



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

SERVIZIO AFFARI SOCIALI UFFICIO AFFARI SOCIALI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 767 DEL 18/12/2025

OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO SEMESTRALE GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CODIGORO - AGGIORNAMENTO CON ISTANZE PERVENUTE DAL 01/04/2025 AL 17/11/2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- detta legge all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015 è stata approvata

la Raccolta di regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione di alloggi di E.R.P.;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2024 è stata approvata la convenzione per la gestione del patrimonio E.R.P. e la fornitura di attività correlate da parte di ACER di Ferrara per la durata di n. 10 anni, ossia dal 01/01/2025 al 31/12/2034, che prevede, tra gli altri, di avvalersi di Acer per prestazioni aggiuntive volte a migliorare i servizi messi a disposizione della cittadinanza, agevolando gli utenti nell'espletamento delle pratiche che riguardano sia l'accesso alla casa popolare, sia quelle che si rendono necessarie nel corso della locazione;
- con la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- con proprio atto n. 17 in data 12/03/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della TABELLA A) – REQUISITI PER L'ACCESSO – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la Regione E-R con Determinazione n. 4147 del 28/02/2025 avente per oggetto "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di E.R.P., secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 – dicembre 2024", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi E.R.P.;
- i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in € 20.217,01 per il valore ISEE ed € 41.249,60 per il valore del patrimonio mobiliare;
- i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato;
- con determinazione dirigenziale n. 242 del 28/04/2025 è stata disposta la modifica dello schema di domanda per l'assegnazione di alloggio E.R.P., al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determinazione regionale;

Accertato che:

- in data 23/12/2015 con determinazione dirigenziale n. 580 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- in data 03/03/2016 è stata disposta la formazione della prima graduatoria aperta;
- in data 08/05/2025 è stato pubblicato l'ultimo aggiornamento della graduatoria suindicata come previsto dall'art. 2 - comma 3 del Regolamento Comunale di Assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica;

Constatato che:

- nel periodo dal 01/04/2025 al 17/11/2025, termine ultimo previsto dall'art. 7 – comma 7 – del suddetto Regolamento Comunale, sono pervenute n. 8 istanze, per le quali si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria, ai fini della definitiva attribuzione dei punteggi corrispondenti;
- sono state presentate n. 6 istanze di modifica alle domande precedentemente prodotte;
- ai sensi dell'art. 7 – comma 8 – del Regolamento succitato, sono state apportate modifiche d'ufficio ad alcune pratiche, che hanno comportato la variazione di punteggio;
- n. 27 pratiche sono state escluse per le motivazioni indicate nell'allegato prospetto, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- dalla verifica della documentazione allegata alle domande, è emersa per alcune istanze la necessità di accertamenti;
- le istanze ritenute non complete saranno inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e terminare l'accertamento dei requisiti;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale di Assegnazione ogni sei mesi il Comune formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere;
- l'aggiornamento viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le istanze di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle relative condizioni di punteggio;
- le istanze a pari punti sono state collocate in graduatoria secondo quanto stabilito dall'art. 7 – comma 3 – del citato Regolamento Comunale di Assegnazio-

ne;

- con proprie precedenti determinazioni si è proceduto alla assegnazione di alloggi;
- Considerato che, per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il numero di protocollo della domanda, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto; con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto;

Visti:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" - comma 2 – della citata legge regionale n. 24/2001;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica);
- la determinazione della Regione E.R. n. 4147 del 28/02/2025 avente per oggetto "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di E.R.P., secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 – dicembre 2024";
- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (E.R.P.), e specificamente il Regolamento Comunale per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015;
- la Convenzione per la gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale per il periodo 01/01/2025 al 31/12/2034, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2024;
- la determina dirigenziale n. 242 del 28/04/2025 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda di assegnazione alloggio di E.R.P.;
- l'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., pubblicato il 23/12/2015;
- l'ultimo aggiornamento della graduatoria di assegnazione alloggi erp pubblicata in data 28/05/2025;
- le istanze pervenute nel periodo dal 01/04/2025 al 17/11/2025, termine ultimo

previsto ai sensi del citato regolamento;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D. Lgs 165/2001) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 18 del 01/07/2025;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'aggiornamento semestrale della graduatoria generale di assegnazione con le istanze pervenute nel periodo dal 01/04/2025 al 17/11/2025, con l'indicazione del punteggio totale, come da allegati, unitamente all'elenco delle pratiche escluse, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune dal 18/12/2025, per 30 giorni consecutivi;
2. **DI DARE ATTO** che gli allegati denominati "Graduatoria di assegnazione alloggi E.R.P." ed "Elenco pratiche escluse", contenenti l'indicazione dei punteggi attribuiti, l'eventuale stato di riserva e le motivazioni delle esclusioni, sono depositati agli atti del Comune e costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
3. **DI DARE ATTO** che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;
4. **DI PRECISARE** che la graduatoria sopra approvata è una graduatoria aperta, aggiornabile a cadenza semestrale con le nuove domande pervenute o con gli aggiornamenti di quelle già presenti in graduatoria;
5. **DI PRECISARE** altresì che gli interessati potranno fare ricorso, in carta semplice, avverso il punteggio attribuito in graduatoria entro 30gg dalla pubblicazione della determina sull'Albo on-line ai sensi dell'art. 6 del predetto Regolamento;

to ed il ricorso andrà indirizzato al Comune di Codigoro, P.zza Matteotti 55;

6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ACER di Ferrara, per gli adempimenti di competenza;

7. **DI DARE ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al dirigente che adotta il presente atto elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

8. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Dirigente del I° Settore, dott. Leccioli Giorgio;

9. **DI DARE ATTO**, altresì, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla pubblicazione prevista dall'art. 26 del D.Lgs 33/2013 e di disporre che vengano effettuati gli adempimenti in merito agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013;

10. **DI RENDERE NOTO** che il soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia nel procedimento è il Segretario Comunale del Comune di Codigoro;

11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni o in alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto stesso.

Codigoro, 18/12/2025

Il Responsabile del Settore
LECCIOLI GIORGIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*