



**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 15 del 30/03/2021**

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di marzo alle ore 18:00, in modalità di videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

|                   |             |          |
|-------------------|-------------|----------|
| ZANARDI ALICE     | Sindaco     | Presente |
| BARBE' MARCELLO   | Consigliere | Presente |
| BIANCHI MELISSA   | Consigliere | Presente |
| ADAMI STEFANO     | Consigliere | Presente |
| RONCONI NELLA     | Consigliere | Presente |
| PENINI SIMONA     | Consigliere | Presente |
| MARTELOSSI CINZIA | Consigliere | Presente |
| BERTELLI LUIGI    | Consigliere | Assente  |
| BONAZZA SAMUELE   | Consigliere | Presente |
| ZANGIROLAMI FABIO | Consigliere | Presente |
| FINOTTI MARCO     | Consigliere | Assente  |
| FABBRI FRANCESCO  | Consigliere | Presente |
| DOLCETTI CLAUDIO  | Consigliere | Presente |
| FABBRI ANNALISA   | Consigliere | Assente  |
| MINGOZZI MATTEO   | Consigliere | Presente |
| ZAMPOLLI SARA     | Consigliere | Assente  |
| GUIDI MARCELLO    | Consigliere | Presente |

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 189 / 2021**

TERZO SETTORE - AREA TECNICA  
SERVIZIO PATRIMONIO

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

**Il Sindaco Alice Zanardi introduce l'argomento in oggetto e come premesso al punto nr. 2 lo pone immediatamente in votazione senza dibattito.**

**I file audio della registrazione sono conservati presso gli Uffici di Segreteria Comunale;**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

l'Art. 172, comma 1, lett. c del D.Lgs. N. 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione del Comune sia allegata, tra gli altri documenti, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale vengono verificate la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi N. 167 del 18 aprile 1962, N. 865 del 22 ottobre 1971 e N. 457 del 5 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che dalle verifiche effettuate dal III° Settore - Area Tecnica, il Comune di Codigoro non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate;

Ritenuto, pertanto, far constatare che questo Comune non ha entrate da inscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2021 per la cessione di aree e fabbricati suddetti;

Visto:

il vigente "Regolamento Comunale di Contabilità", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 96 del 25/06/1996, come modificato e/o integrato con Deliberazioni di Consiglio Comunale N. 115 del 02/08/1996 e N. 61 di Consiglio Comunale del 26/05/1998;

il Decreto Legislativo N. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

le disposizioni di legge precedentemente citate;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il Bilancio per l'Esercizio 2021;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

|                      |  |
|----------------------|--|
| consiglieri presenti | 13                                       |
| consiglieri votanti  | 13                                       |
| voti favorevoli      | 10                                       |
| voti contrari        | 0  |
| astenuti             | 3 ( Mingozi M.; Dolcetti C.; Fabbri F. ) |

## **DELIBERA**

1. di dare atto che questo Comune non dispone di alcuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e Terziari (P.I.P.);

2. di non adottare, conseguentemente, determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2021;

3. di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio Previsione per l'Esercizio Finanziario 2021, in conformità a quanto disposto dall'Art. 172, lett. c del Decreto Legislativo 267/2000.

Successivamente il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

|                      |  |
|----------------------|--|
| consiglieri presenti | 13                                       |
| consiglieri votanti  | 13                                       |
| voti favorevoli      | 10                                       |
| voti contrari        | 0  |
| astenuti             | 3 ( Mingozi M.; Dolcetti C.; Fabbri F. ) |

Si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore  
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale  
MONTEMURRO FRANCESCO



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2021 / 189  
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 22/03/2021

IL DIRIGENTE  
GHIRARDINI ALESSANDRO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2021 / 189  
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/03/2021

IL DIRIGENTE  
LECCIOLI GIORGIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

**Deliberazione del Consiglio comunale N. 15 del 30/03/2021**

**Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 21/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
MONTEMURRO FRANCESCO  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*



## **COMUNE DI CODIGORO**

(PROVINCIA DI FERRARA)

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 30/03/2021**

**Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 22/04/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 21/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MONTEMURRO FRANCESCO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)