ 488,00
COMACCHIO	86	€ 1.380,00	€ 1.683,60

LAGOSANTO	1	€ 20,00	€ 24,40
FISCAGLIA	16	€ 260,00	€ 317,20
MESOLA	3	€ 50,00	€ 61,00
OSTELLATO	16	€ 260,00	€ 317,20
PORTOMAGGIORE	26	€ 420,00	€ 512,40
GORO	4	€ 60,00	€ 73,20
TOTALI	216	€ 3.480,00	€ 4.245,60

6.e a specificare in particolare che saranno compiti dell'Azienda Casa Ferrara di:

- predisporre e pubblicare i bandi pubblici per l'assegnazione dei contributi del fondo sociale per l'affitto, secondo le modalità ed i termini fissati dalla RER;
 - pubblicizzare le procedure;
 - raccogliere le domande fornendo in merito alle stesse informazioni ed assistenza ai richiedenti; istruire le domande;
 - verificare il possesso dei requisiti;
 - pagare i contributi a sportello, con bando aperto, senza la predisposizione di una graduatoria distrettuale;
 - comunicare al Comune l'elenco dei beneficiari;
 - effettuare le rendicontazioni alla Regione;
 - effettuare il pagamento dei contributi agli aventi diritto;
7. di specificare che gli effetti della presente convenzione sono fatti decorrere dal 30/07/2020 al fine di consentire all'Azienda di adottare e pubblicizzare il Bando per la raccolta delle domande del Fondo Affitto 2020 nei tempi utili a rispettare la scadenza del 31/12/2020 fissata dalla DGR 602/2020 come termine ultimo per la gestione del bando;
8. di comunicare il presente atto alla RER e ad ACER FERRARA;
9. di dare atto che per quanto riguarda la somma destinata al Distretto Sud Est per il Fondo affitto 2020, pari ad euro 261.048,31 proveniente dalla Regione Emilia Romagna- è stata incassata al Tit. II Tipologia 20101 cap. 2020795 "Contrib. Reg.le per sostegno ad accesso alle abitazioni in locazione" Cod. PDC 2010102001 con Rev. n. 1095/2020;
10. di accertare la somma di € 3.477,00 proveniente dai Comuni del Distretto Sud Est quale quota compenso per la remunerazione delle prestazioni amministrative e contabili affidate ad Acer al Tit. II Tipologia 20101 cap. 2050937/0 "Contrib. diversi da comuni" Codifica PDC 2010102003 del Bilancio 2020 (Gacc. 212/2020);
11. di dare atto che la spesa di 261.048,31 da trasferire ad Acer Ferrara quale Fondo Affitto Distrettuale 2020 trova copertura al Cod. 1207 - cap. 1100405590/30 "Contributi per sostegno ad accesso alle abitazioni in locazione" Codifica PDC 1040202999 del bilancio di previsione anno 2020 che presenta la necessaria disponibilità; (Gimp. 770/2020)
12. di dare altresì atto che la spesa di € 4.245,60 a carico dei Comuni del Distretto Sud Est (ricomprendendo anche il Comune di Codigoro) da trasferire ad Acer Ferrara quale compenso per la remunerazione delle prestazioni amministrative e contabili

ad esso affidate trova copertura al Cod. 1207 – cap 1100403318/35 DELEGA ALL'ACER PER E.R.P. Codifica PDC 1030299999 del bilancio di previsione anno 2020 che presenta la necessaria disponibilità; (Gimp. 771/2020)

13. di demandare al Dirigente del Settore I – Area Amministrativa dott. A. Cartelli l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto: in particolare l'accertamento delle citate risorse trasferite dalla Regione Emilia-Romagna ed il corrispondente impegno di spesa e trasferimento ad ACER della somma di € **261.048,32**, oltre ad € 4.245,60 per la remunerazione delle prestazioni amministrative e contabili);
14. di dare atto che il Comune di Codigoro capofila e tutti gli altri Comuni ADA del Distretto hanno provveduto al versamento ad ACER Ferrara delle risorse per il Fondo inquilini morosi incolpevoli, a seguito di specifiche convenzioni di gestione con la stessa sottoscritte;
15. di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. A. Cartelli, Dirigente del Settore I – Area Amministrativa, giusta decreto sindacale di incarico n. 1/2019;
16. di autorizzare il Sindaco di CODIGORO Alice Zanardi a sottoscrivere la convenzione di cui all'allegato A, apportando anche alla medesima le modifiche non sostanziali (inclusa la correzione di errori materiali) che si rendessero necessarie;
17. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 IV comma del D.Lgs 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti, data l'urgenza di proseguire la pubblicazione del Bando e la raccolta delle domande per la successiva conclusione del procedimento entro i termini previsti dalla DGR 602/2020.

Il Responsabile del Settore
(CARTELLI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
MONTEMURRO FRANCESCO



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2020 / 987
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

OGGETTO: OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E S.M.I.: CONVENZIONE CON ACER FERRARA PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI GESTIONE INERENTI ALLA QUOTA DI FONDO RELATIVA ALL'ANNO 2020, SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO IN QUALITA' DI COMUNE CAPOFILA DEL DISTRETTO SUD EST.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 02/11/2020

IL DIRIGENTE
CARTELLI ALESSANDRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2020 / 987
SERVIZIO AFFARI SOCIALI

OGGETTO: OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E S.M.I.: CONVENZIONE CON ACER FERRARA PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI GESTIONE INERENTI ALLA QUOTA DI FONDO RELATIVA ALL'ANNO 2020, SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO IN QUALITA' DI COMUNE CAPOFILA DEL DISTRETTO SUD EST.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 03/11/2020

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 126 del 04/11/2020

Oggetto: OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E S.M.I.: CONVENZIONE CON ACER FERRARA PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI GESTIONE INERENTI ALLA QUOTA DI FONDO RELATIVA ALL'ANNO 2020, SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO IN QUALITA' DI COMUNE CAPOFILIA DEL DISTRETTO SUD EST..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 20/11/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 126 del 04/11/2020

Oggetto: OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E S.M.I.: CONVENZIONE CON ACER FERRARA PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI GESTIONE INERENTI ALLA QUOTA DI FONDO RELATIVA ALL'ANNO 2020, SPETTANTE AL COMUNE DI CODIGORO IN QUALITA' DI COMUNE CAPOFILIA DEL DISTRETTO SUD EST..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 06/11/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 23/11/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*