

AG

Comune di Codigoro

Terzo settore - Area tecnica Servizio SUAP -
Ambiente e Territorio

c.a. Arch. Alessandro Ghirardini
comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it

e p.c. **Provincia di Ferrara**

provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

C.A.D.F. S.p.A.

info@cadf.postecert.it

HERA S.p.A.

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

OGGETTO: Comune di Codigoro – Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. 24/2017 per l'approvazione del progetto relativo alla costruzione di un magazzino di stoccaggio merci in variante al P.O.C. con valore di P.U.A. presso l'insediamento produttivo esistente sito in Codigoro, località Caprile centro n.6. proponente Ditta F.lli Benazzi s.r.l. autotrasporti e spedizioni.

Indizione della Conferenza di servizi decisoria art. 14, comma 7, l. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea e modalità sincrona

Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016

Con riferimento alla vostra richiesta di parere relativa per l'approvazione del progetto relativo alla costruzione di un magazzino di stoccaggio merci in variante al P.O.C. con valore di P.U.A. ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. 24/2017, conservata agli atti di questa Agenzia al protocollo PG.AT/2020/0000785 del 30/01/2020, si richiamano le circolari trasmesse da questa Agenzia con note PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016, PG.AT/2017/0001564 del 10/03/2017, e PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, che riportano indicazioni sulla predisposizione dei documenti, al fine dell'espressione del parere ATERSIR ai sensi della D.G.R. n. 201/2016. Tali circolari sono visionabili sul sito web www.atersir.it nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

In particolare, si evidenzia che nei procedimenti di formazione e approvazione di PSC, POC e loro varianti, nonché varianti ai PRG, la scrivente Agenzia esprime parere sulla coerenza delle nuove previsioni con la programmazione d'ambito del Servizio Idrico Integrato (d'ora in poi S.I.I.), e, di conseguenza, sull'ammissibilità totale o parziale dei nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I.

In merito alla formulazione del parere di competenza, questa Agenzia ha già precisato nelle circolari quanto segue:

- il documento che valuterà ATERSIR è la VALSAT;
- la VALSAT deve prevedere un'apposita sezione dedicata al S.I.I., contenente le schede di ogni ambito di trasformazione, nelle quali devono essere specificati:
 1. la localizzazione, la delimitazione, la destinazione d'uso, e tutti gli elementi previsionali riguardanti i nuovi sistemi insediativi o le modifiche ai sistemi insediativi esistenti, in termini di incremento di abitanti che dovranno essere serviti dall'acquedotto e di incremento di abitanti equivalenti riferiti al sistema fognario-depurativo, facendone una stima anche in termini di portate medie e di punta (nel caso di POC e sue varianti, e varianti al PRG);
 2. il rispetto delle prescrizioni dell'art. 94 del D.Lgs. 152/2006, nel caso di interferenze del sistema insediativo pianificato con le aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano erogate dal pubblico acquedotto;
 3. l'indicazione (a seguito di verifica di coerenza tra la pianificazione urbanistica e le dotazioni del S.I.I. presenti) della necessità di nuove infrastrutture del S.I.I. o di adeguamento delle esistenti per i fabbisogni generati dalle modifiche al sistema insediativo o dai nuovi insediamenti;
 4. le eventuali proposte di modifica all'agglomerato esistente o la previsione di nuovo agglomerato;
 5. la necessità di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in relazione ad eventuali nuove infrastrutture destinate al S.I.I. (nel caso di POC o sua variante), considerata la funzione di Autorità espropriante assegnata a questa Agenzia dall'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006;
 6. il costo di massima dell'eventuale intervento da inserire nel programma degli investimenti del S.I.I., per la valutazione di POC (e sue varianti) e varianti al PRG.

Il progetto prevede la realizzazione di un magazzino delle dimensioni di circa 9.000 mq. da adibire a rimessaggio e deposito di prodotti da trasportare in fasi successive. L'intervento si rende necessario per sviluppare le attività di servizio che il gruppo "Fratelli Benazzi Autotrasporti e Spedizioni Srl." offre all'insediamento limitrofo di Conserve Italia, con il quale sono attivi rapporti di collaborazione. Il magazzino si configura come espansione di altri insediamenti ed è servito da piazzali esistenti e servizi alle attività di autotrasporto orientati alla movimentazione e alla distribuzione di prodotti agroalimentari.

Esaminata la documentazione trasmessa, assunta agli atti con prot. PG.AT/2020/0000785 del 30/01/2020, si evidenzia che:

- la richiesta non è stata presentata come da circolare PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, che prevede l'utilizzo del *Modello di presentazione della domanda*;
- non è stato acquisito il parere del Gestore del S.I.I. sul procedimento in oggetto;
- la VALSAT di Piano non risulta essere stata condivisa con il Gestore del S.I.I..

Alla luce di quanto sopra si comunica che ATERSIR non è in grado di esprimere il parere di competenza.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marco Grana Castagnetti
(documento firmato digitalmente)