



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

SERVIZIO AFFARI SOCIALI UFFICIO AFFARI SOCIALI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 257 DEL 08/05/2025

OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SEMESTRALE GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CODIGORO - AGGIORNAMENTO CON ISTANZE PERVENUTE DAL 01/08/2024 AL 31/03/2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- detta legge all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015 è stata approvata la Raccolta di regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle mo-

dalità di assegnazione di alloggi di E.R.P.;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2024 è stata approvata la convenzione per la gestione del patrimonio E.R.P. e la fornitura di attività correlate da parte di ACER di Ferrara per la durata di n. 10 anni, ossia dal 01/01/2025 al 31/12/2034, che prevede, tra gli altri, di avvalersi di Acer per prestazioni aggiuntive volte a migliorare i servizi messi a disposizione della cittadinanza, agevolando gli utenti nell'espletamento delle pratiche che riguardano sia l'accesso alla casa popolare, sia quelle che si rendono necessarie nel corso della locazione;
- con la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- con proprio atto n. 17 in data 12/03/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della TABELLA A) – REQUISITI PER L'ACCESSO – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la Regione Emilia-Romagna, con Determinazione N. 12898 del 07/07/2021 avente per oggetto “Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di E.R.P., secondo gli indici I.S.T.A.T. del triennio maggio 2018 - maggio 2021”, ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di E.R.P.;
- i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato;
- con determinazione dirigenziale n 39 del 07/02/2022 è stata disposta la modifica dello schema di domanda per l'assegnazione di alloggio E.R.P., al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determinazione regionale;

Accertato che:

- in data 23/12/2015 con determinazione dirigenziale n. 580 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- in data 03/03/2016 è stata disposta la formazione della prima graduatoria

aperta;

- in data 18/10/2024 è stato pubblicato l'ultimo aggiornamento della graduatoria suindicata come previsto dall'art. 2 - comma 3 del Regolamento Comunale di Assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica;

Constatato che:

- nel periodo dal 01/08/2024 al 31/03/2025, termine ultimo previsto dall'art. 7 – comma 7 – del suddetto Regolamento Comunale, sono pervenute n. 17 istanze, per le quali si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria, ai fini della definitiva attribuzione dei punteggi corrispondenti;
- sono state presentate n. 5 istanze di modifica alle domande precedentemente prodotte;
- ai sensi dell'art. 7 – comma 8 – del Regolamento succitato, sono state apportate modifiche d'ufficio ad alcune pratiche, che hanno comportato la variazione di punteggio;
- n. 17 pratiche sono state escluse per le motivazioni indicate nell'allegato prospetto, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- dalla verifica della documentazione allegata alle domande, è emersa per alcune istanze la necessità di accertamenti;
- le istanze ritenute non complete saranno inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e terminare l'accertamento dei requisiti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale di Assegnazione:

- ogni sei mesi il Comune formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere;
- l'aggiornamento viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le istanze di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle relative condizioni di punteggio;
- le istanze a pari punti sono state collocate in graduatoria secondo quanto stabilito dall'art. 7 – comma 3 – del citato Regolamento Comunale di Assegnazione;
- con proprie precedenti determinazioni si è proceduto alla assegnazione di alloggi;

Considerato che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il numero di protocollo della domanda, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto; con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto;

Visti:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 “Disciplina delle assegnazioni e gestione” - comma 2 – della citata legge regionale n. 24/2001;
- la Deliberazione dell’Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull’Edilizia Residenziale Pubblica);
- la determinazione della Regione E.R. n. 12898 del 07/07/2021 avente per oggetto “Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l’accesso e la permanenza negli alloggi di E.R.P., secondo gli indici I.S.T.A.T. del triennio maggio 2018 - maggio 2021”;
- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (E.R.P.), e specificamente il Regolamento Comunale per l’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015;
- la Convenzione per la gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale per il periodo 01/01/2025 al 31/12/2034, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2024;
- la determina dirigenziale n. 39 del 07/02/2022 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda di assegnazione alloggio di E.R.P.;
- l'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., pubblicato il 23/12/2015;
- l'ultimo aggiornamento della graduatoria di assegnazione alloggi erp pubblicata in data 18/10/2024;
- le istanze pervenute nel periodo dal 01/08/2024 al 31/03/2025, termine ultimo previsto ai sensi del citato regolamento;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Co-

dice di Comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D. Lgs 165/2001) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 10/2023;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'aggiornamento semestrale della graduatoria generale di assegnazione con le istanze pervenute nel periodo dal 01/08/2024 al 31/03/2025, con l'indicazione del punteggio totale, come da allegati, unitamente all'elenco delle pratiche escluse, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune dal 06/05/2025, per 30 giorni consecutivi;
2. **DI DARE ATTO** che viene depositato agli atti del Comune l'allegato, denominato “Graduatoria punteggi e condizioni”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le motivazioni dell’attribuzione dei punteggi e di inserire con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti;
3. **DI DARE ATTO** che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;
4. **DI PRECISARE** che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza semestrale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
5. **DI PRECISARE** altresì che gli interessati potranno fare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30gg dalla pubblicazione della determina sull'Albo on-line ai sensi dell'art. 6 del predetto Regolamento ed il ricorso andrà indirizzato al Comune di Codigoro, P.zza Matteotti 55;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza;
7. **DI DARE ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in

capo al dirigente che adotta il presente atto elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

8. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Dirigente del I° Settore, dott. Leccioli Giorgio;
9. **DI DARE ATTO**, altresì, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla pubblicazione prevista dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013 e di disporre che vengano effettuati gli adempimenti in merito agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013;
10. **DI RENDERE NOTO** che il soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia nel procedimento è il Segretario Comunale del Comune di Codigoro;
11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni o in alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto stesso.

Codigoro, 08/05/2025

**Il Responsabile del Settore
LECCIOLI GIORGIO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*