



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

Prot. n. 6159

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO PARZIALE DEI LOCALI DEL COMPLESSO "EX ENAOLI" DI CODIGORO, PER INSEDIARVI UN CENTRO SERVIZI DI CONTRASTO ALLA POVERTÀ: BLOCCO A - STAZIONE DI POSTA - CUP: D84H22000340006; BLOCCO B - HOUSING FIRST - DUE MINI ALLOGGI DI HOUSING TEMPORANEO - CUP D84H22000330006. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” PNRR – M5C2 I1.3. CIG. B5F12BE8CB

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione del dirigente del Secondo Settore – Area tecnica del Comune di Codigoro n. 132 del 06.03.2025 è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto, con riferimento alla quale si riportano le seguenti condizioni generali:

- 1 STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Codigoro – secondo Settore – Area Tecnica – piazza Matteotti, 60 – 44021 Codigoro (FE).
- 2 PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, senza bando, ex art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, previo invito a n. 10 operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato del 06.03.2025 invitati sul Portale "Appalti&Contratti" del sito istituzionale del Comune di Codigoro, ove si svolgerà l'intera procedura di gara.
- 3 LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**
 - **luogo di esecuzione:** Comune di Codigoro
 - **oggetto dell'appalto:** lavori di ristrutturazione con recupero parziale dei locali del complesso "ex Enaoli" di Codigoro, per insediarvi un centro servizi di contrasto alla povertà: BLOCCO A - STAZIONE DI POSTA - CUP: D84H22000340006; BLOCCO B - HOUSING FIRST - due mini alloggi di Housing temporaneo - CUP D84H22000330006.
 - **codice CPV:** 45454000-4
 - **importo complessivo dell'appalto** € 1.011.430,88 di cui € 39.150,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, e di cui costi per la manodopera di €. 219.918,83.
 - **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi dell'art. 32 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.
- 4 NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTRATA LA LETTERA D'INVITO:** n. 10
- 5 TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** 02/05/2025 ore 13:00

6 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO per il Comune di Codigoro: Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 è l'Arch. Antonio Molossi, Dirigente del Secondo Settore- Area tecnica.

Codigoro, 10/04/2025

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Arch. Antonio Molossi
Firmato digitalmente