



COMUNE DI CODIGORO

(PROVINCIA DI FERRARA)

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 1.000.000 EURO E INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA CRITERIO OEPV

ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. D) E DELL'ART. 108 C. 2 LETT E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO "CAMPUS DELTA- REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO POLIVALENTE" - CUP D45E20006030005 – CIG B73B8CEB2A

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Codigoro — P.zza G. Matteotti n. 60 — 44021 Codigoro (FE)

Tel. 0533 729111

Posta elettronica certificata: comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it

Indirizzo internet: www.comune.codigoro.fe.it

Settore: Quarto Settore

CIG B73B8CEB2A

CUP D45E20006030005

CPV per i lavori: CPV 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali; per la progettazione esecutiva: 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH56 Ferrara

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Michele Gualandi Dirigente del Quarto Settore (tel. 0533 729534, mail michele.gualandi@comune.codigoro.fe.it)

Responsabile per la fase di affidamento: Ing. Michele Gualandi Dirigente del Quarto Settore (tel. 0533 729534, mail michele.gualandi@comune.codigoro.fe.it)

Descrizione dell'appalto:

L'Appalto, affidato ai sensi dell'art. 44 del Codice ha per oggetto:

- la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41 comma 8 del Codice e degli artt. 22 e seguenti dell'allegato I.7 del Codice;

- l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione degli interventi relativi alla realizzazione dell'intervento "EMIBF05/AIN&OUT NELLA SCUOLA PER ANDARE OLTRE LA SCUOLA "CAMPUS DELTA" - REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO POLIVALENTE" presso il plesso scolastico superiore di Codigoro (Fe) da realizzarsi in un'area verde composta da spazi aperti posta in viale della Resistenza, area di proprietà della Provincia di Ferrara ma che sarà concessa in diritto di superficie al Comune di Codigoro prima dell'inizio dei lavori.

L'appalto è unico e a misura per quanto riguarda i lavori, ed a corpo per quanto riguarda la progettazione esecutiva

L'appalto appalto integrato di cui trattasi è costituito da un unico lotto in considerazione delle caratteristiche delle lavorazioni e dell'efficienza della prestazione.

La stima dell'**IMPORTO DELL'APPALTO A BASE DI GARA** è il seguente:

- spese di progettazione esecutiva a base di gara € 42.701,62
- lavori, importo posto a base di gara € 1.050.224,81
(di cui € 206.239,15 di costi della manodopera non soggetti a ribasso)
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 24.511,18
- TOTALE importo a base di gara (IVA e oneri esclusi) € 1.117.437,61**

Importo soggetto a ribasso

- spese di progettazione esecutiva a base di gara € 42.701,62
- lavori (esclusa manodopera non soggetta a ribasso) € 843.985,66
- TOTALE importo ribassabile (manodopera, IVA e oneri esclusi) € 886.687,28**

CATEGORIE, ID E VALORE DELLE OPERE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo Categorie (€)
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	€ 480.616,50
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	€ 236.908,49
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	€ 83.911,76
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	€ 142.918,28
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	€ 121.567,75
EDILIZIA	E.17	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,65	€ 8.813,23

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):

€ 1.074.735,99

CATEGORIE DI LAVORAZIONI

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili	OG1	III	€ 847.931,84	79%	Prevalente	Subappaltabile

Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	€ 83.958,90	8%	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	€ 142.845,25	13%	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
TOTALE			€ 1.074.735,99	100%		

Durata e decorrenza del contratto:

Il tempo utile per la progettazione è di **40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi** dall'ordine di servizio, del Responsabile del procedimento, di inizio della redazione del progetto esecutivo, e di **365 (trecentosessantacinque giorni) naturali e consecutivi per la conclusione dei lavori** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che i termini massimi contrattuali per l'esecuzione di ciascuna fase saranno ridotti sulla base del ribasso temporale formulato in sede di gara dal concorrente risultato aggiudicatario.

Procedura di gara:

L'affidamento è avvenuto mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 44 comma 4 del Codice con procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023.

La procedura di gara è stata espletata tramite piattaforma certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro.

Criterio di aggiudicazione:

La gara è stata aggiudicata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 let. e) del D.lgs. n. 36/2023, con applicazione dei seguenti parametri:

QUALITA' MAX 90 PUNTI

PREZZO MAX 10 PUNTI

TOTALE MAX 100 PUNTI

Numero di offerte ricevute: N. 14

Di cui ricevute da un altro stato membro o da Paese terzo: 0

Di cui ammesse all'apertura dell'offerta tecnica: 10

Ricorso all'asta elettronica: No

Aggiudicazione: Determinazione di aggiudicazione efficace a firma dell'Ing. Michele Gualandi, RUP e Dirigente del Quarto Settore.

Aggiudicatario:

CEAR SOC. COOP. CONS, con sede a Ravenna (RA) in via della Bertina n. 13/C, C.F. e P.IVA

00203980396

Consorzziata esecutrice: Albieri s.r.l., con sede a Ferrara in Via Toscanini n. 19 C.F./P.iva 01781420383

Progettisti:

1. Tecnico incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
2. Tecnico responsabile del progetto architettonico ARCH. SEBASTIANO SARTI, C.F. SRTSST67L23A757K, LAUREA IN ARCHITETTURA, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BOLOGNA CON IL N. 2521 – LIBERO PROFESSIONISTA
3. Tecnico responsabile del progetto strutturale ING. RICCARDO FABBRI C.F. FBBRCR83M10C573U, DIPLOMA DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N.2551/A – SOCIO DI CFT ENGINEERING SRL
4. Tecnico responsabile del progetto degli impianti elettrici e speciali abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici P.I. MARCO GHEZZI, C.F. GHZMRC70H07D704R, DIPLOMA DI PERITO INDUSTRIALE SPECIALIZZAZIONE ELETTRONICA INDUSTRIALE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N. 284 – SOCIO DI STUDIO TECNICO ASS.TO E.S.I. PROJECT
5. Tecnico responsabile del progetto degli impianti meccanici abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti meccanici, di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto solare termico ING. ALBERTO CIPRESSI, C.F. CPRLRT70H26I310G, DIPLOMA DI LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N.1605/A – SOCIO E LEGALE RAPPRESENTANTE DI CFT ENGINEERING SRL
6. Tecnico responsabile dell'acustica, iscritto nell'apposito elenco nazionale ENTECA ai sensi del D.Lgs. 17/2017 ING. GIOVANNI MINORI, C.F. MNRGNN62T26H199H, LAUREA MAGISTRALE IN INGEGNERIA CIVILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA AL N. 812 - LIBERO PROFESSIONISTA
7. Tecnico responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 art. 98 ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
8. Tecnico in possesso dell'iscrizione nell'Elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 08/03/2006 ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
9. Tecnico responsabile della redazione della documentazione prevista per il rispetto dei principi del DNSH e dei CAM in edilizia e negli impianti, con specifica e certificata esperienza e capacità ING. LUCA FREDDI, C.F. FRDLCU84P12F205Y, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE AMBIENTALE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 2926/A – LIBERO PROFESSIONISTA (COLLABORATORE SU BASE ANNUA DELL'ING. RAFFAELLA LOMBARDI)

L'aggiudicatario ha offerto i seguenti ribassi e le seguenti tempistiche:

Ribasso unico percentuale sia sulla progettazione che sull'esecuzione dei lavori (esclusi oneri della sicurezza e manodopera): 13,82%

Tempistica offerta per progettazione: 24 giorni (-40%)

Tempistica offerta per esecuzione lavori: 9 mesi (-25%)

Importo di aggiudicazione: 994.897,43 euro, oltre oneri CNPAIA sulla progettazione e Iva 10% (di cui 727.346,84 euro quale quota lavori con applicazione del ribasso di 13,82% sull'importo a base di gara per l'esecuzione lavori + 206.239,15 euro quali costi della manodopera non ribassabili + 24.511,18 euro quali oneri per la sicurezza non ribassabili + 36.800,26 euro quale quota di progettazione esecutiva con applicazione del ribasso del 13,82% sull'importo a base di gara per "Servizio di progettazione esecutiva"). Importo CNPAIA 1.472,01 euro, Importo IVA 10% 99.636,94 euro.

Subappalto: SI

L'aggiudicatario è una piccola/media impresa: NO.

Forma di partecipazione alla procedura di gara: Società Cooperativa Consortile con indicazione della Consorzata esecutrice e dei professionisti per la fase di progettazione esecutiva

Offerta di maggior ribasso: 16,09%

Offerta di minor ribasso: 0,01%

Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi: L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. Le prestazioni e lavorazioni di cui sopra sono subappaltabili ai sensi del vigente art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 non potrà essere autorizzato il subappalto se il concorrente all'atto dell'offerta non abbia indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare. L'omissione di questa dichiarazione renderà impossibile il ricorso al subappalto successivamente. Le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS28 e OS30, a qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite direttamente da operatore economico in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili per intero ad imprese in possesso della relativa qualificazione. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per le categorie a qualificazione obbligatoria non posseduta dall'operatore economico, comporta l'esclusione dalla procedura di gara, per carenza del possesso dei requisiti. Ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.M. n. 248/2016, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30. Ai sensi dell'art. 119, co. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd SUBAPPALTO A CASCATA).

Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: L'intervento è finanziato per complessivi € 1.440.512,58 come di seguito:

- € 967.720,00 con fondi destinati dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii.;
- € 64.074,40 con contributo dello Stato per opere di investimento – Fondo concorsi progettazione art. 6 quater DL 91/2017 - riparto del fondo per la progettazione territoriale - DPCM 17 dicembre 2021(CUP derivato D48H23000120007);
- € 90.040,22 finanziati con fondi propri;
- € 318.677,96 con risorse del Comune (mutuo).

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna, tel. 051 4293101, fax 051 307834, pec tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it, indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Il ricorso può essere proposto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del Codice.

Il presente Avviso di Aggiudicazione viene pubblicato sul profilo del Committente all'indirizzo https://www.comune.codigoro.fe.it/portal/web/guest/w/-campus-delta-realizzazione-di-nuovo-spazio-polivalente?p_l_back_url=%2Fportal%2Fsearch%3F_com_liferay_portal_search_web_search_bar_portlet_SearchBarPortlet_INSTANCE_xE6JrboQMHeP_formDate%3D1763113582216%26start%3D0%26emptySearchEnabled%3Dfalse%26q%3Dcampus%2Bdelta%26scope%3D, in “Amministrazione Trasparente” sezione “Bandi e contratti”, sulla piattaforma certificata “Appalti&Contratti” del Comune di Codigoro, all'albo on-line del Comune di Codigoro, e sulla piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC attraverso apposita funzionalità della predetta piattaforma certificata “Appalti&Contratti”.

IL RUP E DIRIGENTE DEL QUARTO SETTORE

Ing. Michele Gualandi