



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 18 del 30/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di marzo alle ore 18:00, in modalità di videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| ZANARDI ALICE | Sindaco | Presente |
| BARBE' MARCELLO | Consigliere | Presente |
| BIANCHI MELISSA | Consigliere | Presente |
| ADAMI STEFANO | Consigliere | Presente |
| RONCONI NELLA | Consigliere | Presente |
| PENINI SIMONA | Consigliere | Presente |
| MARTELOSSI CINZIA | Consigliere | Presente |
| BERTELLI LUIGI | Consigliere | Assente |
| BONAZZA SAMUELE | Consigliere | Presente |
| ZANGIROLAMI FABIO | Consigliere | Presente |
| FINOTTI MARCO | Consigliere | Assente |
| FABBRI FRANCESCO | Consigliere | Presente |
| DOLCETTI CLAUDIO | Consigliere | Presente |
| FABBRI ANNALISA | Consigliere | Assente |
| MINGOZZI MATTEO | Consigliere | Presente |
| ZAMPOLLI SARA | Consigliere | Assente |
| GUIDI MARCELLO | Consigliere | Presente |

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 183 / 2021**

TERZO SETTORE - AREA TECNICA
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023

Il Sindaco Alice Zanardi introduce l'argomento in oggetto e come premesso al punto 2 lo pone immediatamente in votazione senza dibattito.

I file audio della registrazione sono conservati presso gli Uffici di Segreteria Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Richiamato il D.L. N. 112/08 convertito con L. N. 133/08, che all'Art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", al comma 1, sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

Dato atto che l'Art 42, comma 2, lett. I del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Considerato che il competente settore dell'Amministrazione (III° Settore – Area Tecnica), ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati), suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che:

la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'Art. 3-bis del D.L. N. 351/01 convertito il Legge 23 novembre 2001, n. 410, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato col presente provvedimento;

è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliari, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'Art. 4 e seguenti del D.L. N. 351/01 convertito il Legge 23 novembre 2001, n. 410;

Dato atto del parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (ALLEGATO A);

Visti:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente "Regolamento di Contabilità";

il D.Lgs N. 267/2000;

Ritenuto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex Art. 134, comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il Bilancio per l'Esercizio 2021;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

| | |
|----------------------|--|
| consiglieri presenti | 13 |
| consiglieri votanti | 13 |
| voti favorevoli | 10 |
| voti contrari | 0 |
| astenuti | 3 (Dolcetti C.; Guidi M.; Mingoizzi M.) |

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni Immobiliari, di cui all'allegato elenco (Allegato A);
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2022/2023.

Successivamente il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

| | |
|----------------------|--|
| consiglieri presenti | 13 |
| consiglieri votanti | 13 |
| voti favorevoli | 10 |
| voti contrari | 0 |
| astenuti | 3 (Dolcetti C.; Guidi M.; Mingoizzi M.) |

Si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
MONTEMURRO FRANCESCO

BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobili - Anno 2021/2023

Allegato A alla Deliberazione di Consiglio Comunale n°

| Foglio | Mappale | Descrizione sommaria | Utilista / Note | Destinazione 2018 | Destinazione Urbanistica P.S.C. | Destinazione Urbanistica R.U.E. | Valutazione | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------|--------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|--|--|-------------|------------|------|------|
| 58 | 19-2 | Corte Ex Scuole Caprile | B/4 | Archivio Comunale | Ambiti per Potenziali Nuovi Insempiamenti Urbani | Ambiti per Potenziali Nuovi Insempiamenti Urbani (Art. 3.5.1) | 120.600,00 | 108.540,00 | | |
| | 59 | Ex Scuole Elementari Caprile | B/4 Mc 1920 | | | | | | | |
| 84 | 1105 | Abitazione in Via Engels, 17 (Eredità Bruciaferri) | Cat. A/7 - Cl.1 | Abitazione civile non utilizzata | Ambiti Urbani Consolidati (Art. 5.2) | Sub-Ambito AUC1: Zone Consolidate sature (Art. 3.3.4) | 59.050,00 | 59.050,00 | | |
| 84 | 1179 | Corte pertinenziale del fabbricato Fg. 84 Mapp.le 1105 | Mq. 106 | Corte | | | | | | |
| 84 | 647 | Ex Archivio Storico di Via Rosario, 3 | Cat. B/4 - Cl. 1 MC. 432 | Immobile non utilizzato | Ambiti Urbani Consolidati (Art. 5.2) | DT4 - Attività di interesse collettivo di tipo civile | 57.720,00 | 57.720,00 | | |
| 84 | 3446 | Ex Uffici del Giudice di Pace | Cat. B/4 - Cl. 2 MC. 3310 | Uffici non utilizzati | Ambiti Urbani Consolidati (Art. 5.2) | Sub-Ambito AUC1: Zone Consolidate sature (Art. 3.3.4) e DT1 - Aree Verdi Esistenti | 736.060,00 | 736.060,00 | | |
| 84 | 1533/6 1891/1 1892/1 3185/1 | Alloggio Via Rione Massart n° 38 (A3 - Cl.2) Corte Alloggio Via Rione Massart n° 38 Corte Alloggio Via Rione Massart n° 38 Corte Alloggio Via Rione Massart n° 38 | Mantovani Arturo | Abitazione | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | - | - | | |
| 85 | 781 | Ex Area Militare acquisita dal Demanio | Mq. 6450 | | Ambiti Urbani consolidati | Sub-ambito AUC3 - Zone edificate di completamento da assoggettare a PUA (Art. 3.3.6) | 136.611,00 | 136.611,00 | | |
| 85 | 781 | Ex Area Militare acquisita dal Demanio | Mq. 45200 | | Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani | Ambiti per Potenziali Nuovi Insempiamenti Urbani (Art. 3.5.1) | 223.740,00 | 223.740,00 | | |
| 85 | 396/23 451/1 433 | Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 3 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 3 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 3 | Simoni | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 7.161,00 | | | |
| 85 | 396/3 396/14 434 450 | Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 5 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 5 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 5 | Rossi e Ronconi | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 7.161,00 | | | |
| 85 | 396/7 396/18 438 446 | Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 13 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 13 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 13 | Spadoni | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 7.161,00 | | | |
| 85 | 396/8 396/19 439 445 | Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 15 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 15 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 15 | | Diritto di superficie | Potenziali Nuovi Insempiamenti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 7.161,00 | | | |
| 85 | 396/10 396/21 441 443 | Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19 Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19 | | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 7.161,00 | | | |
| 85 | 396/11 396/22 442 | Garage (C/6) Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19 (A3-Cl.2) Corte Alloggio v. Sacco e Vanzetti n° 19 | Barillani e Selvatico | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 7.281,00 | | | |
| 85 | 398/1 398/2 534 548 | App.to v. Sacco e Vanzetti, 23 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte | Occhi/Trombini | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |
| 85 | 398/3 398/4 535 549 | Garage (C/6) App.to v. Sacco e Vanzetti, 25 (A3-Cl.2) Corte Corte | Succi Cim. Luigi | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |
| 85 | 398/5 398/6 536 550 | App.to v. Sacco e Vanzetti, 27 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte | Carli/Garzotto | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |
| 85 | 398/9 398/10 538 552 | App.to v. Sacco e Vanzetti, 31 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte | Furlan Manuela | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |
| 85 | 398/11 398/12 553 539 | Garage (C/6) App.to v. Sacco e Vanzetti, 33 (A3-Cl.2) Corte Corte | Alberghini M. | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |
| 85 | 398/19 398/20 557 543 | Garage (C/6) App.to v. Sacco e Vanzetti, 41 (A3-Cl.2) Corte Corte | Cauteruccio | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |
| 85 | 398/21 398/22 558 544 | App.to v. Sacco e Vanzetti, 43 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte Corte | Zerbini Maurizio | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |
| 85 | 398/25 398/26 560 | App.to v. Sacco e Vanzetti, 47 (A3-Cl.2) Garage (C/6) Corte | Finessi e Agodi | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |

| Foglio | Mappale | Descrizione sommaria | Utilista / Note | Destinazione 2018 | Destinazione Urbanistica P.S.C. | Destinazione Urbanistica R.U.E. | Valutazione | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------|---------------------------------------|---|--|-----------------------|---------------------------------|--|-------------|------|------|------|
| | 546 | Corte | | | | | | | | |
| 85 | 398/27 398/28 561 547 | Garage (C/6) App.to v. Sacco e Vanzetti, 49 (A3-Cl.2) Corte Corte | Grigatti Daniela | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.719,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Beccari Lorella | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 3.568,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Aguiari Gabriella | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 3.448,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Succi Cim. Gianluca e Massimiliano | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 3.532,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Beranetti Maria | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 4.099,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Gamberoni e Balestra | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 3.316,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Succi Marco | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 3.409,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Pavanello Paolo | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 4.168,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Milani Massimo e BellettiMonica | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 3.910,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Patuzzi e Zerbini | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 4.184,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Barillari Giuliano e Stefano | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 4.127,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Brunelli Luca e Cavalieri Rachele | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 4.015,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Menegatti Daniele | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 4.168,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Rizzi Luisa | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.173,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Pellizzari Paola e Crociara Marcello | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.173,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Fabfri Francesco | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.698,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Zonari Rita | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.698,00 | | | |
| 85 | 399 | 12 Alloggi + 5 Negozi (VIA Sacco e Vanzetti, 2) | Prearo Anna | Diritto di superficie | Ambiti Urb Cons.ti | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 5.687,00 | | | |
| 85 | 467-7 467-8 467-17 | Garage (C/6) Alloggio Via Don Gnocchi n° 9 (A2-Cl.2) Corte | Bellagamba e Zanellato | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 2.366,00 | | | |
| 85 | 467-9 467-10 467-18 467-19 | Garage (C/6) Alloggio Via Don Gnocchi n° 11 (A2-Cl.2) Corte Corte | Stoppa Alfredo | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.763,00 | | | |
| 85 | 467-11 467-12 467-20 | Garage (C/6) Alloggio Via Don Gnocchi n° 13 (A2-Cl.2) Corte | Crepaldi e Velochnko | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 2.386,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /28 656/30 - /55 656/56 | Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Bertelli/Galli | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 2.920,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /28 656/30 - /55 656/56 | Case a schiera via Don Bosco civ. 1/a Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Preto Nico | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /28 656/30 - /55 656/56 | Case a schiera via Don Bosco civ. 3 Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Tancini Marino | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /28 656/30 - /55 656/56 | Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Aliprandi Donato e Mantovani Angela | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /28 656/30 - /55 656/56 | Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Beani Mauro e Sandali Ginetta | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /29 656/30 - /56 656/57 | Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Grandi Mirella e Passarelli Marco | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /28 656/30 - /55 656/56 | Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Fabfri Michele e Gaffarelli Sonia | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /28 656/30 - /55 656/56 | Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Fiorentini Iris | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| 85 | 656/1 - /28 656/30 - /55 | Case a schiera via Don Bosco Case a schiera via Don Bosco | Musacchi Rita | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |

| Foglio | Mappale | Descrizione sommaria | Utilista / Note | Destinazione 2018 | Destinazione Urbanistica P.S.C. | Destinazione Urbanistica R.U.E. | Valutazione | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---|---|-------------|------|------|------|
| | 656/56 | Case a schiera via Don Bosco | | | | | | | | |
| 85 | 656/1 - /28 | Case a schiera via Don Bosco | Fabrizi Costanza e Grazzi Alberto | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| | 656/30 - /55 | Case a schiera via Don Bosco | | | | | | | | |
| | 656/56 | Case a schiera via Don Bosco | | | | | | | | |
| 85 | 656/1 - /28 | Case a schiera via Don Bosco | Bellani Roberto e Suriani Stefania | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.394,00 | | | |
| | 656/30 - /55 | Case a schiera via Don Bosco | | | | | | | | |
| | 656/56 | Case a schiera via Don Bosco | | | | | | | | |
| 85 | 656/1 - /28 | Case a schiera via Don Bosco | Cannillo Soccorsa e Lacirola Filippo | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 3.177,00 | | | |
| | 656/30 - /55 | Case a schiera via Don Bosco | | | | | | | | |
| | 656/56 | Case a schiera via Don Bosco | | | | | | | | |
| 85 | 458 | Viale Resistenza n° 25 | Coop. Estense Mq. 6713 | Diritto di superficie | Parte Ambiti Specializzati per Attività Produttive Parte Ambiti Urbani consolidati | Parte ambiti specializzati per attività produttive in contesti a destinazione prettamente residenziale . Parte vabilità esistente, parcheggi pubblici | 67.997,00 | | | |
| 85 | 607 | Viale Resistenza (Area Verde Mq. 200) | Trombini Daniele | Diritto di superficie | Ambiti Urbani consolidati | Sub ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 R.U.E.) | 1.038,00 | | | |

| | | | |
|------------|------------|---|---|
| FABBRICATI | 961.370,00 | - | - |
| AREE | 360.351,00 | - | - |

VERBALE N. 52 DEL 23/03/2021

Oggetto: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023".

Il sottoscritto Dott. Gregorio Mastrantonio, Revisore Unico, nominato con atto cons. n. 44 del 30 luglio 2018

Visti

- lo Statuto e il Regolamento di Contabilità;
- esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, il Piano e i relativi allegati;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal Dirigente dei SS.TT e dal Dirigente Finanziario;

Esprime

Parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Dott. Gregorio Mastrantonio





COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2021 / 183
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 23/03/2021

IL DIRIGENTE
GHIRARDINI ALESSANDRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2021 / 183
SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/03/2021

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione del Consiglio comunale N. 18 del 30/03/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 21/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 18 del 30/03/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 22/04/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 21/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MONTEMURRO FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)