



**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 34 del 05/05/2017**

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3 SITO IN PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di maggio alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FINOTTI MARCO	Consigliere	Presente
BIANCHI MELISSA	Consigliere	Assente
ADAMI STEFANO	Consigliere	Presente
RONCONI NELLA	Consigliere	Presente
FABBRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
PENINI SIMONA	Consigliere	Assente
MARTELOSSI CINZIA	Consigliere	Presente
BERTELLI LUIGI	Consigliere	Presente
BARBE' MARCELLO	Consigliere	Presente
BONAZZA SAMUELE	Consigliere	Presente
ZANGIROLAMI FABIO	Consigliere	Presente
DOLCETTI CLAUDIO	Consigliere	Assente
FABBRI ANNALISA	Consigliere	Presente
MINGOZZI MATTEO	Consigliere	Presente
ZAMPOLLI SARA	Consigliere	Assente
GUIDI MARCELLO	Consigliere	Presente

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri

1) Ronconi Nella      2) Bertelli Luigi      3) Guidi Marcello

ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 247 / 2017**

TERZO SETTORE - AREA TECNICA  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3 SITO IN PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B - APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

il comune di Codigoro è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di consiglio comunale (DCC) n. 49 del 29.03.2011, di un Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con DCC n.37 del 26.06.2014;

in data 25.11.2015 è stata presentata, la domanda di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al RUE per la realizzazione di un comparto di iniziativa privata, sito in comune di Codigoro Località Pontelangorino via Centro 31B;

le ditte proponenti dispongono del 100% delle aree del comparto, pari a mq 4493, identificate al catasto del comune di Codigoro foglio 56 mapp. 351 parte – 352 parte – 587 - 588 – 596- 598 - 635 , secondo l'elenco di seguito riportato:

FOLLI MARCELLO C.F. FLL MCL 79R14 C912Z, nato a COMACCHIO (FE) il 14/10/1979 e residente in CODIGORO (FE) via VIVALDI civ. 1/A CAP 44021, nella qualità comproprietario al 500/1000 della particella distinta al fg 56 mapp. 635;

MUSACCHI SERENA C.F. MSC SRN 87H58 C814W, nata a CODIGORO (FE) il 18/06/1987 e residente in CODIGORO (FE) via LOC. PONTELANGORINO CENTRO civ. 31/B CAP 44021, nella qualità di comproprietaria al 500/1000 della particella distinta la fg 56 mapp. 635;

SUCCI CIMENTINI REMIGIO C.F. SCC RMG 30T17 C814A, nato a CODIGORO (FE) il 17/12/1930 e residente in CODIGORO (FE) via LOC. PONTELANGORINO CENTRO civ. 31/B CAP 44021, nella qualità di intestatario della particella distinta al fg 56 mapp. 351 parte, per usufrutto; della particella 352 come proprietario al 500/1000; delle particelle 596 e 598 come proprietario al 1000/1000;

SUCCI CIMENTINI BERTA nata a CODIGORO (FE) il 29/09/1935 e residente in CODIGORO (FE) via LOC. PONTELANGORINO CENTRO civ. 31/B CAP 44021, intestatario della particella distinta al fg 56 mapp. 352, come proprietaria al 500/1000;

SUCCI CIMENTINI EBE C.F. SCC BEE 56L64 C814Y, nata a CODIGORO (FE) il 24/07/1956 e residente in CODIGORO (FE) via LOC. PONTELANGORINO CENTRO civ.

31/B CAP 44021, intestataria della particelle distinte al fg 56 mapp. 587 e 588 come proprietaria al 1000/1000;

SUCCI CIMENTINI FIORELLA C.F. SCC FLL 68P56 C814M, nata a CODIGORO (FE) il 16/09/1968 e residente in CODIGORO (FE) via LOC. PONTELANGORINO CENTRO civ. 2 CAP 44021, intestatario della particella distinta al fg 56 mapp. 351 come nuda proprietà;

successivamente alla proposta in oggetto il quadro programmatico degli strumenti urbanistici del comune di Codigoro, costituito dal PSC e dal RUE citati, è stato integrato con gli atti afferenti al Piano Operativo Comunale (POC) di seguito richiamati :

- Delibera del consiglio comunale n. 57 del 30.11.2015, recante approvazione della "VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI POC COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL SISTEMA IRRIGUO DELLE VALLI GIRALDA, GAFFARO E FALCE IN COMUNE DI CODIGORO (FE)";

- Delibera del consiglio comunale n. 35 del 26.07.2016 recante approvazione della "I° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO";

- determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2016-5166 del 21/12/2016 recante 2016 "AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 52quater/sexies DEL D.P.R. 327/2001 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEL METANODOTTO Allacciamento Comune di Codigoro DN 100 (4") - Allacciamento Falco di Codigoro DN 100(4") CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO", che richiama la DCC n. 54 del 30.11.2016 con la quale il comune di Codigoro ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica con valore di variante al POC;

i tre progetti di opere pubbliche afferenti al POC, cui si riferiscono gli atti sopra richiamati, non presentano interferenze con l'area interessata dal comparto in oggetto e le aree interessate da ciascuna variante al POC non si sovrappongono;

l'area in oggetto è classificata nel RUE vigente (Tav T.3 del RUE), parte come AUC3 e parte come AUC1. L'art. 3.3.6 del RUE subordina la trasformazione della porzione di area classificata come AUC3 alla preventiva programmazione nel POC e successiva attuazione tramite PUA, mentre assoggetta ad intervento diretto la porzione classificata come AUC1;

nella relazione tecnica allegata alla domanda il proponente chiarisce che la variante al RUE è richiesta "al fine di modificare la perimetrazione dell'area da urbanizzare in modo da comprendere la striscia di terreno che consentirà l'accesso dalla pubblica via all'interno del comparto di trasformazione;

la proposta è stata esaminata in due sedute di Conferenza di servizi alla quale sono stati invitati tutti gli enti competenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per l'espressione dei pareri dovuti in riferimento al PUA. Le sedute si sono tenute in data 29.12.2015 e 18.04.2016;

con proprio atto del 26.08.2016 il Dirigente dei servizi tecnici ha autorizzato la pubblicazione del PUA;

a seguito delle indicazioni espresse dagli enti interessati i proponenti a mezzo del tecnico incaricato in data 26.09.2016 hanno prodotto gli elaborati definitivi, in formato digitale ed in copia cartacea, per l'adozione del piano;

con delibera del Consiglio comunale n. 49 del 03.11.2016, è stata adottata la VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3 SITO IN PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B. Il Piano adottato è illustrato negli elaborati indicate nell'allegato A alla presente;

la delibera di adozione è stata trasmessa agli Enti interessati per la VAS con PEC prot. 23877 del 29.12.2016. Con la stessa nota, sono stati richiesti i pareri previsti dall'art. 35 della LR 20/2000, per l'approvazione del PUA;

nel periodo di deposito previsto dal co 6 dell'art. 34 delle LR 20/2000, conseguente alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR ER) parte seconda del 11.01.2017, non risultano pervenute osservazioni, mentre sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli:

Mibact, Soprintendenza FE prot. 1327 del 19.01.2017;

Consorzio di Bonifica Pianura di FE : prot. 1784 del 25.01.2017;

Ausl FE:prot. 9507 del 16.02.2017;

tutti gli enti interessati per la VAS e per l'espressione dei pareri previsti dall'art. 35 della LR 20/2000 sono stati informati, con nota prot. 5671 del 25.03.2017, della mancanza di osservazioni e del conseguente inoltro al consiglio comunale della proposta di approvazione del piano in oggetto, informando che si ritengono acquisiti per silenzio assenso tutti i pareri degli enti competenti e la valutazione ambientale positiva previsti dalla normativa vigente, non pervenuti;

oltre il termine previsto dal co 6 dell'art. 34 delle LR 20/2000, è pervenuto il parere di ARPA FE prot. 6011 del 30.03.2017, favorevole con le prescrizioni di seguito richiamate;

tutti gli enti interessati per la VAS e per l'espressione dei pareri previsti dall'art. 35 della LR 20/2000 sono stati informati del parere pervenuto fuori termine;

in data 11.04.2017 la giunta comunale ha espresso parere favorevole all'inoltro al consiglio per l'approvazione del piano, recependo le condizioni espresse dai vari enti intervenuti nel procedimento di seguito richiamate:

- qualora dalla realizzazione degli interventi derivi una impermeabilizzazione del suolo e lo smaltimento delle acque venga indirizzata verso uno scolo demaniale, dovranno essere previste le opportune opere di laminazione delle portate in uscita, come disposto dalla delibera consorziale n. 61 del 04.12.2009 (Consorzio di bonifica pianura di Ferrara prot 18195 del 28.12.2015);
- nella fase progettuale definitiva, si dovrà effettuare una valutazione di clima acustico ai sensi della D.G.R. 673/04 (ARPAE FE prot 6011 del 30.03.2017);
- per le potenziali interferenze con stazioni radio base siano rispettati i limiti, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità del DPCM 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 Ghz" (ARPAE FE prot 6011 del 30.03.2017);

- per la gestione delle terre da scavo si ottemperi alla normativa di settore (ARPAE FE prot 6011 del 30.03.2017);
- si adottino, ove possibile, misure atte a contenere l'impermeabilizzazione del suolo (mantenimento di aree verdi, pavimentazioni drenanti, etc.). (ARPAE FE prot 6011 del 30.03.2017);
- la rete Hera potrà essere posta solo su aree di proprietà pubblica (Hera CDS 29.12.2015);
- i pali della pubblica illuminazione dovranno essere posti a ridosso dei lotti privati lasciando liberi almeno 90 cm per il transito sui marciapiedi (Elettrocostruzioni CDS 18.04.2016);
- considerato che la strada di progetto non rispetta i minimi previsti dal codice della strada per consentire il transito nel doppio senso di marcia e sosta, prescrive che sia apposto il divieto di sosta permanente su entrambi i lati. Precisa inoltre che il segnale indicante "strada a fondo chiuso" va posto sul lato dx dell'accesso al comparto.(PM CDS 18.04.2016);
- la rete gas di progetto deve essere collegata alla rete pubblica esistente collocata in Località Pontelangorino Centro e non nella strada privata considerata nel progetto. Il costo di realizzazione della rete gas deve essere adeguato. (Hera CDS 18.04.2016). La stessa prescrizione vale per tutte le altre reti;

con Decreto del presidente provinciale n. 35 del 13/04/2017, sono state espresse, le riserve ex art. 34, comma 6, della LR 20/2000, la valutazione ambientale ex art. 5 della LR 20/2000, la valutazione di compatibilità con il rischio sismico ex art. 5 della LR 19/2008, favorevoli alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, alle seguenti condizioni:

- in riferimento al contenuto di Variante al vigente P.O.C., si ritiene opportuno garantire il massimo coordinamento tra i contenuti dei diversi elaborati del piano operativo, al fine di ricostruire un quadro unitario, chiaro e univoco delle disposizioni derivanti dalla strumentazione urbanistica comunale;
- sia rispettato quanto disposto dalle diverse autorità competenti al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni comunque denominate, con particolare riguardo alle condizioni, prescrizioni e raccomandazioni impartite dalle Autorità competenti in materia ambientale, che dovranno valutare preventivamente i progetti di dettaglio degli interventi previsti dalla variante;"

Dato atto che

con l'approvazione della presente variante, il POC del comune di Codigoro costituirà lo strumento urbanistico di riferimento per tre opere di pubblica utilità, costituite dalle dotazioni territoriali previste in ciascuna delle suddette varianti urbanistiche, e per il comparto di iniziativa privata in oggetto;

il complesso degli strumenti urbanistici comunali è pubblicato ed aggiornato nella apposita sezione del sito web, denominata "Amministrazione Trasparente", in cui è possibile operare una ricognizione sinottica dei diversi strumenti urbanistici vigenti, adottati o proposti;

i pareri, le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni impartite dalle Autorità competenti in materia ambientale sono stati richiamati nella proposta alla giunta comunale di cui sopra;

i progetti di dettaglio degli interventi previsti dalla variante saranno sottoposti ai pareri prescritti dalla normativa vigente;

Ritenuto opportuno

avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 20 e 22 del Dlgs 82/2005 per la conformazione e trasmissione degli elaborati mediante strumento informatico, in ottemperanza al disposto del DPCM 13.11.2014;

Visti :

il PSC, il RUE ed il POC vigenti e /o adottati;

la LR 20/2000 e s.m.i.;

la L 241/1990 e s.m.i.:

il Dlgs 82/2005 e s.m.i.;

il Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto :

della avvenuta pubblicazione sul sito del Comune dello schema di approvazione del presente atto e degli elaborati in copia digitale conforme agli originali firmati, indicati nell'**allegato A** alla presente;

della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa, ai sensi dell'art. 6-bis. della L 241/90 e s.m.i., dai tecnici coinvolti nella redazione degli elaborati tecnici e nella loro valutazione in sede di Conferenza dei Servizi, agli atti del Settore Tecnico;

della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'art. 6-bis. della L 241/90 e s.m.i., dai componenti del Consiglio Comunale presenti;

acclarata la competenza del Consiglio Comunale per materia ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e preso atto che il presente deliberato viene assunto ai sensi dall'art. 34, comma 7 della L.R. 20/2000;

che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del DLgs. N. 267/2000, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	13
consiglieri votanti	13
voti favorevoli	13
voti contrari	0
astenuti	0

**DELIBERA**

- di dare atto che quanto espresso in parte narrativa è da intendersi qui integralmente richiamato;
- di approvare ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 la VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO, CON VALORE DI PUA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3 SITO IN PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B, costituita dagli elaborati adottati indicati nell'elenco **allegato A** alla presente;
- di recepire le condizioni espresse dai vari enti intervenuti nel procedimento richiamate in premessa, le quali dovranno essere riportate nei titoli abilitativi propedeutici alla realizzazione degli interventi previsti dal PUA;
- di dare atto che le copie digitali della documentazione tecnica sopra richiamata sono pubblicate sul sito del comune e la copia cartacea è depositata presso i servizi tecnici per la libera consultazione;
- di disporre che ogni successiva pubblicazione e trasmissione prevista dalle vigenti norme a seguito della approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, siano predisposta in formato digitale, a meno di oggettivi impedimenti tecnici;
- di avvalersi della possibilità introdotta dall'art. 56 della LR 15/2013 di assolvere diversamente all'obbligo di pubblicare l'avviso dell'adozione sulla stampa locale, procedendo invece alla pubblicazione dell'avviso sul sito Web del comune;
- di dare atto che ai sensi della circolare regionale del 14/11/2008, gli obblighi di pubblicazione relativi alla VAS, disposto dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., "per gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica di cui alla L. R. 20/2000 è assolto dall'autorità procedente, nell'ambito delle ordinarie modalità di deposito del piano e della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BUR ER) del relativo avviso.", pertanto tali obblighi saranno assolti con i depositi e gli avvisi conseguenti all'approvazione del presente strumento di seguito disposti;
- di dare atto, che dalla data di pubblicazione nel BUR ER dell'Avviso della presente approvazione il piano sarà efficace a tutti gli effetti e cesserà il regime di salvaguardia previsto dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- di dare mandato al Dirigente dei Servizi Tecnici di:
  - curare la pubblicazione della presente approvazione sul sito del comune di Codigoro, sezione amministrazione trasparente, pagina dedicata agli strumenti urbanistici, per la libera consultazione;
  - curare la trasmissione prevista dal co 8 dell'art. 34 della LR 20/2000, degli elaborati inerenti la presente variante alla Regione ed alla Provincia;
  - curare il deposito anche in formato cartaceo presso il Comune per la libera consultazione;
  - richiedere alla regione la pubblicazione sul BUR ER dell'avviso di avvenuta approvazione della presente variante, ai sensi del co 8 dell'art. 34 della LR 20/2000;
  - curare la trasmissione del presente atto alle ditte proponenti;
- di dare espressamente atto che :
  - la presente variante non comporta apposizione di vincoli espropriativi, in riferimento

ai singoli immobili interessati, in relazione ai quali sono fatti salvi i diritti dei singoli proponenti e dei terzi interessati. Gli obblighi congiunti di attuazione delle previsioni del PUA saranno assunti con la sottoscrizione delle convenzione, prevista dall'art. 1.1.5 delle NTA del RUE, successivamente alla approvazione della presente variante;

- la presente variante produce i propri effetti solo in relazione alla conformazione degli strumenti urbanistici espressamente richiamati, non costituisce titolo edilizio per la realizzazione delle opere ivi previste né titolo a sanatoria delle opere già realizzate, le quali restano soggette alla applicazione delle diverse disposizioni che regolano l'attività edilizia. I titoli edilizi dovranno richiamare le prescrizioni impartite dagli enti interessati. Sono fatti salvi i diversi provvedimenti in essere e i procedimenti attivati in relazione ai singoli immobili inclusi nel comparto;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo nei modi di legge al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, o al Capo dello stato entro 120 giorni dal ricevimento del presente atto;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	13
consiglieri votanti	13
voti favorevoli	13
voti contrari	0
astenuiti	0

Il Responsabile del Settore  
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale  
MONTEMURRO FRANCESCO



**Allegato A elenco elaborati**

denominazione dell'elaborato digitale (denominazione elaborato cartaceo)	data file	data elaborato cartaceo
<u>elaborati del POC</u>		
POC_TAV 1 REL POC;doc.p7m ( <i>RELAZIONE GENERALE DELL'AMBITO DI INTERVENTO</i> )	13.09.2016	26.09.2016
POC_TAV 2 DELIM ASSETTO URBANISTICO.doc.p7m ( <i>DELIMITAZIONE, ASSETTO URBANISTICO, DESTINAZIONI D'USO, INDICI EDILIZI</i> )	13.09.2016	26.09.2016
POC_TAV 3 _ documento programmatico della qualita' urbana.doc.p7m ( <i>DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELLA QUALITA' URBANA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
POC_TAV. 4 PSC .pdf.p7m; ( <i>POC_TAV. 4 : CARTOGRAFIA DEL PSC TAV. 16;</i> )	13.09.2016	26.09.2016
POC_TAV. 5 RUE .pdf.p7m ( <i>POC_TAV. 5 : CARTOGRAFIA DEL RUE TAV. 4.</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<u>elaborati del PUA</u>		
<b>Allegato 1 – Modellazione geologica e sismica.pdf.p7m</b> ( <i>MODELLAZIONE GEOLOGICA E SISMICA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Schema di convenzione .pdf.p7m</b> ( <i>SCHEMA DI CONVENZIONE</i> )	13.09.2016	26.09.2016
PUA_Tav U_Rilievo.pdf.p7m ( <i>PLANIMETRIA GENERALE STATO DEI LUOGHI E AREE ATTIGUE</i> )	13.09.2016	26.09.2016
PUA_Tav_U_stato legittimo.pdf.p7m ( <i>PLANIMETRIA GENERALE OPERE LEGITTIME/SANATORIA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
PUA_Tav1_relazione.pdf.p7m ( <i>RELAZIONE TECNICA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
PUA_Tav2_foto.pdf.p7m ( <i>INQUADRAMENTO TERRITORIALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
PUA_Tav3_perimetro RUE vigente.pdf.p7m ( <i> planimetria generale planimetria PUA dal RUE</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav4_Perimetro variante al RUE.pdf.p7m</b> ( <i> PLANIMETRIA GENERALE PERIMETRO PUA IN VAR AL RUE</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav5_strade.pdf.p7m</b> ( <i>PLANIMETRIA STRADE, MARCIAPIEDI,VERDE,PASSI CARRAI,SEGNALETICA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav6_fognature.pdf.p7m</b> ( <i>PLANIMETRIA FOGNATURE</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav7_illuminazione.pdf.p7m</b> ( <i>PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav8_rete idrica.pdf.p7m</b> ( <i>PLANIMETRIA RETE IDRICA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav9_rete gas metano.pdf.p7m</b> ( <i>PLANIMETRIA RETE GAS METANO</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav10_ rete Enel.pdf.p7m</b> ( <i>PLANIMETRIA RETE ENEL</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav11_rete Telecom.pdf.p7m</b> ( <i>PLANIMETRIA RETE TELECOM</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav12_Computo metrico.pdf.p7m</b> ( <i>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</i> )	13.09.2016	26.09.2016
PUA_Tav14_rapporto di sostenibilita'.pdf.p7m ( <i>VALUTAZIONE DI INCIDENZA</i> )	13.09.2016	26.09.2016
<b>PUA_Tav14_rapporto di sostenibilita' Integrazioni.pdf.p7m</b> ( <i>INTEGRAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE</i> )	13.09.2016	26.09.2016



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2017 / 247  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3 SITO IN PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B - APPROVAZIONE

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 28/04/2017

IL DIRIGENTE  
GHIRARDINI ALESSANDRO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2017 / 247  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON  
VALORE DI PUA, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3 SITO IN  
PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B - APPROVAZIONE

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 02/05/2017

IL DIRIGENTE  
LECCIOLI GIORGIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)