



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

QUARTO SETTORE - PROGETTI PNRR, PNC, FONDI COMUNITARI, CONTRATTI E APPALTI SERVIZIO PROGETTI SPECIALI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 684 DEL 19/11/2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50
COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO
DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO "NUOVO SPAZIO
POLIVALENTE CAMPUS DELTA" - CUP MASTER D45E20006030005 - CIG
B73B8CEB2A - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CEAR
SOC. COOP. CONS - CONSORZIATA ESECUTRICE ALBIERI S.R.L.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il

Piano Esecutivo di Gestione);

Considerato che:

- con determinazione n. 323 del 11/06/2025 – decisione di contrarre - si approvava l'avviso di manifestazione di interesse mediante indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento in oggetto, da effettuarsi tramite piattaforma telematica certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro - indicando il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse il giorno 26/06/2025 alle ore 13:00;

- entro il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" n. 32 manifestazioni di interesse, come da elenco sotto riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	DATA ARRIVO	ORA ARRIVO
1	Di Remigio - Iampieri	17/06/2025	11:34:21
2	Lsa Progetto E Costruzione Srl	17/06/2025	15:55:55
3	Rico Costruzioni Srl	17/06/2025	16:36:08
4	Bluere Srl	20/06/2025	11:02:31
5	Fratelli Marotta S.R.L.	20/06/2025	15:41:25
6	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile	20/06/2025	16:28:13
7	I.P.S. S.R.L.	20/06/2025	18:20:48
8	Ossola Impianti S.R.L.	23/06/2025	11:53:31
9	Edil Fab Srl	23/06/2025	14:30:40
10	Amg Srl	24/06/2025	11:48:28
11	Ediltec Ruotolo S.R.L.	24/06/2025	21:33:28
12	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop	25/06/2025	10:33:56
13	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.	25/06/2025	12:24:55
14	A29 Srl	25/06/2025	14:31:43
15	Tecnica Restauri Srl	25/06/2025	16:02:47
16	Doppia C Impianti Srl	25/06/2025	16:15:49
17	Geo Costruzioni S.R.L.	25/06/2025	17:28:33
18	Coesa Srl	25/06/2025	17:47:14
19	Costruzioni Edilferro S.R.L.	25/06/2025	17:49:06
20	Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl	25/06/2025	19:08:31
21	Acmar S.C.P.A.	26/06/2025	08:54:58
22	De Marchi Srl	26/06/2025	09:25:55

23	Cear Soc. Coop. Cons.	26/06/2025	09:43:43
24	Elmap Group Innovation Srl	26/06/2025	09:47:11
25	Cestari Costruzioni Srl	26/06/2025	09:49:24
26	Euroscavi S.N.C Di Falcone E Figlio	26/06/2025	10:49:41
27	Petrarca Srl	26/06/2025	10:57:34
28	Geostrutture Srl Unipersonale	26/06/2025	11:07:46
29	Paolucci Costruzioni Srl	26/06/2025	11:51:13
30	Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl	26/06/2025	12:26:13
31	Roger Group S.P.A.	26/06/2025	12:27:49
32	Costruzioni Edili Fioratto Srl	26/06/2025	12:35:34

- con determinazione dirigenziale n. 364 del 30/06/2025 sono stati approvati l'elenco dei 31 operatori economici che hanno manifestato l'interesse e che hanno dichiarato il possesso di tutti i requisiti indicati all'Avviso pubblicato in data 11/06/2025, ammessi ad essere invitati a presentare offerta, e i documenti di gara relativi alla procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento "Nuovo spazio polivalente CAMPUS DELTA" - CUP master D45E20006030005 – CIG B73B8CEB2A. Con tale determinazione non è stato ammesso a presentare offerta l'operatore economico n. 14 – A29 Srl in quanto non ha dichiarato il possesso dei requisiti dei progettisti, neanche attraverso il curriculum professionale;

- in data 30/06/2025 è stata indetta, attraverso la piattaforma certificata "Contratti e Appalti" del Comune di Codigoro, la procedura negoziata con invito ai seguenti n. 31 operatori economici, con termine per la presentazione delle offerte il giorno 04/08/2025 alle ore 13,00:

1. Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl
2. Costruzioni Edilferro S.R.L.
3. Euroscavi S.N.C Di Falcone E Figlio
4. Geo Costruzioni S.R.L.
5. Geostrutture Srl Unipersonale
6. Cear Soc. Coop. Cons.
7. Petrarca Srl
8. Rico Costruzioni Srl
9. Edil Fab Srl

10. Tecnica Restauri Srl
11. Amg Srl
12. Ossola Impianti S.R.L.
13. Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop
14. Fratelli Marotta S.R.L.
15. De Marchi Srl
16. Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl
17. Cestari Costruzioni Srl
18. Coesa Srl
19. Lsa Progetto E Costruzione Srl
20. Marlegno Srl - Costruire Sostenibile
21. Roger Group S.P.A.
22. Elmap Group Innovation Srl
23. Bluere Srl
24. I.P.S. S.R.L.
25. Acmar S.C.P.A.
26. Ediltec Ruotolo S.R.L.
27. Doppia C Impianti Srl
28. Paolucci Costruzioni Srl
29. Costruzioni Edili Fioratto Srl
30. Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria - ATES
31. Di Remigio - Iampieri

- in data 01/07/2025 ore 09:44 è stata comunicata l'esclusione dall'invito a presentare offerta alla ditta A29 Srl, ai sensi dell'art. 90 c. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per mancata dichiarazione del possesso dei requisiti dei progettisti, attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" - conferma di lettura del 14/07/2025 ore 17:59;

- entro il termine del 04/08/2025 ore 13:00 sono pervenute all'interno della piattaforma le seguenti n. 14 istanze di partecipazione alla procedura negoziata:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	DATA ARRIVO	ORA ARRIVO
1	Ediltec Ruotolo S.R.L.	29/07/2025	17:22:12

2	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani - Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.	31/07/2025	08:40:11
3	Tecnica Restauri Srl	01/08/2025	12:10:42
4	Acmar S.C.P.A.	01/08/2025	15:22:08
5	Cear Soc. Coop. Cons. - Consorziata esecutrice Albieri s.r.l.	01/08/2025	16:27:31
6	Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl	04/08/2025	08:45:55
7	Edil Fab Srl	04/08/2025	09:28:04
8	Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl	04/08/2025	09:33:50
9	Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl	04/08/2025	09:39:25
10	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop	04/08/2025	10:49:42
11	Lsa Progetto E Costruzione Srl	04/08/2025	10:53:37
12	De Marchi Srl	04/08/2025	11:29:10
13	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile	04/08/2025	12:00:27
14	Coesa Srl	04/08/2025	12:59:18

- in data 05/08/2025 alle ore 15,43 è stata data comunicazione attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" a tutti i concorrenti della data della prima seduta pubblica di riscontro del numero delle offerte pervenute ed alla conseguente apertura telematica della documentazione contenuta nei plichi n. 1 "Busta A - Documentazione Amministrativa";

- in data 07/08/2025 dalle ore 9,00 il RUP, in seduta pubblica, prendeva atto che, entro il termine previsto dalla lettera di invito (ore 13,00 del 04/08/2025) erano pervenute n. 14 offerte da parte dei seguenti operatori economici, nei seguenti giorni ed orari:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA
1	Ediltec Ruotolo S.R.L.
2	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani - Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.
3	Tecnica Restauri Srl
4	Acmar S.C.P.A.
5	Cear Soc. Coop. Cons. - Consorziata esecutrice Albieri s.r.l.
6	Mulinari Costruzioni Generali Srl In Sigla Mcg Srl
7	Edil Fab Srl
8	Aurora Costruzioni Di Anania Francesco Srl
9	Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl
10	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop
11	Lsa Progetto E Costruzione Srl
12	De Marchi Srl

13	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile
14	Coesa Srl

- in data 07/08/2025 dalle ore 09,27 il RUP, alla presenza di due testimoni, avviava la valutazione della documentazione amministrativa pervenuta da parte dei concorrenti;

- ad esito della valutazione di tutte le buste amministrative, in data 14/08/2025 ore 16,45, il RUP constatava la necessità, per tutti gli operatori economici, di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023 al fine di integrare la documentazione mancante o sanare le irregolarità formali, mediante formale richiesta di integrazione della documentazione già presentata;

- in data 02/09/2025 il RUP procedeva, ai sensi dell'articolo 101, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, all'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, invitando ad integrare la documentazione amministrativa, entro il termine del 09/09/2025, tutti gli operatori economici;

- entro il termine previsto dal soccorso istruttorio, gli operatori economici provvedevano a riscontrare quanto richiesto nei termini sotto indicati:

N.	RAGIONE SOCIALE DITTA	DATA	ORA
4	Acmar S.C.P.A.	05/09/2025	11:03:20
6	Mulinari Costruzioni Generali Srl in sigla Mcg Srl	07/09/2025	19:35:25
11	Lsa Progetto e Costruzione Srl – in due trasmissioni separate per dimensioni dei files	08/09/2025	12:19 e 12:22
9	Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl	08/09/2025	15:14
5	Cear Soc. Coop. Cons. - Consorziata esecutrice Albieri s.r.l. - in quattro trasmissioni separate per dimensioni dei files	08/09/2025	15:53, 16:05, 16:12 e 16:17
1	Ediltec Ruotolo S.R.L. – in due trasmissioni separate per dimensioni dei files	08/09/2025	17:42 e 17:44
8	Aurora Costruzioni di Anania Francesco Srl	08/09/2025	18:06
13	Marlegno Srl - Costruire Sostenibile – in sei trasmissioni separate per dimensioni dei files	09/09/2025	8:54, 8:56, 8:57, 8:58, 8:59 e 9:32
2	Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S. – in due trasmissioni separate per dimensioni dei files	09/09/2025	12:41 e 12:47
3	Tecnica Restauri Srl - in undici trasmissioni separate per dimensioni dei files. E' inoltre pervenuta la stessa documentazione alla PEC del Comune di Codigoro in data 09/09/2025 ore 15:32:15, registrata al prot. n. 16347 del 10/09/2025;	09/09/2025	15:20, 16:28, 16:29:17, 16:29:54, 16:30, 16:31, 16:32:13, 16:32:44, 16:33, 16:34 e 16:36
7	Edil Fab Srl	09/09/2025	17:48

10	Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop - in quattro trasmissioni separate per dimensioni dei files. E' inoltre pervenuta la stessa documentazione alla PEC del Comune di Codigoro in data 09/09/2025 ore 18:31:07, registrata al prot. n. 16348 del 10/09/2025	09/09/2025	17:53, 18:01, 18:09, 18:26
14	Coesa Srl – in due trasmissioni separate per dimensioni dei files	09/09/2025	19:12 e 19:13
12	De Marchi Srl	09/09/2025	21:39

- dal 12/09/2025, in seduta riservata, il RUP, alla presenza di due testimoni, verificava la documentazione pervenuta in fase di soccorso istruttorio, ritenendo esaustivi i documenti inviati dai seguenti operatori economici, direttamente AMMESSI alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica:

N.	RAGIONE SOCIALE	AMMESSO
1	Ediltec Ruotolo S.R.L.	SI
3	Tecnica Restauri Srl	SI
5	Cear Soc. Coop. Cons.- Consorziata esecutrice Albieri s.r.l.	SI
7	Edil Fab Srl	SI
8	Aurora Costruzioni di Anania Francesco Srl	SI

- il RUP riteneva di NON AMMETTERE alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche l'operatore economico Coesa Srl, in quanto la documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", unitamente a quella presentata in fase di soccorso istruttorio, non è stata ritenuta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito/disciplinare di gara e successivo soccorso istruttorio ed inoltre non ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine speciale del gruppo di progettazione indicati all'art. 5.2 della lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

- il RUP riteneva infine necessario procedere con ulteriore richiesta di chiarimento sulla documentazione presentata, attraverso la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro, ai seguenti operatori economici:

- Marlegno Srl - Costruire Sostenibile: chiarimenti in merito alla documentazione amministrativa;
- Acmar S.C.P.A.: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Mulinari Costruzioni Generali Srl in sigla Mcg Srl: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Lsa Progetto e Costruzione Srl: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;

- Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S.: chiarimenti in merito ai requisiti dei progettisti;
- Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop: chiarimenti in merito alla documentazione amministrativa ed ai requisiti dei progettisti;
- De Marchi Srl: chiarimenti in merito alla documentazione amministrativa ed ai requisiti dei progettisti;

- entro il termine per la consegna dei documenti relativi alle ulteriori richieste di chiarimento, integrativi al soccorso istruttorio, pervenivano i seguenti documenti da parte degli operatori economici attraverso la piattaforma certificata “Appalti&Contratti” come di seguito:

- Marlegno Srl - Costruire Sostenibile – 12/09/2025 ore 17:22 e 18:15 e 17/09/2025 ore 15:07
- Lsa Progetto e Costruzione Srl – 18/09/2025 ore 12:50
- Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl – 19/09/2025 ore 09:26
- Acmar S.C.P.A. - 19/09/2025 ore 14:04
- Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S. - 19/09/2025 ore 16:18
- Mulinari Costruzioni Generali Srl in sigla Mcg Srl – 20/09/2025 ore 8:25
- Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop – 20/09/2025 ore 09:09
- De Marchi Srl – 20/09/2025 ore 19:59

- a partire dal giorno 22/09/2025 il RUP procedeva alla verifica della documentazione aggiuntiva di cui al punto precedente. Di seguito le risultanze:

- Marlegno Srl – AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- Acmar S.C.P.A. - NON AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche - non ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine speciale del gruppo di progettazione indicati all’art. 5.2 della lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi dell’art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- Mulinari Costruzioni Generali Srl in sigla Mcg Srl – AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- Lsa Progetto e Costruzione Srl – AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;

- Geo Costruzioni Srl/Tecnoelettra Srl - AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- Arte Casa Immobiliare Srl - Arch. Giordani - NON AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche - non ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine speciale del gruppo di progettazione indicati all'art. 5.2 della lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- Cme Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop - NON AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche - non ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine speciale del gruppo di progettazione indicati all'art. 5.2 della lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- De Marchi Srl – AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 593 del 07/10/2025 il RUP disponeva l'ammissione e l'esclusione degli Operatori Economici alla successiva fase di "Apertura buste tecniche", approvando contestualmente i verbali di gara n. 1 (apertura buste amministrative) e n. 2 (soccorso istruttorio) redatti e firmati dal RUP, e sottoscritti dai testimoni a conferma delle operazioni effettuate;

- in data 07/10/2025 veniva data comunicazione dell'esclusione dalla procedura di gara alle seguenti ditte, allegando la Determinazione n. 593/2025:

- Coesa Srl, comunicazione del 07/10/2025 ore 17:22:44
- CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., comunicazione del 07/10/2025 ore 17:20:52
- Arte Casa Immobiliare Srl – Arch. Giordani – Mezzadringegneria Srl e A.T.E.S., comunicazione del 07/10/2025 ore 17:18:36
- ACMAR S.c.p.a., comunicazione del 07/10/2025 ore 17:11:43

- con determinazione dirigenziale n. 596 del 07/10/2025 veniva nominata la commissione giudicatrice e contestualmente definita la data di apertura delle offerte tecniche fissata per il giorno 09/10/2025 dalle ore 09:30;

- in data 07/10/2025 veniva trasmessa ai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara la determinazione n. 593/2025 di ammissione ed esclusione, e comunicata la data della seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche (09/10/2025 ore 9:00), come di seguito:

OPERATORE ECONOMICO	DATA ORA
AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO SRL	07/10/25 17:39
CEAR SOC. COOP. CONS.	07/10/25 17:39
EDIL FAB SRL	07/10/25 17:39
TECNICA RESTAURI SRL	07/10/25 17:39
DE MARCHI SRL	07/10/25 17:39
Mulinari Costruzioni Generali srl in sigla MCG srl	07/10/25 17:39
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL	07/10/25 17:39
MARLEGNO SRL - COSTRUIRE SOSTENIBILE	07/10/25 17:39
Ediltec Ruotolo S.r.l.	07/10/25 17:39
GEO COSTRUZIONI SRL/TECNOELETTRA SRL - Geo Costruzioni S.r.l. - Mandataria	07/10/25 17:39

- a partire dal 09/10/2025 dalle ore 11:18, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice dava atto della correttezza delle buste presentate, proseguendo dalle ore 11,25 alla verifica del contenuto delle stesse;

- la seduta riservata di assegnazione dei punteggi da parte della Commissione Giudicatrice si concludeva in data 30/10/2025, con le seguenti risultanze:

• Ediltec Ruotolo s.r. l.	63,204
• Tecnica Restauri s.r. l.	63,808
• Cear Soc. Coop Cons.- Consorziata esecutrice Albieri s.r.l.	65,818
• Mulinari Costruzioni Generali s.r.l. in sigla MCG s.r. l.	38,709
• Edil Fab s.r. l.	33,497
• Aurora Costruzioni di Anania Francesco s.r. l.	41,994
• Geo Costruzioni s.r. l./Tecnoelettra s.r. l.	48,583
• Lsa Progetto e Costruzioni s.r. l.	66,880
• De Marchi s.r. l.	46,874
• Marlegno s.r. l. Costruire sostenibile	52,499

- in data 30/10/2025, attraverso la piattaforma certificata “Appalti e Contratti” si avvisavano gli Operatori Economici che il giorno 03/11/2025 alle ore 09:30, presso gli uffici Tecnici del Comune di Codigoro, si sarebbe proceduto in seduta pubblica alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, nella medesima seduta, si sarebbe provveduto all’apertura della Busta C “Offerta economica”;

- in data 03/11/2025, in seduta pubblica, la Commissione, dopo la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, prendeva atto delle offerte economiche ed assegnava i seguenti punteggi:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
EDILTEC	11,00000%	6,837
TECNICA RESTAURI	0,01000%	0,006
CEAR	13,82000%	8,589
MULINARI	9,66600%	6,007
EDIL FAB	15,00000%	9,323
AURORA	8,23000%	5,115
GEO COSTRUZIONI	6,46400%	4,017
LSA	8,25000%	5,127
DE MARCHI	16,09000%	10,000
MARLEGNO	3,98200%	2,475

- essendo il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il RUP e la Commissione, procedevano alla sommatoria dei punteggi assegnati alle offerte tecniche con i punteggi assegnati alle offerte economiche ottenendo i seguenti risultati:

Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
CEAR SOC. COOP. CONS.	74,407	-13,82 %	Prima ditta classificata	Si
LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL	72,007	-8,25 %	Non anomala	Si
Ediltec Ruotolo S.r.l.	70,041	-11 %	Non anomala	Si
TECNICA RESTAURI SRL	63,814	-0,01 %	Non anomala	Si
DE MARCHI SRL	56,874	-16,09 %	Non anomala	Si
MARLEGNO SRL - COSTRUIRE SOSTENIBILE	54,974	-3,982 %	Non anomala	Si
GEO COSTRUZIONI SRL/TECNOELETTRA SRL	52,6	-6,464 %	Non anomala	Si
AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO SRL	47,109	-8,23 %	Non anomala	Si
Mulinari Costruzioni Generali srl in sigla MCG srl	44,716	-9,666 %	Non anomala	Si
EDIL FAB SRL	42,82	-15 %	Non anomala	Si

- a conclusione della seduta del 03/11/2025 la Commissione Giudicatrice proponeva l'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS, con sede a Ravenna (RA) in via della Bertina n. 13/C, C.F. e P.IVA 00203980396 - Consorziata esecutrice Albieri s.r.l., con sede a Ferrara in Via Toscanini n. 19 C.F./P.iva 01781420383, e progettisti i seguenti professionisti:

1. Tecnico incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLI' CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
2. Tecnico responsabile del progetto architettonico ARCH. SEBASTIANO SARTI, C.F. SRTSST67L23A757K, LAUREA IN ARCHITETTURA, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BOLOGNA CON IL N. 2521 – LIBERO PROFESSIONISTA

3. Tecnico responsabile del progetto strutturale ING. RICCARDO FABBRI C.F. FBBRCR83M10C573U, DIPLOMA DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N.2551/A – SOCIO DI CFT ENGINEERING SRL
4. Tecnico responsabile del progetto degli impianti elettrici e speciali abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici P.I. MARCO GHEZZI, C.F. GHZMRC70H07D704R, DIPLOMA DI PERITO INDUSTRIALE SPECIALIZZAZIONE ELETTRONICA INDUSTRIALE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N. 284 – SOCIO DI STUDIO TECNICO ASS.TO E.S.I. PROJECT
5. Tecnico responsabile del progetto degli impianti meccanici abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti meccanici, di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto solare termico ING. ALBERTO CIPRESSI, C.F. CPRLRT70H26I310G, DIPLOMA DI LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N.1605/A – SOCIO E LEGALE RAPPRESENTANTE DI CFT ENGINEERING SRL
6. Tecnico responsabile dell'acustica, iscritto nell'apposito elenco nazionale ENTECA ai sensi del D.Lgs. 17/2017 ING. GIOVANNI MINORI, C.F. MNRGNN62T26H199H, LAUREA MAGISTRALE IN INGEGNERIA CIVILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA AL N. 812 - LIBERO PROFESSIONISTA
7. Tecnico responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 art. 98 ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
8. Tecnico in possesso dell'iscrizione nell'Elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 08/03/2006 ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
9. Tecnico responsabile della redazione della documentazione prevista per il rispetto dei principi del DNSH e dei CAM in edilizia e negli impianti, con specifica e certificata esperienza e capacità ING. LUCA FREDDI, C.F. FRDLCU84P12F205Y, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE AMBIENTALE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 2926/A – LIBERO PROFESSIONISTA (COLLABORATORE SU BASE ANNUA DELL'ING. RAFFAELLA

LOMBARDI)

risultando primo classificato con un ribasso offerto del 13,82%, tempo offerto per la progettazione 24 giorni (-40%), tempo offerto per la realizzazione dei lavori 9 mesi (-25%) - rimandando al RUP tutta la documentazione di gara per le successive fasi di verifica dell'operatore economico;

Accertata la regolarità delle operazioni svoltesi mediante la piattaforma "Appalti e contratti" del Comune di Codigoro;

Considerato che l'offerta presentata dalla ditta CEAR SOC. COOP. CONS. - Consorziata esecutrice Albieri s.r.l., nella propria globalità, debba ritenersi congrua e tale da garantire una prestazione adeguata a soddisfare l'interesse pubblico alla regolare esecuzione dell'appalto integrato, anche in relazione ai costi della manodopera, agli oneri aziendali ed al CCNL applicato, indicati in sede di gara;

Dato atto che è facoltà del R.U.P. prevedere la consegna in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Codice, nella determina di presa d'atto ed impegno dell'aggiudicazione efficace;

Ritenuto di rendere disponibili i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 36/2023 ss.mm.ii.;

Preso atto dell'esito positivo dei controlli pervenuti in merito ai requisiti di ordine generali a norma degli artt. 94 e 95 del Codice, effettuati dalla Stazione appaltante attraverso la piattaforma FVOE nonché tramite autonome richieste agli Enti competenti, e ai requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara previsti dal disciplinare e autodichiarati dagli operatori economici – documenti depositati agli atti del Quarto Settore;

Precisato che, per quanto concerne le verifiche antimafia, si è provveduto a ottenere in fase di gara l'autocertificazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i., e che, a fronte dell'urgenza nell'aggiudicazione dell'appalto e per garantire il rispetto del cronoprogramma dei lavori, si stabilisce di procedere all'aggiudicazione nelle more del rilascio delle comunicazioni antimafia, precisando che qualora non vi fosse riscontro positivo di tali verifiche, la condizione è causa risolutiva espressa dell'aggiudicazione e del contratto qualora già stipulato (art. 25 schema di contratto);

Evidenziato che il RUP è anche Dirigente competente, e che con il presente atto, provvede alla specifica valutazione della proposta di aggiudicazione che viene ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 il RUP, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Ritenuto, pertanto, di approvare

- i verbali di gara redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritti dalla Commissione Giudicatrice “Verbale n. 3 - apertura buste tecniche” e “Verbale n. 4 - apertura buste economiche”, a conferma delle operazioni effettuate, allegati al presente atto;
- la proposta di aggiudicazione all'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna (RA) in via della Bertina n. 13/C, C.F. e P.IVA 00203980396 - consorziata esecutrice Albieri s.r.l., con sede a Ferrara in Via Toscanini n. 19 C.F./P.iva 01781420383, e progettisti i professionisti sopra elencati, con un ribasso del 13,82% sull'importo complessivo posto a base di gara di € 1.117.437,61 di cui spese di progettazione esecutiva € 42.701,62, € 206.239,15 di costi della manodopera non soggetti a ribasso e oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 24.511,18. L'importo di contratto, dunque, risulta il seguente:
 - **Progettazione:** € 42.701,62 – 13,82% (€ 5.901,36) = **€ 36.800,26 oltre oneri contributivi CNPAIA € 1.472,01**
 - **Lavori** esclusa manodopera non soggetta a ribasso: € 1.050.224,81 - € 206.239,15 (manodopera) = € 843.985,66 – 13,82% (€ 116.638,82) = **€ 727.346,84**
 - **Manodopera:** **€ 206.239,15**
 - **Oneri della sicurezza:** **€ 24.511,18**
 - TOTALE IMPORTO CONTRATTO: € 994.897,43 oltre oneri CNPAIA 4% sulla progettazione IVA 10%**
- l'avviso di aggiudicazione in allegato

Preso atto che l'operatore economico CEAR SOC. COOP. CONS. ha dichiarato di obbligarsi a subappaltare le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30, per le quali è privo di qualificazione, nonché di voler subappaltare nei limiti previsti dalla vigente normativa le seguenti opere: esecuzione massetti - Posa coibenti termici – posa pavimenti e rivestimenti – posa cappotto termico – esecuzione intonaco – impermeabilizzazioni – posa controsoffitti – esecuzione pareti in cartongesso – tinteggiature – posa infissi interni ed esterni – impianto idrico sanitario – scavi – getto cls – esecuzione rete fognaria – esecuzione pavimento esterno in cls finito a spolvero – carpenteria in legno e ferro per c.a. – opere da fabbro – lattonerie – assistenza muraria impianti – posa piattaforma elevatrice - posa scala in ferro – opere a verde – impianto meccanico – condizionamento estivo ed invernale – ventilazione meccanica – impianto elettrico – impianto fotovoltaico – posa pannelli in legno multistrato;

Dato atto che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a) della L. 120/2020, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione;

Ritenuto, visto quanto sopra, di procedere all'espletamento degli adempimenti di competenza in merito all'aggiornamento del CIG nei portali ANAC, BDAP, ecc..., ed alla successiva stipula del contratto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 18 e 55 del D.lgs. n. 36/2023, con l'aggiudicatario nella forma della scrittura privata e sottoscrizione del contratto con firma digitale;

Precisato inoltre che il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023, attestati con i certificati debitamente richiesti, e pertanto si stabilisce che, in qualunque momento, anche in corso di esecuzione, ove fosse accertata l'insussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla procedura di gara, la stazione appaltante disporrà la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii. e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara, sulla BDNCP e piattaforma certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro;

Dato atto che il CIG relativo alla prestazione in oggetto risulta essere: CIG B73B8CEB2A;

Considerato che si rende necessario aggiornare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
"CAMPUS DELTA"			
A	Lavori in appalto		
A1	importo lavori		727.346,84 €
A2	manodopera non soggetta a ribasso		206.239,15 €
	totale importo lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza)		933.585,99 €
A3	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		24.511,18 €
	Totale LAVORI IN APPALTO		958.097,17 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche di progettazione, studi e analisi, rilievi direzione lavori collaudi, perizie e consulenze tecniche e professionali		126.586,65 €
B1.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva in appalto integrato		36.800,26 €
B2	Spese per ANAC e pareri vari		500,00 €
B2.1	Oneri parere ARPAE		353,00 €
B2.2	Oneri ANAC		660,00 €
B3	Premio di accelerazione		4.755,51 €
B4	Imprevisti ed economie		156.129,82 €
	Sommano B1/B4		325.785,24 €
B5	SPESE PER FONDI PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE		
B5.1	incentivo per funzioni tecniche(art.113D.Lgs.50/2016) comma 3 (calcolati sulla base di gara dei lavori € 1.074,735,99)		17.195,78 €
B5.2	incentivo per funzioni tecniche(art.113D.Lgs.50/2016) comma 4 (calcolati sulla base di gara dei lavori € 1.074,735,99)		4.298,94 €
	Sommano B5		21.494,72 €
B6	IMPOSTE E TASSE		
B6.1	I.V.A. 10% sui lavori		93.358,60 €
B6.2	I.V.A. 10% su oneri di sicurezza		2.451,12 €
B6.3	Spese C.N.P.A.I.A.		6.535,48 €
B6.4	I.V.A. sulle spese tecniche e cnpaia		32.790,25 €
	SOMMANO IMPOSTE E TASSE		135.135,45 €
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVAcompresa)		1.440.512,58 €

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto è individuato nell'Ing. Michele Gualandi, Dirigente del IV Settore del Comune di Codigoro, in possesso di adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- la Legge n. 55/2019;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;

- la Legge n. 190/2012 recante "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 6 del 12/02/2025;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. di approvare i verbali di gara redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritti dalla Commissione Giudicatrice “Verbale n. 3 - apertura buste tecniche” e “Verbale n. 4 - apertura buste economiche”, a conferma delle operazioni effettuate, allegati al presente atto ai fini dell’esercizio del diritto di accesso ai sensi dell’art. 35, c. 2 lett. d) e) del D.Lgs. 36/2023 all’atto di aggiudicazione;
3. di approvare l’avviso di aggiudicazione in allegato;
4. di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell’art. 17 c. 5 del D.Lgs. 36/2023, l’appalto integrato dell'intervento denominato “Nuovo spazio polivalente CAMPUS DELTA” - CUP MASTER D45E20006030005 - CIG B73B8CEB2A, alla Ditta CEAR SOC. COOP. CONS con sede in Ravenna (RA) in via della Bertina n. 13/C, C.F. e P.IVA 00203980396 – consorziata esecutrice Albieri s.r.l., con sede a Ferrara in Via Toscanini n. 19, C.F./P.iva 01781420383, progettisti i seguenti professionisti:
 1. Tecnico incaricato dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL’ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
 2. Tecnico responsabile del progetto architettonico ARCH. SEBASTIANO SARTI, C.F. SRTSST67L23A757K, LAUREA IN ARCHITETTURA, ISCRITTO ALL’ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BOLOGNA CON IL N. 2521 – LIBERO PROFESSIONISTA
 3. Tecnico responsabile del progetto strutturale ING. RICCARDO FABBRI C.F. FBBRCR83M10C573U, DIPLOMA DI LAUREA IN

INGEGNERIA EDILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N.2551/A – SOCIO DI CFT ENGINEERING SRL

4. Tecnico responsabile del progetto degli impianti elettrici e speciali abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici P.I. MARCO GHEZZI, C.F. GHZMRC70H07D704R, DIPLOMA DI PERITO INDUSTRIALE SPECIALIZZAZIONE ELETTRONICA INDUSTRIALE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N. 284 – SOCIO DI STUDIO TECNICO ASS.TO E.S.I. PROJECT
5. Tecnico responsabile del progetto degli impianti meccanici abilitato per l'attività consistente nella progettazione di impianti meccanici, di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianto solare termico ING. ALBERTO CIPRESSI, C.F. CPRLRT70H26I310G, DIPLOMA DI LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA AL N.1605/A – SOCIO E LEGALE RAPPRESENTANTE DI CFT ENGINEERING SRL
6. Tecnico responsabile dell'acustica, iscritto nell'apposito elenco nazionale ENTECA ai sensi del D.Lgs. 17/2017 ING. GIOVANNI MINORI, C.F. MNRGNN62T26H199H, LAUREA MAGISTRALE IN INGEGNERIA CIVILE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA AL N. 812 - LIBERO PROFESSIONISTA
7. Tecnico responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 art. 98 ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
8. Tecnico in possesso dell'iscrizione nell'Elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 08/03/2006 ING. RAFFAELLA LOMBARDI, C.F. LMBRFL70T54D704B, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE IDRAULICA, ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 1563/A – LIBERA PROFESSIONISTA
9. Tecnico responsabile della redazione della documentazione prevista per il rispetto dei principi del DNSH e dei CAM in edilizia e negli impianti, con specifica e certificata esperienza e capacità ING. LUCA FREDDI, C.F. FRDLCU84P12F205Y, LAUREA IN INGEGNERIA CIVILE AMBIENTALE, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA AL N. 2926/A – LIBERO PROFESSIONISTA (COLLABORATORE SU BASE ANNUA DELL'ING. RAFFAELLA LOMBARDI)

risultando primo classificato con un ribasso offerto del 13,82%, tempo

offerto per la progettazione 24 giorni (-40%), tempo offerto per la realizzazione dei lavori 9 mesi (-25%);

5. di provvedere alle comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti;
6. di assolvere agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
7. di assolvere agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara, sulla BDNCP e piattaforma certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro;
8. di impegnare la spesa residua dell'intervento di € 1.286.397,96 al codice 0402 capitolo 20402017505 "Adeguamento edifici scolastici" codice PDC 2020109003 del bilancio di previsione 2025 (Gimp. 827/2025);
9. di impegnare per la Ditta aggiudicataria per l'esecuzione dell'appalto integrato sopra individuato l'importo complessivo pari ad € 996.369,44 (compresi oneri CNPAIA su progettazione) più IVA al 10% (€ 99.636,94) = **€ 1.096.006,38**;
10. di imputare la spesa di €. 1.096.006,38 per la sottoscrizione del contratto con CEAR SOC. COOP. CONS. al cod. 0402 capitolo di spesa 20402017505 "ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI" PDC 2020109003 del bilancio di previsione 2025 (Gimp 827/2025, Gsub. 197/2025);
11. di impegnare € 660,00 a favore di ANAC per il contributo di gara ai sensi – ai sensi dell'art. 2 della Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2025 - al cod. 0402 capitolo di spesa 20402017505 "ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI" PDC 2020109003 del bilancio di previsione 2025 (Gimp 827/2025, Gsub. 198/2025);
12. di dare atto che l'opera è finanziata per un importo complessivo pari a € 1.440.512,58 come di seguito:
 - quanto a € 967.720,00 con fondi destinati dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii.;
 - quanto a € 64.074,40 con contributo dello Stato per opere di investimento - Fondo concorsi progettazione art. 6 quater DL 91/2017 (CUP derivato D48H23000120007);
 - quanto a € 408.718,18 con risorse del Comune (di cui € 318.677,96

mutuo cassa DD.PP.);

13.di approvare il quadro economico post gara come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
"CAMPUS DELTA"			
A	Lavori in appalto		
A1	importo lavori		727.346,84 €
A2	manodopera non soggetta a ribasso		206.239,15 €
	totale importo lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza)		933.585,99 €
A3	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		24.511,18 €
	Totale LAVORI IN APPALTO		958.097,17 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Spese tecniche di progettazione, studi e analisi, rilievi direzione lavori collaudi, perizie e consulenze tecniche e professionali		126.586,65 €
B1.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva in appalto integrato		36.800,26 €
B2	Spese per ANAC e pareri vari		500,00 €
B2.1	Oneri parere ARPAE		353,00 €
B2.2	Oneri ANAC		660,00 €
B3	Premio di accelerazione		4.755,51 €
B4	Imprevisti ed economie		156.129,82 €
	Sommano B1/B4		325.785,24 €
B5	SPESE PER FONDI PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE		
B5.1	incentivo per funzioni tecniche(art.113D.Lgs.50/2016) comma 3 (calcolati sulla base di gara dei lavori € 1.074,735,99)		17.195,78 €
B5.2	incentivo per funzioni tecniche(art.113D.Lgs.50/2016) comma 4 (calcolati sulla base di gara dei lavori € 1.074,735,99)		4.298,94 €
	Sommano B5		21.494,72 €
B6	IMPOSTE E TASSE		
B6.1	I.V.A. 10% sui lavori		93.358,60 €
B6.2	I.V.A. 10% su oneri di sicurezza		2.451,12 €
B6.3	Spese C.N.P.A.I.A.		6.535,48 €
B6.4	I.V.A. sulle spese tecniche e cnpaia		32.790,25 €
	SOMMANO IMPOSTE E TASSE		135.135,45 €
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVA compresa)		1.440.512,58 €

14.di dare atto che l'Amministrazione può in ogni caso revocare l'aggiudicazione disposta con la presente qualora si accerti in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più requisiti richiesti in sede di gara, una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate, ovvero l'anomalia dell'offerta presentata, facendosi salve le ulteriori conseguenze di legge;

15.di prendere atto che il risparmio derivante dal ribasso di gara, pari ad € 122.540,18 oltre IVA e oneri CNPAIA viene imputato alla voce "Imprevisti ed Economie" del quadro economico e potrà essere utilizzato per i fini connessi all'esecuzione dell'opera secondo le indicazioni che saranno

fornite con successivi provvedimenti del RUP;

16. di autorizzare la consegna dei servizi/lavori in via d'urgenza ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
17. di autorizzare la stipula del contratto secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante scrittura privata;
18. di dare atto che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. n. 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;
19. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
20. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Gualandi Michele Dirigente del Quarto Settore del Comune di Codigoro con Decreto Sindacale n. 6 del 12/02/2025;
21. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Codigoro, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
22. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna Bologna entro il termine di trenta giorni a norma dell'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Codigoro, 19/11/2025

Il Responsabile del Settore
GUALANDI MICHELE

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

I° settore - Area amministrativo / contabile

DETERMINAZIONE N. 684 DEL 19/11/2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50
COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO
DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO "NUOVO SPAZIO
POLIVALENTE CAMPUS DELTA" - CUP MASTER D45E20006030005 -
CIG B73B8CEB2A - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA
CEAR SOC. COOP. CONS - CONSORZIATA ESECUTRICE ALBIERI
S.R.L.**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ad esito della verifica della veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa e più in generale della salvaguardia degli equilibri finanziari complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica relativi alla specifica tipologia di spesa, ai sensi degli articoli 147-bis, 151, comma 4 e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i., si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del provvedimento soprarichiamato.

Codigoro, 19/11/2025

**Il Dirigente del I° settore - Area
amministrativo / contabile**

LECCIOLI GIORGIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*