



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

**QUARTO SETTORE - PROGETTI PNRR, PNC, FONDI COMUNITARI,
CONTRATTI E APPALTI
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI**

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 323 DEL 11/06/2025

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO AL FINE DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO "NUOVO SPAZIO POLIVALENTE CAMPUS DELTA" - CUP MASTER D45E20006030005 - DECISIONE DI CONTRARRE E APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON ALLEGATI

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Considerato che:

- questa Amministrazione intende conferire in appalto integrato (progettazione esecutiva, compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, ed esecuzione di tutti i lavori) per la realizzazione di un "campus" per i giovani da destinare ad attività extrascolastiche - laboratori e spazi comuni aperti alle comunità, quale azione di contrasto alla dispersione scolastica, denominato "Campus Delta" all'interno dell'area del vasto complesso immobiliare adibito ad

istruzione scolastica superiore sito a Codigoro, Viale Resistenza n. 3 e distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 85 mappale 427 sub tutti, di Proprietà della Provincia di Ferrara in fase di concessione al Comune di Codigoro in diritto di superficie come da *“Protocollo d’intesa nell’ambito dell’accordo di programma quadro – regione Emilia Romagna – area interna basso ferrarese per l’approvazione della concessione al comune di Codigoro del diritto di superficie di una porzione dell’area di pertinenza del complesso scolastico di Viale della Resistenza per destinarlo a spazio polivalente del Campus Delta di Codigoro”*, Rif. Prot. n. 4/2021 della Provincia Di Ferrara,

Dato atto che l’intervento è finanziato per complessivi € 1.440.512,58 come di seguito:

- € 967.720,00 con fondi destinati dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii.;
- € 64.074,40 con contributo dello Stato per opere di investimento – Fondo concorsi progettazione art. 6 quater DL 91/2017 - riparto del fondo per la progettazione territoriale - DPCM 17 dicembre 2021 (CUP derivato D48H23000120007);
- € 90.040,22 finanziati con fondi propri;
- € 318.677,96 con risorse del Comune (mutuo);

Dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, all’annualità 2025, con il codice CUI L00339040388202000002, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 18/02/2025;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Valutato che il valore stimato dell’appalto risulta essere inferiore alla soglia europea di cui all’art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, che comporta l’obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici;

Considerato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, è necessaria l'adozione di apposita decisione di contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di realizzazione il nuovo edificio "CAMPUS DELTA" nuovo spazio polivalente per i giovani da destinare ad attività extrascolastiche, laboratori e spazi comuni aperti alle comunità, quale azione di contrasto alla dispersione scolastica, nell'area di proprietà della Provincia di Ferrara, a Codigoro in Viale della Resistenza n.3;

- l'oggetto del contratto riguarda l'appalto integrato per la realizzazione del "CAMPUS DELTA" nuovo spazio polivalente per i giovani da destinare ad attività extrascolastiche, laboratori e spazi comuni aperti alle comunità, quale azione di contrasto alla dispersione scolastica, nell'area di proprietà della Provincia di Ferrara, a Codigoro in Viale della Resistenza n.3;

- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione di scrittura privata come previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- le clausole essenziali sono specificate nel progetto definitivo dell'opera, nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, viste le caratteristiche delle lavorazioni e dell'efficienza della prestazione nonché l'omogeneità dei lavori appartenenti in prevalenza alle categorie di opere OG1 (prevalente), OS29 e OS30 (scorporabili e subappaltabili) e i relativi importi posti a base di gara, non risulta economicamente conveniente suddividere gli interventi né in lotti funzionali, né in lotti prestazionali;

- il contraente verrà selezionato mediante procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 4 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, il cui criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

- la procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, verrà espletata tramite la piattaforma telematica certificata "Appalti&Contratti" in uso al Comune di Codigoro;

- L'importo presunto dei lavori a base d'asta ammonta ad euro:

- spese di progettazione esecutiva a base di gara	€ 42.701,62
- lavori, importo posto a base di gara (di cui	
€ 206.239,15 di costi della manodopera	
non soggetti a ribasso)	€ 1.050.224,81

- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 24.511,18

TOTALE importo a base di gara (IVA e oneri esclusi) € 1.117.437,61

Ritenuto:

- di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sopra individuata sulla piattaforma "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro, mediante la pubblicazione di un'indagine esplorativa di mercato sul profilo del committente per almeno 15 (QUINDICI) giorni consecutivi, in attuazione di quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

- di gestire la procedura di affidamento, ai sensi ed in attuazione dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante il portale "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro accessibile dal seguente link: <http://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

Preso atto che l'avviso di manifestazione di interesse è composto dai seguenti documenti, allegati alla presente decisione di contrarre, per formarne parte integrante e sostanziale:

- All. 1 Avviso per Indagine di mercato;
- All. 2 Modulo di Manifestazione di interesse;
- All 2A Modulo curriculare progettisti;
- All 2B Modulo curriculare impresa;

Si dà atto che la documentazione progettuale è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 05/12/2023 e successivamente, a seguito di alcune modifiche progettuali e del necessario aggiornamento dello schema di contratto e del Capitolato Speciale d'appalto a seguito dell'entrata in vigore del DL 209 del 31/12/2024, con Determinazione Dirigenziale n. 303 del 30/05/2025 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è individuato nell'Ing. Michele Gualandi, Dirigente del Quarto Settore del Comune di Codigoro,

Dato atto che:

- il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: **L00339040388202000002;**

- all'intervento in questione è stato attribuito il seguente Codice CUP è **D45E20006030005 -**

-all'intervento in questione sono stati attribuiti i seguenti Codice CPV:

- per i lavori: **CPV 45211350-7** - Lavori di costruzione di edifici multifunzionali;
- per la progettazione esecutiva: **CPV 71221000-3** - Servizi di progettazione di edifici.

- con successivo atto saranno approvati gli operatori ammessi ad essere invitati a presentare offerta, nonché i documenti di gara relativi alla procedura negoziata senza bando;

- l'Amministrazione ha la facoltà di non procedere alla successiva fase di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nella successiva fase di gara nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- i dati relativi al presente procedimento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente";

Accertato che relativamente al presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;(Inserire qui la sezione narrativa ed assicurarsi che sia formattata in stile "Testo dell'atto")

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

- la Legge n. 55/2019;

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- la L. n. 108 del 29 luglio 2021;

- il D.Lgs. 36/2023;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 6 del

12/02/2025;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva, compreso il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, ed esecuzione di tutti i lavori) per la realizzazione del "NUOVO SPAZIO POLIVALENTE CAMPUS DELTA" CUP MASTER D45E20006030005, come da progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 ed aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 303 del 30/05/202, tramite procedura negoziata senza bando previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. la procedura negoziata verrà gestita mediante la piattaforma telematica certificata "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro;
4. di selezionare le ditte da invitare alla procedura negoziata di cui sopra mediante indagine esplorativa di mercato, disciplinata nei seguenti documenti che qui si approvano:
 - All. 1 Avviso per Indagine di mercato;
 - All. 2 Modulo di Manifestazione di interesse;
 - All 2A Modulo curriculare progettisti;
 - All 2B Modulo curriculare impresa;
5. di dare atto che, oltre alla documentazione di cui al punto precedente, all'interno della procedura di manifestazione di interesse, nella piattaforma "Appalti&Contratti" del Comune di Codigoro, sarà caricato anche il progetto definitivo aggiornato, al fine di prenderne visione interamente da parte degli operatori economici e valutare attentamente il reale interesse;
6. di pubblicare l'avviso per indagine di mercato sul sito istituzionale, sezione "profilo del committente-bandi di gara", sulla piattaforma BDNCP di Anac, sulla piattaforma certificata "Appalti&Contratti" per le procedure di affidamento del Comune di Codigoro e in amministrazione trasparente, sezione "bandi di gara e contratti", per la durata di almeno 15 giorni (QUINDICI)

giorni, in attuazione di quanto previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023;

7. di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Comune di Codigoro esclusivamente mediante la piattaforma certificata "Appalti&Contratti" per le procedure di affidamento del Comune di Codigoro accessibile dal seguente link: <http://www.comune.codigoro.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, utilizzando l'apposito modello (Allegato 2) secondo le indicazioni contenute nell'indagine esplorativa di mercato (Allegato 1);
8. di dare atto che si provvederà ad invitare tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse e che avranno dichiarato il possesso di tutti i requisiti indicati all'Avviso All. 1 ed al Capitolato Speciale d'Appalto, con specifica lettera invito sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti" selezionati in esito all'indagine di mercato di cui sopra;
9. di dare atto che all'intervento in questione è stato attribuito il seguente codice CUP D45E20006030005,
10. di dare atto che all'intervento in questione è stato attribuito il seguente codice CPV
 - per i lavori: CPV 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali
 - per la progettazione esecutiva: 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici
11. di dare atto che l'intervento è finanziato per complessivi € 1.440.512,58 come di seguito:
 - € 967.720,00 con fondi destinati dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii.;
 - € 64.074,40 con contributo dello Stato per opere di investimento – Fondo concorsi progettazione art. 6 quater DL 91/2017 - riparto del fondo per la progettazione territoriale - DPCM 17 dicembre 2021 (CUP derivato D48H23000120007);
 - € 90.040,22 finanziati con fondi propri;
 - € 318.677,96 con risorse del Comune (mutuo).
12. di dare atto che la spesa di € 1.117.437,61 a base di gara verrà prenotata con successivo provvedimento di approvazione degli atti di gara, unitamente ai contributi ANAC;
13. di dare atto che l'aggiudicazione sarà subordinata all'avvenuta concessione del mutuo previsto al punto n. 11, e pertanto, qualora lo stesso non venisse

concesso, non si potrà dare corso all'affidamento e alla conseguente stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

14. di stabilire che i pagamenti per le prestazioni fornite saranno effettuate come disposto dal capitolato speciale d'appalto;
15. di stabilire, inoltre, che ad ogni fattura, in applicazione all'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i., verrà applicata una ritenuta sull'importo netto progressivo delle prestazioni riferite ad appalti di lavori, servizi e forniture, da cui derivino corrispettivi periodici, dello 0,5% che può essere svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previa acquisizione del DURC;
16. di autorizzare sin d'ora la futura stipula del contratto a norma dell'articolo 18 comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i., nella forma della scrittura privata;
17. di dare atto che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.Lgs 165/2001 e con particolare riferimento all'art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell'Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell'amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;
18. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
19. di dare atto che il RUP, è il sottoscritto Ing. Michele Gualandi, Dirigente del Quarto Settore del Comune di Codigoro;
20. di nominare quali collaboratori all'attività del RUP la Geom. Chiara Mantovani e la Geom. Benedetta Finessi;

21. di rendere noto che, relativamente al presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 2013 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del RUP, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
22. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna Bologna entro il termine di trenta giorni a norma dell'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
23. di disporre, inoltre, la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio del Comune di Codigoro, sul portale "Amministrazione Trasparente" in attuazione degli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012 e sulla BDNCP dell'Anac.

Codigoro, 11/06/2025

Il Responsabile del Settore

GUALANDI MICHELE

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*