



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

**TERZO SETTORE - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI, AREE INTERNE
SERVIZIO PATRIMONIO**

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 88 DEL 16/02/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1
LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 S.M.I. SERVIZIO DI DISBOSCAMENTO
AREA DI ACCESSO ED AREA PERIMETRALE DELL'IMMOBILE
COMUNALE DENOMINATO PALAZZINA DEI DIRIGENTI UFFICI
DELL'EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA ALLA DITTA "AZIENDA
AGRICOLA ROVERATI LUCA"- CUP D47B22000450006 – CIG: BA6388225F**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il

Piano Esecutivo di Gestione);

Dato atto che il Comune di Codigoro non ha approvato il Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026 - 2028 e pertanto, nelle more della sua approvazione, i Dirigenti sono autorizzati ad adottare per l'anno 2026 atti di gestione per il periodo dell'esercizio provvisorio previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, in riferimento agli stanziamenti definitivi di competenza 2026 del Bilancio pluriennale 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 18/02/2025 e successive modifiche ed integrazioni. Nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo le spese correnti, le partite di giro e lavori pubblici o altri interventi di somma urgenza;

Dato atto altresì che:

- gli Enti che non hanno approvato il bilancio di previsione 2026 entro il 31 dicembre, dal 1 gennaio 2026, potranno effettuare mensilmente impegni, per ciascun programma per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del 2026, da pluriennale 2025 - 2027, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato del FPV, con esclusione delle spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Accertata la disponibilità di fondi su tale assegnazione;

Viste:

- la Legge Regionale 20 aprile 2018, n. 5 “Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli Ambiti locali”;

- la delibera di Assemblea legislativa n. 174 del 27 giugno 2024 “Atto di indirizzo 2024-2026 in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali di cui alla legge regionale 20 aprile 2018, n. 5 – proposta all'Assemblea Legislativa (DGR n. 888 del 27/05/2024)” il quale ha individuato, tra gli altri, i seguenti obiettivi generali:

- Concorrere in modo complementare agli obiettivi e alle priorità definite nel Documento strategico regionale per la programmazione unitaria delle politiche europee di sviluppo per il periodo di programmazione 2021-2027;
- Sostenere la capacità di investimento dei comuni più piccoli e prioritariamente caratterizzati da un più alto indice di potenziale fragilità, in

modo complementare alle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI) anche attraverso nuove strategie territoriali integrate.

Richiamate:

- la Deliberazione Giunta Regionale n. 1641 del 29/07/2024, avente a oggetto: “AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - ATTO DI INDIRIZZO 2024-2026 LEGGE REGIONALE 5/2018 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTO PER I COMUNI RICOMPRESI NELLE STAMI”;

- la determinazione del Direttore generale risorse, Europa, innovazione e istituzioni n. 22289 del 24/10/2024, avente a oggetto “COSTITUZIONE NUCLEO DI VALUTAZIONE IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 1641/2024 IN SEGUITO AD AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTO PER I COMUNI RICOMPRESI NELLE STAMI”;

- la determinazione dirigenziale n. 22983 del 31/10/2024 “PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE RELATIVE ALL'AVVISO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1641 DEL 29/07/2024”;

- la determinazione del Direttore generale risorse, Europa, innovazione e istituzioni n. 23565 del 07/11/2024, avente a oggetto “INTEGRAZIONE NUCLEO DI VALUTAZIONE DI CUI ALLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 22289 DEL 24/10/2024 DENOMINATA "COSTITUZIONE NUCLEO DI VALUTAZIONE IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 1641/2024 IN SEGUITO AD AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTO PER I COMUNI RICOMPRESI NELLE STAMI"”;

Dato atto che:

- l’Amministrazione Comunale di Codigoro ha inviato istanza, in risposta all’Avviso per manifestazioni di interesse di cui sopra, in data 25/10/2024 registrata con nota PG/2024/1208505, per i lavori di recupero della palazzina uffici dell’Ex Zuccherificio Eridania – Primo Stralcio Funzionale, per un importo complessivo di € 2.057.222,22 di cui € 1.851.500,00 con contributo regionale ed € 205.722,22 con risorse comunali;

- con determinazione Regionale n. 7577 del 17/04/2025, il progetto candidato dall’Amministrazione Comunale, è stato incluso tra gli interventi che hanno superato la valutazione di ammissibilità formale;

- con determinazione n. 815 del 30/12/2025 è stato affidato il servizio di

architettura ed ingegneria per l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di recupero della palazzina uffici dell'Ex Zuccherificio Eridania all'Arch. Elisa Uccellatori;

Considerato che risulta necessario procedere con il disboscamento dell'area di accesso e dell'area perimetrale dell'immobile comunale denominato Palazzina dei Dirigenti all'interno del complesso uffici dell'Ex Zuccherificio Eridania per consentire al tecnico incaricato della Progettazione di poter procedere al rilievo del fabbricato oggetto di intervento;

Atteso che:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla Legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26 comma 3 della Legge n. 488/1999 e art. 1 comma 449 della Legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'art.1 comma 1. della Legge di conversione n. 135/2012 e dell'art. 11 comma 6 della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni CONSIP per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1 commi 7-9 D.L. n. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012);

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 e dell'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per

i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Visto:

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara d idoneo operatore economico in possesso di requisiti professionali adeguati;

- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di servizi d'importo pari o inferiore ad € 140.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo cui è "...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal Codice...";

Dato atto che il servizio di cui in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che:

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- in caso di affidamento diretto ex art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto altresì che l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore ad € 140.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che:

- con missiva del 02/02/2026 si inviava, tramite il portale "Appalti&Contratti", codice G00663, la richiesta di formalizzazione dell'offerta economica, mediante l'invio di offerta, alla ditta " AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA" con sede in Via Stradello Ca' Nova (Ferrara), P.I.: 01329060386;

- in data 12/02/2026 la suddetta ditta ha inviato attraverso il portale "Appalti&Contratti" la propria offerta economica per l'importo di € 5.476,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 274,00, ed oltre ad IVA al 22% di € 1.265,00 per un totale di € 7.015,00;

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il servizio di disboscamento area di accesso ed area perimetrale dell'immobile comunale denominato Palazzina dei Dirigenti all'interno del complesso uffici dell'Ex Zuccherificio Eridania;

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio suddetto;

c) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

d) le clausole contrattuali sono precisate nella richiesta di offerta presente nella procedura di affidamento G00663 sul portale "Appalti&Contratti";

- non è stato possibile verificare il possesso dei requisiti in capo all'offerente come prescritto dall'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto l'unico strumento individuato dall'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per effettuare tali verifiche (FVOE 2.0) non ha ancora rilasciato gli stessi;

Atteso che, qualora l'esito delle verifiche, dovessero dare esito negativo, si procederà alla risoluzione del contratto sottoscritto con l'operatore economico;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio di disboscamento

area di accesso ed area perimetrale dell'immobile comunale denominato Palazzina dei Dirigenti all'interno del complesso uffici dell'Ex Zuccherificio Eridania, alla ditta " AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA" con sede in Via Stradello Ca' Nova (Ferrara), P.I.: 01329060386;

Posto che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Appurato che:

- per il presente procedimento viene rispettato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027 (Allegato n. 5 al PIAO 2025-2027) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 31/2025;

- per il presente procedimento viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR - General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25/05/2018;

- per il presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241, dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il CIG BA6388225F e il CUP D47B22000450006 dell'opera.

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e ss.mm.ii.;

Riconosciuto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Antonio Molossi Dirigente ad interim al Secondo Settore del Comune di Codigoro con Decreto Sindacale n. 16 del 13/09/2024;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che il RUP, è l'Arch. Antonio Molossi, Dirigente ad interim del II Settore "Lavori pubblici, Progetti assegnati, Protezione civile";
3. di affidare per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di disboscamento area di accesso ed area perimetrale dell'immobile comunale denominato Pallazzina dei Dirigenti all'interno del complesso uffici dell'Ex Zuccherificio Eridania, alla ditta " AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA" con sede in Via Stradello Ca' Nova (Ferrara), P.I.: 01329060386; per l'importo di € 5.476,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 274,00, ed oltre ad IVA al 22% di € 1.265,00 per un totale di € 7.015,00;
4. di impegnare la somma di € 7.015,00 come di seguito indicato al Codice 0105 Capitolo 20105017015 "Sistemazione immobili comunali" PDC 2020109999 del Bilancio 2026 (Gimp. 280/2026);
5. di dare atto che al servizio in questione è stato attribuito il seguente Codice CIG BA6388225F ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini dell'emissione del mandato di pagamento, ed il codice CUP D47B22000450006;
6. di autorizzare la stipula del contratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante scrittura privata;
7. di dare atto che:
 - non è stato possibile verificare il possesso dei requisiti in capo all'offerente come prescritto dall'art. 17, comma 5 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto l'unico strumento individuato dall'art. 24 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per effettuare tali verifiche (FVOE 2.0) non ha ancora rilasciato gli stessi;
 - qualora l'esito delle verifiche, dovessero dare esito negativo, si procederà alla risoluzione del contratto sottoscritto con l'operatore economico;
8. di dare atto che i pagamenti saranno disposti entro 30 giorni dalla data di arrivo al protocollo di questa Amministrazione delle relative fatture elettroniche, salvo le dovute verifiche previste dalla vigente normativa;
9. di stabilire che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D. Lgs.

n. 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e ss.mm.ii. ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;

10. di stabilire che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027 (Allegato n. 5 al PIAO 2025-2027) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 31/2025;
11. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR - General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25/05/2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
12. di rendere noto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
13. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna di Bologna.

Codigoro, 16/02/2026

Il Responsabile del Settore

MOLOSSI ANTONIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

I° settore - Area amministrativo / contabile

DETERMINAZIONE N. 88 DEL 16/02/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 S.M.I. SERVIZIO DI DISBOSCAMENTO AREA DI ACCESSO ED AREA PERIMETRALE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO PALAZZINA DEI DIRIGENTI UFFICI DELL'EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA ALLA DITTA "AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA" - CUP D47B22000450006 - CIG BA6388225F

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ad esito della verifica della veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa e più in generale della salvaguardia degli equilibri finanziari complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica relativi alla specifica tipologia di spesa, ai sensi degli articoli 147-bis, 151, comma 4 e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i., si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del provvedimento soprarichiamato.

Codigoro, 16/02/2026

**Il Dirigente del I° settore - Area
amministrativo / contabile**

LECCIOLI GIORGIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*