

ALL.1**COMUNE DI CODIGORO
(PROVINCIA DI FERRARA)****INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI STAZIONE
FERROVIARIA CODIGORO - I LOTTO: PT PALAZZINA VIAGGIATORI – CUP D47G24000150002.**

Il Responsabile del II° Settore del Comune di Codigoro, in esecuzione della decisione di contrarre n. 359 del 30/06/2025,

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende eseguire i lavori di recupero e ristrutturazione immobili stazione ferroviaria Codigoro - I lotto: PT palazzina viaggiatori. Obiettivo generale della stazione appaltante è promuovere l'inclusione sociale e lo sviluppo locale nelle zone rurali, sostenendo la promozione del territorio. Obiettivo specifico invece, in vista del potenziamento ed elettrificazione della linea ferroviaria Fe - Codigoro, la vecchia stazione dismessa diventa nodo di scambio intermodale e punto informativo e formativo in cui si incontrano promozione del territorio e dell'ambiente, turismo lento, inclusione sociale, educazione digitale, servizi diffusi, associazionismo e volontariato.

Con il presente avviso l'Amministrazione intende effettuare un'indagine esplorativa di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, finalizzata ad individuare operatori economici interessati alla realizzazione delle opere e preordinata all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. da espletarsi attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro, disponibile all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/>

L'aggiudicazione potrà avvenire con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. sopra richiamato, mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica

delle offerte nei casi previsti dall'art. 54 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti è garantita sulla base del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D. Lgs 36/2023 e s.m.i., l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non genera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità.

I risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e comunque nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti.

La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato scegliendo di pubblicare tale avviso sulla piattaforma certificata "Appalti&Contratti", raggiungibile all'indirizzo <https://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/>, nonché sul sito istituzionale del Comune di Codigoro, nella sezione Amministrazione Trasparente/bandi e gare, nonché sulla BDNCP di Anac.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Appalti&Contratti".

L'avviso di avvio dell'indagine del mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionali, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, e non è in alcun modo vincolante per l'Ente, essendo finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori, come di seguito definiti.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Codigoro (Provincia di Ferrara), con sede in P.zza G. Matteotti n. 60, 44021 Codigoro (FE) – tel. 0533.729111 - Telefax: 0533/729535

Indirizzo PEC: gare@cert.comune.codigoro.fe.it

Profilo del committente: <http://www.comune.codigoro.fe.it>

Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del Settore II°, Arch. Antonio Molossi, tel. 0533.729560-mail: antonio.molossi@comune.codigoro.fe.it

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammonta ad euro 295.550,65 oltre ad euro 28.942,66 per oneri della sicurezza non ribassabili.

I costi della manodopera, ex art. 41, c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (intesi come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'utile e delle spese generali) ammontano ad euro 113.697,17 e sono compresi nell'importo a base d'asta, come chiarito dal MIT con parere n. 2154 del 19 luglio 2023 e dall'Anac con delibera n. 528 del 15/11/2023. Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sono stati applicati i seguenti contratti collettivi:

- CCNL Edili Industria e cooperative, identificato dal codice alfanumerico unico F012;
- CCNL Edili Artigianato, identificato dal codice alfanumerico unico F015;
- CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese, identificato dal codice alfanumerico unico F018;

L'importo complessivo a base di gara è pertanto pari ad euro **324.493,31**, così suddiviso

	Descrizione	A misura euro
A	Lavori	193.797,39
B	Spese di manodopera scorporate	101.753,26
A+B	Importo soggetto a ribasso	295.550,65
C	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	28.942,66
A+B+C	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	324.493,31

L'Amministrazione non risulta impegnata in alcun modo a garantire alla ditta che risulterà aggiudicataria dell'appalto un importo minimale delle prestazioni, fermo restando che non potrà comunque eccedere i limiti dall'impegno finanziario assunto.

L'importo a base di gara è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alla riga (A+B), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza, sopra definito alla riga C, non soggetto ad alcun ribasso, di cui al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare, a pena di esclusione, espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i..

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta, facente parte della successiva fase di gara, il differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello di cui sopra indicato: in tal caso, prima dell'aggiudicazione, verrà acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico s'impegna ad applicare il C.C.N.L. territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la

dichiarazione di equivalenza delle tutele, dichiarazione quest'ultima da verificare anche con le modalità di cui all'art. 110 del citato D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si precisa che i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, si precisa che l'aggiudicatario si impegna ad assicurare che una quota pari ad almeno il 10%, con arrotondamento all'unità superiore, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata all'occupazione giovanile.

Per l'individuazione dell'importo generale, i prezzi delle opere compiute sono stati determinati facendo riferimento ai seguenti prezzi ufficiali di riferimento del OO.PP.: 1) Prezzario Regionale Emilia Romagna 2024.

Tutti i prezzi sono, in ogni caso comprensivi del costo dei materiali, dei noli, dei trasporti, delle spese generali e dell'utile dell'appaltatore e comunque di tutto quanto occorra, niente escluso, per dare le opere eseguite a perfetta regola d'arte.

L'importo dei lavori a contratto e degli oneri per la sicurezza sarà liquidato con le modalità indicate nell'art. 32 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto, relativo ai pagamenti.

1.2 CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto sarà stipulato a misura di cui all'art. 32 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; ai sensi dell'art. 18, comma 1, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata di cui la ditta affidataria dovrà assolvere tutte le spese contrattuali.

La stipula del contratto di appalto deve aver luogo entro quarantacinque giorni dalla aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse stipulare il contratto definitivo entro il termine stabilito, la Stazione Appaltante attiverà la procedura sanzionatoria prevista dalla D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Per le ulteriori condizioni si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

2. OPERE E DURATA DELL'APPALTO

2.1 OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di recupero e ristrutturazione immobili stazione ferroviaria Codigoro

- I lotto: PT palazzina viaggiatori di proprietà dell'Ente. Sono compresi nell'Appalto tutti i lavori, le

prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori compiuti e conformi alle condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, il cui aggiornamento è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 25/06/2024 disponibile per la completa visualizzazione al seguente link:

https://_____

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è **D47G24000150002**.

L'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione delle caratteristiche delle lavorazioni e dell'efficienza della prestazione.

Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. è facoltà della Stazione Appaltante inserire possibili modifiche al contratto senza una nuova procedura di affidamento.

2.2 DURATA DELL'APPALTO (CONSEGNA DEI LAVORI – INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE

Il direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori entro il termine di **15 (QUINDICI)** giorni dalla data di stipula del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 17 del capitolato speciale di appalto, a cui si rimanda integralmente circa i successivi adempimenti.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **180 (CENTOTTANTA)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni dell'art. 18 del capitolato speciale di appalto.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula per motivate ragioni, dopo la verifica dei requisiti. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula, dopo la verifica dei requisiti, se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Altri dettagli sui tempi, sulle sospensioni e proroghe dei lavori sono disciplinate nelle forme e modi riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2.3 CPV

Il CPV (sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici) è il seguente: 45454000-4 – lavori di ristrutturazione.

2.4 CATEGORIE LAVORI E QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE

Per quanto riguarda la suddivisione in categorie, in base al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e successive modificazioni ed integrazioni, risulta quanto segue:

Categoria prevalente:

OG1 Classifica I: Edifici Civili e Industriali € 189.494,56 – 100,00%

Categoria scorporabili e subappaltabili:

OG11 Classifica I: Impianti tecnologici € 106.054,09 – 100,00%

Nella categoria scorporabile SIOS OG11 sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione:

OS3 Classifica I: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie € 3.992,00 – 3,88%

OS28 Classifica I: Impianti termici e di condizionamento € 16.627,82 – 16,16%

OS30 Classifica I: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 82.326,72 – 79,95%

L'operatore economico indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale, così come richiesto dall'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la stazione appaltante si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

3. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato per complessivi **€ 469.978,58** come di seguito:

- per € 399.019,20 con finanziamento Regionale di cui alla Determinazione Regionale n. 25877 del 27/11/2024;
- per € 70.959,38 con fondi propri del Comune

4. SOPRALLUOGO

Per la formulazione dell'offerta e l'ammissione in gara non è previsto il sopralluogo assistito dal personale della stazione appaltante.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA FASE DI GARA E CLAUSOLE

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono individuati mediante indagine di mercato, orientata a raccogliere le manifestazioni di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, disciplinata come segue:

- la partecipazione all'indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nel successivo invito, che dovrà essere dichiarata nuovamente da tutti gli operatori economici invitati, in quella sede;

- i n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, se presenti, saranno individuati in base ai seguenti criteri:

a) curriculum professionale dell'impresa con riguardo ai lavori eseguiti di natura simile conclusi nell'ultimo triennio (**2022-2023-2024**). La valutazione avrà ad oggetto sia i profili quantitativi (numero di lavori eseguiti, importo degli stessi) che i profili qualitativi (tipologia di lavori eseguiti e degli immobili oggetto degli stessi); a tale scopo la manifestazione di interesse dovrà essere corredata dall'allegato modulo curricolare debitamente compilato, riportante un numero massimo di 10 (dieci) lavori eseguiti di natura simile (cat. OG1 Class. I o superiore) eseguiti e conclusi nell'ultimo triennio direttamente dal candidato, con i relativi importi netti, anno di esecuzione, tipo di lavoro e luogo di esecuzione;

b) in caso di valutazione equiparabili, sarà preferita la ditta in possesso delle migliori certificazioni EMAS o ISO-14001 o ISO-9001 che pertanto andranno eventualmente allegate in copia alla manifestazione di interesse.

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute verrà espletata dal RUP.

Secondo l'art 35, comma 2, lett. b), del Codice, le generalità dei concorrenti invitati a presentare l'offerta, rimarranno riservate fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte stesse.

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti al punto 5) e con le modalità ivi indicate. Gli operatori economici possono partecipare in forma singola o associata, nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 (ConSORZI non necessari) e 68 (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e di cui all'Allegato II.12.

I consorzi di cui agli articoli 65 comma 2 lett. d) e 66 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);

- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia informale individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 1.1, oppure di altri contratti che garantiscano le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

5.1 REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

motiva l'impossibilità ad adottare dette misure prima della presentazione dell'offerta e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è poi comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. al fine di decidere sull'esclusione.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

I requisiti generali e speciali, a pena di esclusione, devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa (principio della continuità del possesso dei requisiti di partecipazione). Detti requisiti, individuati come necessari per l'ammissione alla procedura di gara, costituiscono elementi essenziali in mancanza dei quali è inibita la partecipazione alla gara.

5.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Gli operatori economici, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a pena di esclusione, e precisamente:

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Per le cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., è necessaria anche l'iscrizione nell'apposito Albo.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

5.3 REQUISITI SPECIALI (CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA)

Possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 del Codice regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso delle qualificazioni in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto appresso indicato:

a) possesso della categoria OG1 classe I o superiore;

Le imprese per le quali risulti scaduto il triennio per la verifica intermedia dell'attestazione SOA sono tenute ad allegare la richiesta alla SOA di verifica triennale presentata nei termini di legge (in tal caso, l'efficacia dell'aggiudicazione resterà subordinata all'esito positivo della verifica stessa). Possono partecipare alla gara anche le imprese che abbiano effettuato con esito positivo la verifica intermedia, anche dopo la scadenza del termine triennale, presentando la documentazione dimostrativa di tale esito positivo qualora lo stesso non risulti ancora dalla stessa attestazione SOA.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, il subappalto della categoria prevalente dovrà essere inferiore alla quota del 50% dell'importo complessivo della categoria stessa.

Il concorrente deve attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, utilizzando preferibilmente il modello **allegato 2** alla presente indagine di mercato.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura di gara e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione (DGUE), dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di avviso di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

5.4. Disposizioni per gli operatori economici che partecipano in forma associata

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la sussistenza dei requisiti generali è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 5.1 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario possiedono i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

5.4.1. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE E REQUISITI SPECIALI

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti a quelle oggetto dell'appalto, di cui al paragrafo 5.2 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete, nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito speciale di cui al paragrafo 5.3 deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso o complessivamente dagli imprenditori consorziati, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Alle aggregazioni di retisti e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

5.4.2. CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, I CONSORZI STABILI E REQUISITI SPECIALI

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti a quelle oggetto dell'appalto, di cui al paragrafo 5.2 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Con riferimento al requisito speciale di cui al punto 5.3 si precisa quanto segue:

- i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono (ai sensi dell'art. 67 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);

- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate (ai sensi dell'art. 67 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

6. MODALITÀ TRASMISSIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse (non vincolante per l'Amministrazione) deve essere redatta (in lingua italiana) compilando l'allegato 2 al presente avviso riportato su carta intestata dell'operatore economico interessato, sottoscritta digitalmente a pena di nullità dal legale rappresentante e inviata sulla piattaforma certificata "Appalti&Contratti" per le procedure di affidamento del Comune di Codigoro accessibile dal seguente link:
<http://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata e trasmessa mediante la piattaforma "Appalti&Contratti" insieme a scansione di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dall'allegato modulo curricolare debitamente compilato, riportante un numero massimo di 10 (dieci) lavori eseguiti di natura simile (cat. OG1 Class. I o superiore) eseguiti e conclusi nell'ultimo triennio direttamente dal candidato, con i relativi importi netti, anno di esecuzione, tipo di lavoro e luogo di esecuzione;

In caso di valutazione equiparabili, sarà preferita la ditta in possesso delle migliori certificazioni EMAS o ISO-14001 o ISO-9001 **che pertanto andranno eventualmente allegate in copia alla manifestazione di interesse.**

6.1 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

ore 13:00 del xx/xx/2025

Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine.

Le richieste dovranno recare la dicitura "Manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativa all'affidamento dei lavori di recupero e ristrutturazione immobili stazione ferroviaria Codigoro - I LOTTO: PT PALAZZINA VIAGGIATORI – CUP D47G24000150002.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sulla piattaforma certificata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla procedura per l'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Nel caso di una sola o nessuna manifestazione d'interesse l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare alla gara anche altri operatori individuati mediante ulteriori indagini di mercato.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso. È esclusa la competenza arbitrale.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara. Le manifestazioni di interesse contenenti indicazioni relative al merito dell'offerta comporteranno l'esclusione dell'operatore dal successivo invito.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il portale "Appalti&Contratti" alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore sul portale stesso.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo della piattaforma certificata "Appalti&Contratti" accessibile dal seguente link:
<http://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

7. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'opera di che trattasi non riveste carattere trasfrontaliero.

Per caricare la manifestazione di interesse, e per partecipare alla gara, che sarà esperita attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro, gli operatori dovranno essere registrati sulla piattaforma sopra indicata a propria esclusiva cura, attraverso l'apposita funzione di iscrizione al seguente URL <https://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/>. Nell'Area riservata del portale online, accessibile a seguito della registrazione, è disponibile una guida che aiuterà l'utente nella presentazione dell'offerta (percorso: "Area personale" - "Informazioni" - "Istruzioni e manuali" - "Guida per la presentazione di un'offerta telematica").

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che non verranno prese in considerazione le richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica "Appalti&Contratti".

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 50 comma 4, D.Lgs 36/2023 e s.m.i. s.m.i. applicando l'esclusione automatica delle offerte nei casi previsti dall'art. 54 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

Alla luce di quanto previsto dall'art. 54 comma 1, la Stazione Appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia mediante il Metodo "A" scelto fra quello descritti nell'allegato II.2 del Codice.

9. MODIFICHE E VARIANTI

Eventuali prescrizioni relative alle modifiche ed alle varianti progettuali, sono disciplinate nelle forme e modi riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

10. SUBAPPALTO

La Ditta partecipante, previa dichiarazione in successiva sede di gara, potrà subappaltare i lavori entro il limite massimo ed alle condizioni stabilite dall'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente del Settore II°, Arch. Antonio Molossi.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti presso l'Ufficio Contratti e Appalti, al numero 0533.729566, oppure tramite e-mail all'indirizzo: alessandra.callegari@comune.codigoro.fe.it oppure presso l'Ufficio Lavori Pubblici, al numero 0533.729594, oppure tramite e-mail all'indirizzo: luca.zannicolo@comune.codigoro.fe.it.

12. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sulla Home page del sito internet del Comune di Codigoro, www.comune.codigoro.fe.it, sull'Albo Pretorio *on line*, in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti" sino alla data di termine per la presentazione della manifestazione di interesse, e sul portale "Appalti&Contratti", e sulla BDNCP di Anac.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente al suddetto indirizzo.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 s.m.i., e nel rispetto delle disposizioni di cui al Reg. UE n. 679/2016, per tutte le fasi procedurali. Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti al presente avviso esplorativo e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

14. TRASPARENZA ED ANTICORRUZIONE

Si informa che il Comune di Codigoro ha approvato la deliberazione di Giunta Comunale n. 20/2023 per oggetto " Approvazione codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro" e n. 1/2021 avente per oggetto "Patto d'integrità del Comune di Codigoro – approvazione". Tali atti sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Codigoro – Amministrazione trasparente – Disposizioni generali. Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l'amministrazione generale del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 e le altre vigenti disposizioni in materia.

Si precisa che il mancato rispetto del patto d'integrità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

15. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., nelle procedure negoziate l'esercizio del diritto di accesso è differito (in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte) fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti o degli enti concedenti, dei nominativi dei candidati da invitare.

Si allega:

- 1) Modulo di manifestazione di interesse
- 2) Modulo curricolare

Codigoro,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II°
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Antonio Molossi
(firmato digitalmente)**