



# COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

## SECONDO SETTORE LLPP – PROTEZIONE CIVILE - PROGETTI ASSEGNATI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali  
**DETERMINAZIONE N. 235 DEL 23/04/2025**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO DI PROMOZIONE SOCIALE RICREATIVO CULTURALE VIGELDINO RONCONI SITO IN VIA ROSARIO N.20 CODIGORO. CUP: D44H22000650001. DECISIONE DI CONTRARRE. APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato

approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Considerato che:

- che questa Amministrazione intende eseguire i lavori di riqualificazione energetica del Centro di Promozione Sociale Ricreativo Culturale Vigeldino Ronconi sito in via Rosario n.20 Codigoro;

- con Determina dirigenziale n. 786 del 30.12.2024, si è approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

Dato atto che l'intervento è finanziato per complessivi € 1.094.503,00 come di seguito:

- per €. 253.542,00 con fondi propri del Comune;
- per €. 640.671,04 mediante fondi regionali;
- per €. 89.999,96 mediante contributo GSE.

Dato atto che il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma Triennale dei lavori pubblici contenuto nel DUP 2024/2026, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 7 del 18/02/2025;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Valutato che il valore stimato dell'appalto risulta essere inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;

Considerato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è necessaria l'adozione di apposita decisione di contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di affidare i lavori di

riqualificazione energetica del Centro di Promozione Sociale Ricreativo Culturale Vigeldino Ronconi sito in via Rosario n.20 Codigoro;

- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del Centro di Promozione Sociale Ricreativo Culturale Vigeldino Ronconi sito in via Rosario n.20 Codigoro;

- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione di scrittura privata come previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- le clausole essenziali sono specificate nel progetto esecutivo dell'opera, nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., vista l'omogeneità dei lavori appartenenti in prevalenza alla categoria di opere generali OG11 e i relativi importi posti a base di gara, non risulta economicamente conveniente suddividere gli interventi né in lotti funzionali, né in lotti prestazionali;

- il contraente verrà selezionato, mediante criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- la procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., verrà espletata tramite la piattaforma telematica certificata "Appalti&Contratti" in uso al Comune di Codigoro;

- L'importo presunto dei lavori a base d'asta ammonta ad euro 856.857,37 di cui euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Ritenuto:

- di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sopra individuata sulla piattaforma "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro, mediante la pubblicazione di un'indagine esplorativa di mercato sul profilo del committente per almeno 15 (QUINDICI) giorni consecutivi, in attuazione di quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- di gestire la procedura di affidamento, ai sensi ed in attuazione dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante il portale "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro accessibile dal seguente link:  
<http://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

Preso atto che la procedura di affidamento sarà disciplinata dai seguenti

documenti, allegati alla presente decisione di contrarre, per formarne parte integrante e sostanziale:

- All. 1 Indagine esplorativa di mercato;
- All. 2 Manifestazione di interesse;
- All 2A Modulo curriculare impresa;
- All B Lettera di invito e disciplinare di gara;
- All. B1 Domanda di partecipazione;
- All. B2 Schema di contratto di appalto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico di Progetto per l'appalto del servizio specificato in oggetto è individuato nell'Arch. Antonio Molossi, Dirigente del II° Settore, Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione, Protezione Civile;

Preso atto che:

- il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente:

L00339040388202400003

- all'intervento in questione è stato attribuito il seguente CUP:D44H22000650001.

- l'Amministrazione ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- i dati relativi alla presente procedura in oggetto sono soggetti alla pubblicazione prevista dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente";

Accertato che relativamente al presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i.;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 12 del 26/07/2023;

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

2. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica del Centro di Promozione Sociale Ricreativo Culturale Vigeldino Ronconi sito in via Rosario n.20 Codigoro, tramite la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la procedura negoziata verrà gestita mediante la piattaforma telematica certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro;

4. di selezionare le ditte da invitare alla procedura negoziata di cui sopra, mediante indagine esplorativa di mercato, disciplinata nei seguenti documenti che qui si approvano:

- All. 1 Indagine esplorativa di mercato;
- All. 2 Manifestazione di interesse;
- All 2A Modulo curriculare impresa;
- All B Lettera di invito e disciplinare di gara;
- All. B1 Domanda di partecipazione;
- All. B2 Schema di contratto;

5. si dà atto che la documentazione progettuale è stata approvata con Determina dirigenziale n. 786 del 30.12.2024;

6. di pubblicare l'avviso per indagine di mercato sul sito istituzionale, sezione "profilo del committente-bandi di gara", sulla piattaforma BDNCP di Anac, sulla

piattaforma certificata “Appalti&Contratti” per le procedure di affidamento del Comune di Codigoro e in amministrazione trasparente, sezione “bandi di gara e contratti”, per la durata di almeno 15 (QUINDICI) giorni, in attuazione di quanto previsto dall’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

7. di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Comune di Codigoro esclusivamente mediante la piattaforma certificata “Appalti&Contratti” per le procedure di affidamento del Comune di Codigoro accessibile dal seguente link: <http://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, utilizzando gli appositi modelli (Allegato 2 e 2A) secondo le indicazioni contenute nell’indagine esplorativa di mercato (Allegato 1);

8. di dare atto che si provvederà ad invitare almeno n. 5 operatori economici, se presenti, con specifica lettera invito sulla piattaforma telematica “Appalti&Contratti” selezionati in esito all’indagine di mercato di cui sopra;

9. di dare atto che all'intervento in questione è stato attribuito il seguente il codice unico di intervento (CUI): L00339040388202400003;

10. di dare atto che all'intervento in questione è stato attribuito il seguente CUP:D44H22000650001;

11. di dare atto che l’intervento è finanziato per complessivi € 1.094.503,00 come di seguito:

- per €. 253.542,00 con fondi propri del Comune;

- per €. 640.671,04 mediante fondi regionali, a valere sui fondi di cui al PR-FESR 2021-2027, Azioni 2.1.1 “Riqualificazione energetica degli edifici pubblici”, 2.2.1. “Supporto all’utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici” e 2.4.1 “Interventi di miglioramento sismico in associazione ad interventi energetici;

- per €. 89.999,96 mediante contributo GSE.

12. di dare atto che la spesa di € 942.543,11 verrà impegnata con il provvedimento di aggiudicazione dei lavori;

13. di stabilire che i pagamenti per i lavori espletati saranno effettuati come disposto dal capitolato speciale d’appalto;

14. di autorizzare la stipula del contratto secondo quanto previsto a norma dell'articolo 18 comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i., nella forma della scrittura privata;

15. di dare atto che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.L.gs 165/2001 e con particolare riferimento all’art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1

comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;

16. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;

17. di dare atto che il RUP, è l'Arch. Antonio Molossi, Dirigente del Secondo Settore, Lavori Pubblici, Progettazione, Manutenzione, Protezione Civile;

18. di rendere noto che, relativamente al presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 2013 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del RUP, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

19. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna Bologna entro il termine di trenta giorni a norma dell'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

20. di disporre, inoltre, la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio del Comune di Codigoro, sul portale "Amministrazione Trasparente" in attuazione degli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012 e sulla BDNCP dell'Anac.

Codigoro, 23/04/2025

**Il Responsabile del Settore**

**MOLOSSI ANTONIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*