



# COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

## TERZO SETTORE URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO, SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI AREE INTERNE

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

**DETERMINAZIONE N. 703 DEL 26/11/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI AREA GIA' DESTINATA AD IMPIANTO SPORTIVO E ANNESSO FABBRICATO IN CAPRILE DI CODIGORO**

### IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Considerato:

- che questo Comune è proprietario di un'area pubblica già destinata ad impianto sportivo con annesso fabbricato di servizio, sito in Caprile di Codigoro (FE), Via Basse, individuato catastalmente come parte del foglio n. 58, mapp. 230, di circa 8.141 mq;
- che tale impianto non è da anni utilizzato da società sportive e pertanto era concesso in uso ad un'associazione di promozione sociale che ne curava il decoro;
- che l'area sopra individuata è destinata a verde pubblico e a parcheggio pubblico, quest'ultimo in via di costruzione. Si precisa che la manutenzione del par-

cheggio decorrà dal collaudo dello stesso;

- che è in scadenza al 31.12.2025 tale concessione in comodato dell'impianto;
- che è pervenuta in data 22.11.2025 (prot. n. 20848/2025) una manifestazione di interesse a gestire l'area pubblica con annesso fabbricato, come sopra individuati;

Ritenuto di dover approvare idoneo avviso pubblico per manifestazione di interesse e la relativa modulistica per la presentazione delle domande di gestione dell'area pubblica e annesso fabbricato di che trattasi;

- di pubblicare l'avviso per manifestazione di interesse (All.1) sul sito istituzionale, sezione “profilo del committente-bandi di gara”, sull’albo pretorio e in amministrazione trasparente, sezione “bandi di gara e contratti”, per la durata di almeno 10 (DIECI) giorni;

- di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Comune di Codigoro esclusivamente mediante pec, all’indirizzo gare@cert.comune.codigoro.fe.it utilizzando l’apposito modello (Allegato 1A) secondo le indicazioni contenute nell'avviso sopra individuato (Allegato 1);

Visto:

- la Legge n. 241/1990;

- il Regolamento comunale per le concessioni di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l’attribuzione di vantaggi economici a privati ed enti di cui all’art. 12 della legge 07/08/1990, n. 241, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 125/1991;

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- la Legge Regionale n. 2/2023;

- la Legge Regionale n.8/2017;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 11 del 26/07/2023,

## **DETERMINA**

1. di approvare l’Avviso pubblico e la manifestazione di interesse allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale (All. 1 e 1A);
2. di pubblicare l'avviso per manifestazione di interesse (All.1) sul sito istituzionale, sezione “profilo del committente-bandi di gara”, sull’albo pretorio e in

amministrazione trasparente, sezione “bandi di gara e contratti”, per la durata di almeno 10 (DIECI) giorni;

3. di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Comune di Codigoro esclusivamente mediante pec, all’indirizzo [gare@cert.comune.codigoro.fe.it](mailto:gare@cert.comune.codigoro.fe.it) utilizzando l’apposito modello (Allegato 1A) secondo le indicazioni contenute nell’avviso sopra individuato (Allegato 1);

4. di stabilire che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.L.gs 165/2001 e con particolare riferimento all’art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell’Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrice di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell’amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;

5. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al responsabile del procedimento stesso ed in capo al Dirigente del settore competente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

6. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell’Unione Europea;

7. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Antonio Molossi, Dirigente del III° Settore, Area Tecnica, del Comune di Codigoro;

8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia Romagna entro il termine di trenta giorni;

9. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Codigoro, 26/11/2025

**Il Responsabile del Settore  
MOLOSSI ANTONIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*