



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

QUARTO SETTORE - PROGETTI PNRR, PNC, FONDI COMUNITARI, CONTRATTI E APPALTI SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 593 DEL 07/10/2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50
COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO
DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO "NUOVO SPAZIO
POLIVALENTE CAMPUS DELTA" - CUP MASTER D45E20006030005 - CIG
B73B8CEB2A - AMMISSIONE ED ESCLUSIONE CONCORRENTI**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Considerato che:

- con determinazione n. 323 del 11/06/2025 – decisione di contrarre - si approvava l'avviso di manifestazione di interesse mediante indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento in oggetto, da effettuarsi tramite piattaforma telematica certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro - indicando il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse il giorno 26/06/2025 alle ore 13:00;

- entro il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" n. 32 manifestazioni di interesse, come da elenco sotto riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	DATA ARRIVO	ORA ARRIVO
1	Di Remigio - Iampieri	17/06/2025	11:34:21
2	Lsa Progetto E Costruzione Srl	17/06/2025	15:55:55
3	Rico Costruzioni Srl	17/06/2025	16:36:08
4	Bluere Srl	20/06/2025	11:02:31
5	Fratelli Marotta S.R.L.	20/06/2025	15:41:25
6	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile	20/06/2025	16:28:13
7	I.P.S. S.R.L.	20/06/2025	18:20:48
8	Ossola Impianti S.R.L.	23/06/2025	11:53:31
9	Edil Fab Srl	23/06/2025	14:30:40
10	Amg Srl	24/06/2025	11:48:28
11	Ediltec Ruotolo S.R.L.	24/06/2025	21:33:28
12	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop	25/06/2025	10:33:56
13	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.	25/06/2025	12:24:55
14	A29 Srl	25/06/2025	14:31:43
15	Tecnica Restauri Srl	25/06/2025	16:02:47
16	Doppia C Impianti Srl	25/06/2025	16:15:49
17	Geo Costruzioni S.R.L.	25/06/2025	17:28:33
18	Coesa Srl	25/06/2025	17:47:14
19	Costruzioni Edilferro S.R.L.	25/06/2025	17:49:06
20	Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl	25/06/2025	19:08:31

21	Acmar S.C.P.A.	26/06/2025	08:54:58
22	De Marchi Srl	26/06/2025	09:25:55
23	Cear Soc. Coop. Cons.	26/06/2025	09:43:43
24	Elmap Group Innovation Srl	26/06/2025	09:47:11
25	Cestari Costruzioni Srl	26/06/2025	09:49:24
26	Euroscavi S.N.C Di Falcone E Figlio	26/06/2025	10:49:41
27	Petrarca Srl	26/06/2025	10:57:34
28	Geostrutture Srl Unipersonale	26/06/2025	11:07:46
29	Paolucci Costruzioni Srl	26/06/2025	11:51:13
30	Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl	26/06/2025	12:26:13
31	Roger Group S.P.A.	26/06/2025	12:27:49
32	Costruzioni Edili Fioratto Srl	26/06/2025	12:35:34

- con determinazione dirigenziale n. 364 del 30/06/2025 sono stati approvati l'elenco dei 31 operatori economici che hanno manifestato l'interesse e che hanno dichiarato il possesso di tutti i requisiti indicati all'Avviso pubblicato in data 11/06/2025, ammessi ad essere invitati a presentare offerta, e i documenti di gara relativi alla procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento "Nuovo spazio polivalente CAMPUS DELTA" - CUP master D45E20006030005 – CIG B73B8CEB2A. Con tale determinazione non è stato ammesso a presentare offerta l'operatore economico n. 14 – A29 Srl in quanto non ha dichiarato il possesso dei requisiti dei progettisti, neanche attraverso il curriculum professionale;

- in data 30/06/2025 è stata indetta, attraverso la piattaforma certificata “Contratti e Appalti” del Comune di Codigoro, la procedura negoziata con invito ai seguenti 31 operatori economici, con termine per la presentazione delle offerte il giorno 04/08/2025:

1. Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl
2. Costruzioni Edilferro S.R.L.
3. Euroscavi S.N.C Di Falcone E Figlio
4. Geo Costruzioni S.R.L.
5. Geostrutture Srl Unipersonale
6. Cear Soc. Coop. Cons.

7. Petrarca Srl
8. Rico Costruzioni Srl
9. Edil Fab Srl
10. Tecnica Restauri Srl
11. Amg Srl
12. Ossola Impianti S.R.L.
13. Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop
14. Fratelli Marotta S.R.L.
15. De Marchi Srl
16. Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl
17. Cestari Costruzioni Srl
18. Coesa Srl
19. Lsa Progetto E Costruzione Srl
20. Marlegno Srl - Costruire Sostenibile
21. Roger Group S.P.A.
22. Elmap Group Innovation Srl
23. Bluere Srl
24. I.P.S. S.R.L.
25. Acmar S.C.P.A.
26. Ediltec Ruotolo S.R.L.
27. Doppia C Impianti Srl
28. Paolucci Costruzioni Srl
29. Costruzioni Edili Fioratto Srl
30. Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria - ATES
31. Di Remigio - Iampieri

- ai sensi dell'art. 90 c. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, in data 01/07/2025 ore 09:44 è stata comunicata l'esclusione dall'invito a presentare offerta alla ditta A29 Srl, indicando i motivi di esclusione, attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" - conferma di lettura del 14/07/2025 ore 17:59;

- entro il termine del 04/08/2025 ore 13:00 sono pervenute all'interno della piattaforma le seguenti n. 14 istanze di partecipazione alla procedura negoziata:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	DATA ARRIVO	ORA ARRIVO
1	Ediltec Ruotolo S.R.L.	29/07/2025	17:22:12
2	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani - Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.	31/07/2025	08:40:11
3	Tecnica Restauri Srl	01/08/2025	12:10:42
4	Acmar S.C.P.A.	01/08/2025	15:22:08
5	Cear Soc. Coop. Cons.	01/08/2025	16:27:31
6	Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl	04/08/2025	08:45:55
7	Edil Fab Srl	04/08/2025	09:28:04
8	Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl	04/08/2025	09:33:50
9	Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl	04/08/2025	09:39:25
10	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop	04/08/2025	10:49:42
11	Lsa Progetto E Costruzione Srl	04/08/2025	10:53:37
12	De Marchi Srl	04/08/2025	11:29:10
13	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile	04/08/2025	12:00:27
14	Coesa Srl	04/08/2025	12:59:18

- dal 07/08/2025 ore 9:00 il RUP alla presenza di due testimoni avviava la valutazione della documentazione amministrativa pervenuta da parte dei concorrenti, e ad esito della stessa, in data 02/09/2025 il RUP procedeva, ai sensi dell'articolo 101, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, all'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, invitando ad integrare la documentazione amministrativa, entro il termine del 09/09/2025, i seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA
1	Ediltec Ruotolo S.R.L.
2	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani - Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.
3	Tecnica Restauri Srl
4	Acmar S.C.P.A.
5	Cear Soc. Coop. Cons.
6	Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl
7	Edil Fab Srl
8	Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl
9	Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl
10	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop
11	Lsa Progetto E Costruzione Srl
12	De Marchi Srl

13	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile
14	Coesa Srl

- entro il termine previsto dal soccorso istruttorio, gli operatori economici sotto individuati provvedevano a riscontrare quanto richiesto:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	DATA	ORA
4	Acmar S.C.P.A.	05/09/2025	11:03:20
6	Mulinari Costruzioni Generali Srl in sigla Mcg Srl	07/09/2025	19:35:25
11	Lsa Progetto e Costruzione Srl – in due trasmissioni separate per dimensioni dei files	08/09/2025	12:19 e 12:22
9	Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl	08/09/2025	15:14
5	Cear Soc. Coop. Cons. - in quattro trasmissioni separate per dimensioni dei files	08/09/2025	15:53, 16:05, 16:12 e 16:17
1	Ediltec Ruotolo S.R.L. – in due trasmissioni separate per dimensioni dei files	08/09/2025	17:42 e 17:44
8	Aurora Costruzioni di Anania Francesco Srl	08/09/2025	18:06
13	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile – in sei trasmissioni separate per dimensioni dei files	09/09/2025	8:54, 8:56, 8:57, 8:58, 8:59 e 9:32
2	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S. – in due trasmissioni separate per dimensioni dei files	09/09/2025	12:41 e 12:47
3	Tecnica Restauri Srl - in undici trasmissioni separate per dimensioni dei files. E' inoltre pervenuta la stessa documentazione alla PEC del Comune di Codigoro in data 09/09/2025 ore 15:32:15, registrata al prot. n. 16347 del 10/09/2025;	09/09/2025	15:20, 16:28, 16:29:17, 16:29:54, 16:30, 16:31, 16:32:13, 16:32:44, 16:33, 16:34 e 16:36
7	Edil Fab Srl	09/09/2025	17:48
10	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop - in quattro trasmissioni separate per dimensioni dei files. E' inoltre pervenuta la stessa documentazione alla PEC del Comune di Codigoro in data 09/09/2025 ore 18:31:07, registrata al prot. n. 16348 del 10/09/2025	09/09/2025	17:53, 18:01, 18:09, 18:26
14	Coesa Srl – in due trasmissioni separate per dimensioni dei files	09/09/2025	19:12 e 19:13
12	De Marchi Srl	09/09/2025	21:39

- dal 12/09/2025, in seduta riservata, il RUP alla presenza di due testimoni ha verificato la documentazione pervenuta in fase di soccorso istruttorio, e ha ritenuto esaustivi i documenti inviati dai seguenti operatori economici, che sono stati direttamente AMMESSI alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica:

N.	RAGIONE SOCIALE	AMMESSO
1	Ediltec Ruotolo S.R.L.	SI
3	Tecnica Restauri Srl	SI
5	Cear Soc. Coop. Cons.	SI
7	Edil Fab Srl	SI
8	Aurora Costruzioni di Anania Francesco Srl	SI

- ha ritenuto inoltre necessario procedere con ulteriore richiesta di chiarimento sulla documentazione presentata, attraverso la piattaforma certificata “Appalti&Contratti” del Comune di Codigoro, ai seguenti operatori economici:

- Marlegno Srl - Costruire Sostenibile: chiarimenti in merito alla documentazione amministrativa;
- Acmar S.C.P.A.: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Mulinari Costruzioni Generali Srl in sigla Mcg Srl: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Lsa Progetto e Costruzione Srl: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop: chiarimenti in merito alla documentazione amministrativa ed ai requisiti dei progettisti;
- De Marchi Srl: chiarimenti in merito alla documentazione amministrativa ed ai requisiti dei progettisti;

- ha altresì ritenuto di NON AMMETTERE alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche l'operatore economico Coesa Srl, in quanto la documentazione contenuta nella “Busta A – Documentazione Amministrativa”, unitamente a quella presentata in fase di soccorso istruttorio, non è stata ritenuta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito/disciplinare di gara e successivo soccorso istruttorio ed inoltre non ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine speciale del gruppo di progettazione indicati all'art. 5.2 della lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

- entro il termine per la consegna dei documenti relativi alle ulteriori richieste di chiarimento, integrativi al soccorso istruttorio, sono pervenuti i seguenti documenti da parte degli operatori economici attraverso la piattaforma certificata

“Appalti&Contratti” come di seguito:

- Marlegno Srl - Costruire Sostenibile – 12/09/2025 ore 17:22 e 18:15 e 17/09/2025 ore 15:07
- Lsa Progetto e Costruzione Srl – 18/09/2025 ore 12:50
- Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl – 19/09/2025 ore 09:26
- Acmar S.C.P.A. - 19/09/2025 ore 14:04
- Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S. - 19/09/2025 ore 16:18
- Mulinari Costruzioni Generali Srl in sigla Mcg Srl – 20/09/2025 ore 8:25
- Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop – 20/09/2025 ore 09:09
- De Marchi Srl – 20/09/2025 ore 19:59

- a partire dal giorno 22/09/2025 si è proceduto alla verifica della documentazione aggiuntiva di cui al punto precedente. Di seguito le risultanze:

- Marlegno Srl – AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- Acmar S.C.P.A. - NON AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche - non ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine speciale del gruppo di progettazione indicati all’art. 5.2 della lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi dell’art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- Mulinari Costruzioni Generali Srl in sigla Mcg Srl – AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- Lsa Progetto e Costruzione Srl – AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl - AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani - NON AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche - non ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine speciale del gruppo di progettazione indicati all’art. 5.2 della lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi dell’art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop - NON AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche - non ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine speciale del gruppo di progettazione indicati all’art. 5.2 della lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi

dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

- De Marchi Srl – AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;

Richiamati i verbali n. 1 (apertura buste amministrative) e n. 2 (soccorso istruttorio) redatti e firmati dal RUP, e sottoscritti dai testimoni a conferma delle operazioni effettuate e depositati agli atti del Quarto Settore;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 6 del 12/02/2025;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Michele Gualandi, Dirigente del Quarto Settore;
3. di ammettere/non ammettere gli operatori economici alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche come di seguito:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	AMMESSO - NON AMMESSO
1	Ediltec Ruotolo S.R.L.	AMMESSO
2	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani - Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.	NON AMMESSO
3	Tecnica Restauri Srl	AMMESSO
4	Acmar S.C.P.A.	NON AMMESSO
5	Cear Soc. Coop. Cons.	AMMESSO
6	Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl	AMMESSO
7	Edil Fab Srl	AMMESSO

8	Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl	AMMESSO
9	Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl	AMMESSO
10	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop	NON AMMESSO
11	Lsa Progetto E Costruzione Srl	AMMESSO
12	De Marchi Srl	AMMESSO
13	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile	AMMESSO
14	Coesa Srl	NON AMMESSO

4. di approvare i verbali n. 1 (apertura buste amministrative) e n. 2 (soccorso istruttorio) redatti e firmati dal RUP, e sottoscritti dai testimoni a conferma delle operazioni effettuate e depositati agli atti del Quarto Settore. Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 35 comma 2, lett. c) e comma 3, l'esercizio del diritto di accesso a tali verbali è differito fino all'aggiudicazione. Essi saranno resi disponibili ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;
5. di disporre la comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro e la pubblicazione dello stesso sul sito del Comune di Codigoro nella sezione Profilo del Commit-tente;
6. di disporre la comunicazione dell'esclusione degli operatori economici dalla gara, ivi compresi i motivi di esclusione, a norma dell'art. 90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, entro il termine di 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;
7. di rendere noto che, relativamente al presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 2013 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del RUP, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
8. di dare atto che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. n. 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;
9. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali,

- nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Codigoro, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023;
 11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna Bologna entro il termine di trenta giorni a norma dell'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Codigoro, 07/10/2025

Il Responsabile del Settore
GUALANDI MICHELE

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*