



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

SECONDO SETTORE LLPP – PROTEZIONE CIVILE - PROGETTI ASSEGNATI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 215 DEL 14/04/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI E DELLA PALAZZINA ALLOGGI DI SERVIZIO DI CODIGORO (FE). AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L. CUP D44H20001270004. CIG. B47896A6BB

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il

Piano Esecutivo di Gestione);

Considerato che:

- con determinazione n. 649 del 26.11.2024 si approvava l'avviso di indagine di mercato e manifestazione di interesse per l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata della caserma dei carabinieri e della palazzina alloggi di servizio di Codigoro;

- nel termine delle ore 13:00 del 09.12.2024 pervenivano n. 57 manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di cui all'oggetto;

Dato atto che con determinazione n. 83 dell'11.02.2025:

- si approvava la documentazione di gara concernenti i lavori sopra individuati, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- si stabiliva che sarebbero stati inviati alla successiva fase di gara i primi 5 operatori economici della graduatoria formatasi ad esito di istruttoria del RUP, e conservata agli atti dell'ufficio preposto, con specifica lettera invito sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ad esito dell'istruttoria sopra individuata si provvedeva ad invitare alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici come sopra individuati:

1. Seep. Bo S.r.l.
2. Star House S.r.l.
3. Rico Costruzioni S.r.l.
4. Reale Mario S.r.l. Impresa di Costruzioni
5. Di Remigio Costruzioni S.r.l.

Considerato che il termine per la presentazione delle offerte era previsto entro il 26.02.2025 ore 13:00;

Dato atto che in data 03.03.2025 ore 10:00 il RUP, alla presenza di due testimoni, così come previsto dal disciplinare di gara, apriva, tramite la piattaforma certificata "Appalti&Contratti", la documentazione amministrativa relativa agli operatori economici che avevano presentato offerta;

- in tale occasione si appurava che erano pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	DATA PRES. OFFERTA	ORA PRES. OFFERTA
1	STAR HOUSE S.R.L.	24/02/2025	16:45:41
2	DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L.	26/02/2025	08:23:32
3	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	26/02/2025	10:17:43
4	SEEP BO S.R.L.	26/02/2025	12:52:01

Considerato che si avviava nella medesima giornata del 03.03.2025 alla valutazione della documentazione amministrativa pervenuta da parte dei concorrenti, e ad esito della stessa, si ammettevano tutti i concorrenti alla successiva fase di gara, in quanto il Rup non rinveniva la necessità di avviare l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Nella medesima giornata del 03.03.2025, così come previsto al paragrafo 10 del disciplinare di gara, il RUP, assistito da due testimoni, procedeva all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche;

Dato atto che, essendo gli operatori economici che hanno presentato offerta inferiori a 5, non veniva applicata dalla piattaforma telematica Appalti&Contratti l'esclusione automatica delle offerte che presentavano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia risultante dall'applicazione del metodo A, così come indicato al punto 10) della lettera di invito e disciplinare di gara;

Ad esito dell'apertura delle buste economiche, si attestava il seguente esito:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	Ribasso offerto (%)	Stato aggiudicazione	Offerta congrua
1	STAR HOUSE S.R.L.	-10,00%	In graduatoria	sì
2	DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L.	-18,15%	In graduatoria	sì
3	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	-3,51%	In graduatoria	sì
4	SEEP BO S.R.L.	-14,05%	In graduatoria	sì

Dato atto che per l'appalto sopra individuato l'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammontava ad €. 160.273,90 oltre ad €. 36.230,74 per oneri della

sicurezza non ribassabili, per complessivi €. 196.504,64 (oltre Iva di legge);

Preso atto che ad esito delle operazioni eseguite tramite piattaforma telematica certificata Appalti&Contratti e delle valutazioni effettuate dal RUP l'offerta al prezzo più basso e congrua risultava essere quella presentata dalla ditta Di Remigio Costruzioni S.r.l., con sede in Roseto degli Abruzzi (TE), Via Nazionale n. 440, C.F.- P.IVA 016409640675;

Considerato che l'offerta presentata dalla ditta Di Remigio Costruzioni S.r.l., per l'importo di € 131.184,19, pari al ribasso del 18,15%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.230,74, oltre IVA nella misura di Legge debba ritenersi congrua e tale da garantire una prestazione adeguata a soddisfare l'interesse pubblico alla regolare esecuzione dei lavori;

Dato atto che sono stati espletati con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico primo classificato;

Ritenuto pertanto di procedere, a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 ad effettuare l'aggiudicazione a favore della ditta Di Remigio Costruzioni S.r.l., con sede in Roseto degli Abruzzi (TE), Via Nazionale n. 440, C.F.- P.IVA 016409640675, per l'importo di € 131.184,19, pari al ribasso del 18,15%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.230,74, per complessivi €. 167.414,93, oltre IVA nella misura di Legge;

Dato atto che all'intervento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: B47896A6BB;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 16 del 13/09/2024;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

2. di dare atto che sono stati espletati con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico primo classificato;

3. di aggiudicare, per le causali citate in premessa, l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata della caserma dei carabinieri e della palazzina alloggi di servizio di Codigoro, alla ditta Di Remigio Costruzioni S.r.l., C.F./P.IVA 01609640675, per l'importo di € 131.184,19, pari al ribasso del 18,15%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.230,74, per complessivi €. 167.414,93, oltre IVA nella misura di Legge;

4. di imputare la spesa complessiva di € 184.156,42 (€ 167.414,93 oltre IVA al 10% per € 16.741,49) al codice 0105 capitolo 20105017015 "Sistemazione immobili comunali" codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2025 (Gimp. 408/2025 – Gsub. 127/2025);

5. di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;

6. di procedere alle comunicazioni di cui all' art. 90, comma 1 , lettera b) e lettera c) del D. Lgs. 36/2023;

7. di autorizzare la stipula del contratto secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante scrittura privata;

8. di dare atto che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.L.gs 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;

9. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;

10. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Antonio Molossi Dirigente del Terzo Settore del Comune di Codigoro, subentrato quale dirigente ad

interim al Secondo Settore del Comune di Codigoro con Decreto Sindacale n. 16 del 13/09/2024 al posto del precedente RUP Arch. Alessandro Ghirardini;

11. di rendere noto che, relativamente al presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 2013 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del RUP, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna Bologna entro il termine di trenta giorni a norma dell'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

13. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Codigoro, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

Codigoro, 14/04/2025

Il Responsabile del Settore

MOLOSSI ANTONIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

I° settore - Area amministrativo / contabile

DETERMINAZIONE N. 215 DEL 14/04/2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50
COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, PREVIA INDAGINE DI
MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA FACCIATA DELLA CASERMA DEI
CARABINIERI E DELLA PALAZZINA ALLOGGI DI SERVIZIO DI
CODIGORO (FE). AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA DI REMIGIO
COSTRUZIONI S.R.L. CUP D44H20001270004. CIG. B47896A6BB**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ad esito della verifica della veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa e più in generale della salvaguardia degli equilibri finanziari complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica relativi alla specifica tipologia di spesa, ai sensi degli articoli 147-bis, 151, comma 4 e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i., si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del provvedimento soprarichiamato.

Codigoro, 14/04/2025

**Il Dirigente del I° settore - Area
amministrativo / contabile**

LECCIOLI GIORGIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*