



Al
Comune di Codigoro Piazza
Matteotti, 60
44021 Codigoro (FE)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE EX ART. 45 E 46 DEL DPR 445/2000

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA SITA IN VIA DELL'ARTIGIANATO IN PONTEMAODINO DI CODIGORO PER CHIOSCO ADIBITO ALL'ESERCIZIO ATTIVITÀ BAR E AREA GIOCHI - FOGLIO 72 PARTICELLA 182

Il sottoscritto
nato il..... a
..... residente a
..... via
.....

,
città.....(prov...)

in qualità di.....

(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società)

dell'impresa / società/ditta individuale.....
..... con sede in.....
..... codice fiscale
n.....
partita IVA n.....
..... domicilio per
recapiti e comunicazioni:
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

telefono:....., fax....., e-
mail....., pec.....

CHIEDE

di essere ammesso all' avviso pubblico volto alla concessione di un'area sita in via dell'artigianato in Pontemaodino di Codigoro, per l'esercizio attività bar e area giochi

individuato catastalmente al foglio 72 mapp. 182, secondo le superfici specificate e di seguito evidenziate:

- a) area giochi per bambini, mq. 100;
- b) sedime fabbricato mq. 72 e superfici pavimentate esterne mq. 54,50;
- c) marciapiedi e camminamenti mq. 15,16.

Su tale area è situato manufatto di mq. 72 ad uso bar e superficie pavimentata esterna di mq. 38, di proprietà del precedente concessionario.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana e che non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- di avere preso visione dell'area pubblica per chiosco adibito ad attività bar e area giochi oggetto del bando approvato con determinazione n. xxx del xxx, e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli stessi;
- di accettare di prendere in concessione l'area pubblica di cui al bando summenzionato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di giudicare l'importo minimo di sfalci annui fissato per la gara congruo e tale da consentire l'offerta che andrà ad offrire;
- di aver preso visione, di avere piena conoscenza e di accettare incondizionatamente il contenuto dell'avviso d'asta;
- di assumere integralmente e a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- di essere informato, ai sensi di quanto statuito dagli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare il consenso al trattamento dei dati;

DICHIARA ALTRESÌ DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- il Comune di Codigoro non si assume responsabilità per lo smarrimento delle istanze dovuto ad inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi postali o comunque per eventi imputabili a terzi, casi fortuiti o di forza maggiore;

- l'istanza sarà esclusa nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza o per difetto di sottoscrizione;

DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

1. prima dell'inizio della propria attività dovrà provvedere:

a) al rimborso al precedente concessionario del valore di stima del chiosco presente nell'area sopra individuata. Si precisa che tale valore, come da relazione di stima del 05.09.2026 (prot. 15030/2026) (All. 3), pari ad €. 17.000,00, è stato ritenuto congruo dal Dirigente Arch. Antonio Molossi con determinazione n. xxx del xxxx;

b) all'impegno di rimuovere a proprie spese il chiosco esistente, e ripristinare l'area per costruzione di nuovo chiosco, per l'esercizio pubblico di bar, con adiacente area giochi, oppure di mantenere la struttura in essere per l'esercizio pubblico di bar, con adiacente area giochi, da valutarsi in base agli elementi di innovazione, qualità e creatività, come da progetto presentato nella relazione di progetto prodotta nell'asta pubblica *de quo*;

2. in caso di costruzione di nuovo chiosco, o mantenimento del manufatto esistente, il concessionario dovrà attenersi scrupolosamente a tutte le normative vigenti in materia (autorizzazioni, nulla-osta e quant'altro necessario). In particolare, compete al concessionario l'onere della regolarizzazione del tamponamento del portico privo del titolo abilitativo;

3. il concessionario dovrà:

- garantire un'apertura minima dell'attività per non meno di 7 mesi nel corso di ogni anno (da aprile a ottobre);

- sostenere il pagamento delle utenze (acqua, luce, telefono, dati) per il manufatto e per eventuali pertinenze (dehors, plateatico, espositori);

- provvedere allo sfalcio periodico dell'area adibita a verde pubblico con annesso percorso vita, ed individuata nell'allegato B, di circa 5.400 mq, garantendo l'espletamento di un numero di sfalci individuato in sede di offerta, di almeno n. 10 sfalci all'anno;

- avviare l'attività – comprovata iscrizione alla Camera di Commercio di Ferrara e dalla effettiva apertura al pubblico dell'attività medesima – secondo il progetto presentato e mantenerla tale per l'intera durata del rapporto concessorio;

- consentire le verifiche dirette a accertare la permanenza dei requisiti e dei presupposti che hanno condotto all'aggiudicazione della concessione; qualora, a seguito delle verifiche operate dovesse emergere l'insussistenza originaria o sopravvenuta dei requisiti, l'incongruenza tra gli interventi sostenuti ed il progetto presentato, ovvero la mancata realizzazione del progetto, verrà disposta la revoca della concessione dell'area con la conseguente cessazione dell'attività;

- registrare in caso d'uso la convenzione, ed eventualmente di trascriverla;

- versare, a scopo cauzionale apposita garanzia, pari all'importo dell'occupazione annuale dell'area, che secondo le tariffe concernenti il regolamento comunale del canone unico patrimoniale, è stimata in €. 2.930,00 annui. Si precisa che in luogo della corresponsione di tale canone, è previsto l'obbligo, da parte del concessionario, di effettuare un numero di sfalci individuati in sede di offerta in almeno n. 10 all'anno;

- sottoscrivere idonea polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi o cose di terzi derivanti dalla fruizione dell'area concessa e della struttura ivi installata, di cui trasmetterà copia al Comune almeno 15 giorni prima della data di inizio dell'attività;

- farsi carico di tutti i tributi ed eventuali oneri inerenti la gestione dell'area, e quant'altro riferibile agli impegni assunti in sede di offerta;

4. Fatta salva la trasmissione agli eredi in caso di morte, il concessionario non potrà trasferire la concessione, cedere o affittare il ramo d'azienda senza il preventivo consenso dell'Amministrazione comunale, pena la decadenza della stessa e l'escussione da parte dell'Amministrazione, quale penale, della cauzione prevista dal presente articolo;

5. L'assegnazione in concessione di suolo pubblico dell'area sopra individuata comporta l'utilizzo, la manutenzione ordinaria, straordinaria e la custodia della relativa area, del chiosco e delle attrezzature presenti;
6. Al venir meno, per qualsiasi causa, della concessione, il concessionario restituisce le aree libere da manufatti, fondazioni, sottoservizi e comunque da qualsiasi cosa, avendo correttamente ripristinato il terreno secondo le indicazioni comunali, entro sessanta giorni. In alternativa alla rimessa in pristino, a discrezione del Comune, potrà essere avviato il procedimento di nuova concessione con obbligo per l'aggiudicatario di rimborsare al concessionario uscente il valore del manufatto completo di arredi e attrezzature, previa perizia di stima a carico di quest'ultimo;
7. L'affidatario è obbligato a mantenere gli impegni presi in sede di partecipazione al presente avviso pubblico, pena la revoca della concessione dell'area pubblica concessionata.

In fede

Luogo e data

Firma

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.