



# COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

## SERVIZIO AFFARI SOCIALI UFFICIO AFFARI SOCIALI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

### DETERMINAZIONE N. 278 DEL 15/05/2025

**OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI CAMBIO ALLOGGIO E.R.P. DEL COMUNE DI CODIGORO AL 09/05/2025.**

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027; Premesso che:
  - la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
  - detta legge all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
  - con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015 è stata approvata la Raccolta di regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ivi compreso il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2024 è stata approvata la convenzione per la gestione del patrimonio E.R.P. e la fornitura di attività correlate da parte di ACER di Ferrara per la durata di n. 10 anni, ossia dal 01/01/2025 al 31/12/2034, che prevede, tra gli altri, di avvalersi di Acer per prestazioni aggiuntive volte a migliorare i servizi messi a disposizione della cittadinanza, agevolando gli utenti nell'espletamento delle pratiche che riguardano sia l'accesso alla casa popolare, sia quelle che si rendono necessarie nel corso della locazione;

Considerato che:

- la precedente graduatoria è stata approvata con Determinazione n. 171 del 12/04/2024;
- alla data del 09/05/2025 non sono pervenute presso Acer, ente gestore, nuove domande dicambio alloggio erp,
- si rende comunque necessario aggiornare la graduatoria;
- alcune istanze sono state inserite in graduatoria con riserva, in quanto si rende necessario acquisire documentazione integrativa;

Considerato che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata graduatoria al presente atto, che riporta esclusivamente: numero di protocollo della domanda, numero della posizione, codice utente, n. componenti, punteggio complessivo ottenuto e stato della domanda;

Visti:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (E.R.P.), e specificamente il Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015;
- la Convenzione per la gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale per il periodo 01/01/2025 al 31/12/2034, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2024;
- l'ultimo aggiornamento della graduatoria in data 12/04/2024;
- l'istruttoria delle domande e dell'aggiornamento di graduatoria effettuata da Acer in qualità di ente gestore;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Re-

sponsabile del Procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D. Lgs 165/2001) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 10/2023;

## **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio E.R.P.- per il Comune di Codigoro, che dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune dal 15/05/2025, per 30 giorni consecutivi;
2. **DI DARE ATTO** che viene depositato agli atti del Comune l'allegato, denominato “Graduatoria aspiranti cambio alloggio in Codigoro – approvazione aggiornamento al 09/05/2025”, parte integrante del presente provvedimento;
3. **DI PRECISARE** che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza annuale, con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
4. **DI INSERIRE** con riserva i concorrenti per i quali si rende necessario acquisire documentazione integrativa;
5. **DI DARE ATTO** che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;
6. **DI DARE ATTO** che gli interessati, i quali per verificare la propria posizione in graduatoria si rivolgeranno direttamente allo “Sportello Casa” del Comune ogni lunedì dalle ore 9:15 alle ore 13:15, potranno proporre ricorso, in carta semplice, avverso il presente provvedimento entro 30gg. dalla pubblicazione della determina sull'Albo online, come previsto dall'art. 6 del Regolamento per la disciplina e la gestione della mobilità dell'utenza approvato dal Comune di Codigoro con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015. Il ricorso andrà indirizzato al Comune di Codigoro – Piazza Matteotti 60;

7. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza;
8. **DI DARE ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al dirigente che adotta il presente atto elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recente codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
9. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Dirigente del I° Settore, dott. Leccioli Giorgio;
10. **DI DARE ATTO**, altresì, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla pubblicazione prevista dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013 e di disporre che vengano effettuati gli adempimenti in merito agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013;
11. **DI RENDERE NOTO** che il soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia nel procedimento è il Segretario Comunale del Comune di Codigoro;
12. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni o in alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto stesso.

Codigoro, 15/05/2025

**Il Responsabile del Settore  
LECCIOLI GIORGIO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*