



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 141 del 20/11/2020

OGGETTO: GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI - VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 D.LGS. 18/04/2016, N. 50 PER LA CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **13:15** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata dal Sindaco con apposito avviso. Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
BARBE' MARCELLO	Vice-Sindaco	Presente
ADAMI STEFANO	Assessore	Presente
BONAZZA SAMUELE	Assessore	Presente
MARTELOSSI CINZIA	Assessore	Presente
BIANCHI MELISSA	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 1152 / 2020**

TERZO SETTORE - AREA TECNICA
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI - VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 D.LGS. 18/04/2016, N. 50 PER LA CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

tra i servizi istituiti presso il Comune di Codigoro è presente la gestione dei cimiteri di Codigoro, Mezzogoro, Pontelangorino e Pomposa, esternalizzata mediante affidamento di appalto;

il servizio è attualmente gestito dalla ditta Aurora Soc. Coop. giusta contratto d'appalto Rep. Seg. Com. n. 1090 del 18/12/2017 con scadenza 31/12/2020;

in data 26/08/2020 veniva acquisita al Prot. n. 14704 formale proposta di finanza di progetto ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. per la concessione della realizzazione di manufatti cimiteriali e gestione dei servizi cimiteriali, presentata dal R.T.I. costituito dalla società di ingegneria Civil Engineering Services s.r.l. con sede in via Ludovisi, 35 – Roma (mandataria) e dalla società Gestione Cooperative Engineering & Services S.c.a.r.l. con sede in via Annunziata, 182 – Andria (mandante);

Considerato che:

ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., l'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta, potendo invitare il proponente a modificare il progetto di fattibilità;

ai fine di poter procedere alla valutazione della suddetta proposta, e posto che in caso di positivo giudizio di fattibilità deve essere avviato il procedimento di cui all'art. 183 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., si procedeva alla proroga del contratto d'appalto in essere sino al 30/06/2021;

è stata avviata sulla proposta di finanzia di progetto pervenuta l'istruttoria prevista dall'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'attività istruttoria è stata svolta dal competente Servizio Tecnico effettuando gli approfondimenti necessari a valutare la fattibilità della proposta presentata dal R.T.I. promotore considerando in particolare:

- la completezza della documentazione presentata e la correttezza sotto il profilo formale degli elaborati presentati dal proponente ed inerenti la proposta di affidamento in concessione ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, del servizio in oggetto;
- la fattibilità tecnica della proposta in relazione alle specifiche necessità dell'Amministrazione e la convenienza sia tecnica per qualità e tipologia degli investimenti proposti;
- la sostenibilità della proposta sotto il profilo economico-finanziario attraverso la valutazione del piano economico e finanziario;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Servizio Tecnico conservata agli atti dell'Amministrazione;

Dato atto che, come si evince dalla suddetta relazione, nella proposta presentata:

- difetta di una verifica preliminare dello stato di fatto da ritenersi necessaria per poter elaborare un progetto, programmare degli investimenti e la manutenzione dei manufatti, oltre che predisporre un piano economico-finanziario sostenibile;
- la proposta progettuale non appare congruente con le esigenze che emergono dalla attuale situazione della domanda di avelli cimiteriali, in quanto prevede la realizzazione di nuovi loculi in un numero maggiore rispetto alle richieste emerse dall'analisi dei dati forniti dall'attuale gestore dalla quale si evince che la domanda è orientata in modo particolare verso gli ossari in considerazione del crescente numero delle cremazioni con conseguente calo delle inumazioni e alle tumulazioni;
- la durata delle concessioni stimate dal proponente in 50 anni per quanto riguarda i loculi e 99 anni per gli ossari non appare coerente con le attuali esigenze del servizio per cui sarebbe maggiormente favorevole una soluzione che preveda una riduzione della durata delle concessioni;
- il piano delle manutenzioni proposto appare insufficiente rispetto alle reali esigenze dei cimiteri del Comune riscontrate negli ultimi anni prevedendo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo un impegno di spesa valutato complessivamente in soli 15.000,00 euro/annui;
- sono ravvisabili delle incongruità in merito ai requisiti di qualificazione dichiarati;

Considerato che dall'istruttoria sopra esposta, espletata ai sensi dell'art. 181 c. 3 e 185 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si evince le scelte proposte non tengono in debita considerazione la situazione di fatto del servizio e non appaiono coerenti con le esigenze dell'Amministrazione comunale inerenti la disponibilità di avelli e la manutenzione dei cimiteri;

Ritenuto, pertanto, di non poter considerare fattibile e non poter approvare, allo stato degli atti, la proposta di finanza di progetto per la concessione della realizzazione di manufatti cimiteriali e gestione dei servizi cimiteriali, presentata dal R.T.I. tra la società di ingegneria Civil Engineering Services s.r.l. di Roma e la società Gestione Cooperative Engineering & Services S.c.a.r.l. di Andria ed acquisita al Prot. n. 14704 del 26/08/2020;

Ritenuto, stante l'urgenza, di dichiarare, con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto ex. art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/200, al fine di poter concludere il procedimento di valutazione della proposta presentata entro i termini di Legge;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

DELIBERA

1. di ritenere, per tutte le ragioni esposte in narrativa, che la proposta di finanza di progetto presentata ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. dal R.T.I. tra la società di ingegneria Civil Engineering Services s.r.l. di Roma e la società Gestione Cooperative Engineering & Services S.c.a.r.l. di Andria per la concessione della realizzazione di manufatti cimiteriali e gestione dei servizi cimiteriali, ed acquisita al Prot. n. 14704 del 26/08/2020, non può essere considerata, allo stato degli atti, fattibile e pertanto, non può essere approvata;
2. di dare mandato al Servizio Tecnico di provvedere ad ogni adempimento conseguente alla presente Deliberazione;
3. di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto ex. art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/200, al fine di poter concludere il procedimento di valutazione della proposta presentata entro i termini di Legge.

Il Responsabile del Settore
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito.

Esaurito il dibattito il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione innanzi riportata.

La proposta, con voti unanimi espressi in forma palese, è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
MONTEMURRO FRANCESCO



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2020 / 1152
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI - VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 D.LGS. 18/04/2016, N. 50 PER LA CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/11/2020

IL DIRIGENTE
GHIRARDINI ALESSANDRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2020 / 1152
SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

OGGETTO: GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI - VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 D.LGS. 18/04/2016, N. 50 PER LA CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 20/11/2020

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione di Giunta comunale N. 141 del 20/11/2020

Oggetto: GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI - VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 D.LGS. 18/04/2016, N. 50 PER LA CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 11/12/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO**
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta comunale N. 141 del 20/11/2020

Oggetto: GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI - VALUTAZIONE NEGATIVA DI FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PRESENTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 D.LGS. 18/04/2016, N. 50 PER LA CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio telematico di questo Comune a partire dal 24/11/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Codigoro, 11/12/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*