

PROVINCIA DI FERRARA



COMUNE DI CODIGORO PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ADOTTATO CON Del. C.C. n°49 del 07/08/2008
APPROVATO CON Del. C.C. n°49 del 29/03/2011



SINDACO dott. RITA CINTI LUCIANI	
ASSESSORE ALL'URBANISTICA ALICE ZANARDI	DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI E R.U.P. arch. ALESSANDRO GHIRARDINI
SEGRETARIO GENERALE dott. ROSARIA DI PAOLA	RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA arch. RITA VITALI
PROGETTISTA E COORDINATORE arch. PIETRO PIGOZZI	
ANALISI E PROGETTAZIONE URBANISTICA U.T.E.C.O. arch. FRANCESCO VAZZANO dott. geol. ELENA BONORA dott. RITA BENETTI geom. MARCO PIGOZZI	ANALISI GEOLOGICA dott. geol. THOMAS VERONESE ANALISI AGRONOMICA dott. agr. GIUSEPPE DARBO dott. agr. LUIGI BENELLI
ANALISI SOCIO-ECONOMICA CdS dott. ANDREA GANDINI dott. ANNA OCCHI dott. STEFANO CAPATTI dott. CHIARA BERTELLI	
TAV.N° 0.27	OGGETTO: ANALISI DEL PATRIMONIO STORICO DI CODIGORO E MEZZOGORO

DATA CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
15/04/2011			

ANNO	PROGR. PROG.	SETTORE	LIVELLO PROG.	VARIANTE	ELABORATO	NUMERO ELAB.
05	002	PUA	D	0	RIL	05



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Codigoro II APPROVATO 26 MAG. 2000

LA COMMISSIONE EDILIZIA

I MEMBRI

IL PRESIDENTE

PRG '95

VARIANTE AL CENTRO STORICO "ZONE A"

IL SEGRETARIO

ADOTTATO:

CONTRODEDOTTO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

DELIBERA CONSIGLIERE N.

DELIBERA CONSIGLIERE N.

DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.

BOLLETTINO UFFICIALE REGIONALE N.

ANALISI DEL PATRIMONIO STORICO DI CODIGORO E MEZZOGORO

VOLUME I

SINDACO:

DAVIDE NARDINI

SEGRETARIO GENERALE:

PIETRO ZOLI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

LEONARDO TROMBINI

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:

ING. MAURO MONTI

PROGETTISTI:

ARCH. MARA BOTTONI

ARCH. GIANFRANCO CASADEI

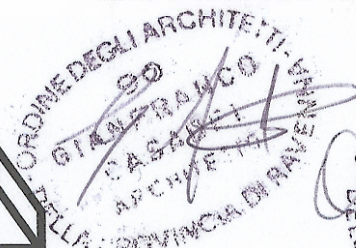
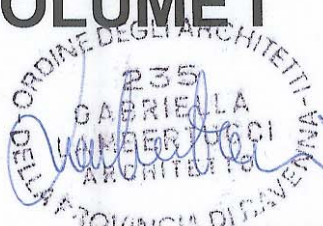
ARCH. GABRIELLA LAMBERTUCCI

ARCH. AIDA MORELLI



ARC-LAB

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA



CRITERI DI RILEVAMENTO E METODOLOGIA

Per l'analisi del patrimonio storico di Codigoro e Mezzogoro, nell'ambito della Variante al Centro Storico "zone A", si è assunta come base per la stesura della ricerca la proposta metodologica realizzata dall'IBACN in collaborazione con le SBAA della regione Emilia Romagna per i beni architettonici in zona agricola, modificandola ed adattandola al tipo di indagine da svolgere.

Nella compilazione delle schede, si sono presi in considerazione infatti non solo gli aspetti tipologici e formali degli edifici, ma anche elementi connessi all'ubicazione ed alla condizione giuridica ed urbanistica, nonché riferimenti amministrativi e geotopografici. La toponomastica è stata desunta dai sopralluoghi effettuati.

I rilevamenti sul posto ci hanno fornito indicazioni riguardanti gli aspetti formali e di impianto delle costruzioni stesse ed il loro grado di conservazione. Queste osservazioni ed informazioni ci hanno dato la possibilità di produrre una catalogazione più vicina alla reale utilizzazione e destinazione urbanistica dei manufatti.

Per una migliore consultazione, gli edifici catalogati sono stati identificati in ordine progressivo all'interno di isolati a loro volta numerati e visualizzati nella planimetria generale del Centro Storico allegata.

INTRODUZIONE

La lettura della forma urbana nei centri del territorio di Codigoro, principalmente Codigoro e Mezzogoro, fornisce indicazioni che possono servire da criteri per compendiarne la classificazione.

Risulta infatti chiaro, da un certo punto di vista, come la storia antica di Codigoro e di Mezzogoro sia strettamente legata all'acqua. Eventi naturali ed antropici collocabili in epoche anche storicamente recenti, hanno contribuito a determinarne lo stato geomorfologico che ne ha condizionato la matrice generativa.

Appare quindi oltremodo singolare che questa circostanza, percettibile a livello planimetrico, riscontri nell'organizzazione architettonica dell'agglomerato urbano un sostanziale atteggiamento di negazione nei confronti dell'acqua.

L'acqua, d'altronde, costituirebbe un'occasione di caratterizzazione, mancata la quale l'urbano deve confrontarsi con un territorio ricco sì di tessiture ma, ai fini dei condizionamenti da porre allo sviluppo urbano, debole e poco differenziato, costellato da una serie di nuclei abitati, identificati in frazioni del comune ma con confini inesistenti tanto è polverizzato il loro limite fisico.

Per quel che riguarda il patrimonio costituito dalle parti di matrice storica, a Codigoro si prospetta una situazione inusuale per le modalità ormai consuete di inquadrare questo problema in Emilia Romagna.

Codigoro ha avuto nella storia vicende e fortuna alterne. La sedimentazione delle architetture rispecchia in maniera evidente il suo percorso storico non lineare. I pochi edifici rappresentativi sono di conseguenza testimonianza di periodi storici fulgidi, ma destinati a rimanere pur sempre isolati rispetto all'insieme delle costruzioni, che risalgono a epoche recenti, non tali cioè da meritare una qualche classificazione di valore storico documentario.

Occorre perciò sviluppare un'appropriata diagnosi funzionale sul valore urbano espresso dal Centro Storico, sulla cui base giustificare fasi ulteriori di evoluzione rispetto al PRG, che disegnino un autentico centro cittadino, compiutamente ricucito nelle sue articolazioni e frammentazioni.

Parlare di riqualificazione del Centro Storico può apparire quindi scontato ma mai, come in questo caso, si rende necessario ed improrogabile un intervento che produca una effettiva centralità, urbanistica ed istituzionale, ma anche simbolica, quella che, del resto, meno viene riconosciuta a Codigoro dal suo stesso territorio.

Emblematico di questa situazione è, ad esempio, la mancanza di una vera "piazza", di un luogo cioè che sia riconoscibile come tale, che abbia la capacità di suggerire un centro attorno al quale gravita una città, e dal quale si irradia la sua influenza su tutto il territorio.

Attualmente il paesaggio urbano è tale da non permettere l'identificazione di questo "centro", questo sia per le ragioni di debolezza funzionale indagate anche a proposito del tema dei servizi, e sia per alcuni problemi di rarefazione del tessuto edilizio nella zona riconosciuta come centrale geograficamente nella città, che riflettono, del resto, la modesta consistenza edilizia dell'abitato nel suo complesso.

E' opportuno riferirsi a quest'ultimo riguardo ancora alla presenza dell'acqua, in particolare al Volano che attraversa Codigoro quasi inosservato, ed al Goro a Mezzogoro, costretti in gran parte fra argini cementificati che li rendono poco "utilizzabili" per scopi ricreativi, ed aridi di suggestioni paesaggistiche.

Inoltre, un altro degli elementi di disturbo più evidenti, insieme al caos formale e tipologico, è certamente il "fuori scala".

Lungo le strade il cui tracciato è ripercorribile storicamente a partire dal Catasto Napoleonico del 1812, quelle cioè che dovrebbero costituire il cosiddetto Centro Storico, sia di Codigoro che di Mezzogoro, vengono associate forme e tipologie di edifici, di materiali e di rifiniture completamente avulse l'uno dall'altro.

Ad esempio, fino agli anni '50 Codigoro aveva mantenuto i caratteri formali tipici del suo insediamento originario, integrando perfettamente anche le forme proposte precedentemente dall'insediamento della "Nuova Codigoro", riconducibile alla costruzione degli impianti industriali dello Zuccherificio Eridania, della Cartiera, degli Impianti Idrovori.

Sono di quel periodo infatti gli elementi decorativi più validi e fantasiosi riscontrabili ancora oggi sulle facciate degli edifici, frutto di una vivacità e di una ricchezza culturale che il benessere inevitabilmente aveva stimolato.

Dagli anni '50 in poi al contrario, si è assistito ad un impoverimento dei caratteri formali delle nuove costruzioni, al travisamento ed alla trasformazione degli edifici che costituivano l'ossatura del centro abitato.

I materiali utilizzati sono spesso incompatibili tra loro a causa della totale disattenzione per l'accostamento di questi elementi che, visti i risultati, sono stati considerati particolari di poco conto. La posta in gioco è la dignità del centro antico che deve essere recuperata e sottratta alla profonda alterazione in cui versa.

L'abitato di Mezzogoro si è sviluppato, fin dalle sue origini, nell'intorno del Canale Goro.

L'impianto del tessuto urbano attuale, non si discosta dalla trama di strade disposte a pettine perpendicolarmente al corso del Canale delle origini.

Si è continuato a costruire gli edifici secondo questi criteri generali, ma la mancanza di una programmazione che rafforzasse queste caratteristiche di base, ha prodotto un disordine totale, soprattutto nelle parti interne delle strade. Ad aggravare questa situazione c'è una qualità edilizia bassissima, riscontrabile in tutti i materiali di rifinitura degli edifici.

Generalmente, nel caso della presenza di un corso d'acqua, le fasi crescita di un centro abitato sono ad essa strettamente legate. Questa rappresenta infatti una via di comunicazione e di scambi commerciali., sostituendosi perfettamente ad una strada di terraferma.

Anche nella morfologia di Mezzogoro, l'elemento che più risulta evidente, è il fatto che lungo una via d'acqua che avrebbe potuto fungere, come è successo in molti altri insediamenti, da mezzo di collegamento, non si sia sviluppata un'architettura rappresentativa e degna di riflettersi nel Goro.

La qualità edilizia dei fabbricati posti sulle rive del Canale, è molto bassa. E' evidente la negazione dell'elemento liquido, dimostrato dalla loro destinazione d'uso, una concentrazione disordinata e caotica di servizi e depositi. Probabilmente, lo sviluppo della via di terra e della via d'acqua, deve essere stato contemporaneo; questa situazione avrà certamente fatto preferire l'uno all'altra.

La strada sembra avere un'attrazione fortissima anche sulla Chiesa in Piazza Veneto, perchè, come risulta dall'indagine catastale, tra il 1812 al 1903 c'è stato l'ampliamento o forse la nuova costruzione dell'edificio religioso esistente.

Fatta questa breve introduzione al tema, possiamo affrontare l'analisi degli isolati dei due maggiori centri del territorio del Comune di Codigoro, Codigoro appunto e Mezzogoro.

BIBLIOGRAFIA DI MASSIMA

- | | |
|-------------------|--|
| BOLDRINI G. M. | <i>La Strada Romea</i> , Biblioteca Comunale di Ferrara;
<i>L'evoluzione idraulico-idroviaria nel Ferrarese</i> , S. A. Ind. Gr., Ferrara 1948. |
| ENTE DELTA PADANO | <i>Bonifica e trasformazione fondiaria della Laguna comacchiese</i> , Officine grafiche Calderini, Bologna 1967. |
| VIGANO' D. PIERO | <i>Codigoro</i> , Scuola Grafica Salesiana, Bologna 1971. |

ELENCO ISOLATI

CODIGORO

ISOLATO 1

ISOLATO 2

ISOLATO 3

ISOLATO 4

ISOLATO 5

ISOLATO 6

ISOLATO 7

ISOLATO 8

ISOLATO 9

ISOLATO 10

ISOLATO 11

ISOLATO 12

ISOLATO 13

ISOLATO 14

ISOLATO 15

ISOLATO 16

ISOLATO 17

ISOLATO 18

ISOLATO 19

ISOLATO 20

ISOLATO 21

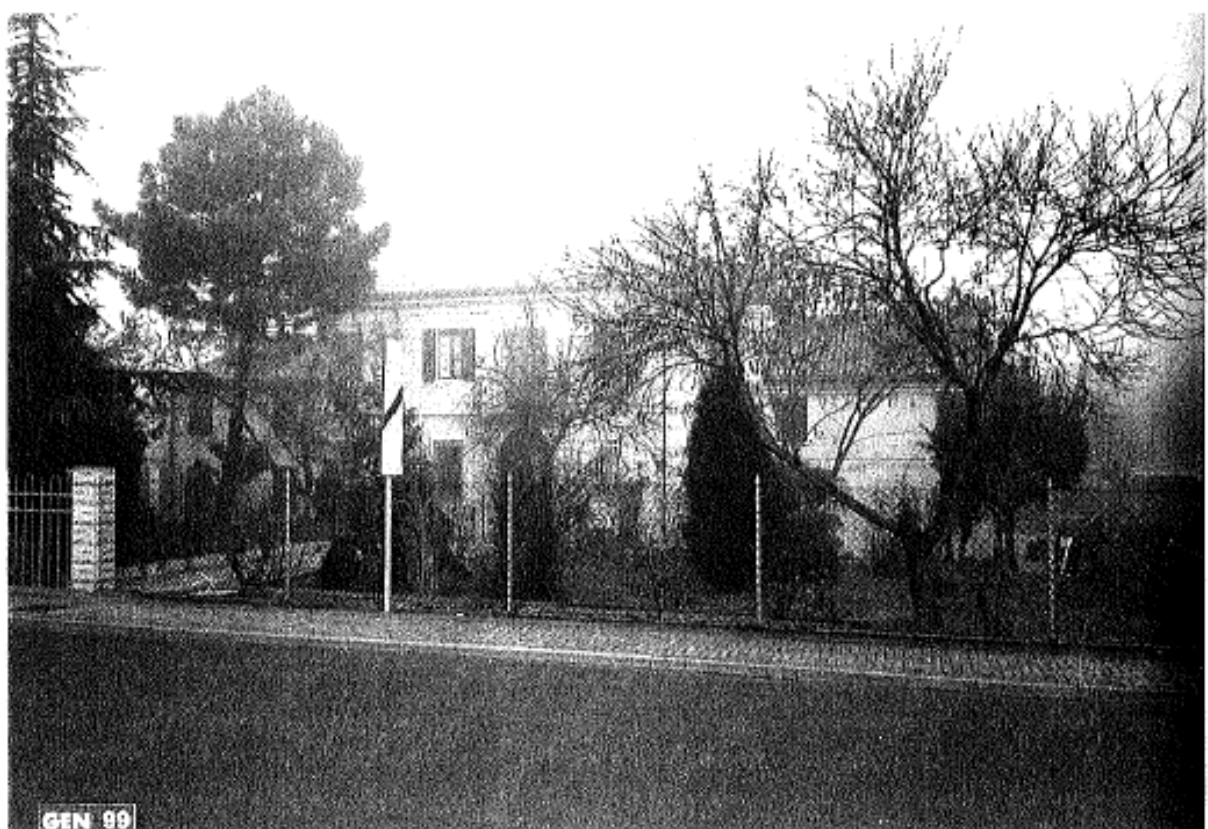
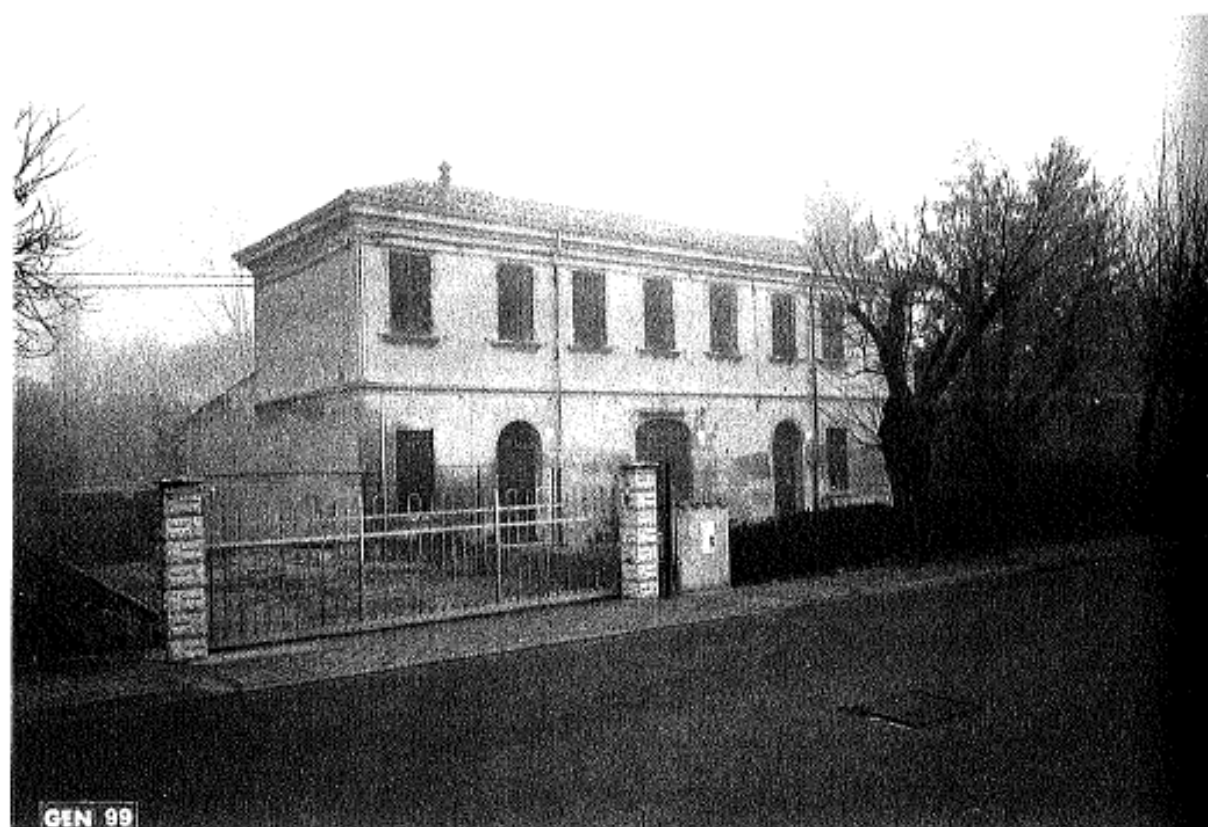
ISOLATO 1



VEDUTE D'INSIEME



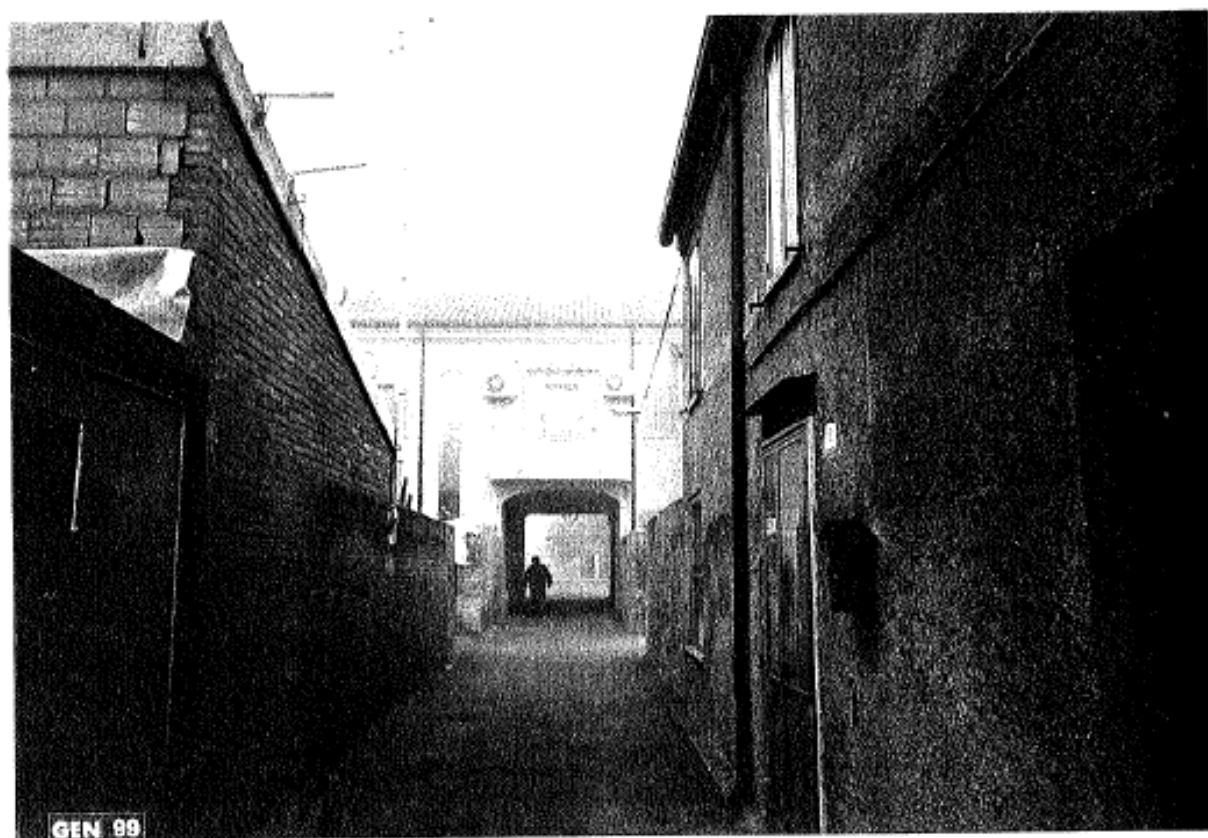
GEN 99

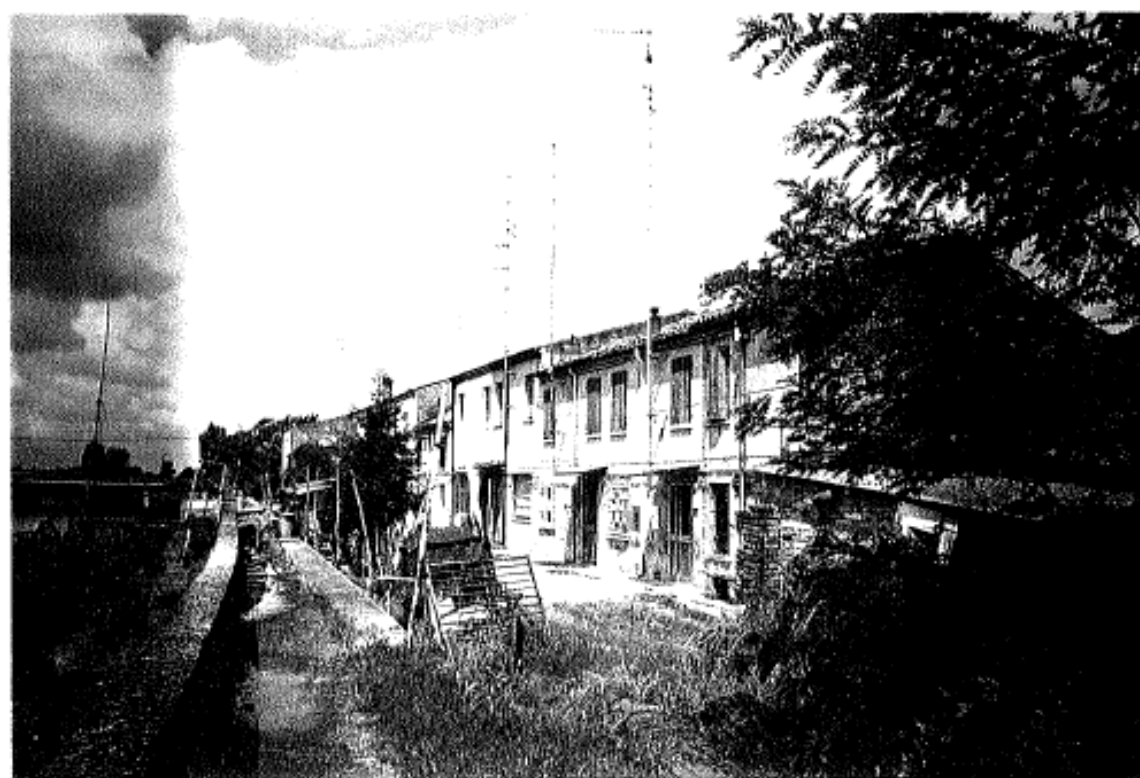
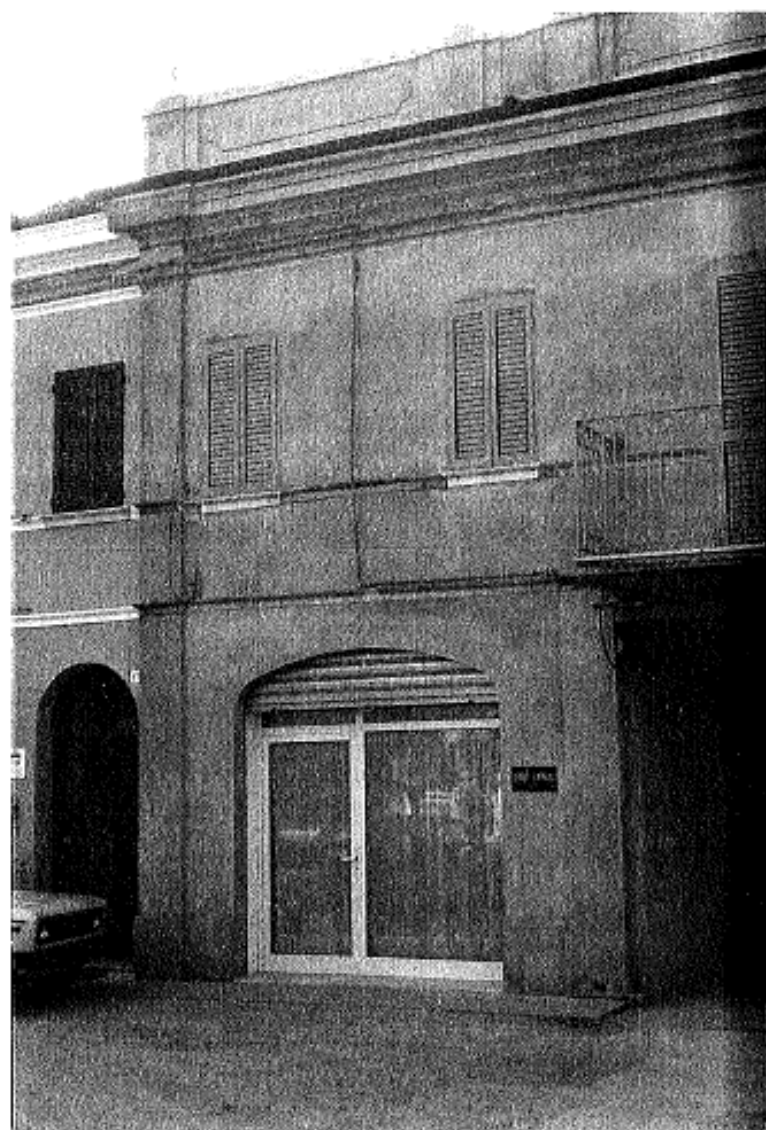


ISOLATO 2



VEDUTE D'INSIEME





ISOLATO 3



EDIFICIO 3 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	146

CATASTO:

Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	29-30-376

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato su Via XX Settembre in angolo con Via Lamprati, nella parte ovest dell'abitato di Codigoro
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	siepe di alloro e Cedro del Libano
Recinzioni:	rete metallica su muretto con paletti

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1926
----------------	--------------

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	3 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//2° piano

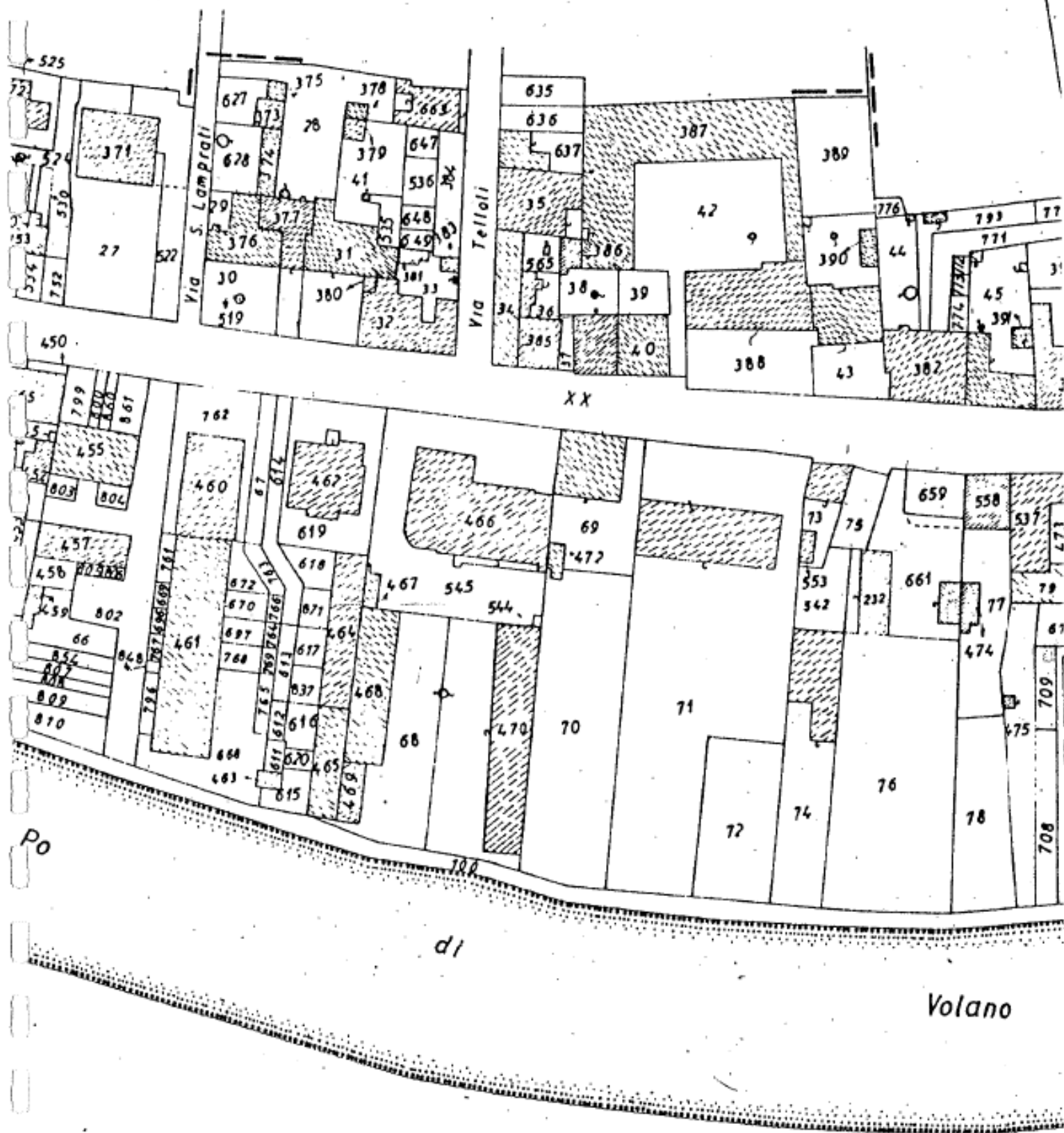
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione e davanzali
Descrizione:	nella facciata principale sono presenti un cornicione in cotto intonacato e modanato e le finestre sono dotate di davanzale con la stessa sezione





EDIFICIO 3 B**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	140

CATASTO:

Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	377

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'unità ha l'ingresso principale su Via XX Settembre
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE

Numero di piani: 3 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano//2° piano

DESCRIZIONE

PIANTA

Schema: regolare
Forma: a T

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

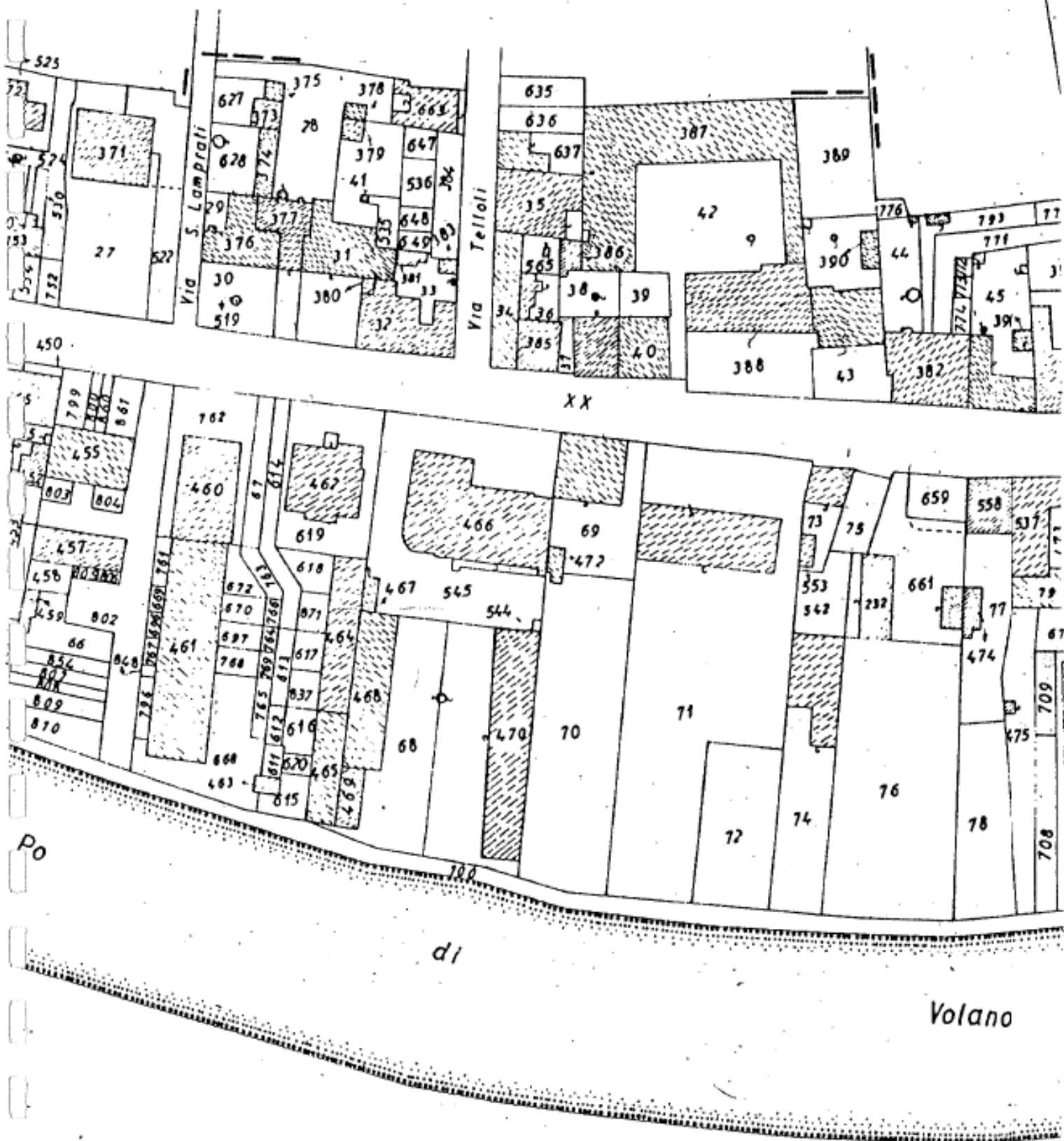
Tipo: a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

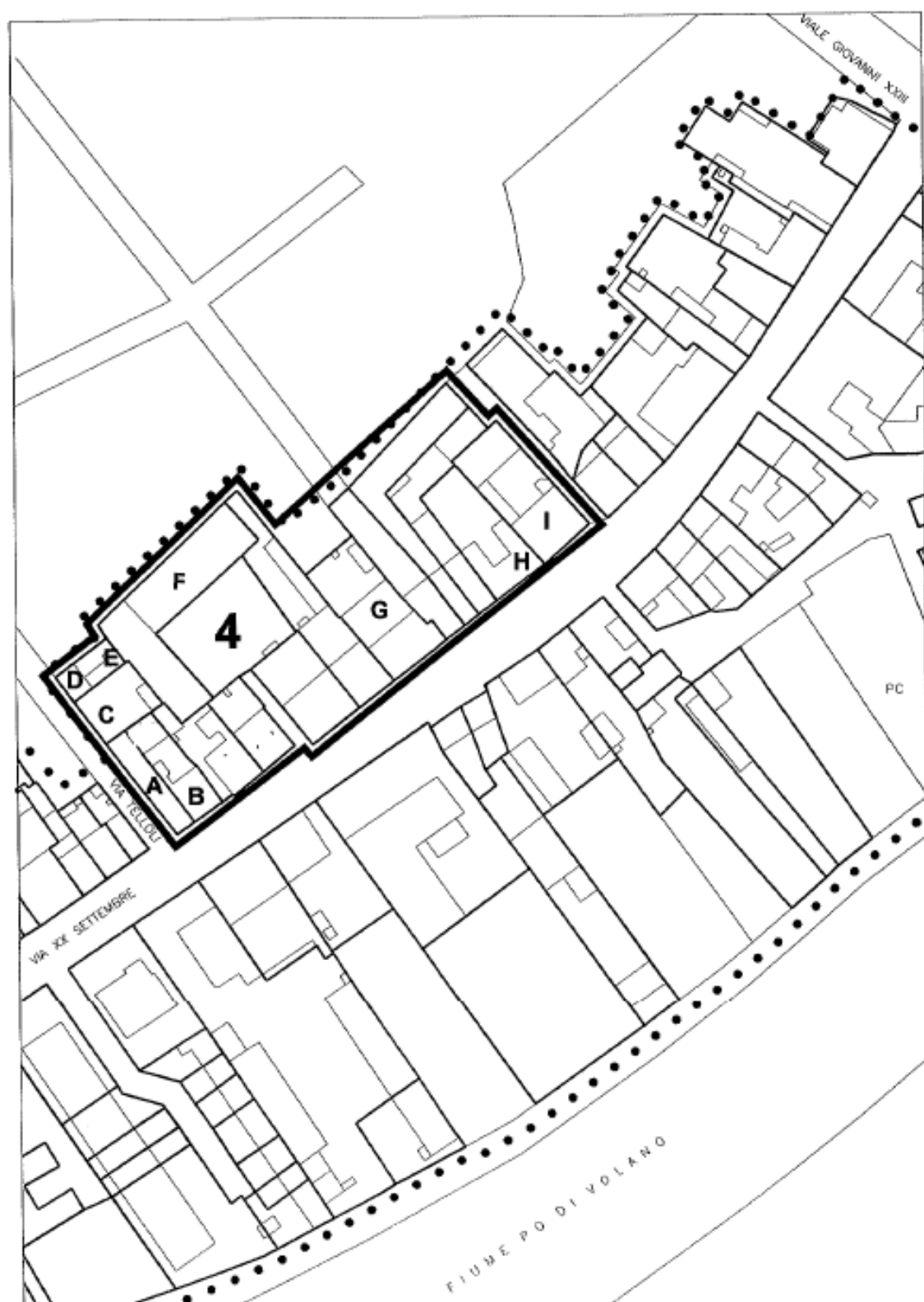
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elemento: cornicione, balconcino con portafinestra, portale di ingresso
Descrizione: nella facciata principale sono presenti un cornicione in cotto intonacato e modanato, un balconcino con balaustra in ferro lavorato, portafinestra ad arco, portale di ingresso ad arco e finestre al piano terra ad arco.





ISOLATO 4



EDIFICIO 4 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	128
CATASTO:	
Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	34

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio posto in angolo tra Via Telloli e Via XX Settembre, ha l'ingresso principale del negozio su quest'ultima, mentre all'abitazione si accede da Via Telloli.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA

Schema: regolare
Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

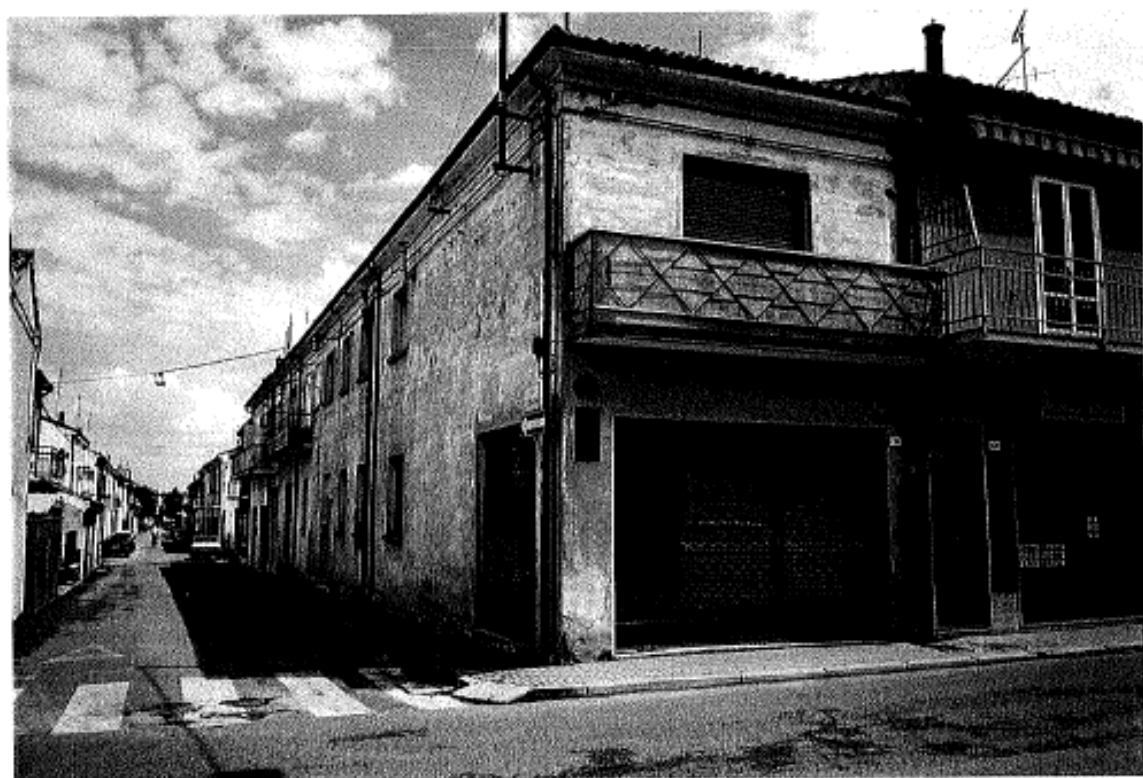
COPERTURE

Tipo: a quattro falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elemento: nessuno
Descrizione: //





di

Volano

EDIFICIO 4 B**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	122//124//126
CATASTO:	
Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	385

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio su Via XX Settembre che ha gli ingressi sia dei negozi che dell'abitazione su quest'ultima.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: a L compatta

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

Tipo: a quattro falde in tegole

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: nessuno
Descrizione: //





d/

Volano

EDIFICIO 4 C**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Telloli
Numero civico:	12
CATASTO:	
Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	35

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio con l'ingresso all'abitazione ed ai depositi, posti al piano terra, da Via Telloli.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: a L compatta

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

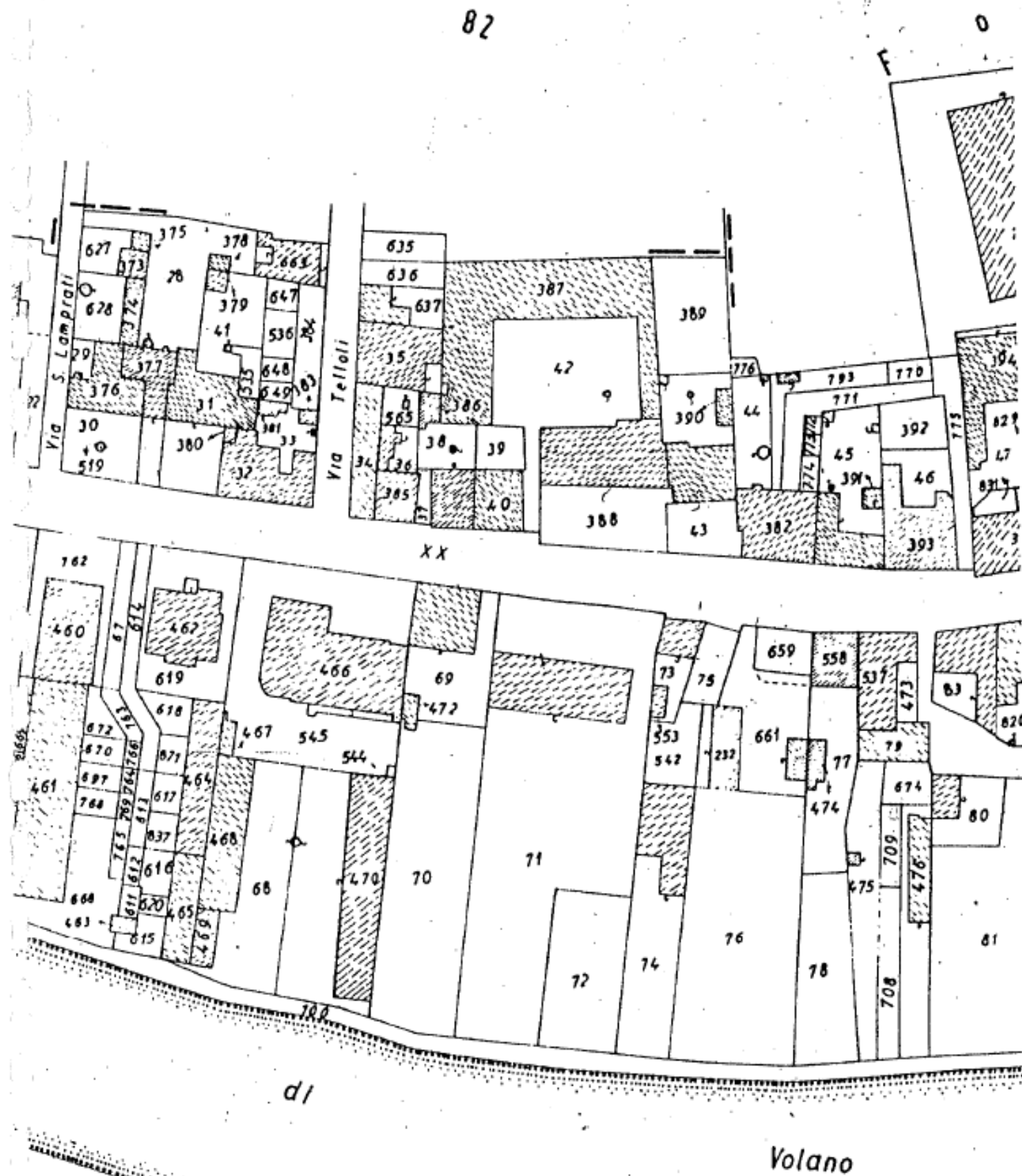
COPERTURE

Tipo: a quattro falde in tegole

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: nessuno
Descrizione: //

82



EDIFICIO 4 D**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Telloli
Numero civico:	14
CATASTO:	
Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	637

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio con l'ingresso all'abitazione su Via Telloli.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: a L allungata

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

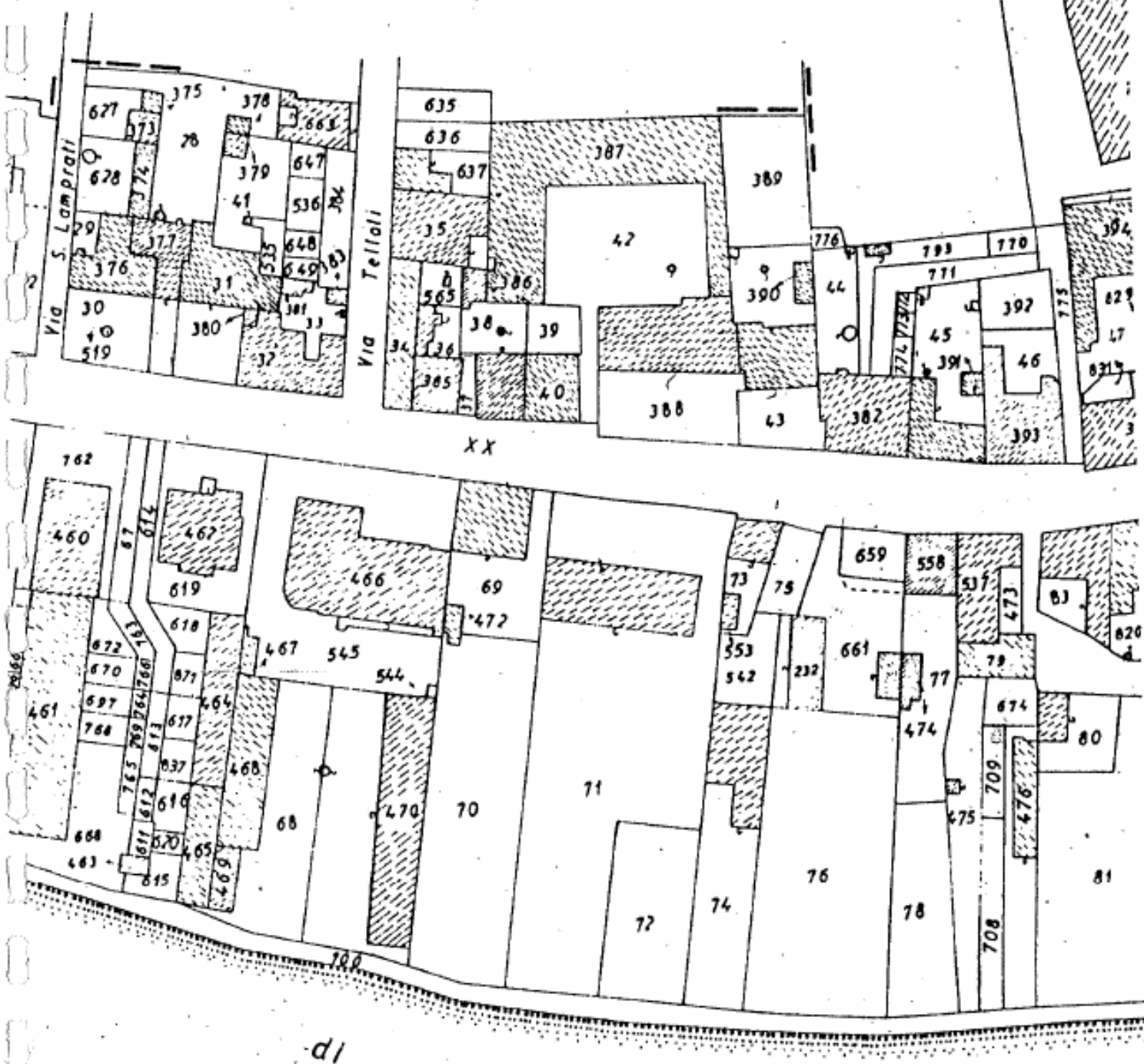
Tipo: a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: nessuno
Descrizione: //



CD



Volano

EDIFICIO 4 E/F**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio di valore storico-testimoniale
Qualificazione:	magazzino

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	traversa interna a Via Telloli
Numero civico:	s.n.

CATASTO:

Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	387-42

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	B di completamento

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio con l'ingresso da Via XX Settembre.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA

Schema: regolare
Forma: a C

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

Tipo: a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elemento: nessuno
Descrizione: //



82



di

Volano

EDIFICIO 4 G**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia: FE
Comune: Codigoro
Località: s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo: Edificio a cassero di cortina
Qualificazione: abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico: Via XX Settembre
Numero civico: 92
CATASTO:
Foglio: 83 Allegato A
Particelle: 43

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore: Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica: A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica: A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento: Si tratta di un edificio con l'ingresso principale su Via XX Settembre.

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio: nessuno
Elementi vegetazionali di pregio: siepe di ligustro, due esemplari di cipresso argentato di scarso pregio
Recinzioni: rete metallica su muretto per il lato a confine, mentre sulla strada è presente una recinzione in ferro a maglie lavorate con cancelli ugualmente in ferro su muretto in mattoni intonacato.

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento: intero bene
Commenti: impianto
Fonte cartografica: per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica: 1926

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale: 1

FOTOGRAFIE ALLEGATE:

1

Note: veduta dell'edificio e di quelli attigui

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE

Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA

Schema:	regolare
Forma:	a L allungata

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura:	solaio
--------------------	--------

COPERTURE

Tipo:	a due falde in coppi
-------	----------------------

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elemento:	cornicione e inferriate alle finestre al piano terra
Descrizione:	cornicione in cotto intonacato con modanature, inferriate in metallo lavorato





Volano

EDIFICIO 4 H**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	80-82

CATASTO:

Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	45

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio con facciata principale, ingresso all'abitazione ed al negozio su Via XX Settembre.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	rete metallica su paletti sul retro

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

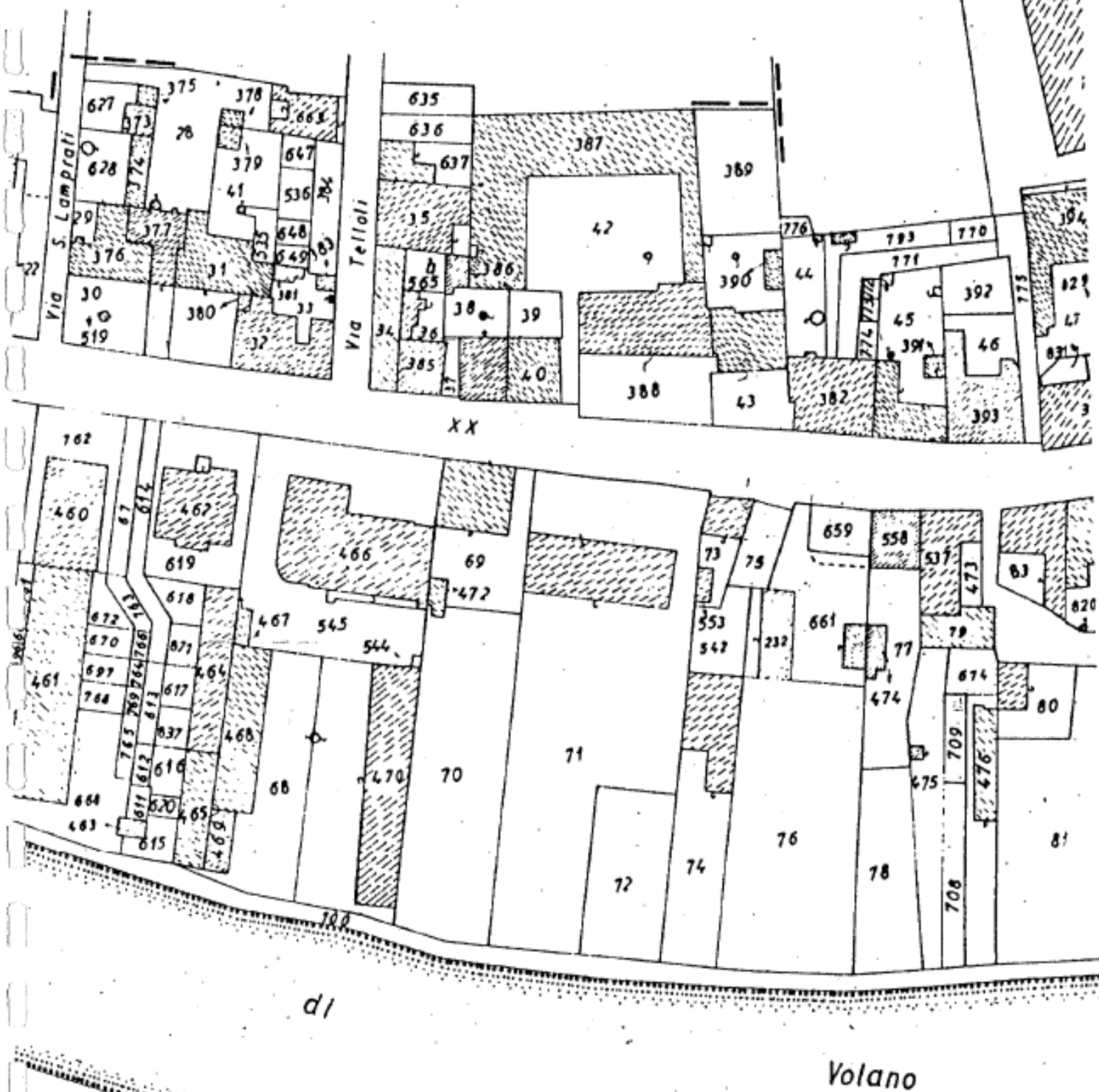
Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1890
COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni
SPAZI	
SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano
DESCRIZIONE	
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a C
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi
QUALITA' ARCHITETTONICHE	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione e inferriate alle finestre al piano terra
Descrizione:	cornicione stondato intonacato, inferriate in metallo lavorato





EDIFICIO 4 I**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	74-76-78

CATASTO:

Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	393-46

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio con la facciata, l'ingresso principale sia del negozio che dell'abitazione su Via XX Settembre.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muro di recinzione e cancello in ferro lavorato.

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1890
----------------	--------------

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a C
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione
Descrizione:	cornicione in cotto





Volano



EDIFICIO 5 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia: FE
Comune: Codigoro
Località: s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo: Edificio isolato di rilevanza storico-architettonica
Qualificazione: abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico: Via XX Settembre
Numero civico: 113

CATASTO:

Foglio: 83 Allegato A
Particelle: 466-545

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore: Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica: A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica: A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento: Si tratta di un edificio con la facciata e l'ingresso principale su Via XX Settembre.

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio: nessuno
Elementi vegetazionali di pregio: è presente un grande esemplare di magnolia, probabilmente il cui impianto è da fare risalire alla data di costruzione dell'edificio
Recinzioni: su entrambi i lati che delimitano la proprietà su Via XX Settembre è presente una recinzione in ferro a maglie lavorate su muretto in mattoni, con colonne circolari in mattoni e sovrastante capitello per il cancello in ferro lavorato.

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento: intero bene
Commenti: impianto
Fonte cartografica: per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

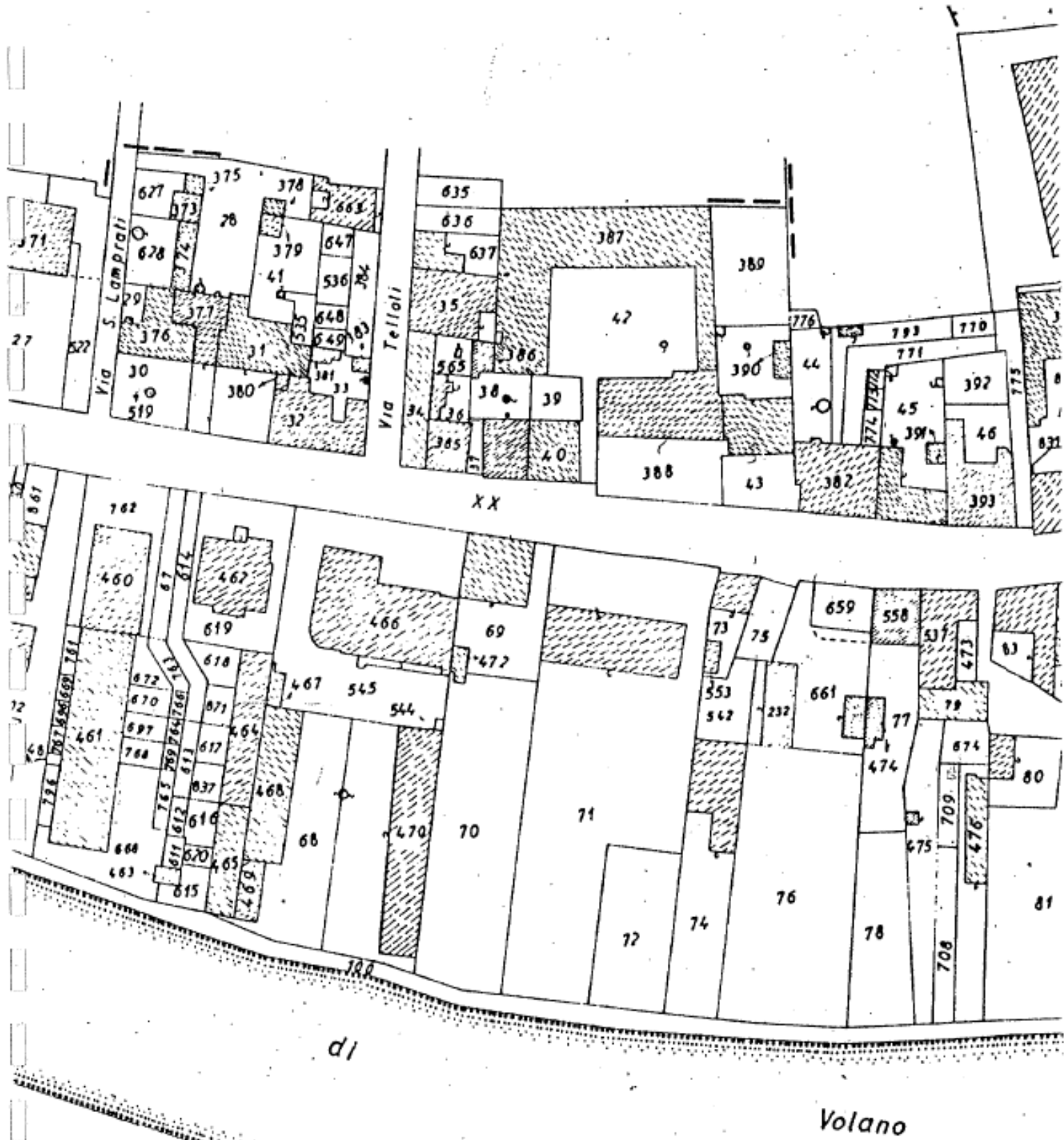
Datazione fonte cartografica: 1926

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale: 1

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1	
Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926
COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni
SPAZI	
SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano
DESCRIZIONE	
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a quattro falde in marsigliesi
QUALITA' ARCHITETTONICHE	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, fasce marcapiano, davanzali, balcone, terrazzo, inferriate, portone di ingresso
Descrizione:	cornicione, fasce marcapiano, davanzali, balcone con portefinestre ad arco e balaustra, terrazzo con balaustra con medaglioni in ghisa, inferriate, portone di ingresso ad arco





EDIFICIO 5 B/C**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	magazzini

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre (cortile interno)
Numero civico:	119

CATASTO:

Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	470-468-469-68

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di due edifici collocati all'interno rispetto alla Via XX Settembre.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	rete metallica su paletti

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

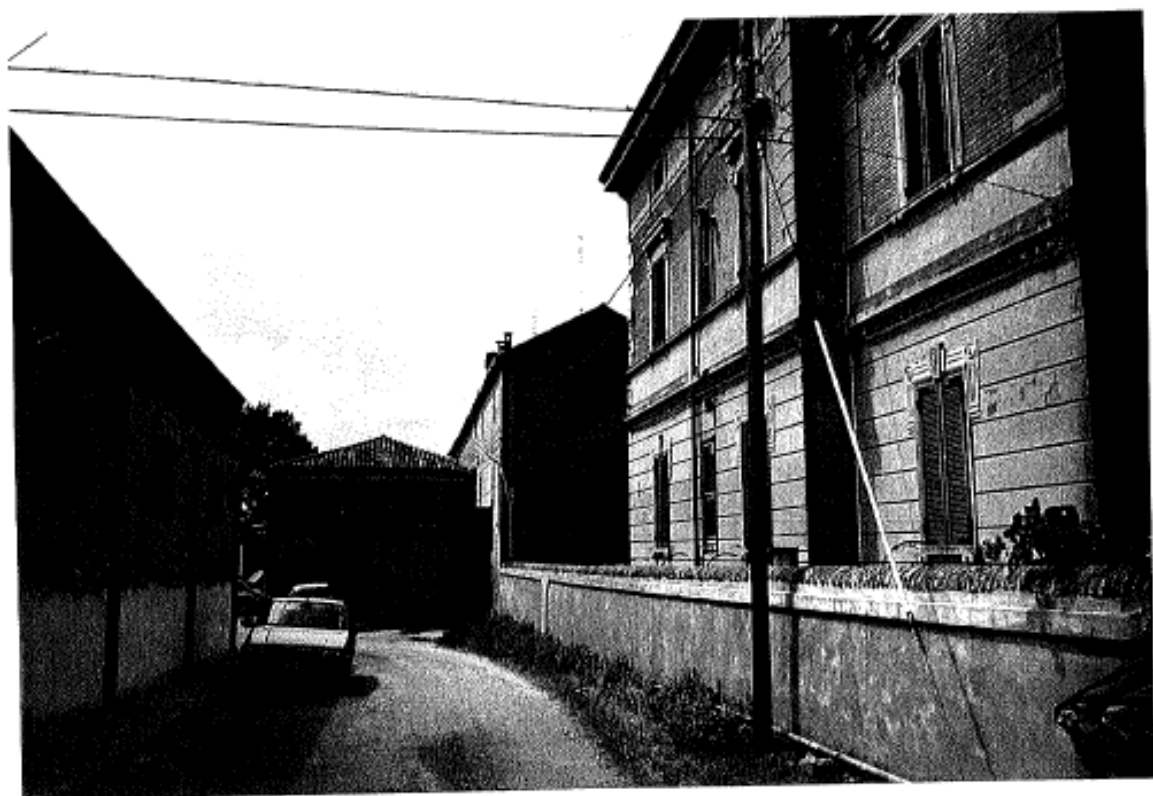
FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

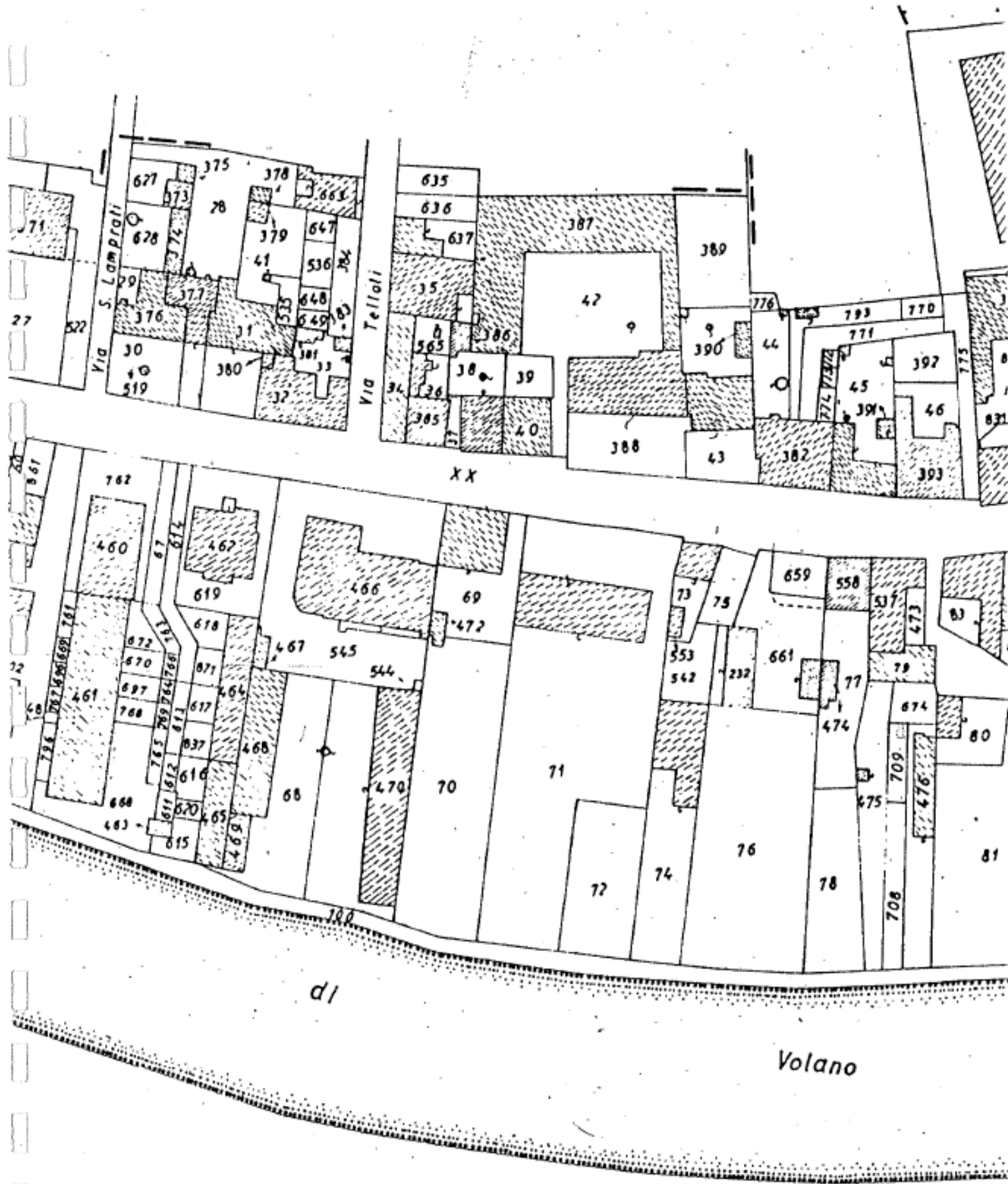
Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1926
COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni
SPAZI	
SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano
DESCRIZIONE	
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a quattro falde in coppi
QUALITA' ARCHITETTONICHE	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, architravi ed aperture
Descrizione:	cornicione in cemento, architravi semicircolari in cemento ed aperture circolari





ISOLATO 6





ISOLATO 7



EDIFICIO 7 A/B**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	56-58

CATASTO:

Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	396-830

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio la cui facciata principale si affaccia direttamente su alla Via XX Settembre ed in angolo con un viottolo privato.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1890

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

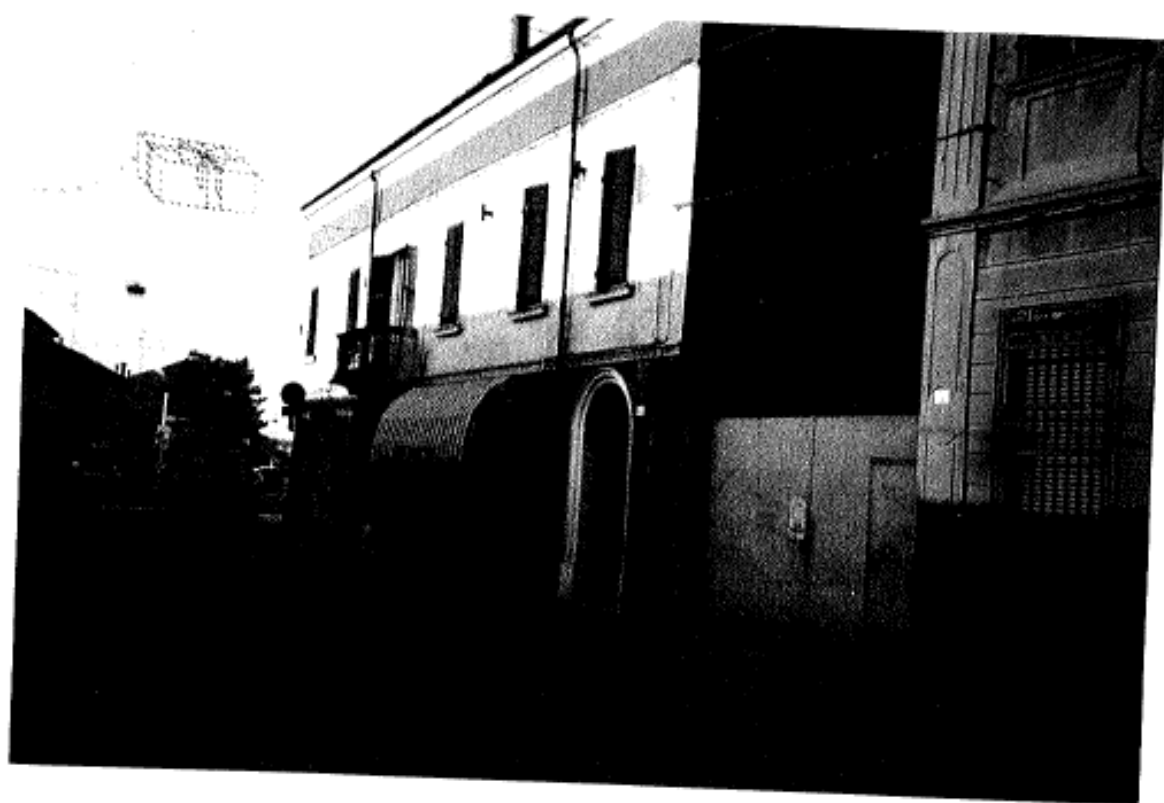
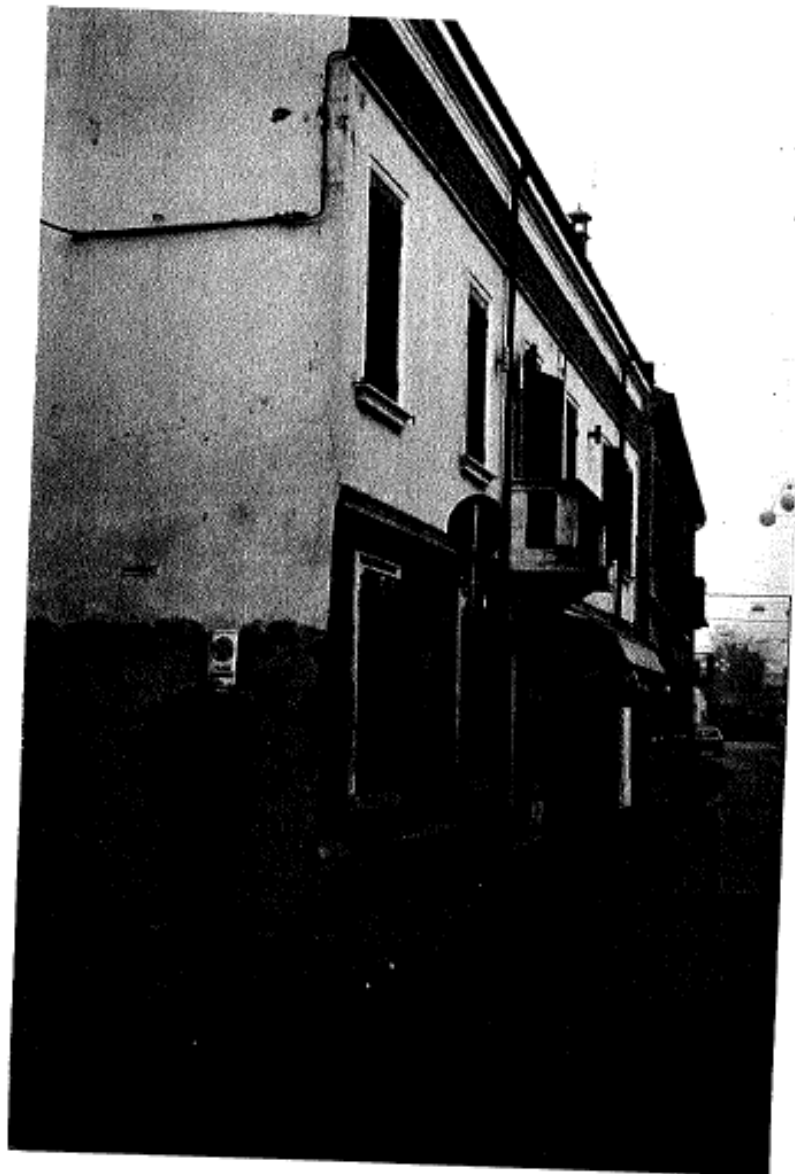
SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

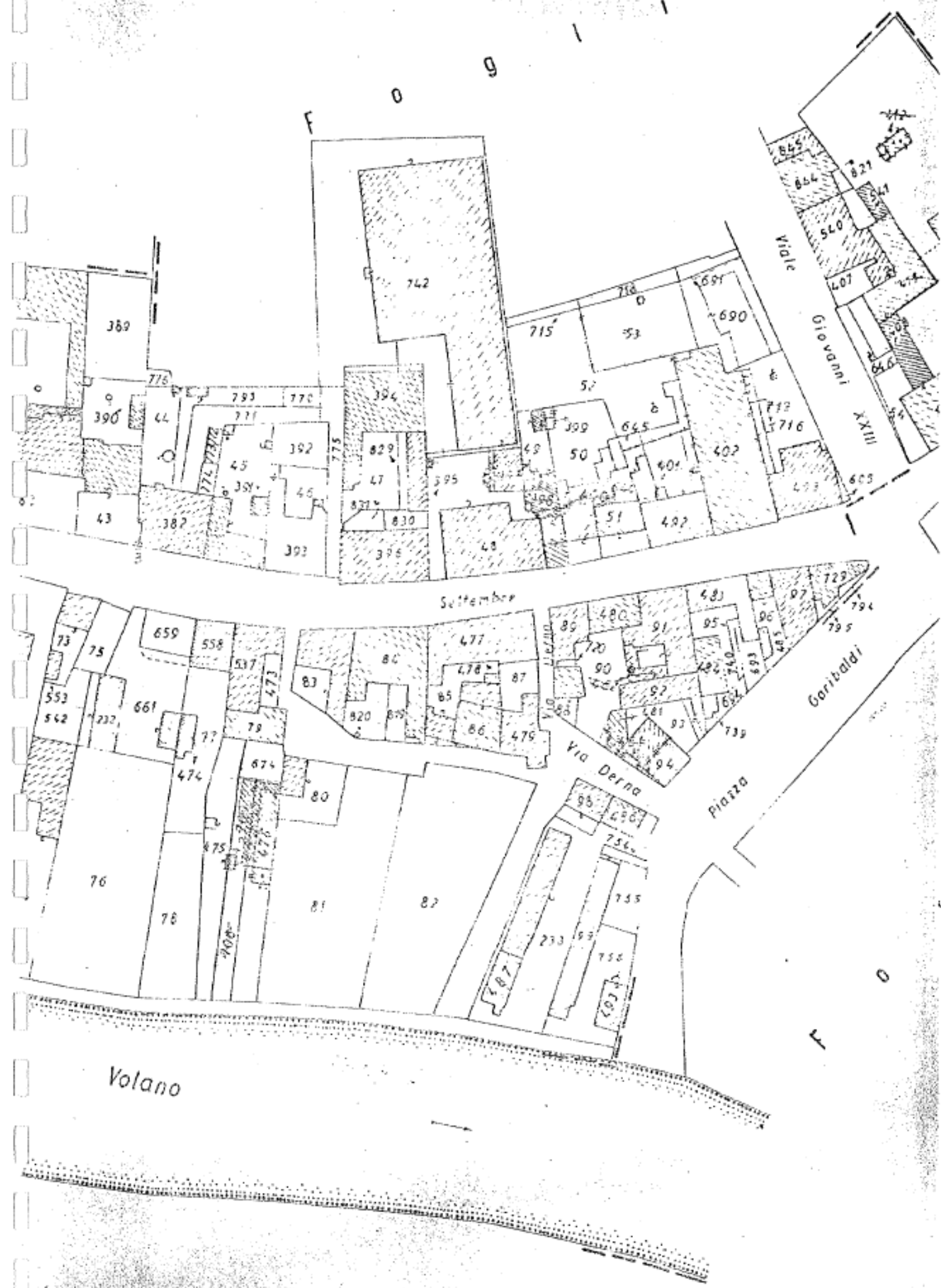
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	soffitto
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, cornici, fasce marcapiano, inferriate, balconcino e basamento
Descrizione:	cornicione in cotto intonacato e modanato, cornici in cemento alle finestre, fasce marcapiano, inferriate in ferro lavorato, balconcino con balaustra in ferro lavorato, basamento stromato con intonaco bugnato.





EDIFICIO 7 C**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina per la parte su Via XX Settembre
Qualificazione:	cinema

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	30

CATASTO:

Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	402-717

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico precedente:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	B4

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio la cui facciata principale si affaccia direttamente su alla Via XX Settembre e si allunga, in considerazione della sua destinazione, all'interno.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

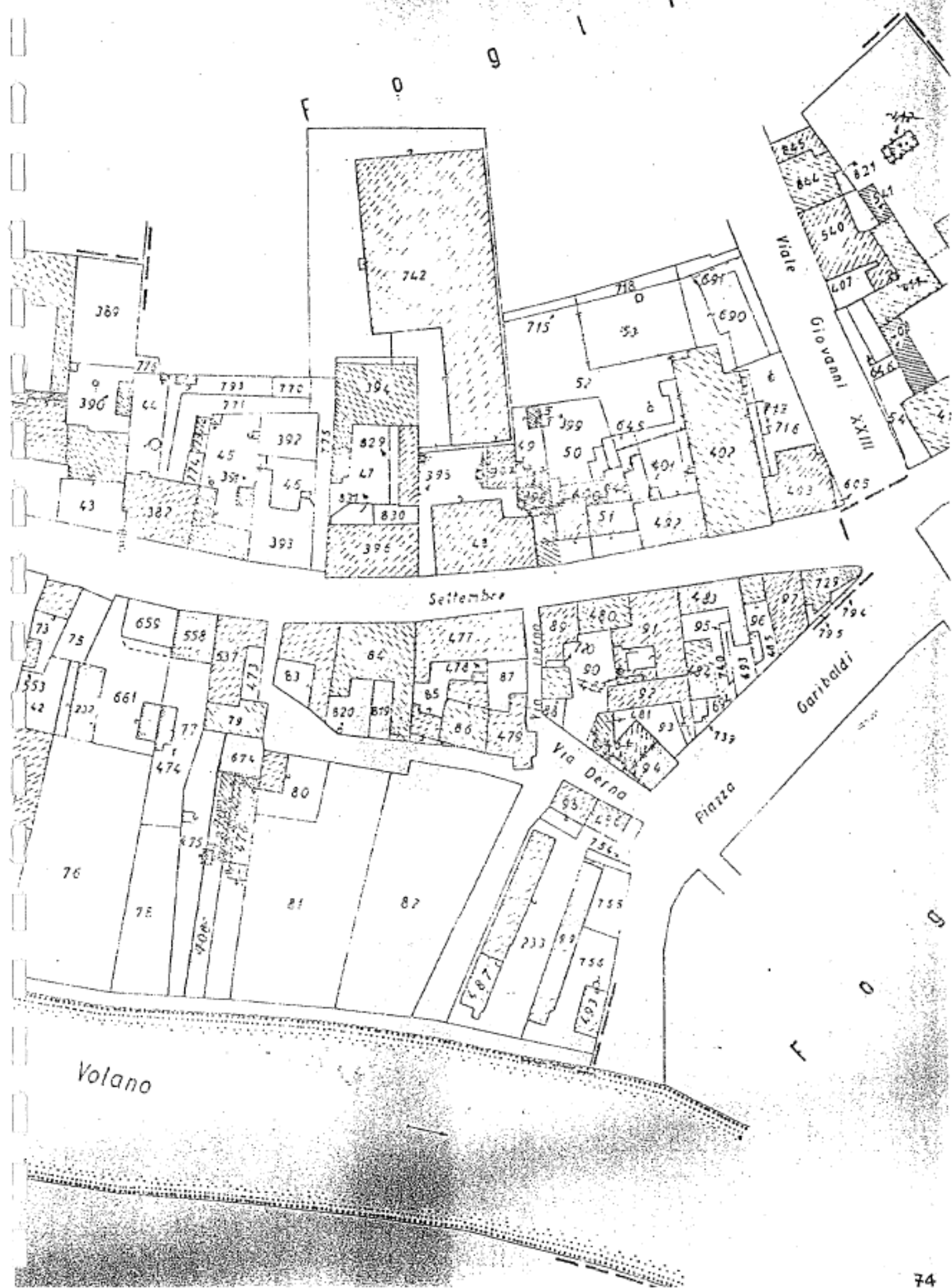
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	irregolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, cornici, fasce marcapiano.
Descrizione:	cornicione in cotto intonacato e modanato, cornici in cemento alle finestre, fasce marcapiano.





EDIFICIO 7 D**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a cassero di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre
Numero civico:	24-26-28
CATASTO:	
Foglio:	83 Allegato A
Particelle:	403-716

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico precedente:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	B4

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0
-------------------	----

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio la cui facciata principale si affaccia direttamente su alla Via XX Settembre ed in angolo con Via Giovanni XXXIII.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1926
----------------	--------------

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

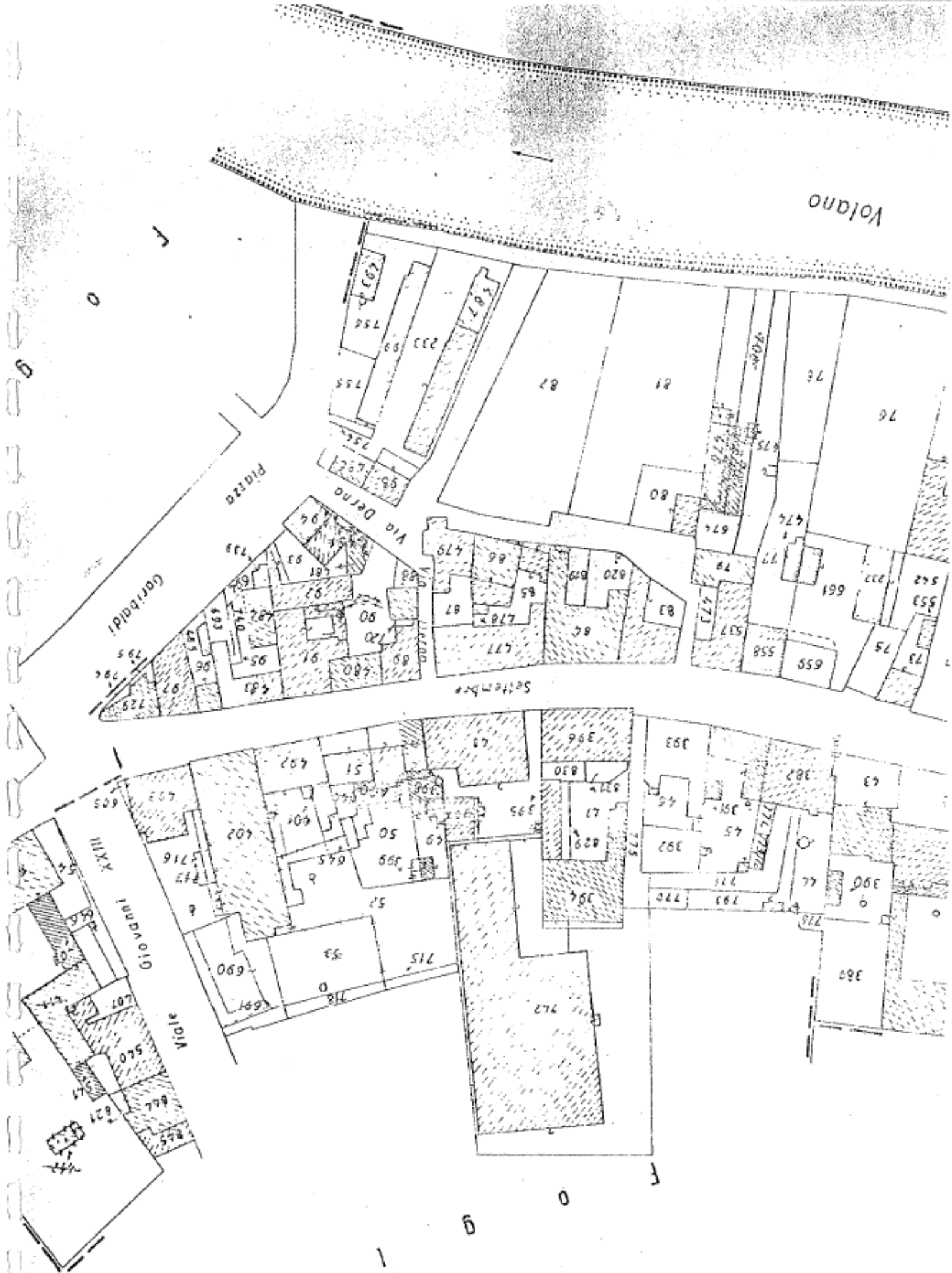
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	irregolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solai
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

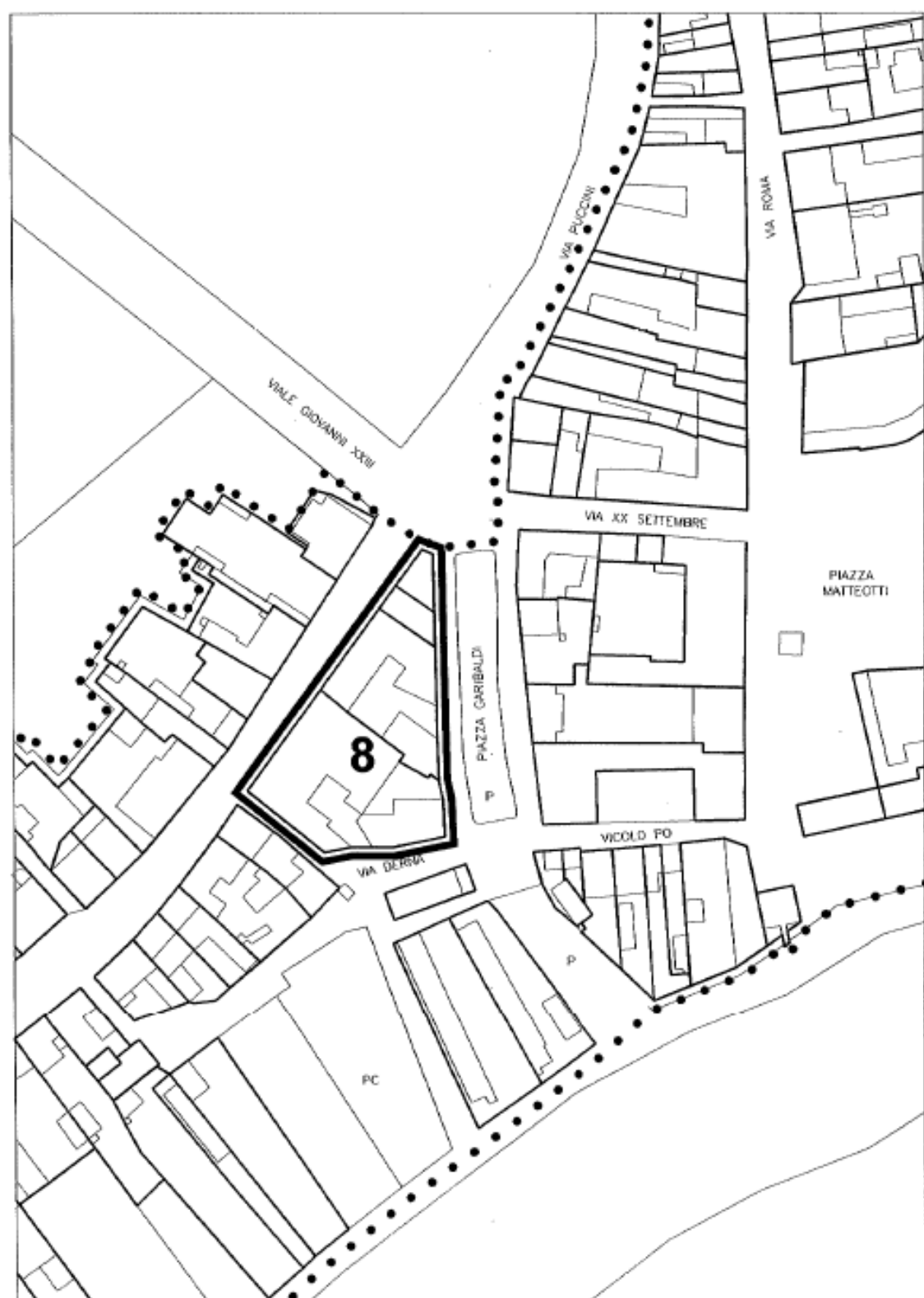
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione
Descrizione:	cornicione in cotto intonacato e modanato.





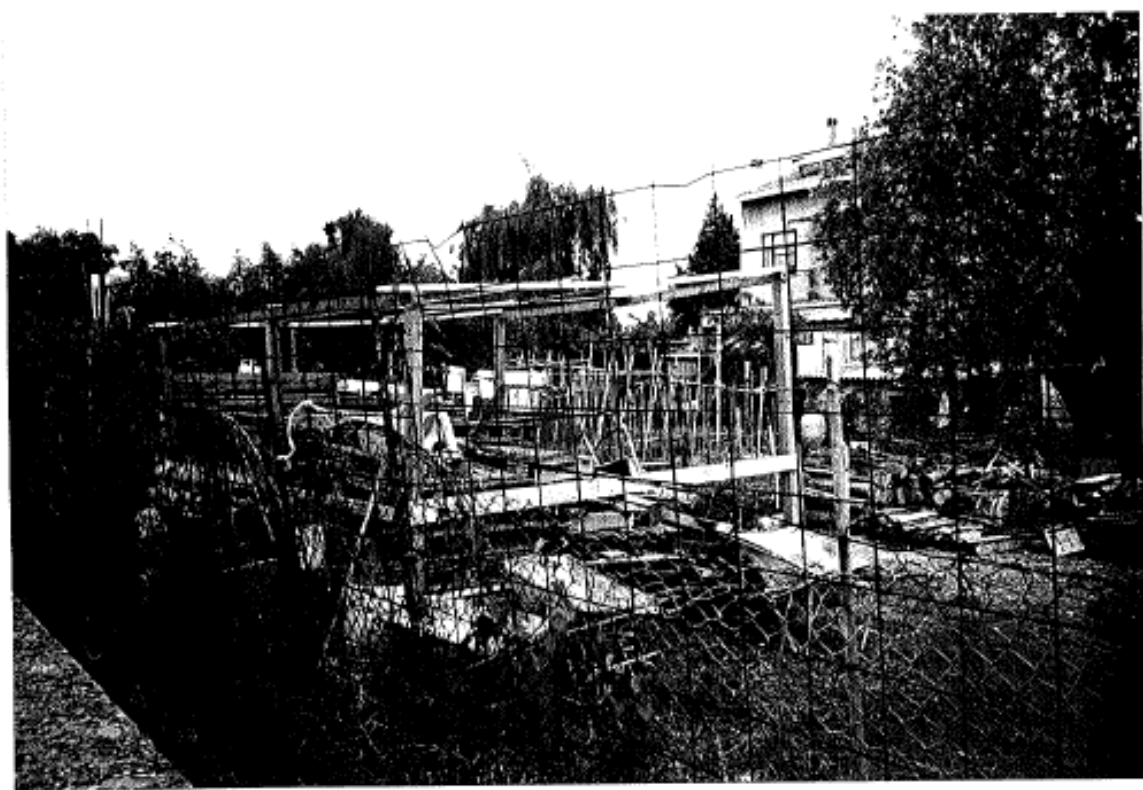
ISOLATO 8





ISOLATO 9



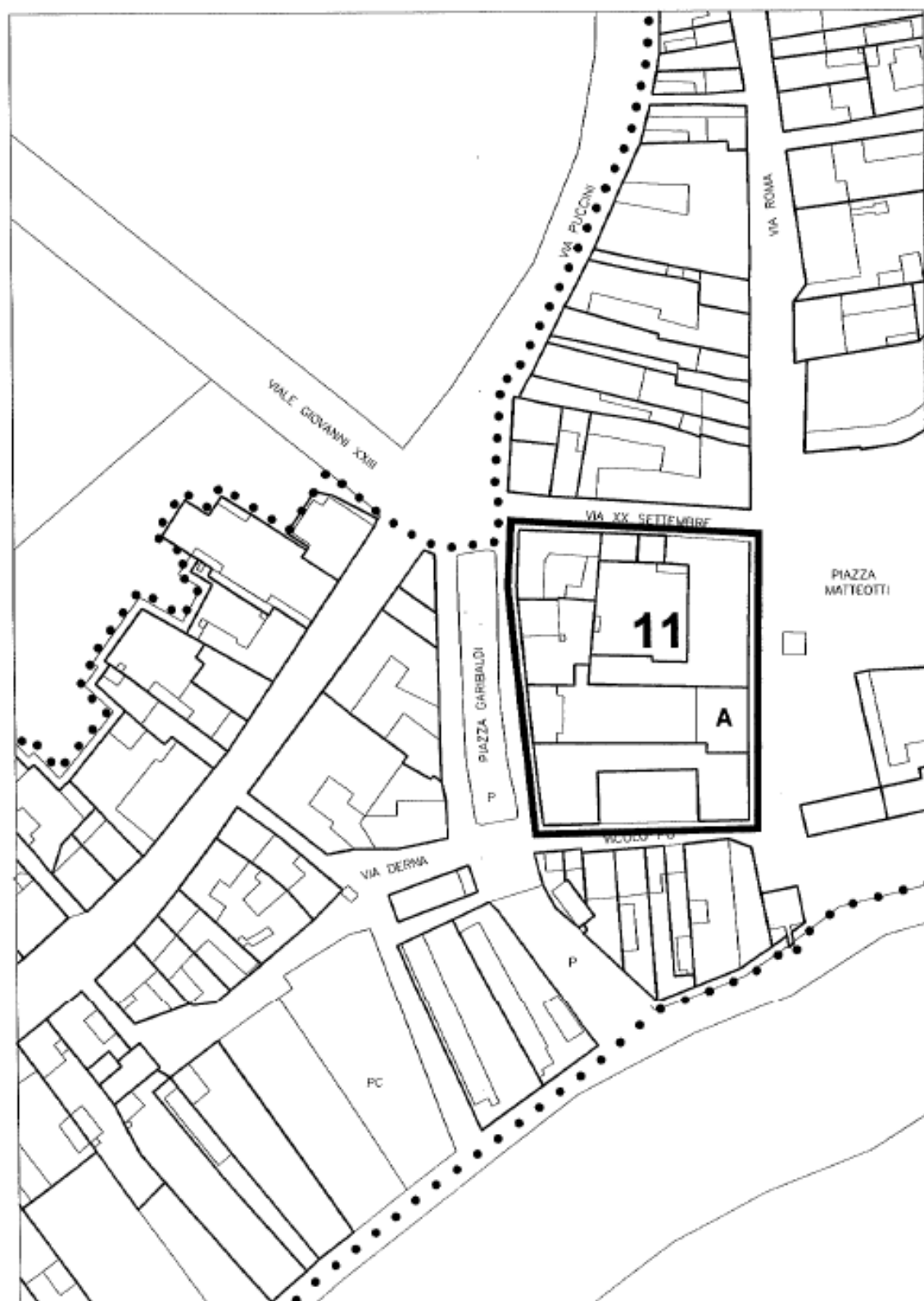


ISOLATO 10



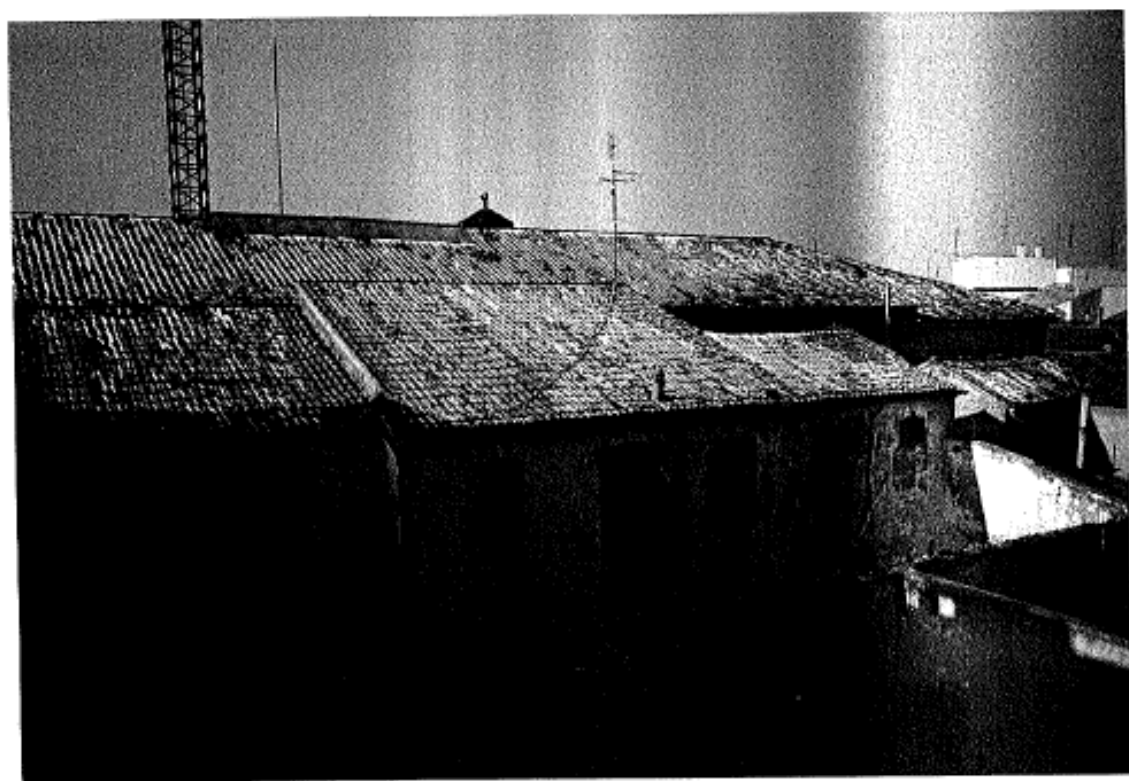


ISOLATO 11

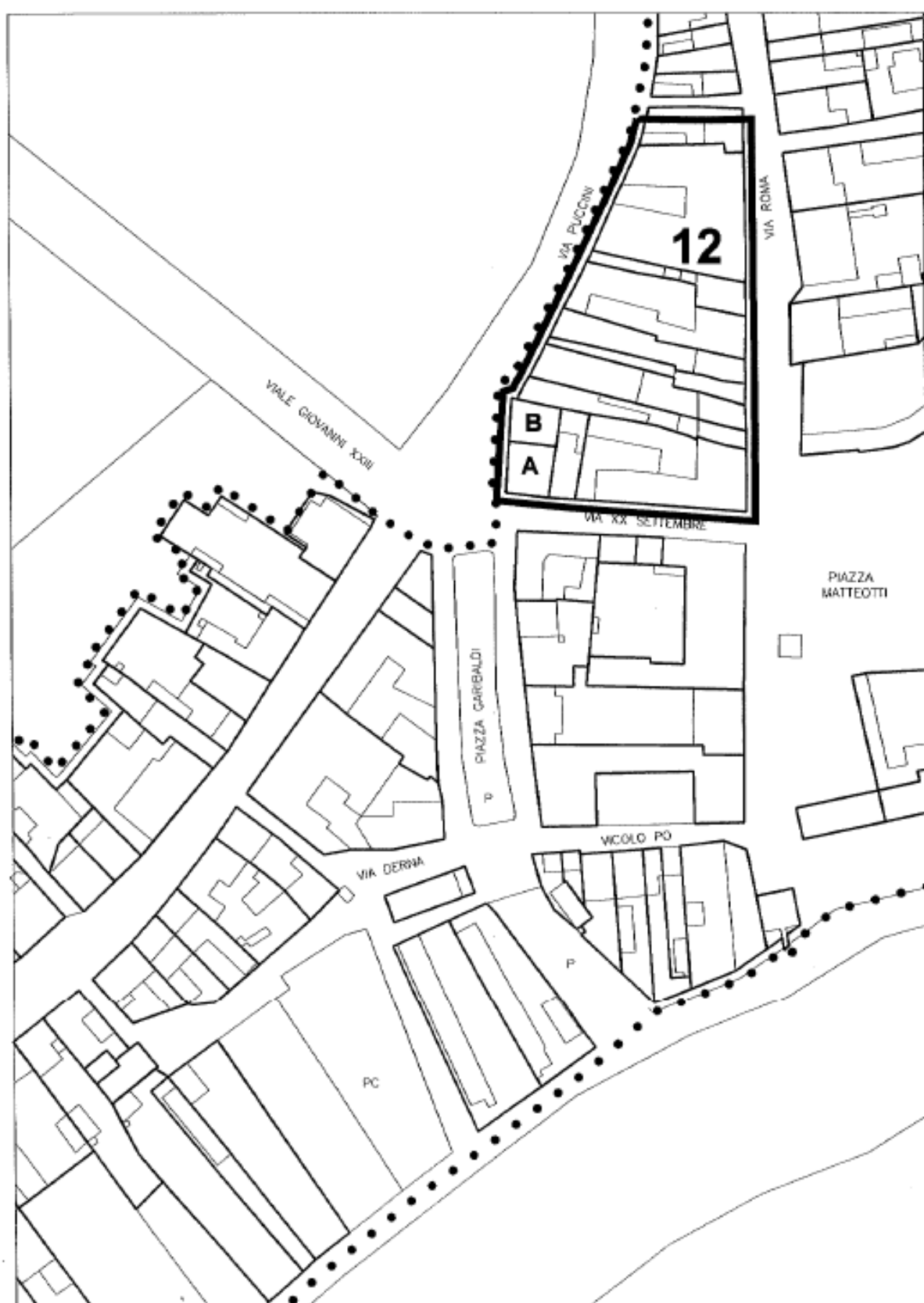




- Anni '50, Piazza Matteotti ed inizio di Via XX Settembre.



ISOLATO 12



EDIFICIO 12 A/B	
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Edificio di testa
Qualificazione:	abitazione e negozio
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Via XX Settembre angolo Via Puccini
Numero civico:	
CATASTO:	
Foglio:	84
Particelle:	154
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3
PROPOSTA PER LA VARIANTE AL CENTRO STORICO "ZONE A"	
Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio la cui facciata principale si affaccia direttamente su Via Puccini ed è in angolo con Via XX Settembre in direzione di Piazza Matteotti.
FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA	
CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna
DATAZIONE	
NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	anni '70
ALLEGATI	
Stralcio foglio catastale:	1
FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1	
Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1952

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA

Schema: regolare
Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: mista
Materiali: muratura portante e cemento armato

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

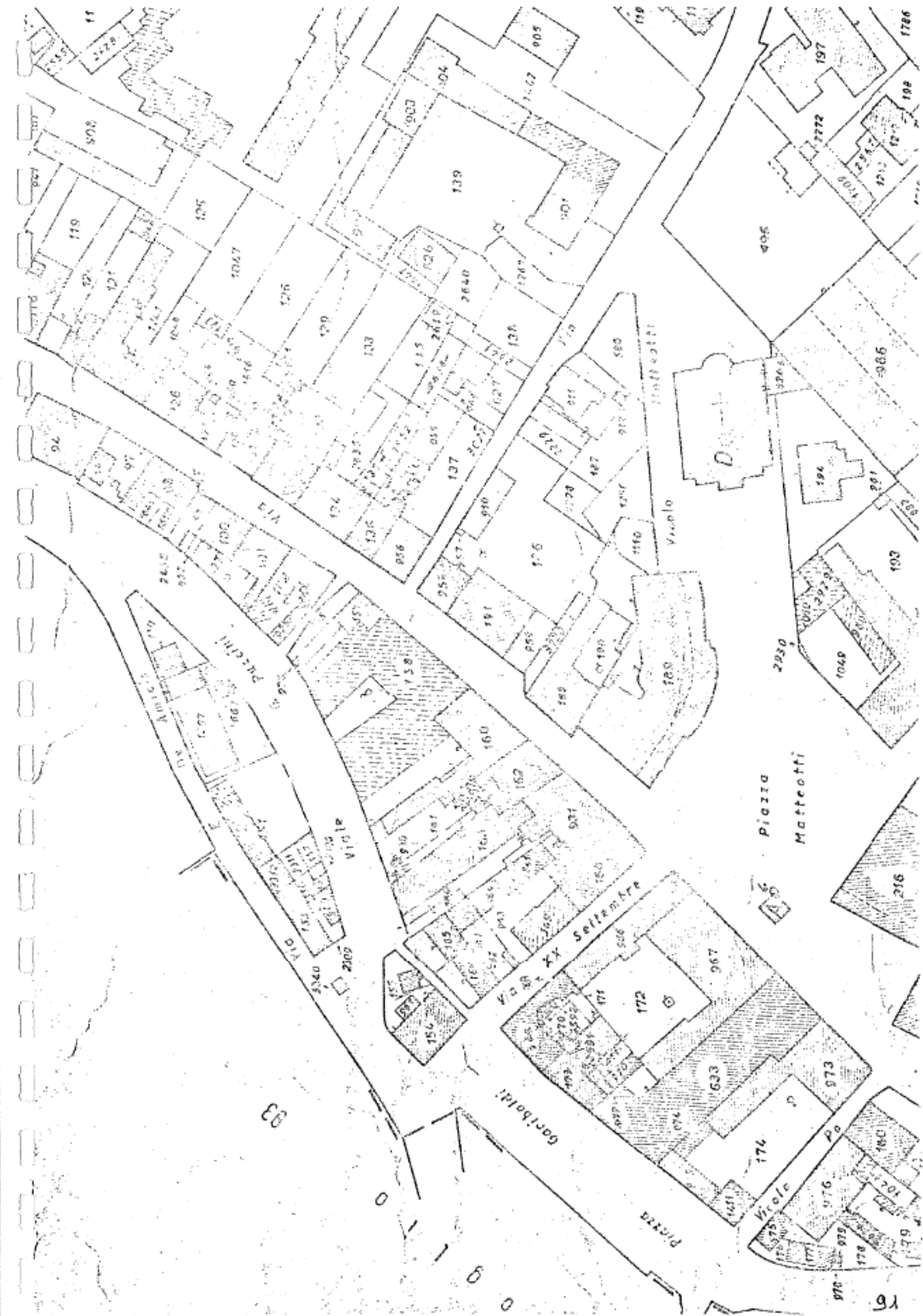
Tipo: a quattro falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

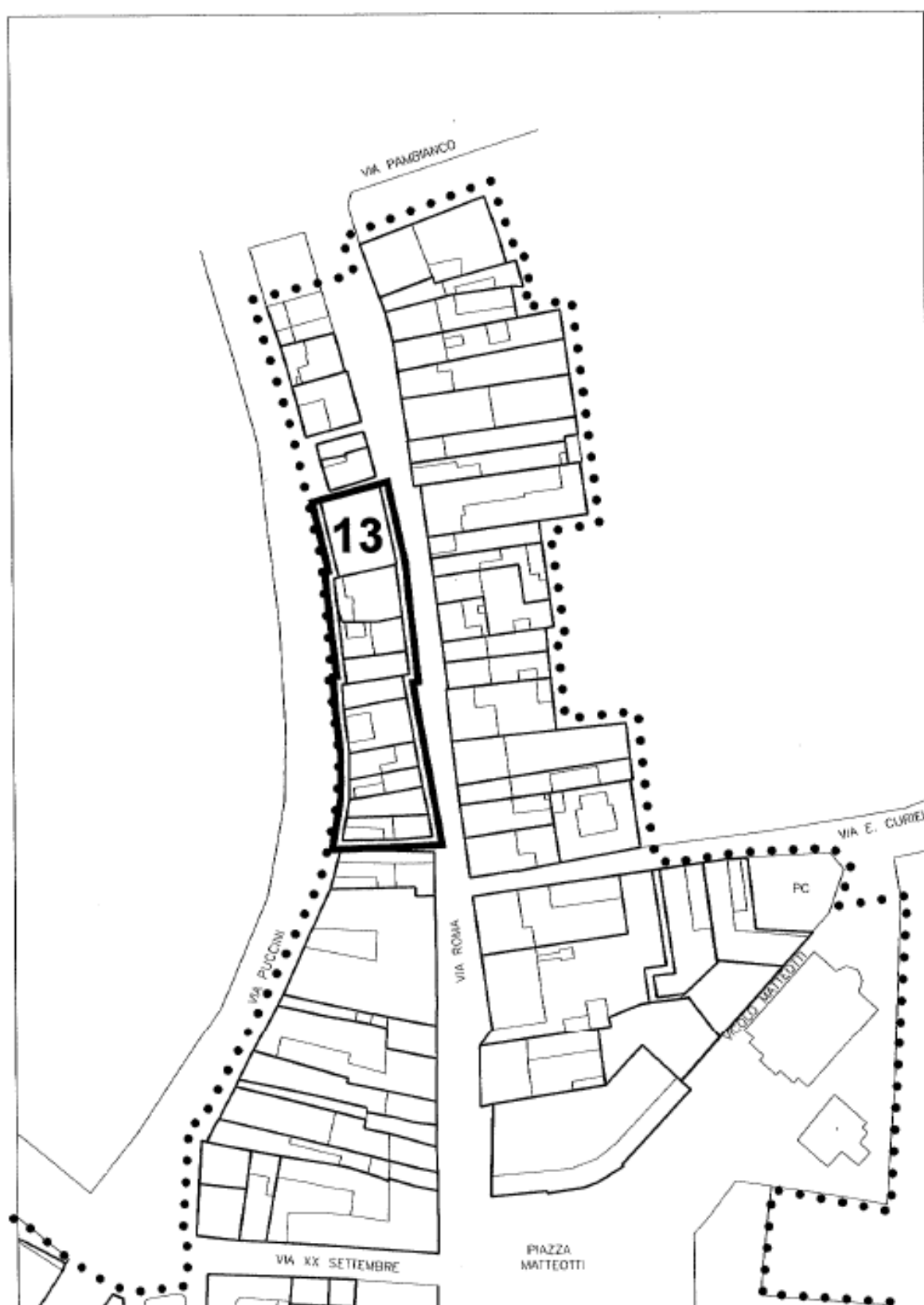
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elemento: nessuno
Descrizione: nessuno



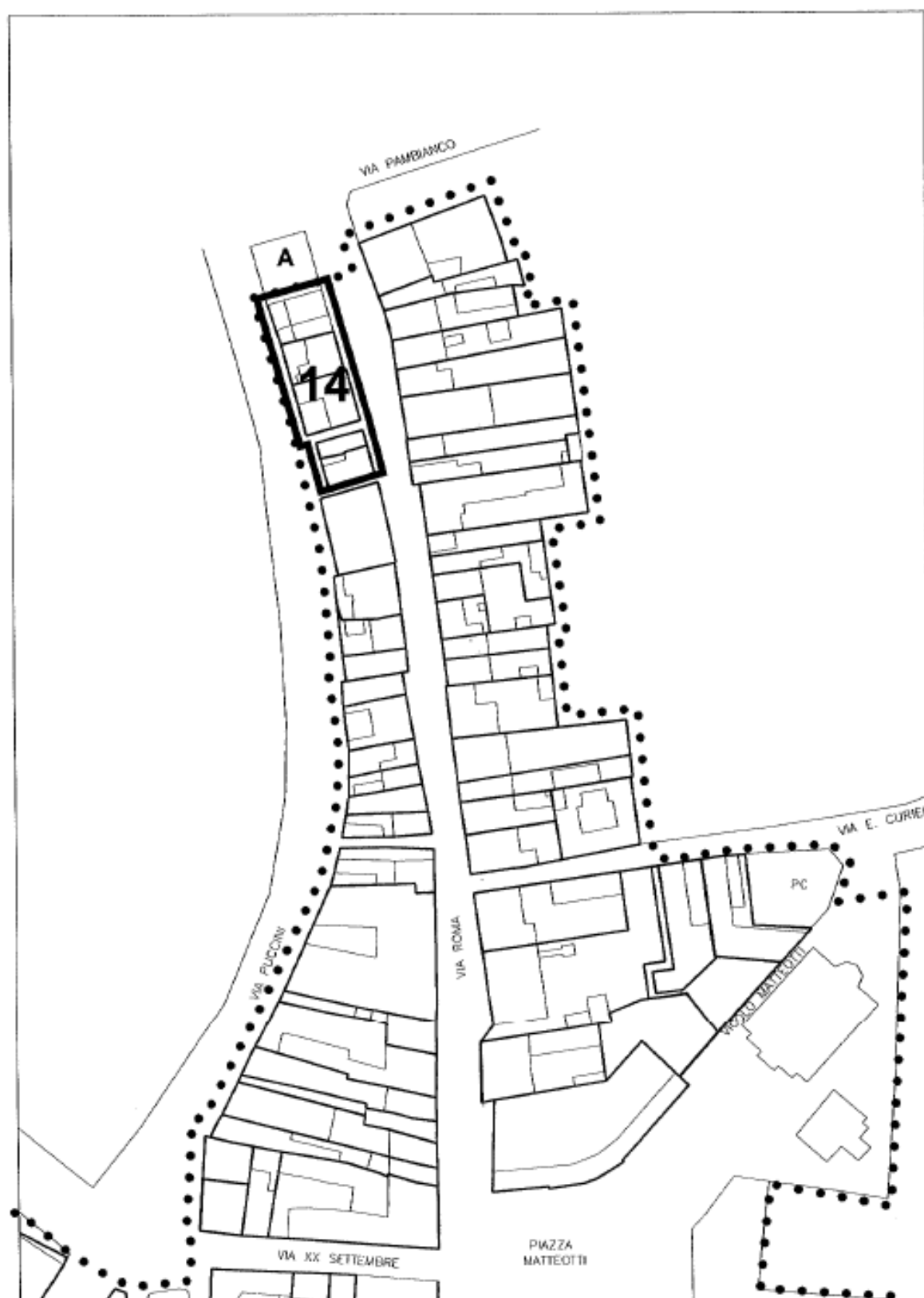


ISOLATO 13





ISOLATO 14



EDIFICIO 14 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio di testata
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Roma
Numero civico:	79-81-83

CATASTO:

Foglio:	84
Particelle:	87

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B1 Consolidate sature, escluse dal perimetro del Centro Storico in quanto non presenta caratteristiche idonee
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio il cui ingresso alle abitazioni è posto su Via Roma, mentre le altre facciate danno Via Pambianco e Via Puccini.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1960-1970
-------------------------------	-----------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1952

COMPILAZIONE:**COMPILAZIONE**

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani:	4 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//2° piano//3° piano

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema:	regolare
Forma:	trapezoidale

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

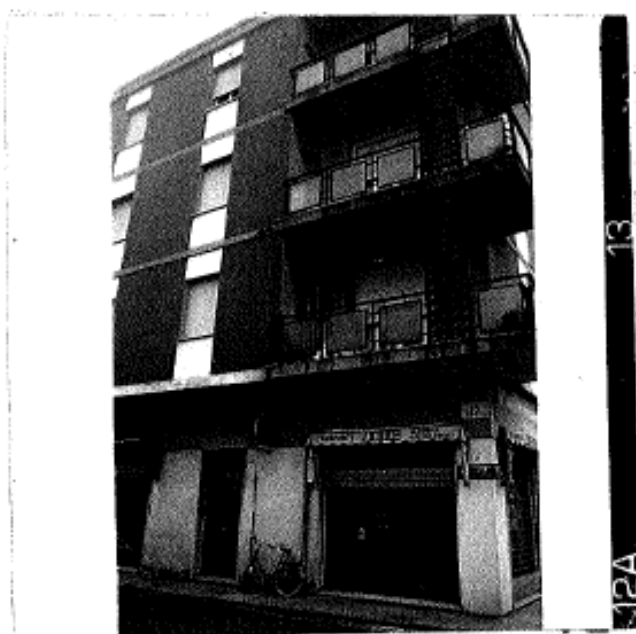
Tipo di struttura:	solaio
--------------------	--------

COPERTURE

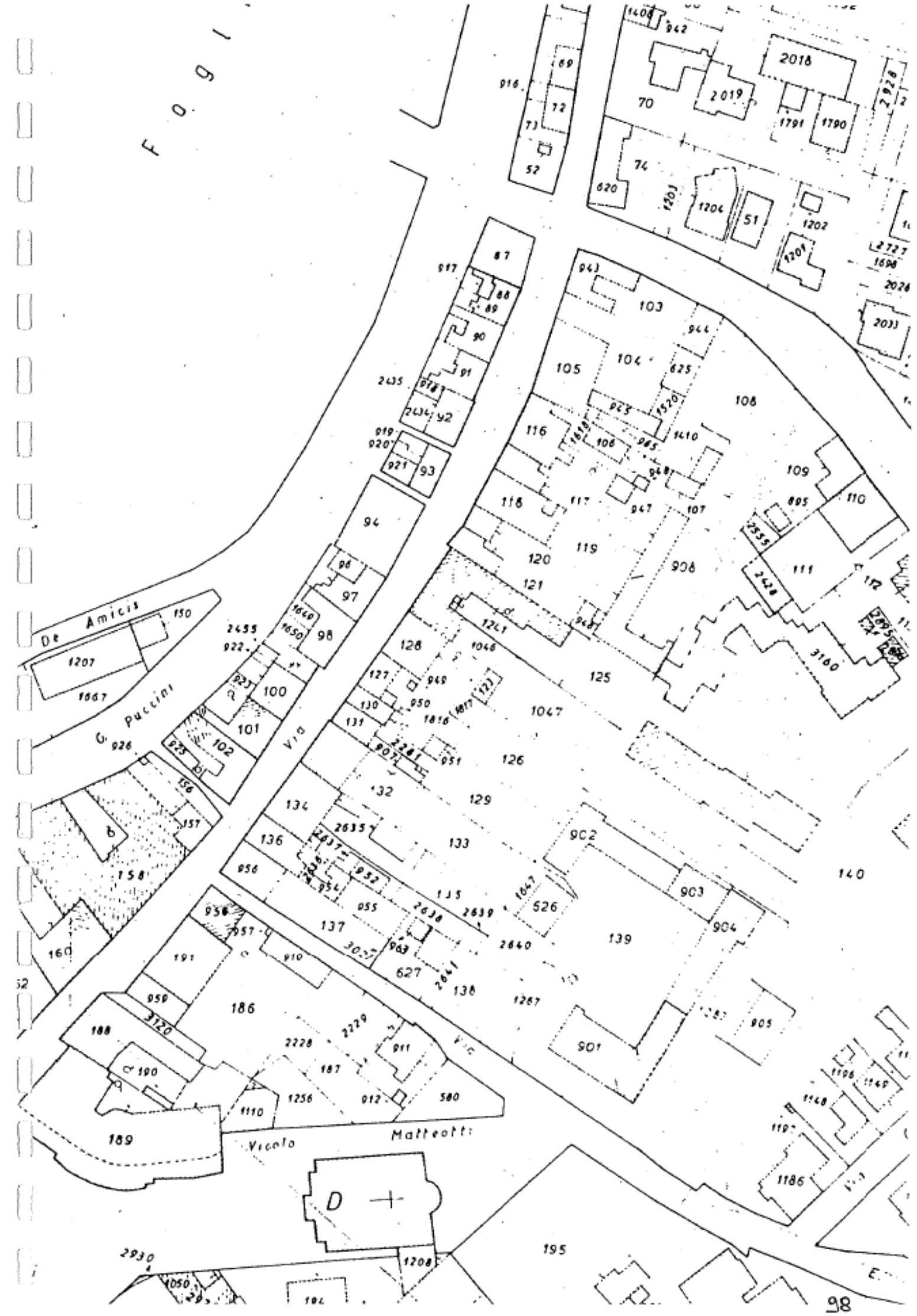
Tipo:	a terrazzo praticabile
-------	------------------------

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

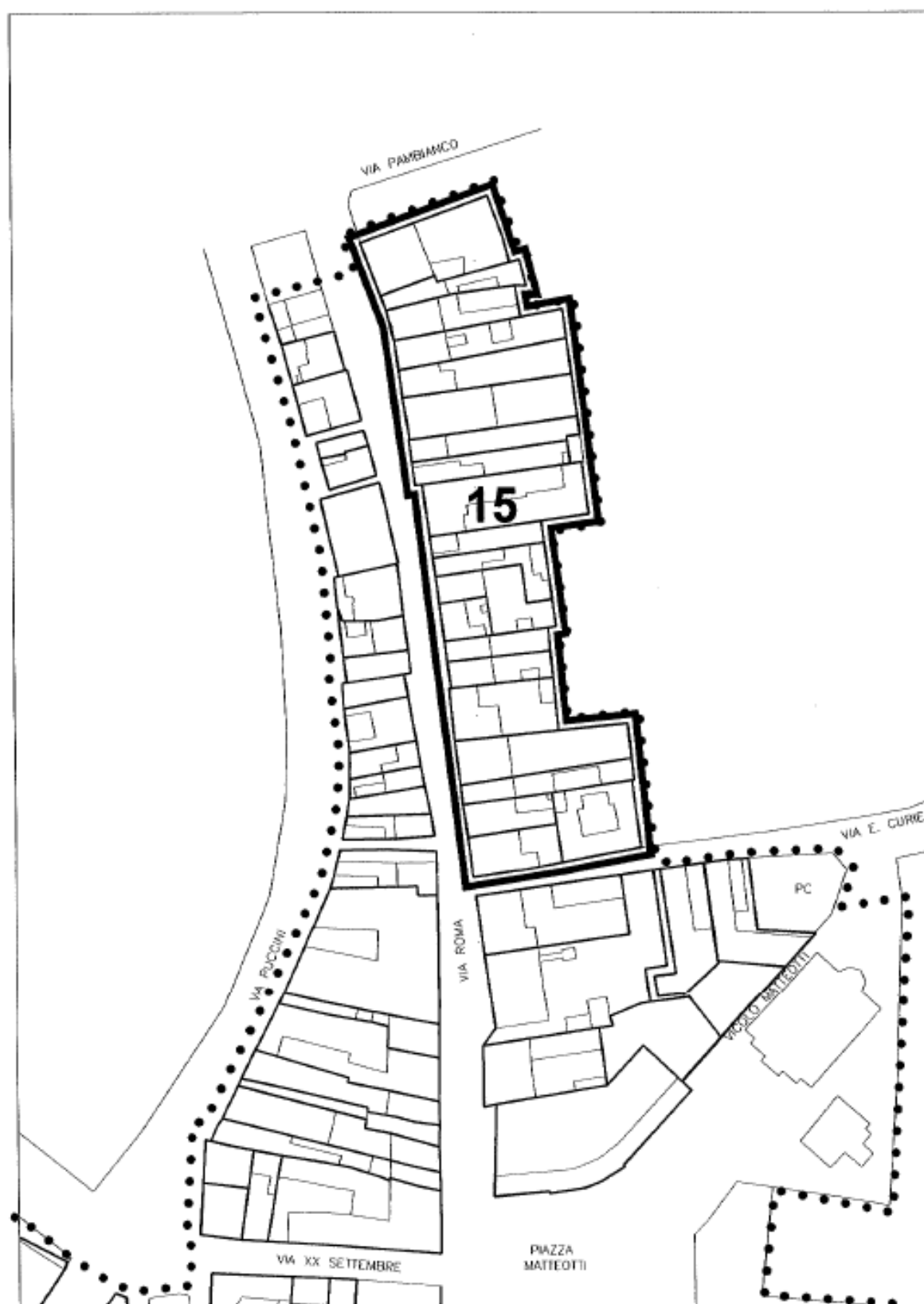
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessuno



F 0 9 1

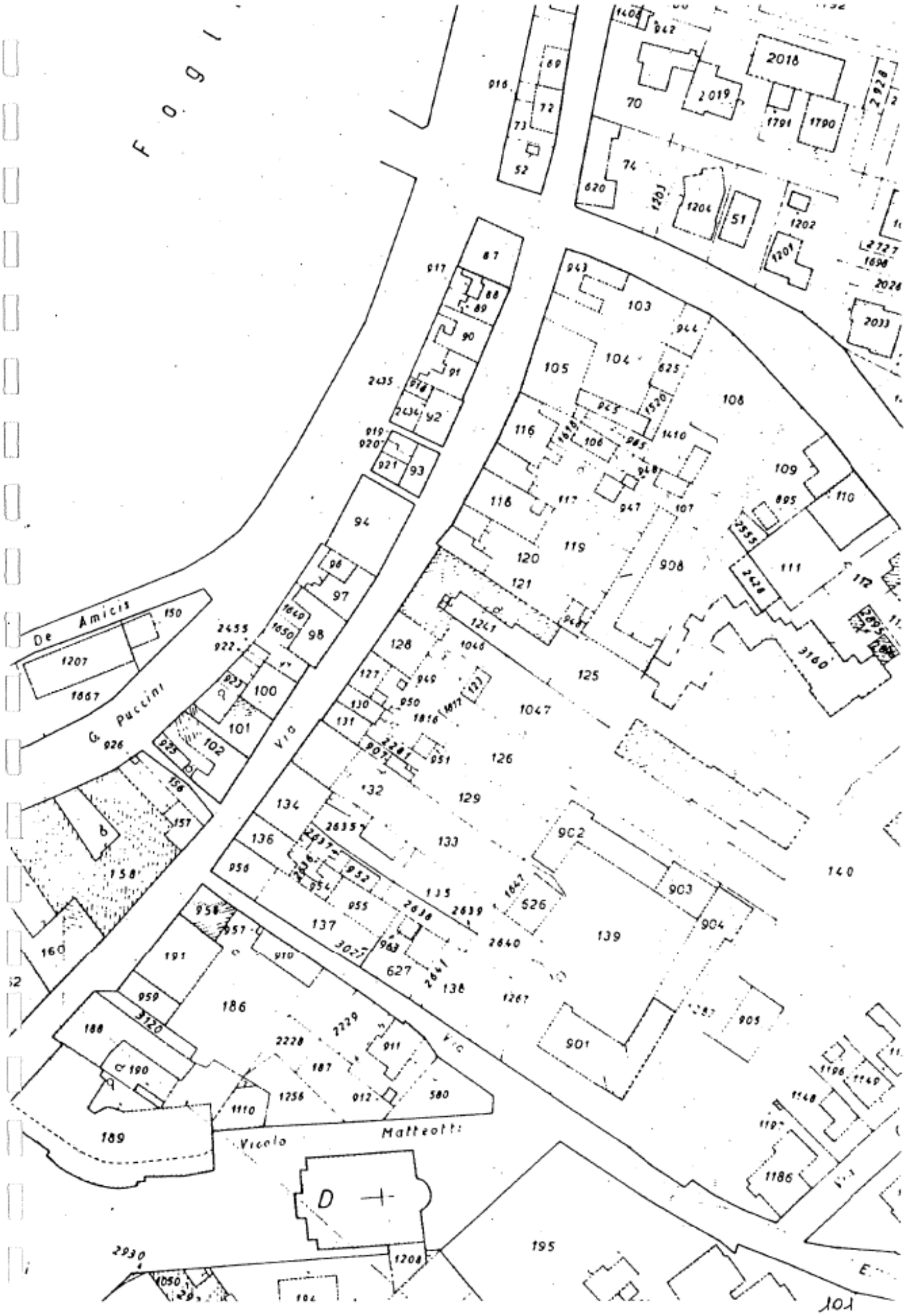


ISOLATO 15





F 0 9 1



EDIFICIO 15 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio di testata
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Roma
Numero civico:	98-100

CATASTO:

Foglio:	84
Particelle:	943-103

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B1 Consolidate sature, escluse dal perimetro del Centro Storico in quanto non presenta caratteristiche idonee
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio il cui ingresso alle abitazioni è posto su Via Roma, mentre le altre facciate danno Via Pambianco Ed un cortile interno su Via di Roma.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	fine anni '80
-------------------------------	---------------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1952

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

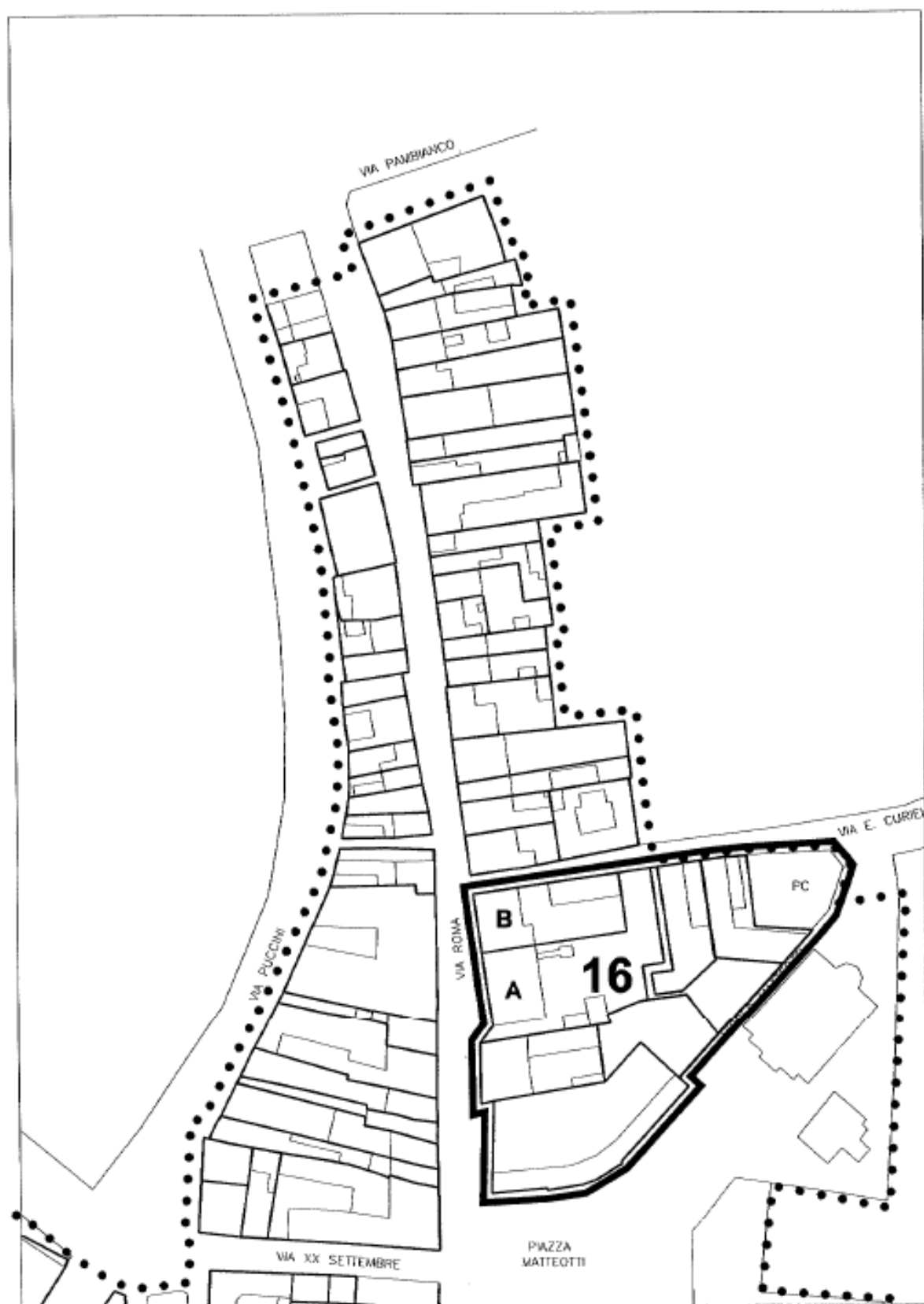
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a C
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	mista
Materiali:	muratura portante e cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessuno

ISOLATO 16



EDIFICIO 16 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a casseri di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Roma
Numero civico:	16-18-20-22
CATASTO:	
Foglio:	84
Particelle:	191-186-959-3120

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio unico che nel corso del tempo è stato diviso in più unità ed i cui ingressi principali alle abitazioni ed ai negozi si trovano su Via Roma.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muretto di divisione sul retro

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1890

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

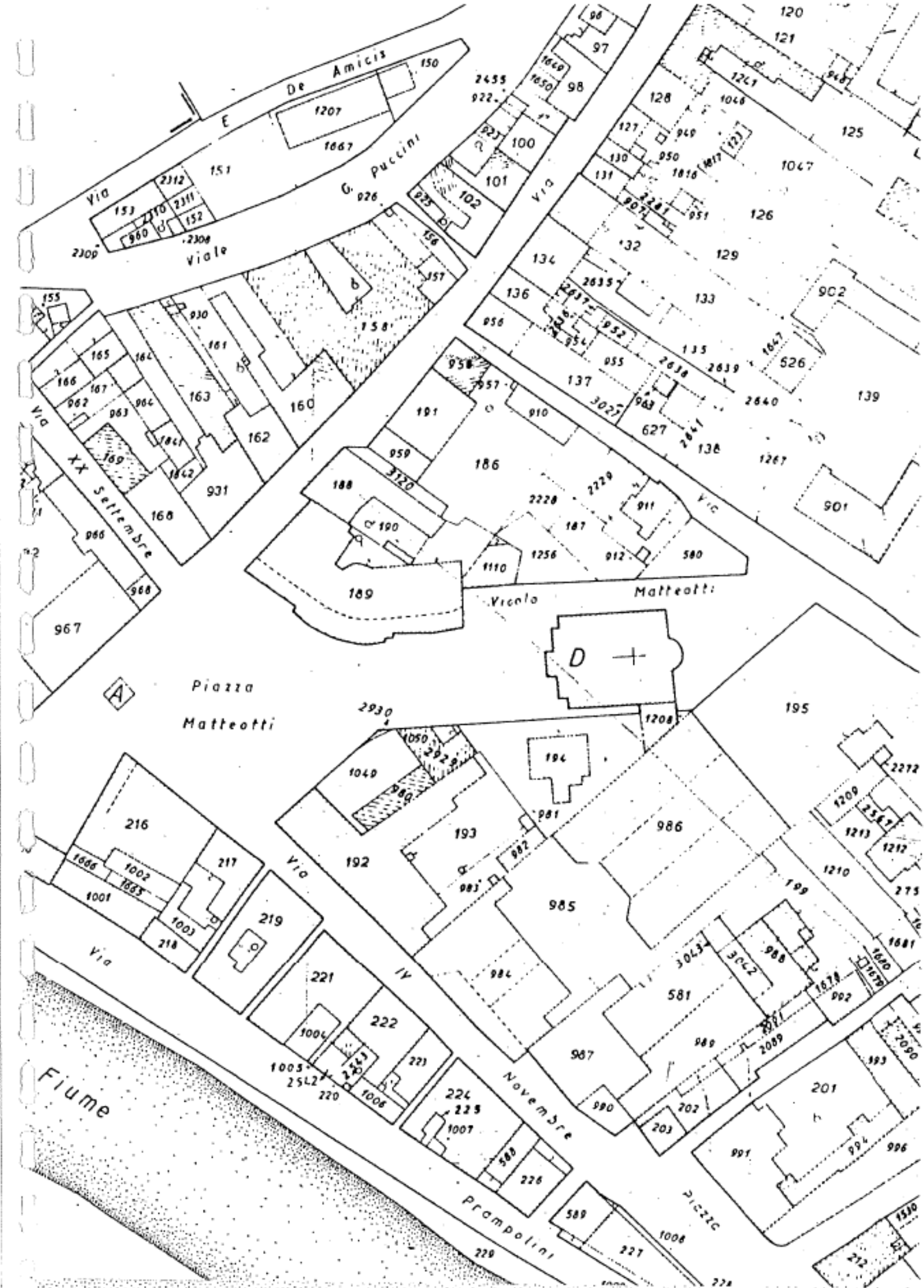
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione
Descrizione:	cornicione in cotto intonacato e modanato





EDIFICIO 16 B**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a casseri di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Roma
Numero civico:	24-26-28-30
CATASTO:	
Foglio:	84
Particelle:	191-186-958

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio unico nel corso del tempo è stato diviso in più unità ed i cui ingressi principali alle abitazioni ed ai negozi si trovano su Via Roma.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muretti di divisione sul retro

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1890

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

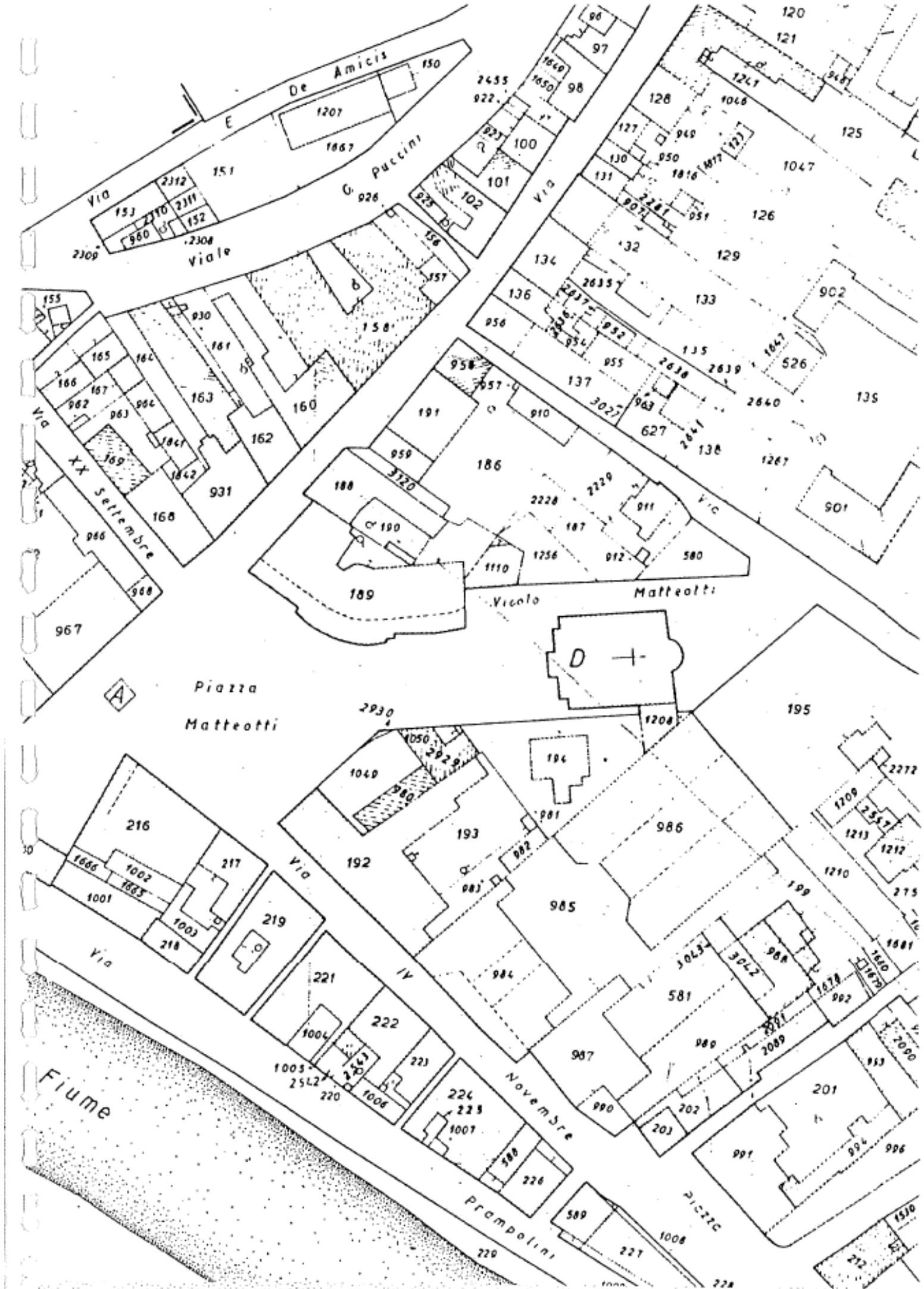
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

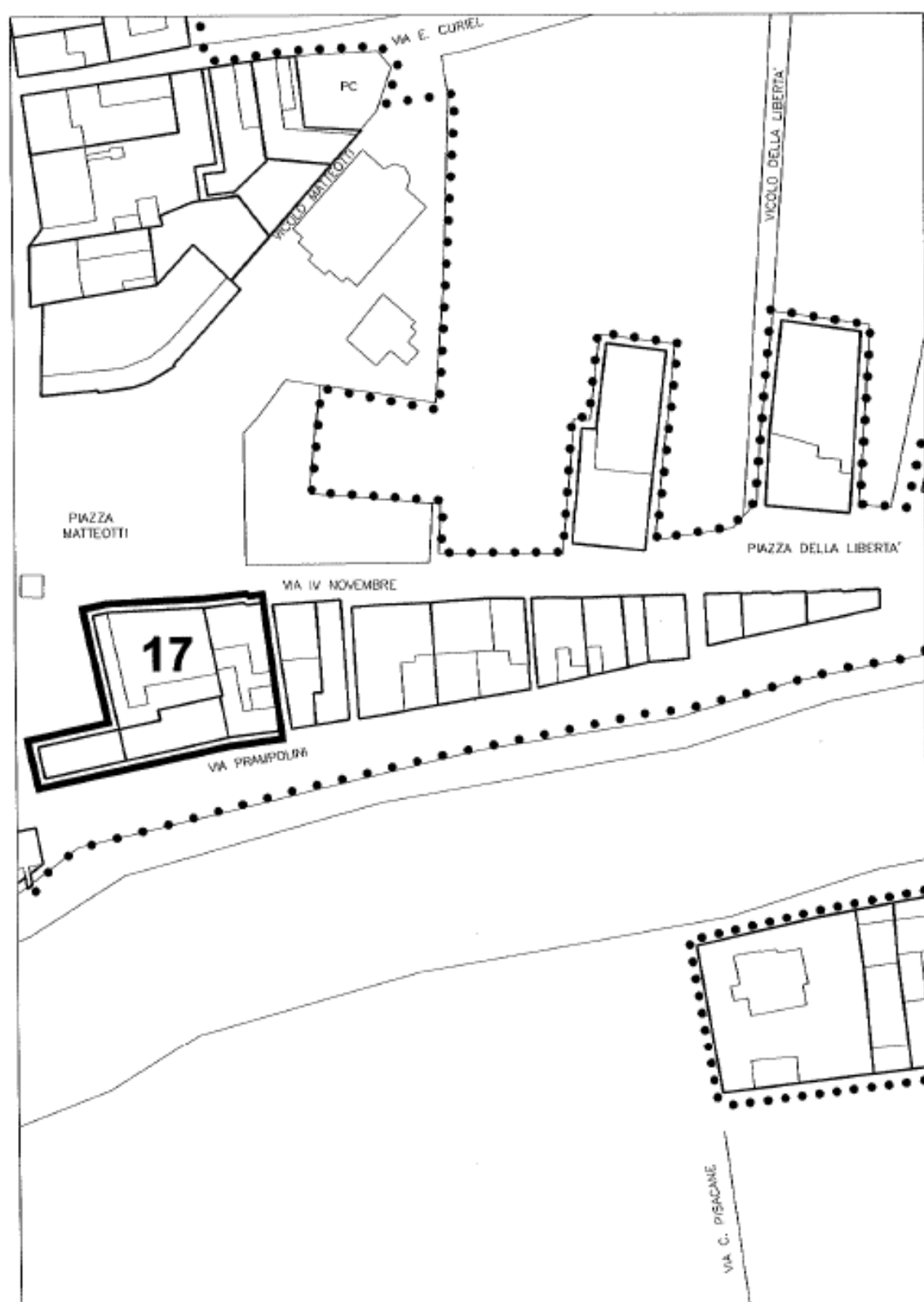
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione e balconcino
Descrizione:	cornicione in cotto intonacato e modanato e balconcino con balastra con parapetto a medaglioni in ghisa



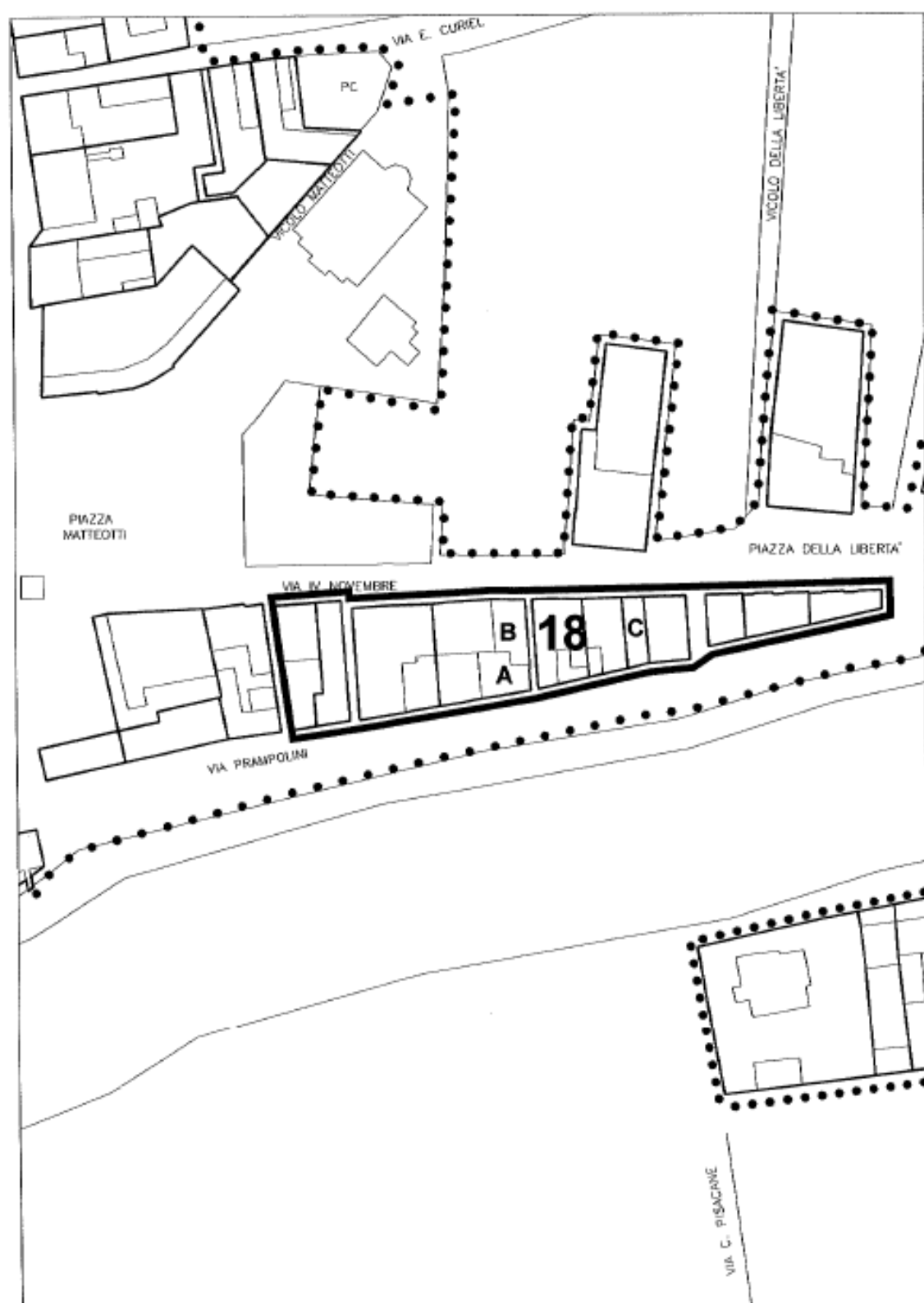


ISOLATO 17





ISOLATO 18



EDIFICIO 18 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a casseri di cortina
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Prampolini
Numero civico:	

CATASTO:

Foglio:	84
Particelle:	1006-2543

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio che si trova su Via Prampolini all'angolo con un vicolo pubblico che conduce su Via IV Novembre.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muro di recinzione su Via Prampolini

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1890
----------------	--------------

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

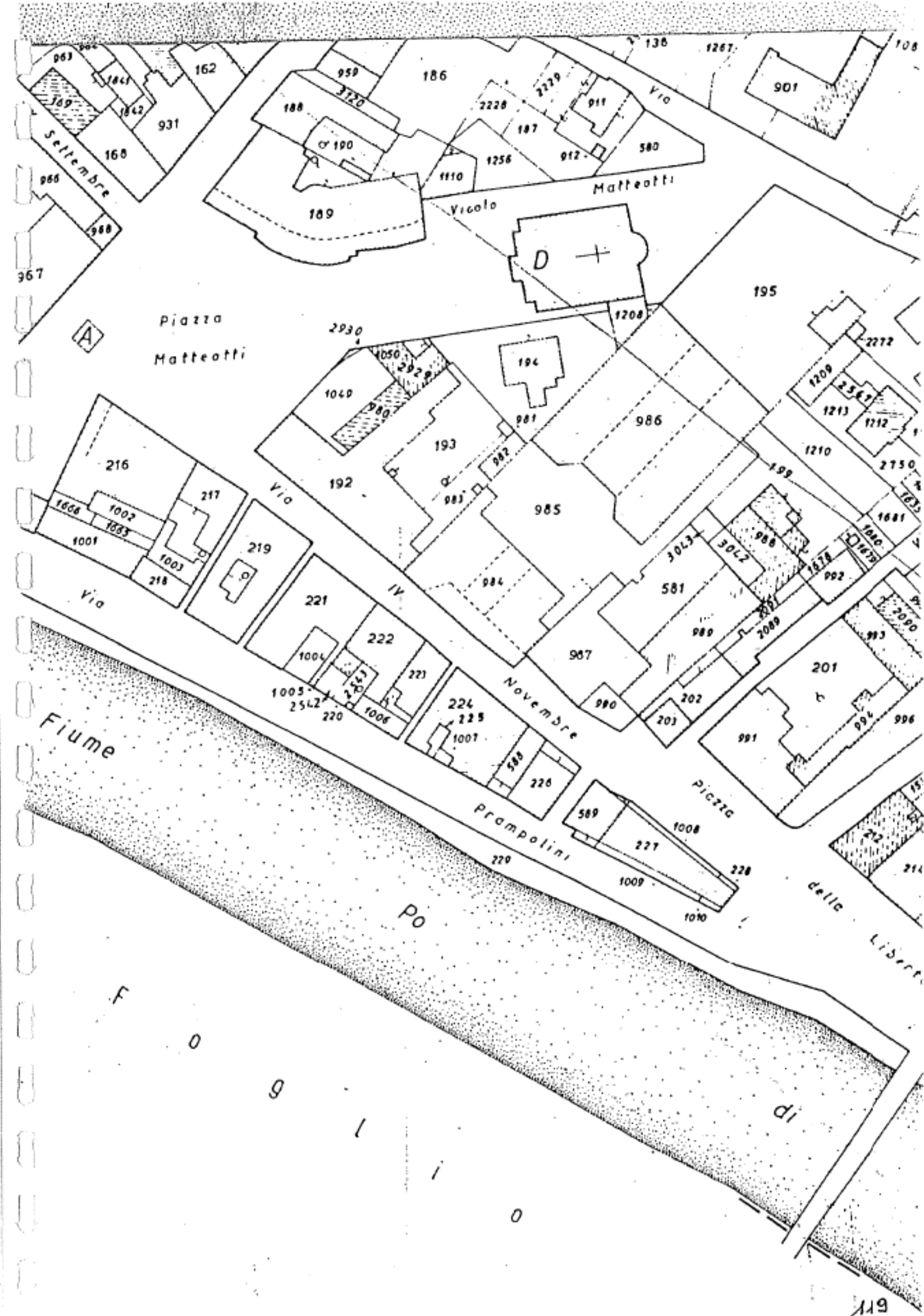
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L compatta
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessuno





EDIFICIO 18 B**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a casseri di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via IV Novembre
Numero civico:	46-48

CATASTO:

Foglio:	84
Particelle:	223

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A2 edifici di impianto storico che hanno conservato integralmente o in misura prevalente i caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro.
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio che ha l'ingresso dei negozi su Via IV Novembre e per le abitazioni nel vicolo pedonale di collegamento con Via Prampolini.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo: Mappa Catastale
Denominazione: rilievo 1890

COMPILAZIONE:**COMPILAZIONE**

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 3 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano//2° piano

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: a L compatta

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

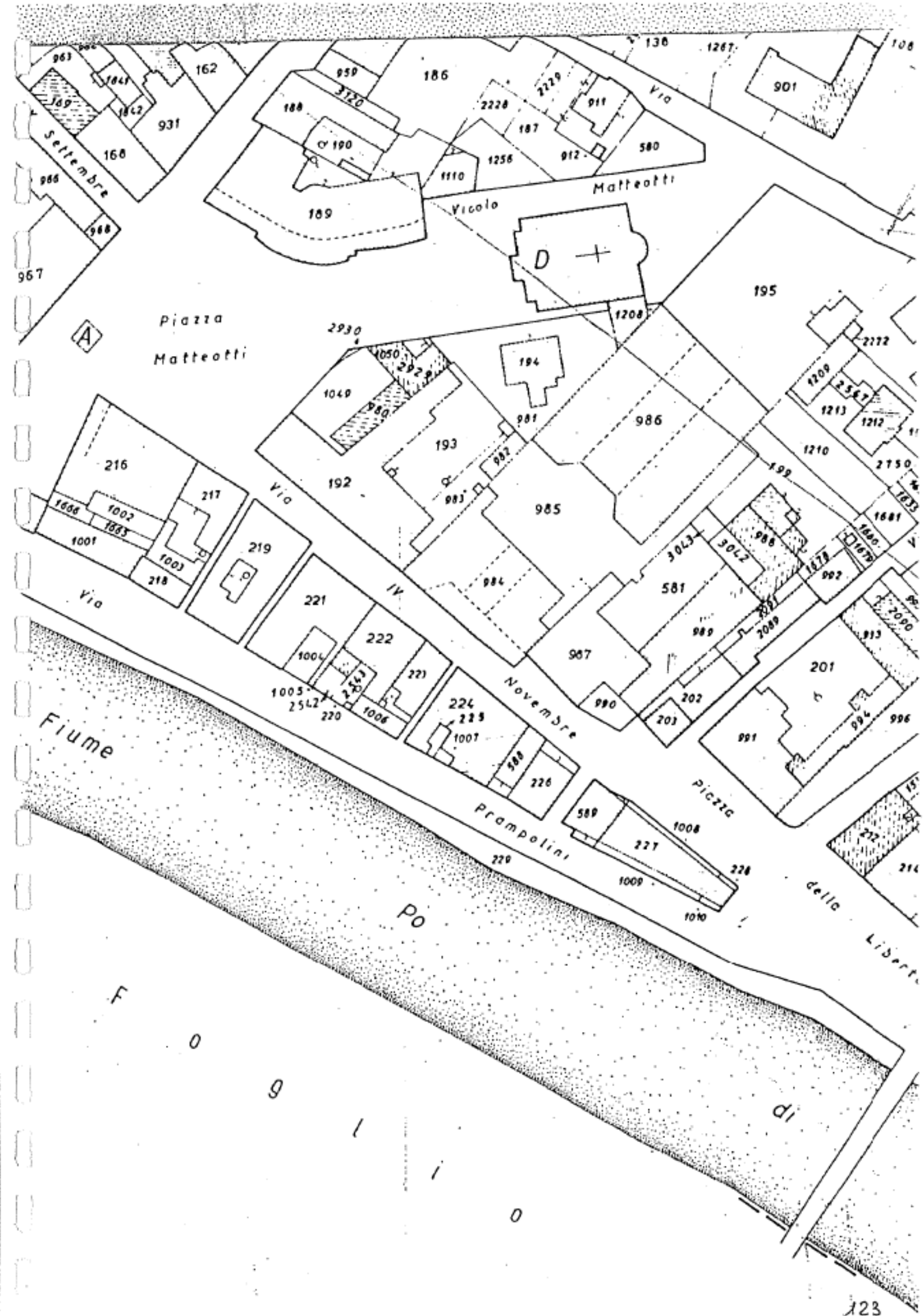
COPERTURE

Tipo: a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: balconcini, cornici e balaustre
Descrizione: balconcini con balaustre di pietra, cornici alle finestre in pietra.





EDIFICIO 18 C**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio a casseri di cortina
Qualificazione:	abitazione e negozio

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via IV Novembre
Numero civico:	18

CATASTO:

Foglio:	84
Particelle:	588

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A2 edifici di impianto storico che hanno conservato integralmente o in misura prevalente i caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro.
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio i cui ingressi all'abitazione ed al negozio si trovano su Via IV Novembre anche se la costruzione è passante e la facciata opposta a questa da su Via Prampolini. Gli altri due lati sono in aderenza.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
-----------------------------	---

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1890

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE

Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA

Schema:	regolare
Forma:	rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura:	solaio
--------------------	--------

COPERTURE

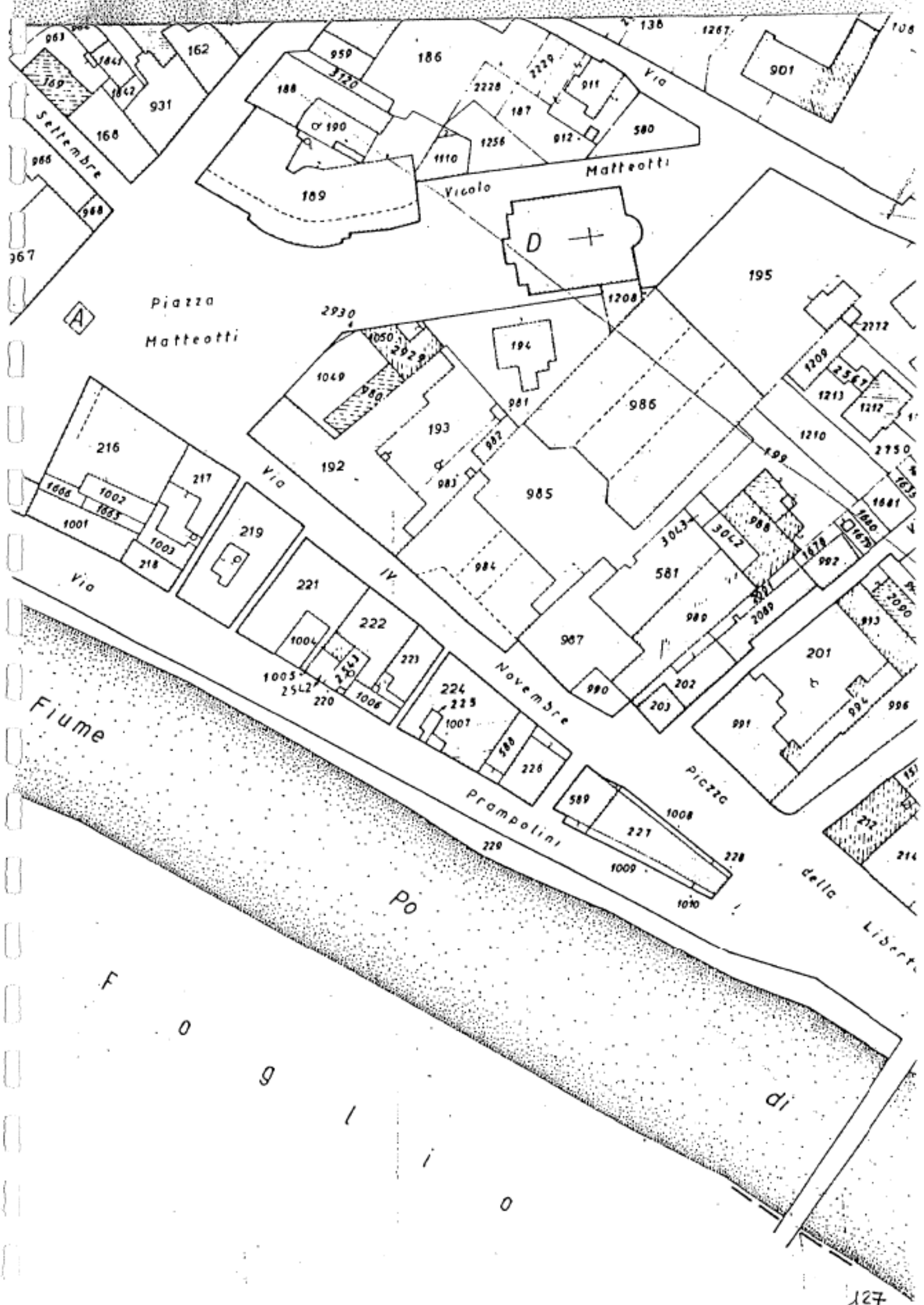
Tipo:	a due falde in coppi
-------	----------------------

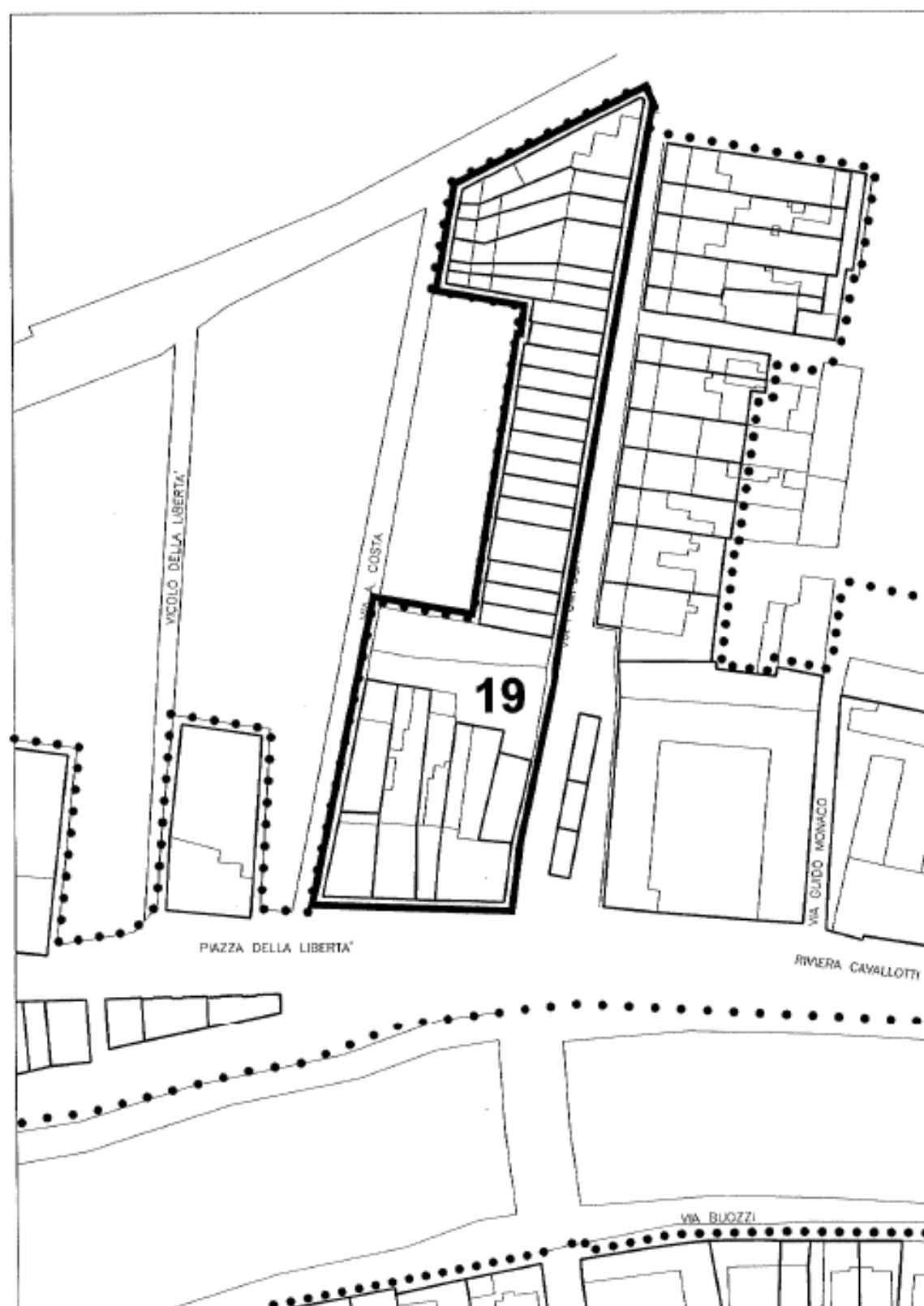
QUALITA' ARCHITETTONICHE

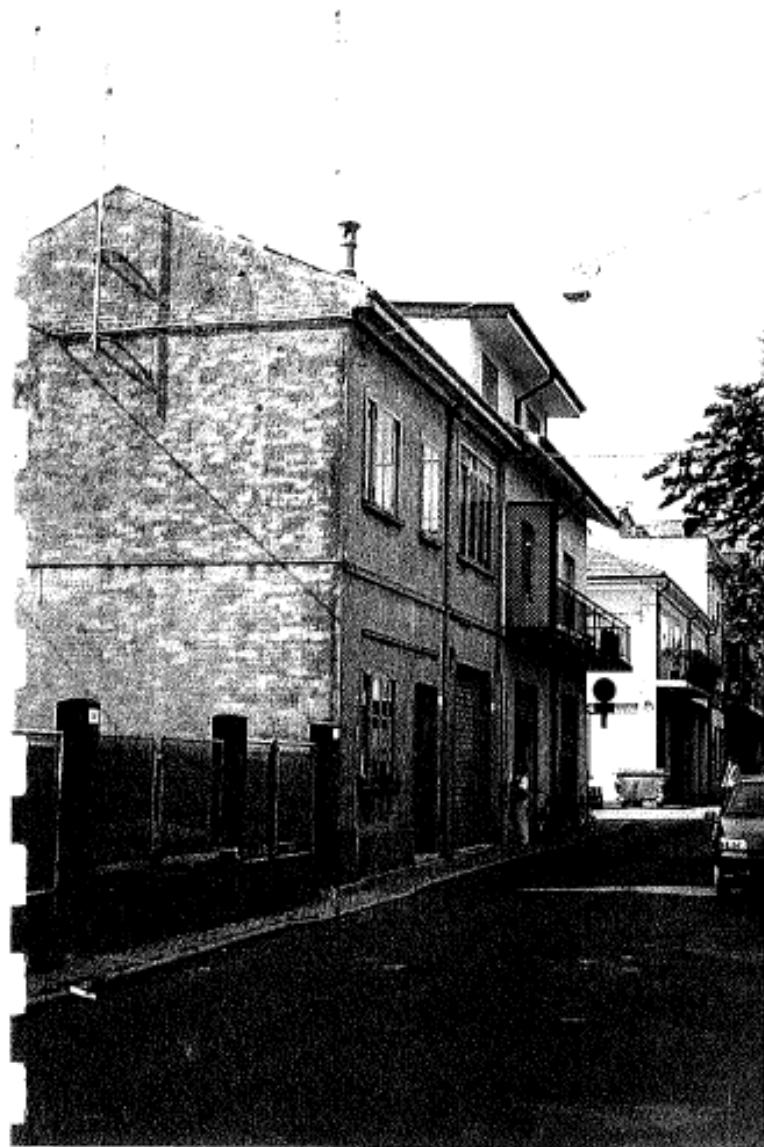
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elemento:	cornicione, balconcino e cornici
Descrizione:	cornicione stondato, balconcino con balaustra con parapetto in ferro lavorato, cornici alle portefinestre al 1° piano

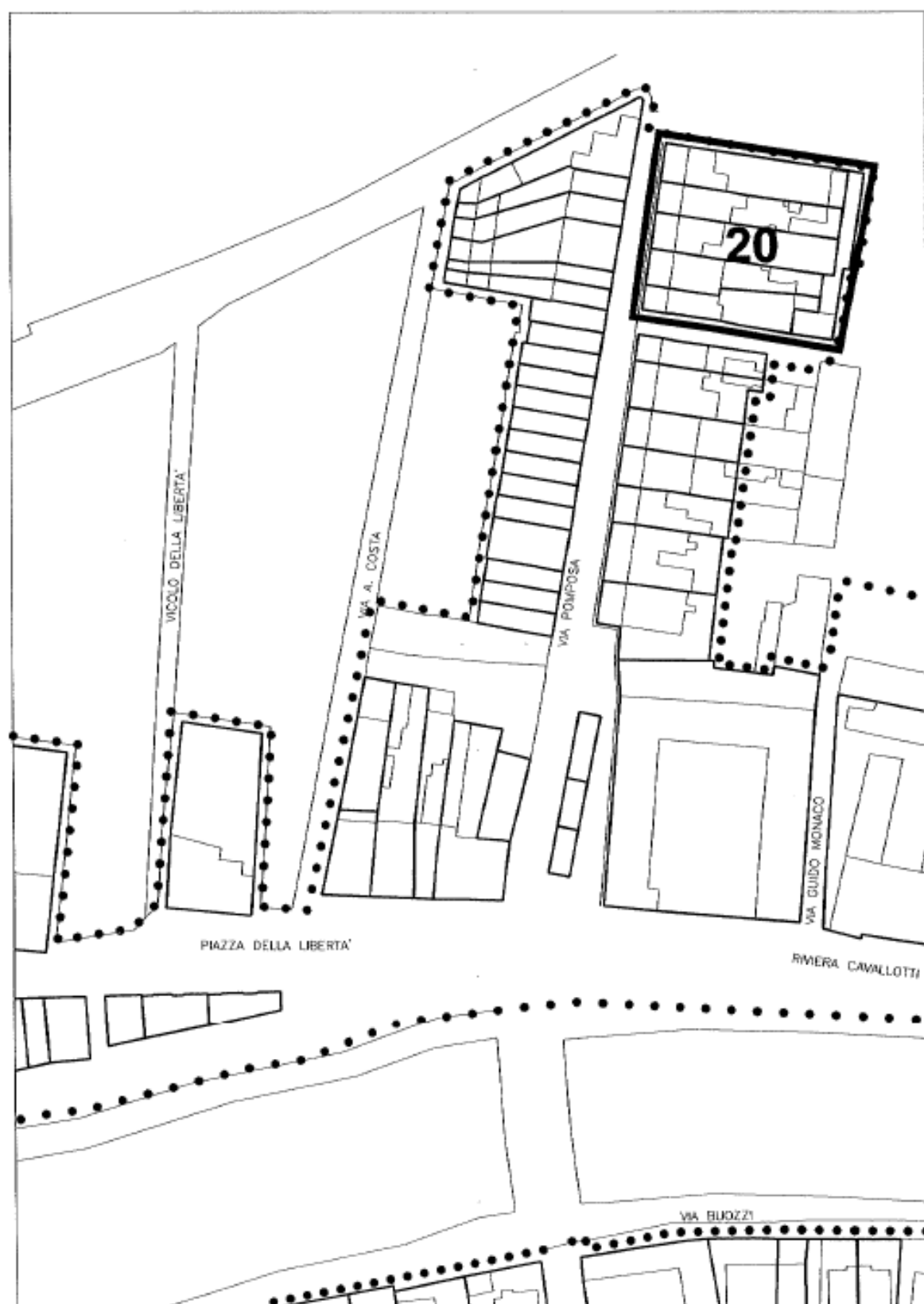


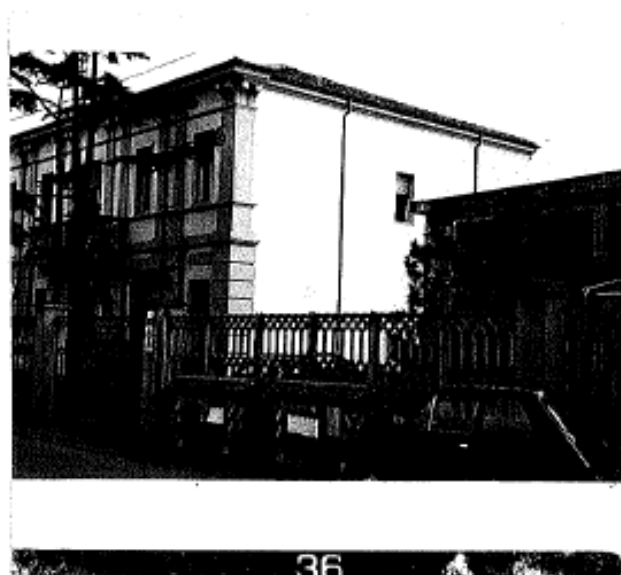


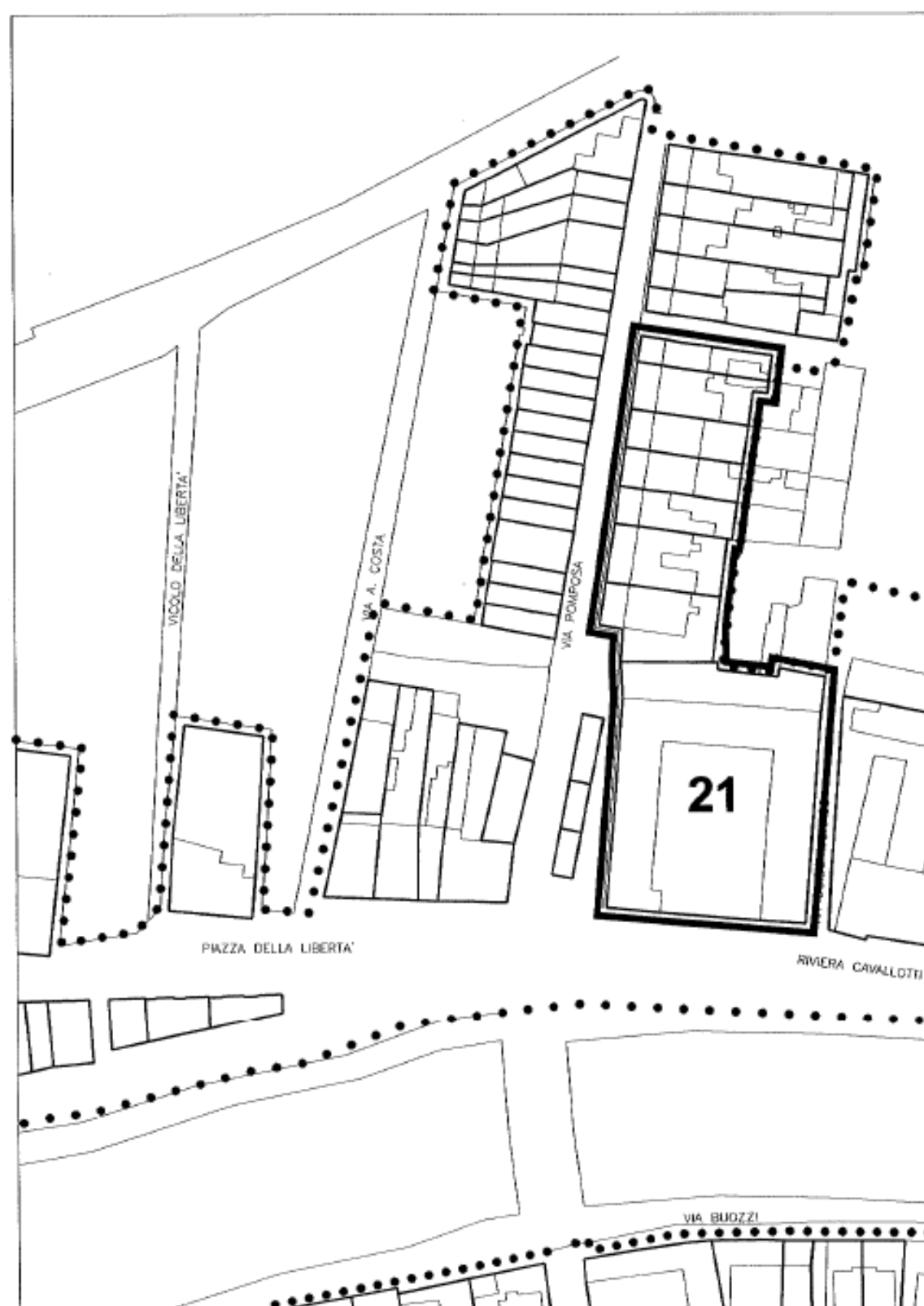




ISOLATO 20

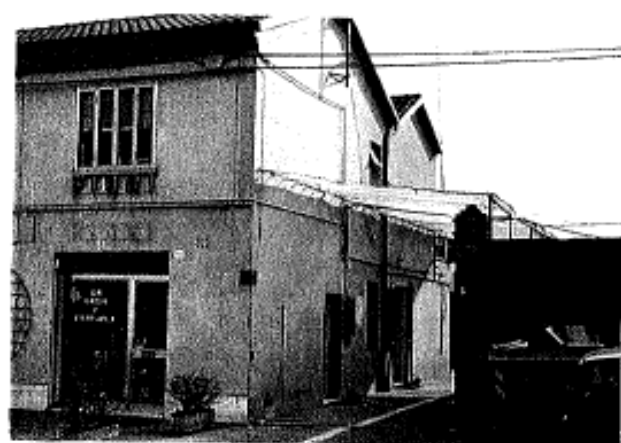




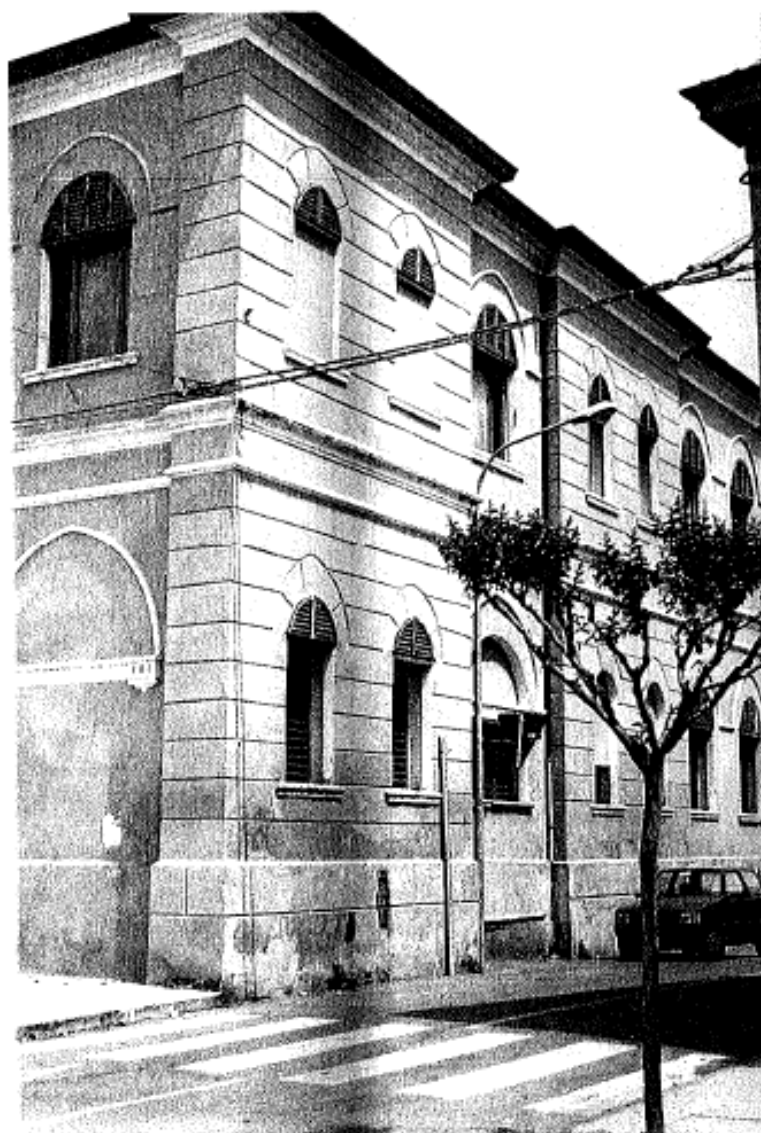




28



25





COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

APPROVATO 26 MAG. 2000

LA COMMISSIONE EDILIZIA

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

PRG 95

VARIANTE AL CENTRO STORICO "ZONE A"

IL SEGRETARIO

ADOTTATO:

CONTRODEDOTTO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

DELIBERA CONSIGLIERE N.

DELIBERA CONSIGLIERE N.

DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.

BOLLETTINO UFFICIALE REGIONALE N.

ANALISI DEL PATRIMONIO STORICO DI CODIGORO E MEZZOGORO

VOLUME II

SINDACO:

DAVIDE NARDINI

SEGRETARIO GENERALE:

PIETRO ZOLI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

LEONARDO TROMBINI

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:

ING. MAURO MONTI

PROGETTISTI:

ARCH. MARA BOTTONI

ARCH. GIANFRANCO CASADEI

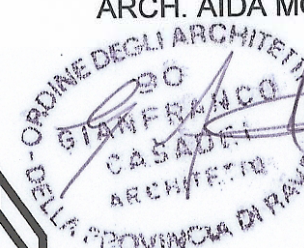
ARCH. GABRIELLA LAMBERTUCCI

ARCH. AIDA MORELLI



ARC-LAB

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA



ELENCO ISOLATI

CODIGORO

ISOLATO 22

ISOLATO 23

ISOLATO 24

ISOLATO 25

ISOLATO 26

ISOLATO 27

MEZZOGORO

ISOLATO 1

ISOLATO 2

ISOLATO 3

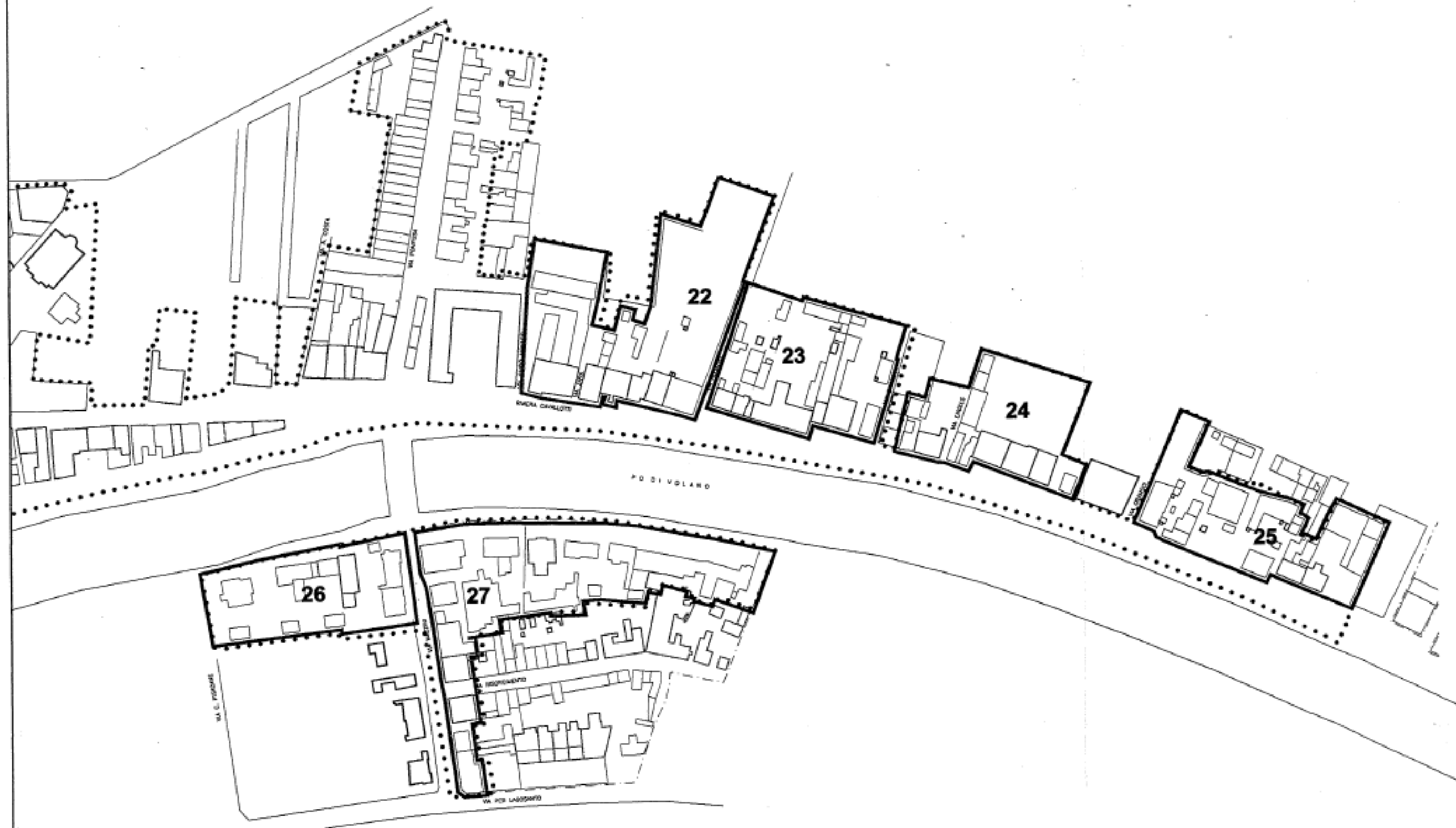
ISOLATO 4

ISOLATO 5

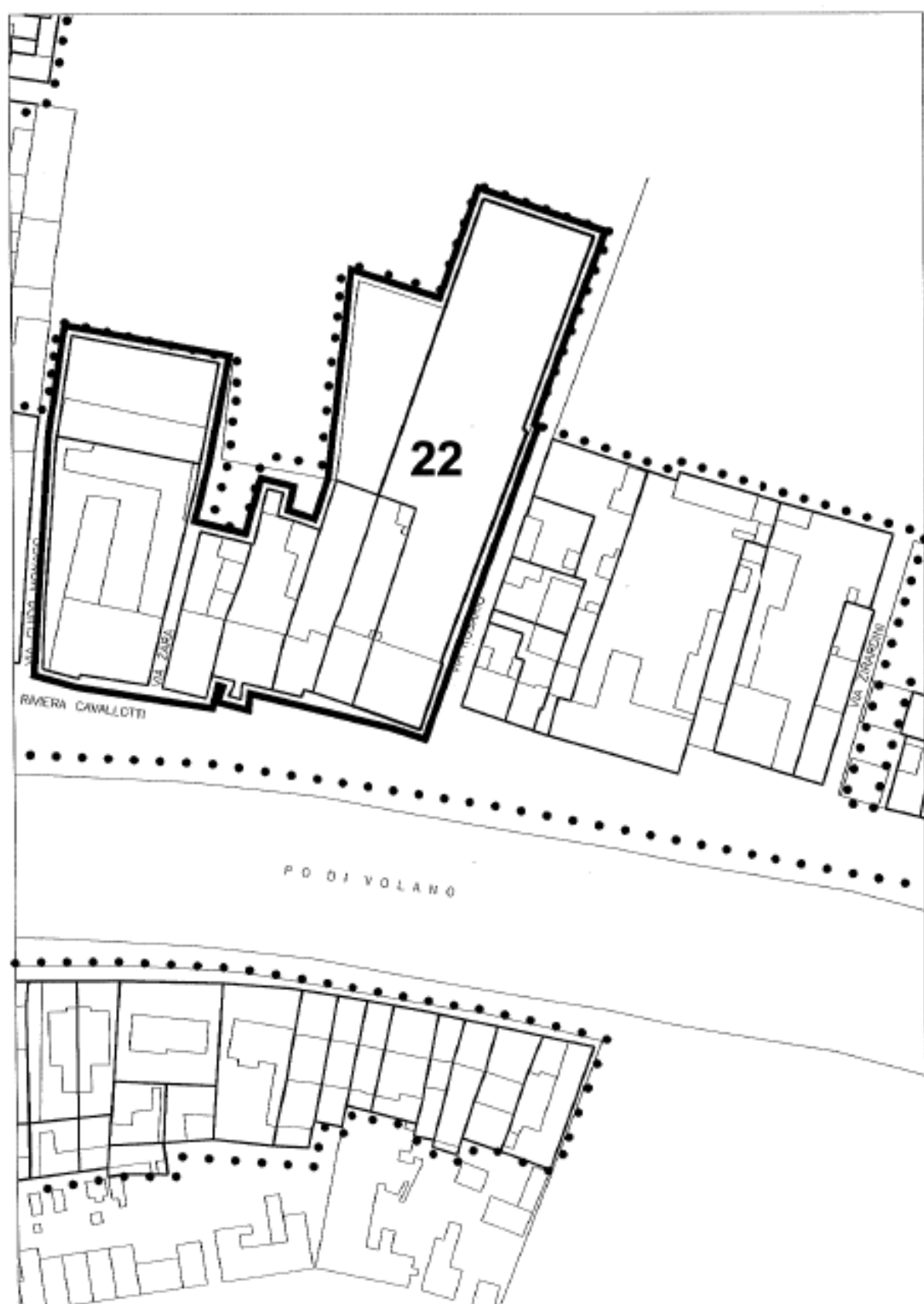
ISOLATO 6

ISOLATO 7

ISOLATO 8

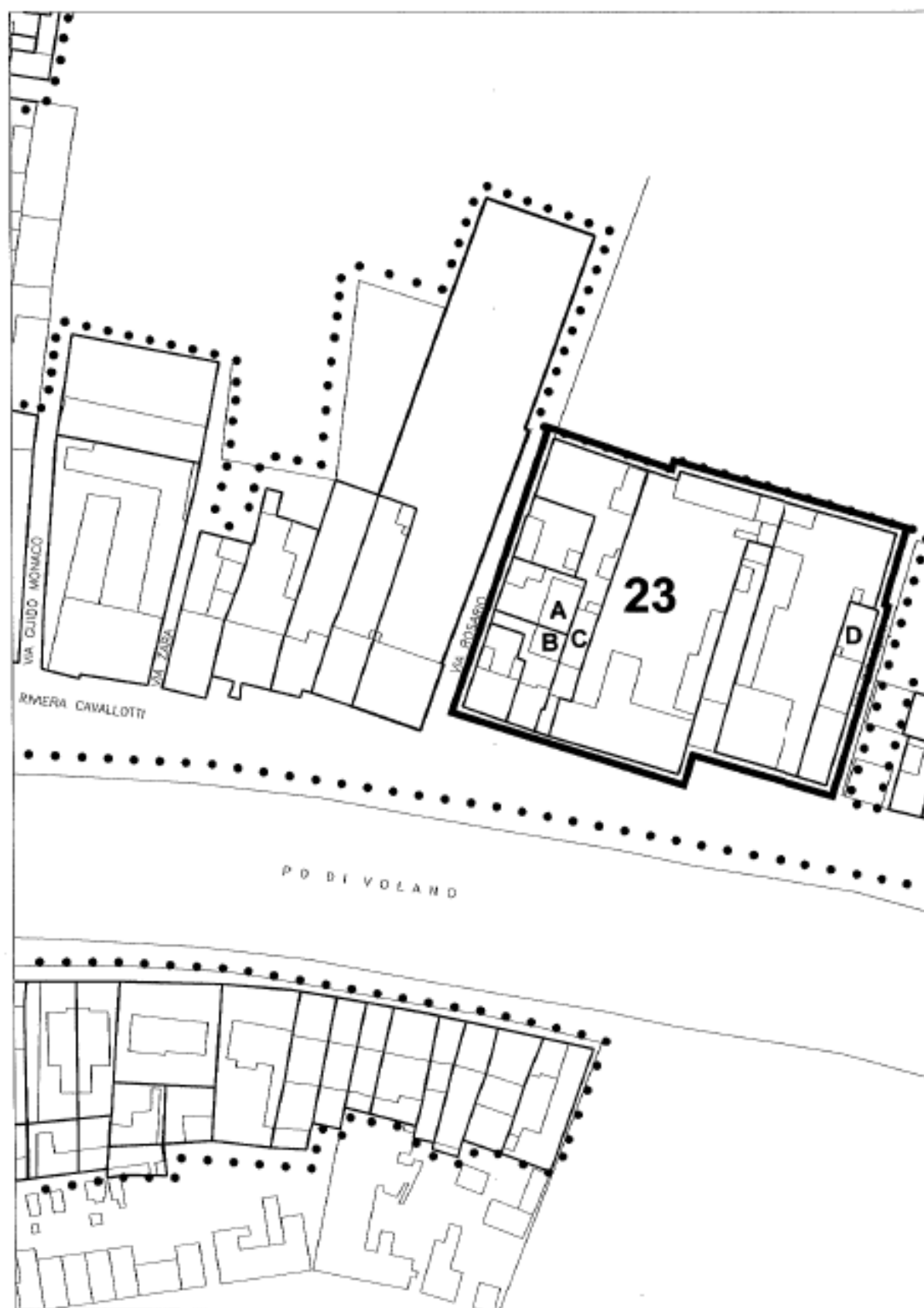


ISOLATO 22





ISOLATO 23



EDIFICIO 23 A/B/C**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio interni
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Rosario
Numero civico:	4
CATASTO:	
Foglio:	84 Sviluppo A e Sviluppo B
Particelle:	699

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di edifici i cui ingressi si trovano su Via Rosario.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muri e cancelli in metallo

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	2
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 2

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1890
----------------	--------------

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra e sottotetto
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto

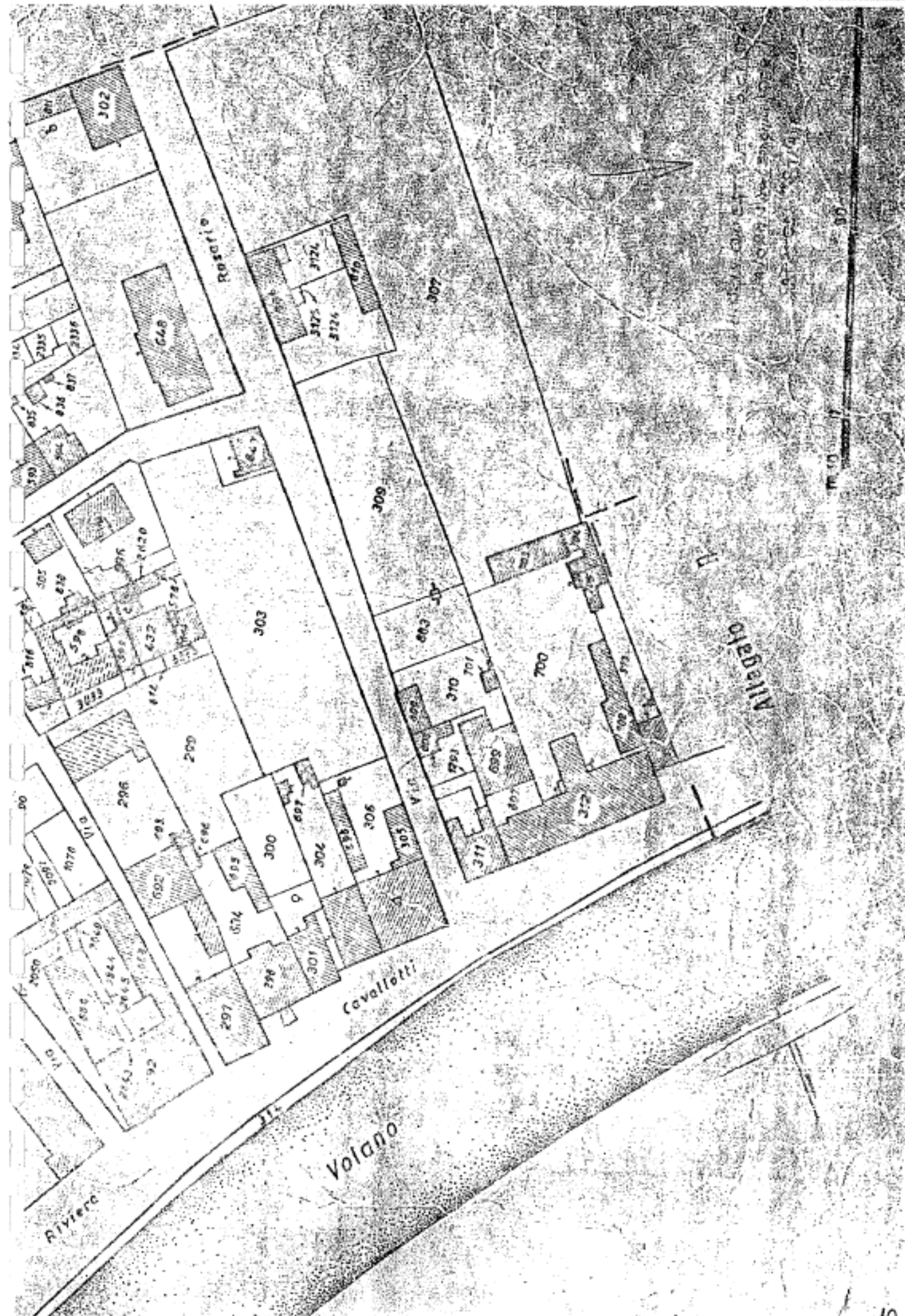
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

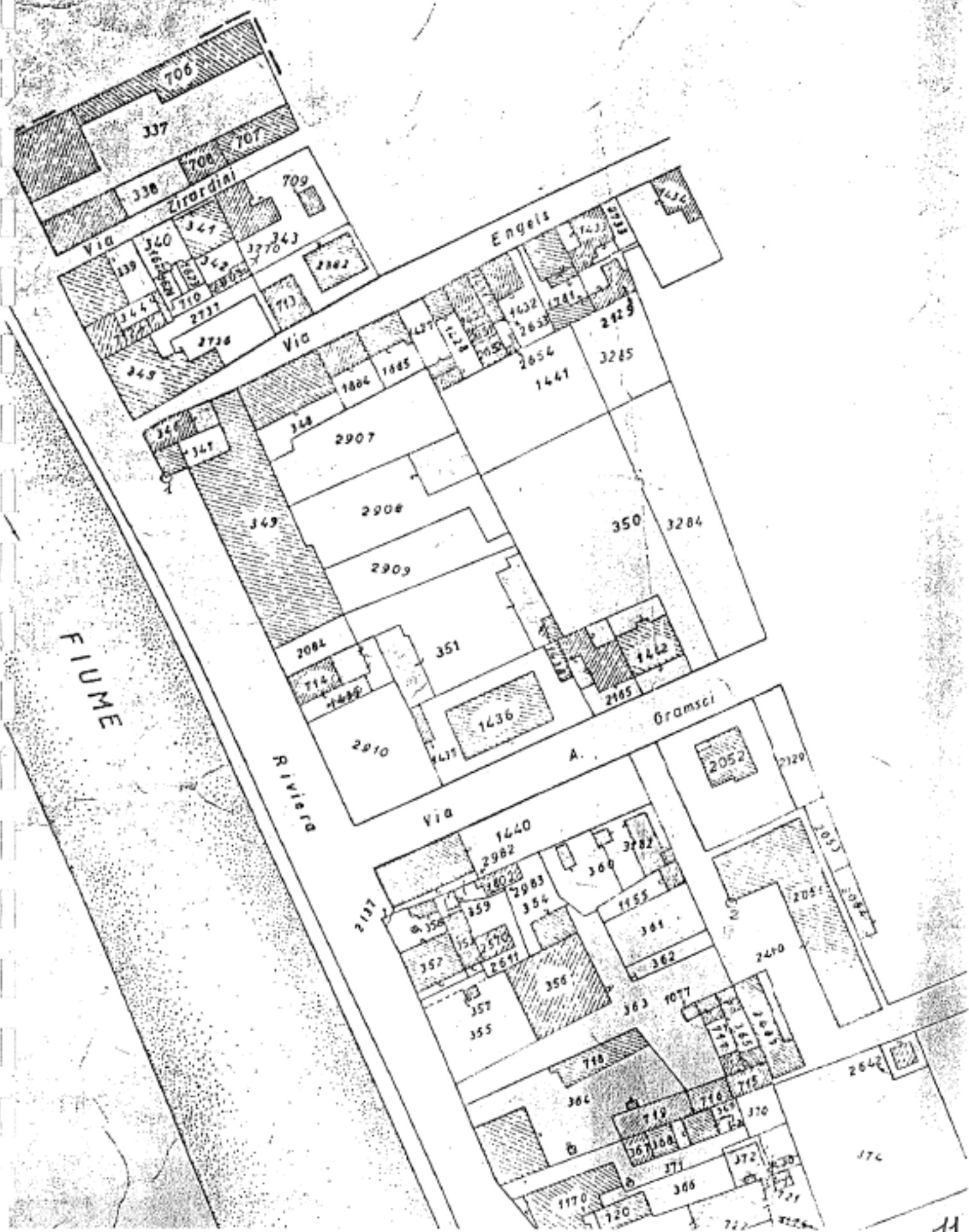
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	nessuno
Descrizione:	//





A



EDIFICIO 23 D**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio interni
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Zirardini
Numero civico:	2
CATASTO:	
Foglio:	84 Sviluppo A e Sviluppo B
Particelle:	708

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 edifici recenti, o di impianto storico ma privi di caratteri morfologici originali, ricadenti nel Centro Storico di Codigoro
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio il cui ingresso si trova su Via Zirardini.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muri e cancelli in metallo

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	2
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio e di quelli attigui
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1890
----------------	--------------

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi

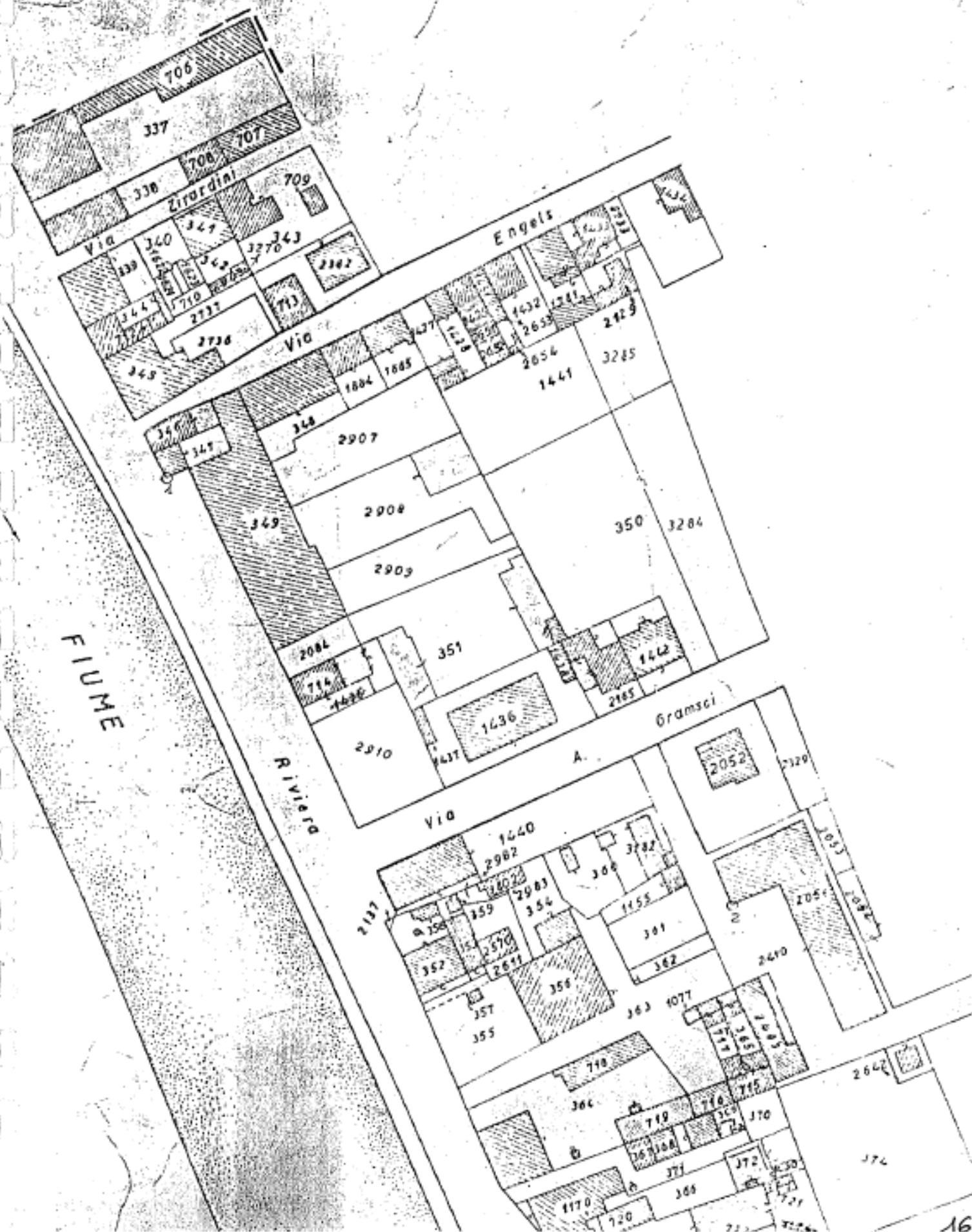
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	nessuno
Descrizione:	//

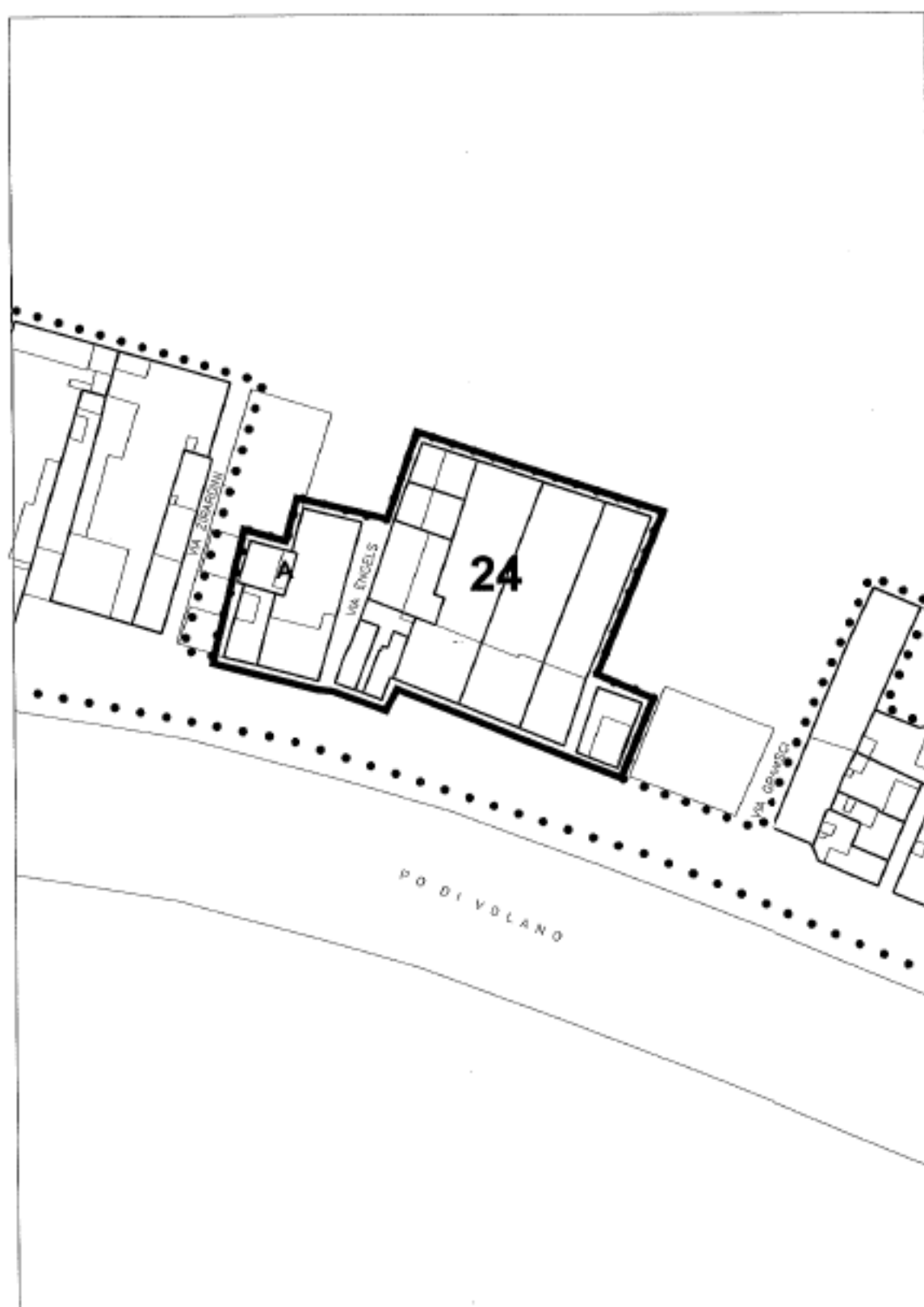




A

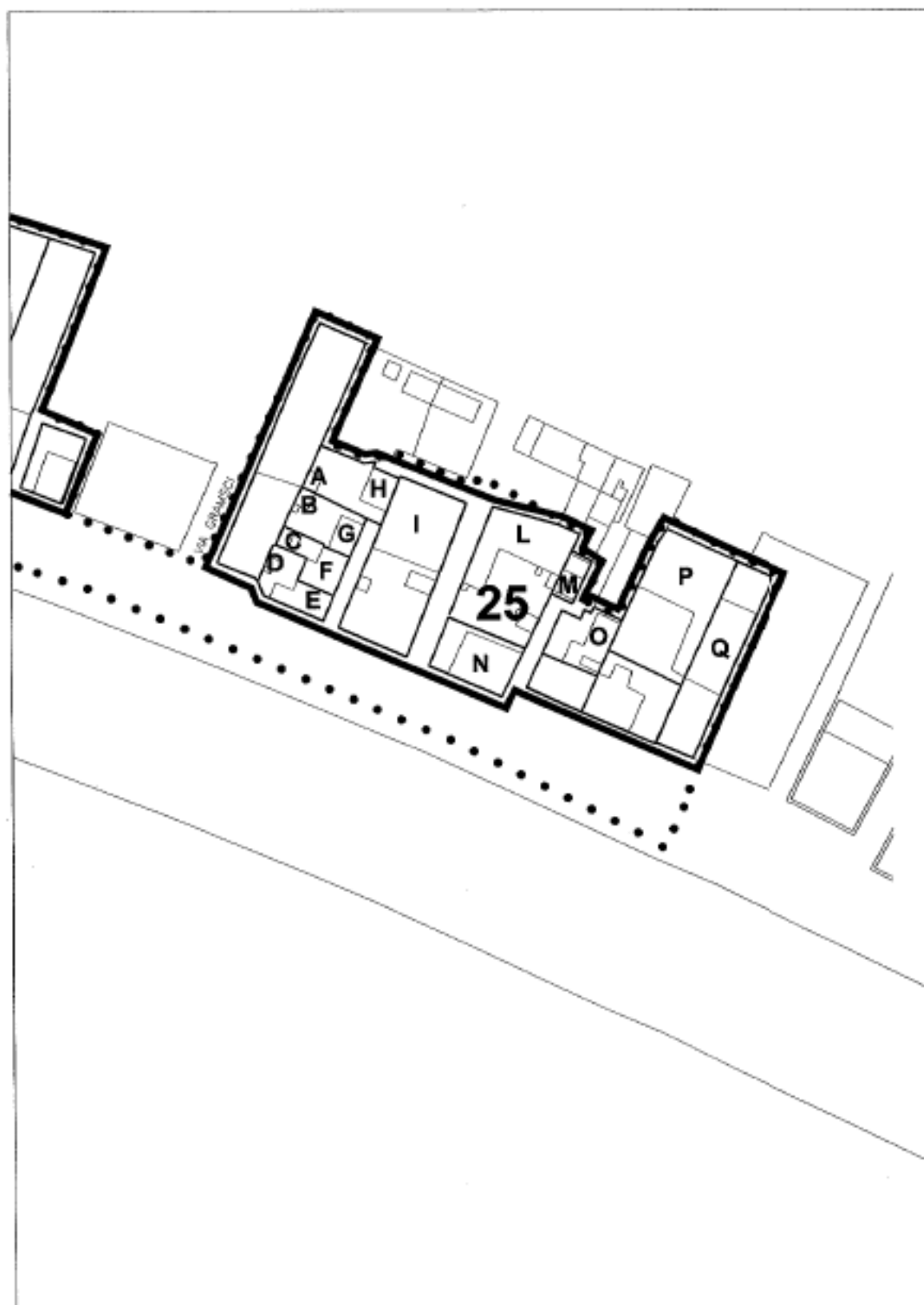


ISOLATO 24





ISOLATO 25



EDIFICIO 25 A/B/C/D/E/F/G**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edifici interni
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Riviera Cavallotti
Numero civico:	111
CATASTO:	
Foglio:	84 Sviluppo B
Particelle:	352-353-2570-358-359-1802-2611

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di una serie di edifici residenziali e di servizio che si affacciano in parte da Riviera Cavallotti ed in parte su di una traversa interna privata alla strada stessa.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 3

Note:	veduta degli edifici
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA

Schema: regolare
Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

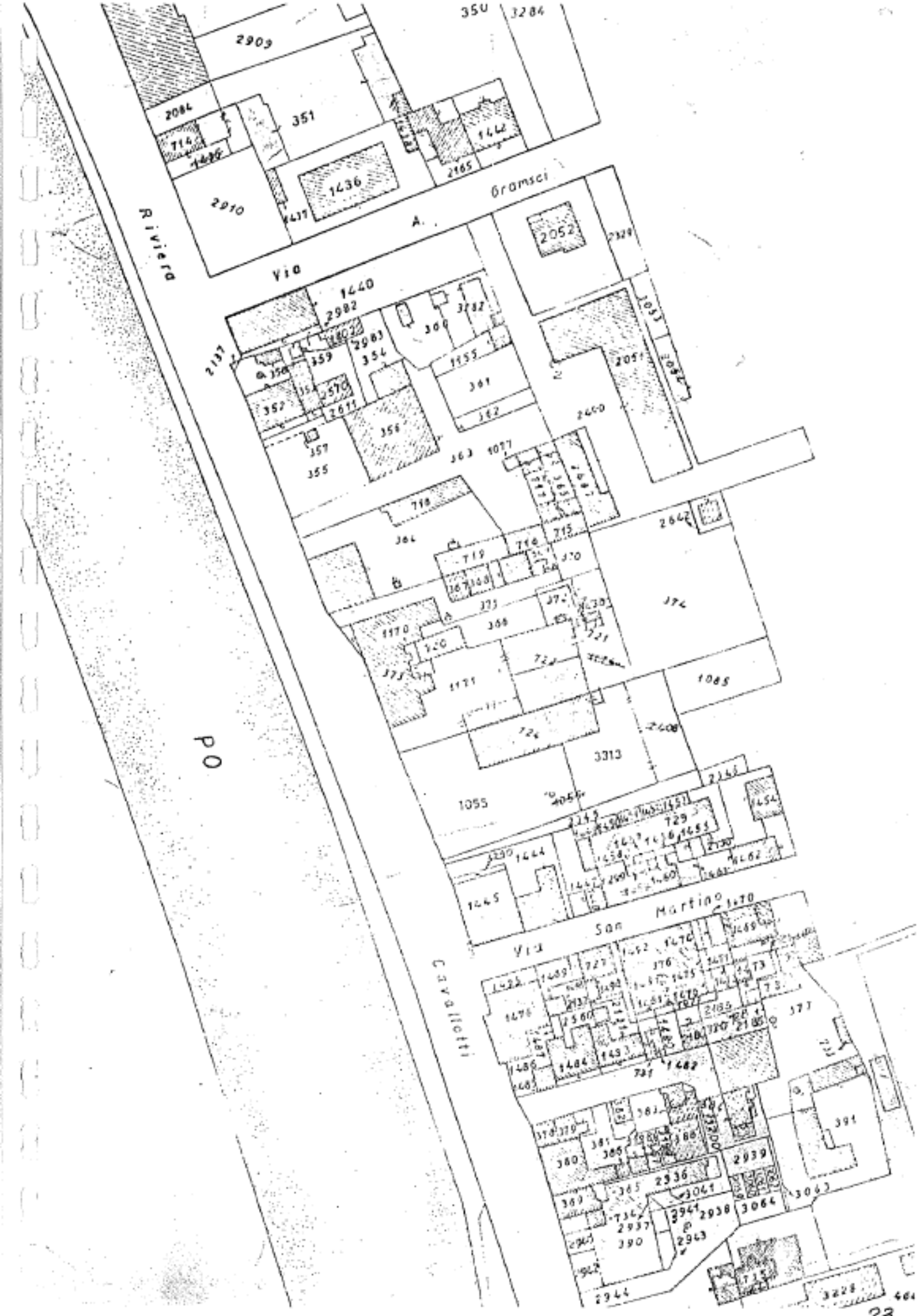
Tipo: a quattro falde in coppi//a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elemento: cornicione, marcapiano, davanzali, inferriate
Descrizione: cornicione in cotto intonacato, fascia marcapiano, davanzali modanati ed inferriate in ferro lavorato.





EDIFICIO 25 H/I**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edifici interni
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Riviera Cavallotti
Numero civico:	97

CATASTO:

Foglio:	84 Sviluppo B
Particelle:	356-354

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio residenziale con servizio al quale si accede direttamente da Riviera Cavallotti e da una laterale sterrata privata. E' arretrato rispetto alla strada e non è allineato rispetto agli altri edifici.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	area verde di pertinenza alberata
Recinzioni:	rete metallica su paletti sulla laterale e muretto di mattoni con pilastri per il cancello su Riviera Cavallotti.

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1890
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	2
-----------------------------	---

Note:	veduta dell'edificio
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo: Mappa Catastale
Denominazione: rilievo 1890

COMPILAZIONE:**COMPILAZIONE**

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 2 fuori terra e sottotetto
Tipo di piani: piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: a L compatta

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

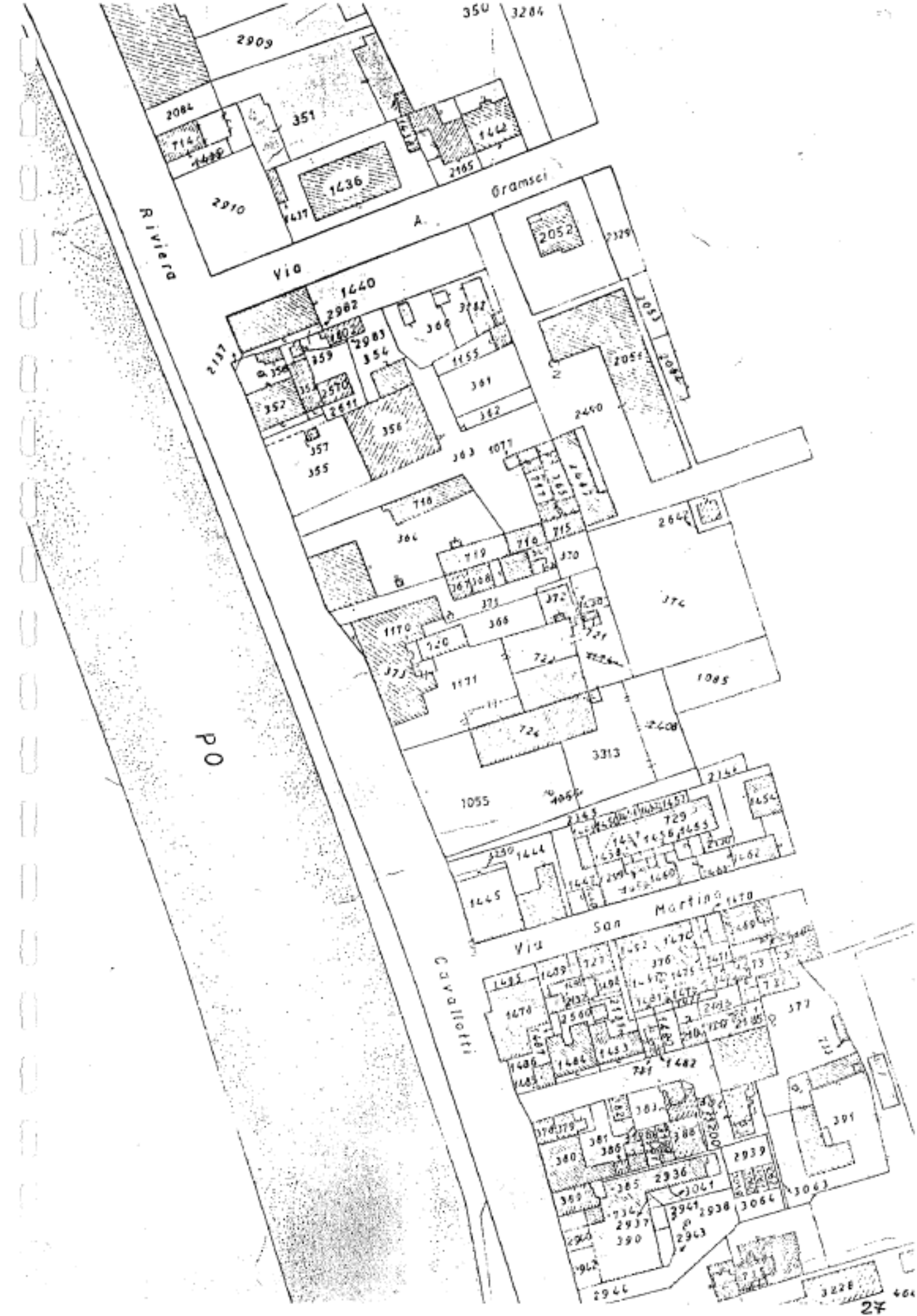
COPERTURE

Tipo: a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: cornicione
Descrizione: cornicione in cotto intonacato.





EDIFICIO 25 L/M/O**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edifici interni
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Riviera Cavallotti
Numero civico:	s.n.

CATASTO:

Foglio:	84 Sviluppo B
Particelle:	1170-719-384-718-367-368

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3-A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di alcuni edifici residenziali ai quali si accede direttamente da Riviera Cavallotti attraverso laterali private. Sono arretrati rispetto alla strada e non allineati rispetto ad altri edifici.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	rete metallica su paletti

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

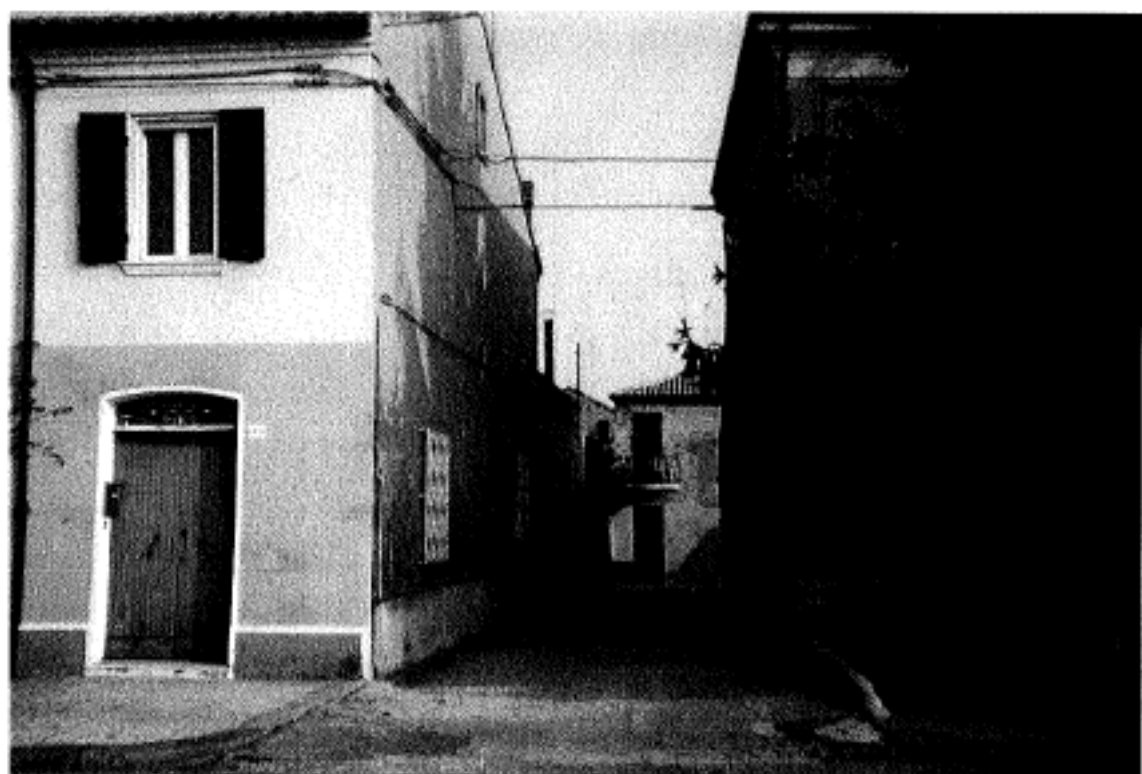
FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

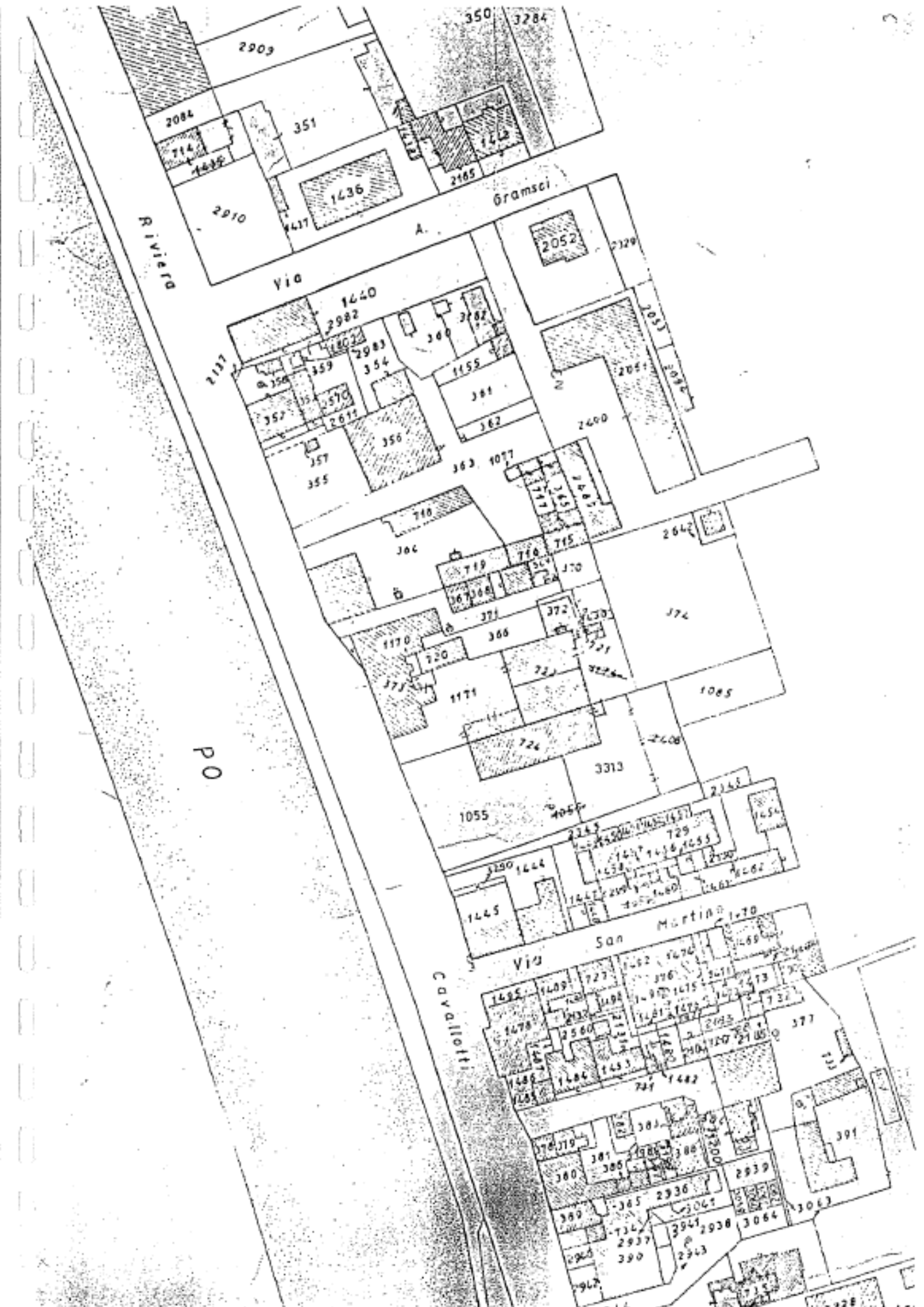
Note:	scorcio degli edifici
-------	-----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1926
COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni
SPAZI	
SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano
DESCRIZIONE	
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolari
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi//a quattro falde in coppi
QUALITA' ARCHITETTONICHE	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	nessuno
Descrizione:	//





Riviero

PO

Via

Gramsci

San Martino

Cavallotti

2117

1440

2982

1802

2983

354

360

378

155

381

362

2400

2051

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

EDIFICIO 25 N**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio isolato
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Riviera Cavallotti
Numero civico:	119

CATASTO:

Foglio:	84 Sviluppo B
Particelle:	364

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 unità edilizie che non presentano alcuna caratteristica storico-ambientale
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio residenziale isolato al quale si accede direttamente da Riviera Cavallotti.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	pilastrini in muratura e cancello in ferro lavorato

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	scorcio dell'edificio
-------	-----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

PIANTA

Schema: regolare
Forma: rettangolari

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

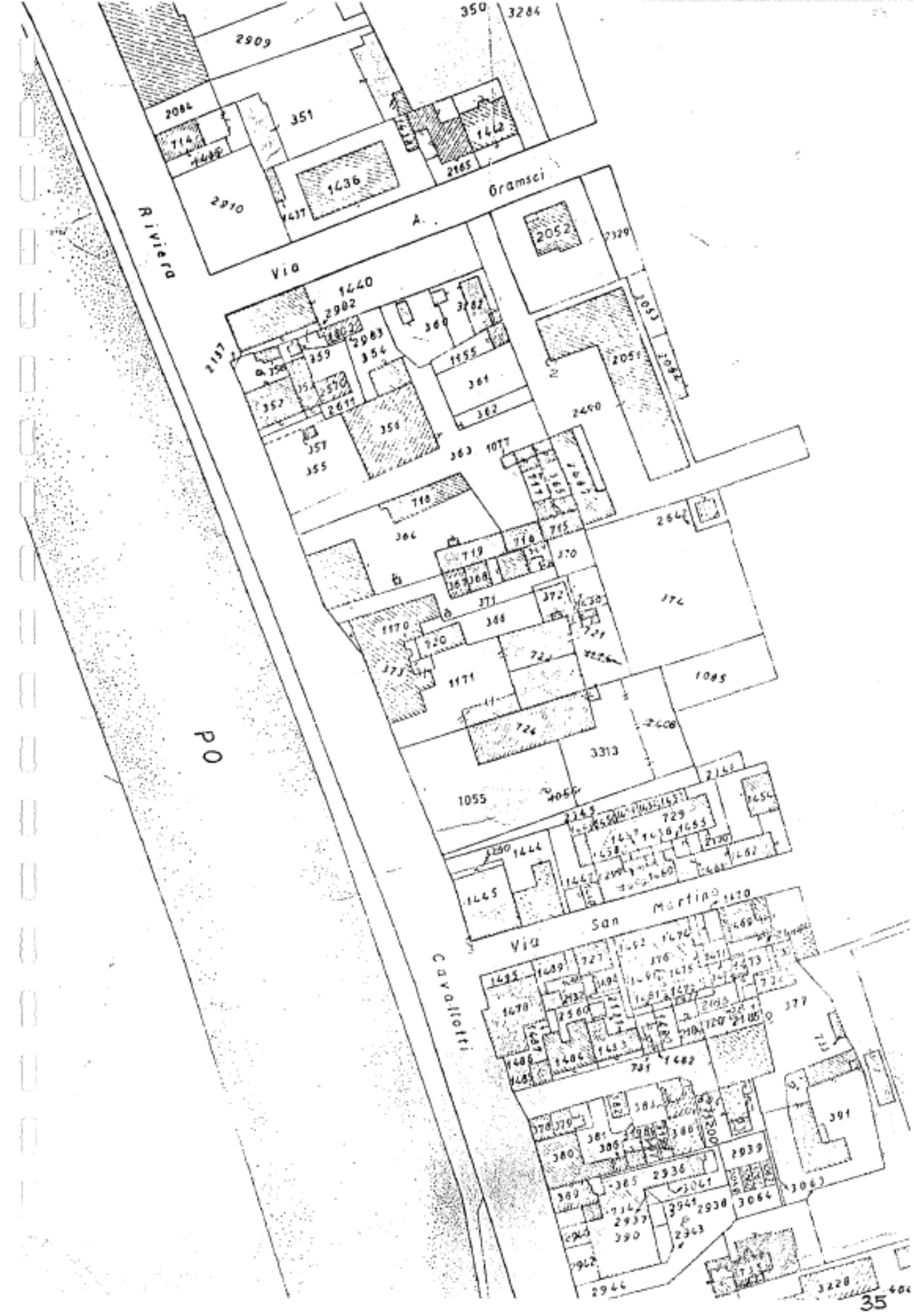
Tipo: a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elemento: cornicione
Descrizione: cornicione in cotto intonacato





EDIFICIO 25 P/Q	
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Edificio isolato
Qualificazione:	abitazione
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Riviera Cavallotti
Numero civico:	93
CATASTO:	
Foglio:	84 Sviluppo B
Particelle:	724-723
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3
PROPOSTA PER LA VARIANTE AL CENTRO STORICO "ZONE A"	
Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio al quale si accede direttamente da Riviera Cavallotti.
FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA	
CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	pilastrini in muratura e cancello in ferro lavorato
DATAZIONE	
NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	1926
ALLEGATI	
Stralcio foglio catastale:	1
FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1	
Note:	scorcio dell'edificio
FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926
COMPILAZIONE:	

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: a L compatta

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

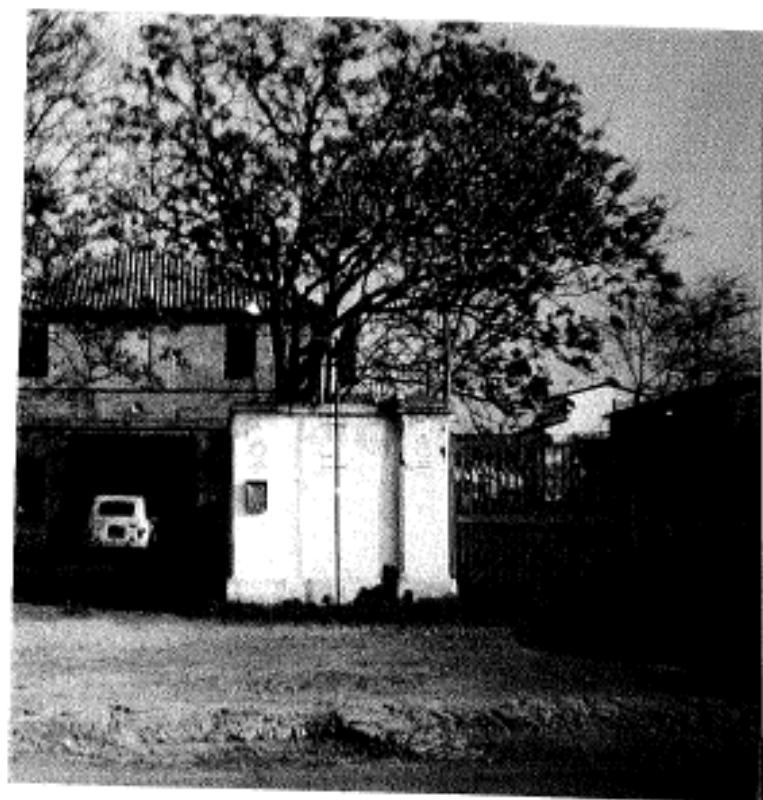
Tipo di struttura: solaio

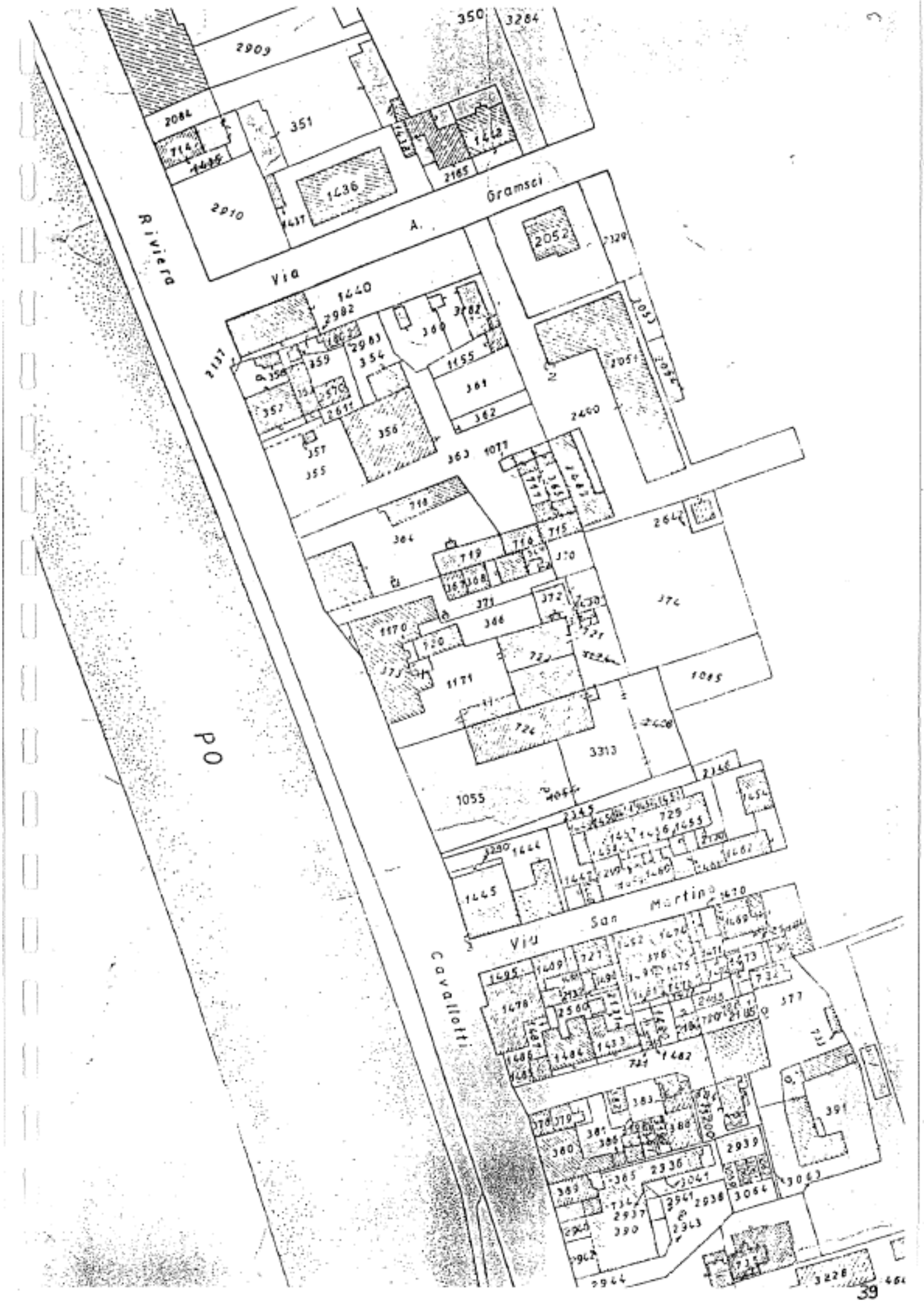
COPERTURE

Tipo: a quattro falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: cornicione e marcapiano
Descrizione: cornicione e marcapiano in cotto





ISOLATO 26



EDIFICIO 26 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio isolato
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Comunale Riviera di Volano
Numero civico:	12-13

CATASTO:

Foglio:	83
Particelle:	135

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 unità edilizie che non presentano alcuna caratteristica storico-ambientale
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio isolato che si affaccia direttamente sull'argine destro del Volano, in angolo con Via Pisacane.
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muretto in cemento con pilastri, cancello e recinzione in ferro lavorato

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 2

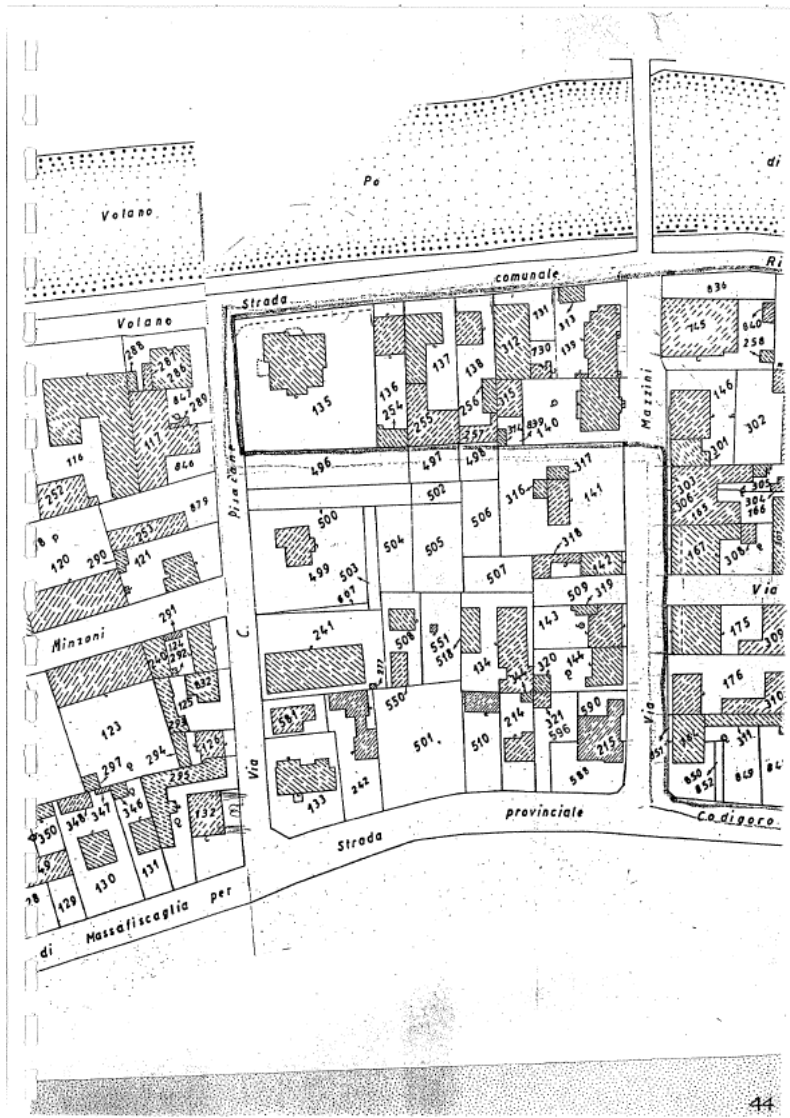
Note:	scorcio dell'edificio
-------	-----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1926
COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni
SPAZI	
SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra e sottotetto
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto
DESCRIZIONE	
PIANTA	
Schema:	irregolare
Forma:	//
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a quattro falde in coppi
QUALITA' ARCHITETTONICHE	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, mensole, cornici e davanzali
Descrizione:	cornicione con forte sporto e mensole, cornici in cemento alle finestre e davanzali





EDIFICIO 26 B**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio contiguo
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Mazzini
Numero civico:	2-4

CATASTO:

Foglio:	83
Particelle:	139

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 unità edilizie che non presentano alcuna caratteristica storico-ambientale
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio che ha il doppio affaccio sull'argine destro del Volano e con Via Mazzini.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muretto in cemento con pilastri, cancello e recinzione in ferro lavorato

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	scorcio dell'edificio e dell'intorno
-------	--------------------------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
-------	-----------------

Denominazione:	rilievo 1926
----------------	--------------

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra e torretta
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//torretta

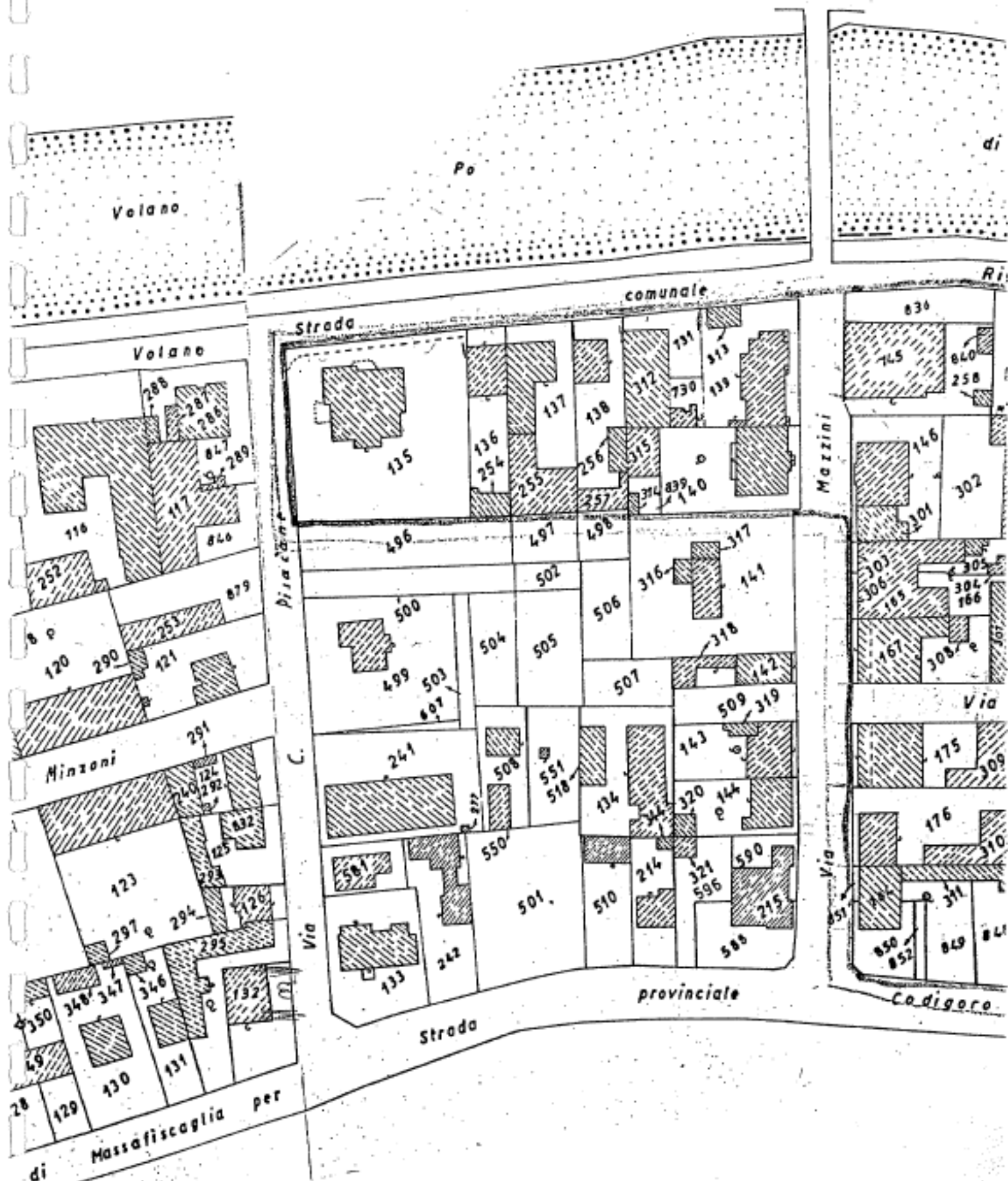
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	irregolare
Forma:	//
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a quattro falde in marsigliesi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, mensole, cornici, finestre e davanzali
Descrizione:	cornicione con forte sporto e mensole, finestre ad arco, cornici in cemento alle finestre e davanzali





EDIFICIO 26 C**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio contiguo
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Mazzini
Numero civico:	6-8

CATASTO:

Foglio:	83
Particelle:	140

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 unità edilizie che non presentano alcuna caratteristica storico-ambientale
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio che ha l'affaccio principale su Via Mazzini.
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	scorcio dell'edificio
-------	-----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 2 fuori terra
Tipo di piani: piano terra//1° piano

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

Tipo: a quattro falde in marsigliesi

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: cornicione, mensole, cornici, finestre e davanzali e balconcino
Descrizione: cornicione con forte sporto e mensole, finestre ad arco, cornici in cemento alle finestre e davanzali, balconcino con balaustra in ferro lavorato



17





EDIFICIO 27 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio isolato
Qualificazione:	abitazione e uffici

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Mazzini
Numero civico:	1
CATASTO:	
Foglio:	83
Particelle:	145-836

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	B0 Edifici consolidati di matrice storica
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio che ha il doppio affaccio sull'argine destro del Volano e con Via Mazzini
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	scorcio dell'edificio
-------	-----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 2 fuori terra e sottotetto
Tipo di piani: piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: a L compatta

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

Tipo: a quattro falde in marsigliesi

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: marcapiano
Descrizione: fascia marcapiano



15



EDIFICIO 27 B**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio contiguo
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Mazzini
Numero civico:	21-19

CATASTO:

Foglio:	83
Particelle:	176

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 unità edilizie che non presentano alcuna caratteristica storico-ambientale
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio che ha l'affaccio principale su Via Mazzini
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	scorcio dell'edificio
-------	-----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 2 fuori terra e sottotetto
Tipo di piani: piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

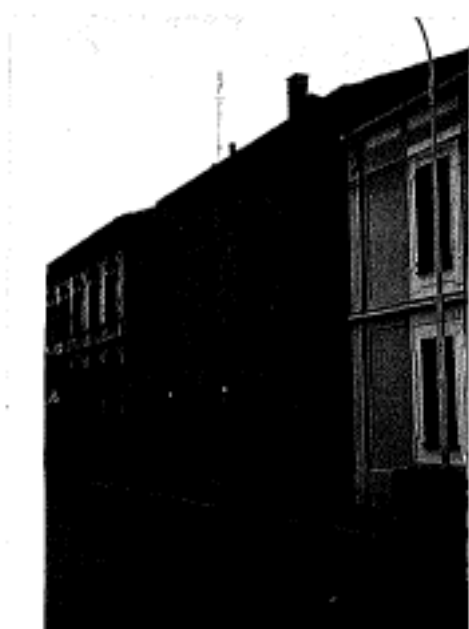
Tipo di struttura: solaio

COPERTURE

Tipo: a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: cornicione, fascia marcapiano, cornici e portale
Descrizione: cornicione, fascia marcapiano, cornici in cotto e portale di ingresso ad arco



EDIFICIO 27 C**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio contiguo
Qualificazione:	abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Mazzini
Numero civico:	21-19

CATASTO:

Foglio:	83
Particelle:	164-851-850

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica:	A2

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A3 unità edilizie che non presentano alcuna caratteristica storico-ambientale
-------------------	---

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	Si tratta di un edificio che ha l'affaccio principale su Via Mazzini anche se la proprietà è posta in angolo con la strada Provinciale Codigoro-Lagosanto
---	---

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	muretto e pilastri in mattoni e recinzione in ferro lavorato

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1926
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	scorcio dell'edificio
-------	-----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra e sottotetto
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a quattro falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, fascia marcapiano, cornici, portale, balconcino
Descrizione:	cornicione, fascia marcapiano, cornici in cotto, portale di ingresso ad arco, balconcino con balaustra in metallo lavorato





EDIFICIO 27 D/E/F/G/H/I/L/M/N**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia: FE
Comune: Codigoro
Località: s.n.

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo: Edifici contigui a casseri di cortina
Qualificazione: abitazioni e servizi

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico: Via Buoizzi
Numero civico: dal 36 al 46
CATASTO:
Foglio: 83
Particelle: 154-654-652-155-157-245-158-159-246-161-163

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore: Variante al PRG per le "Zone A" (1988)
Zona Urbanistica: A3

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica: B0 Edifici consolidati di matrice storica

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento: Si tratta di una serie di edifici che si affacciano direttamente sull'argine destro del Volano in Via Buoizzi. Sono tutte costruzioni coeve con le medesime tipologie e caratteristiche costruttive.

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio: nessuno
Elementi vegetazionali di pregio: le aree cortilizie presentano alcuni esemplari di specie alloctone ma ben sviluppati.
Recinzioni: muretti bassi con pilastri e recinzioni in ferro lavorato.

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento: intero bene
Commenti: impianto
Fonte cartografica: per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica: 1926

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale: 1

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 4

Note:	scorcio dell'edificio
-------	-----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1926

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

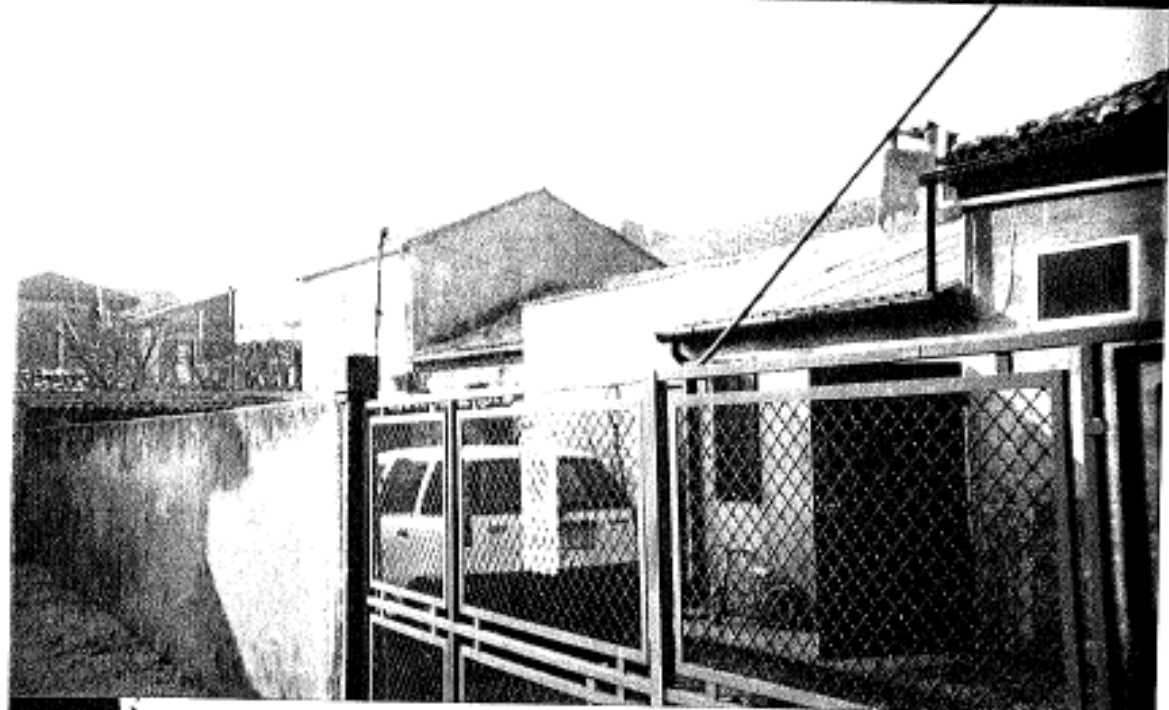
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	irregolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a due falde in coppi//a quattro falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, fascia marcapiano, cornici, portale, balconcino
Descrizione:	cornicione, fascia marcapiano, cornici in cotto, portale di ingresso ad arco, balconcino con balaustra in cemento







MEZZOGORO



ISOLATO 1



EDIFICIO 1 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Mezzogoro

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio isolato
Qualificazione:	ex Scuola Elementare ora abitazione

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Bengasi
Numero civico:	109
CATASTO:	
Foglio:	16 Allegato B-Mezzogoro
Particelle:	284-427

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà privata
-----------------------	-------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	PRG '95
Zona Urbanistica:	A2

**CONFERMA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

Zona Urbanistica:	A2 edifici di impianto storico che hanno conservato integralmente o in misura prevalente i caratteri morfologici originali, ricadenti nel centro di Mezzogoro.
-------------------	--

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato su una piazza interna alla via principale Bengasi a sud dell'abitato di Mezzogoro
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1903
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1903

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Numero di piani:	2 fuori terra
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

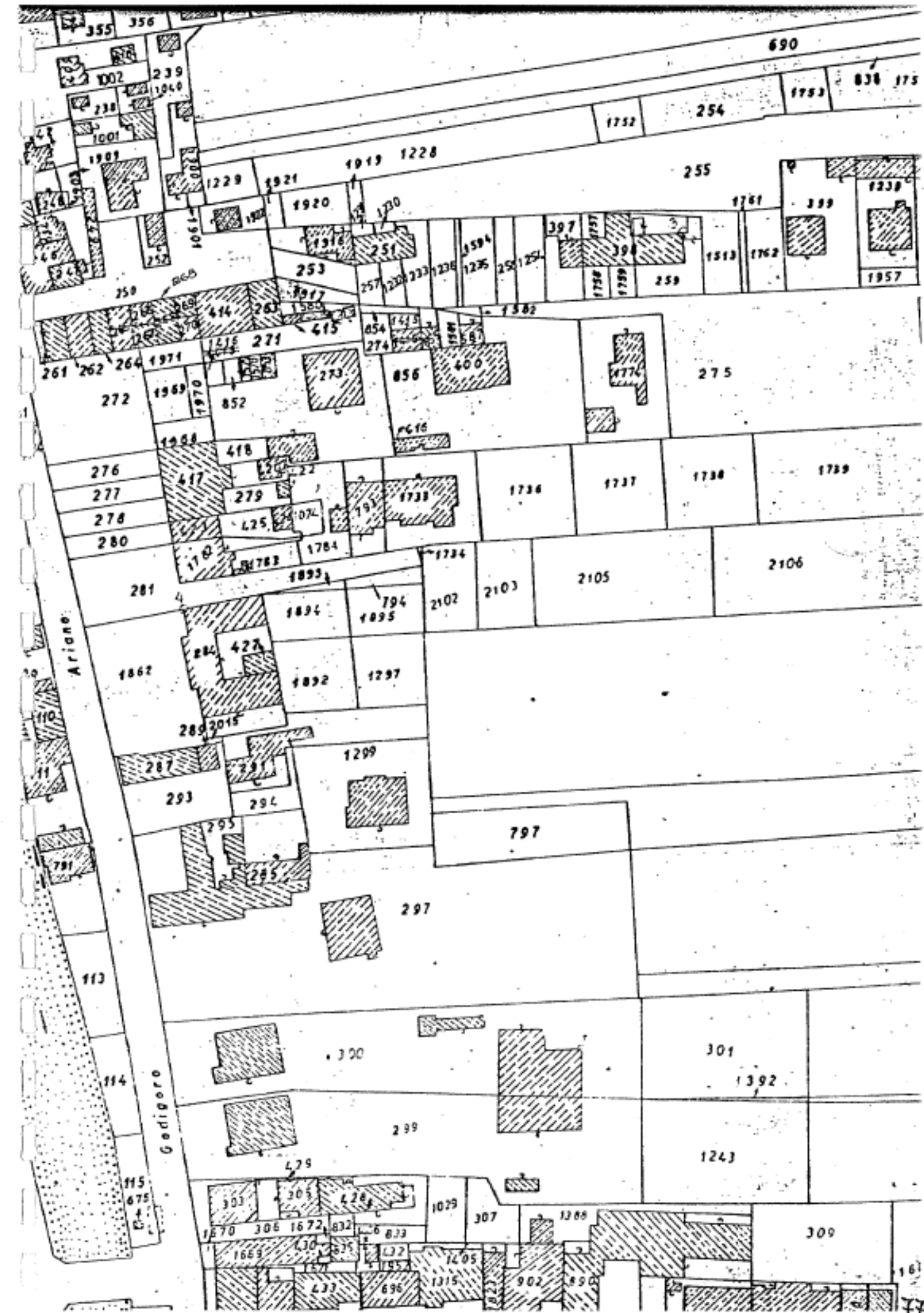
DESCRIZIONE

PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a C
STRUTTURE VERTICALI	
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Tipo di struttura:	solaio
COPERTURE	
Tipo:	a falde in coppi

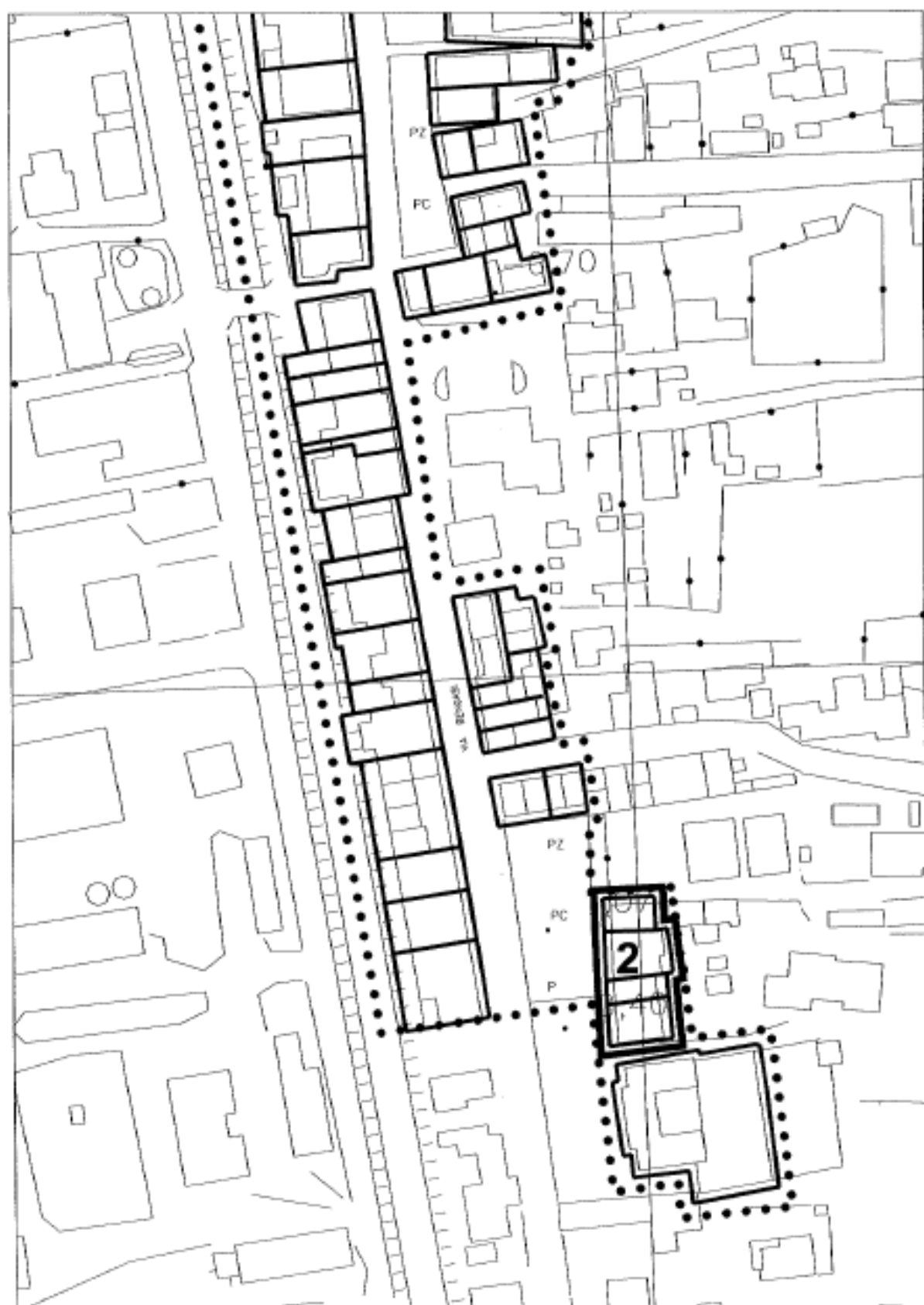
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Elemento:	cornicione, davanzali, colonne di facciata
Descrizione:	nelle tre facciate principali sono presenti cornicioni intonacati; finestre dotate di cornice in rilievo, il corpo centrale è reso imponente attraverso il colonnato centrale e la maggior altezza



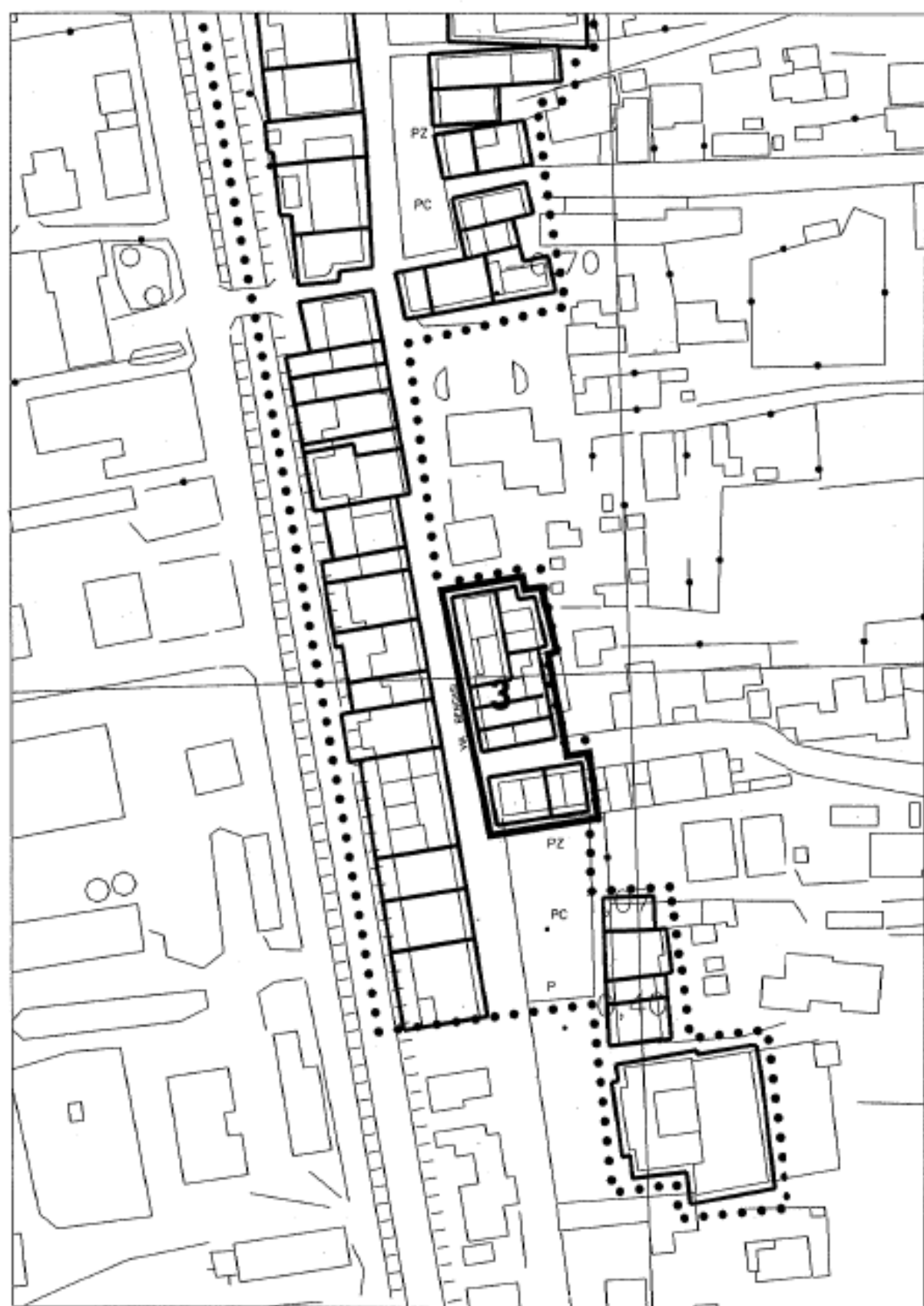


ISOLATO 2



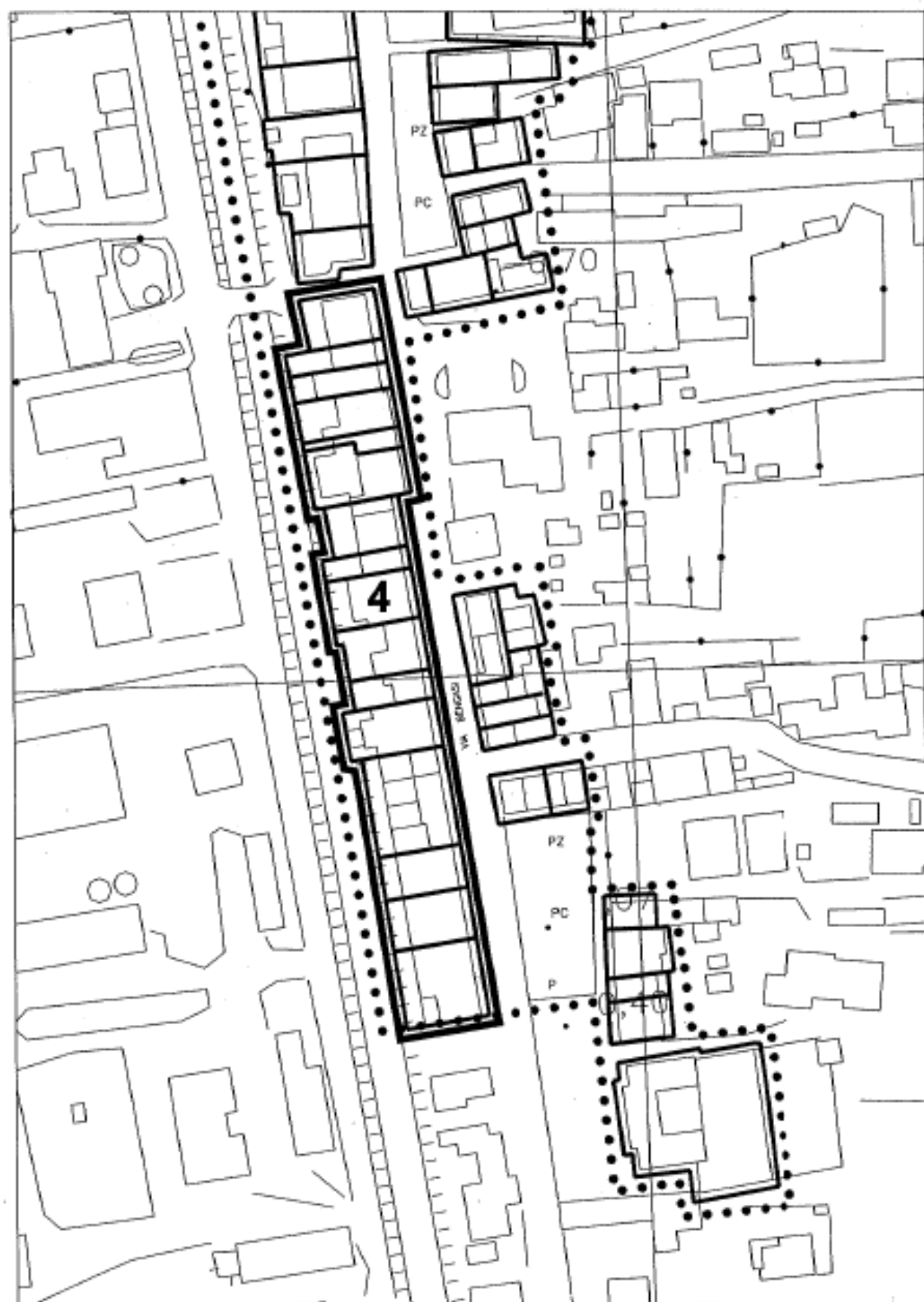


ISOLATO 3



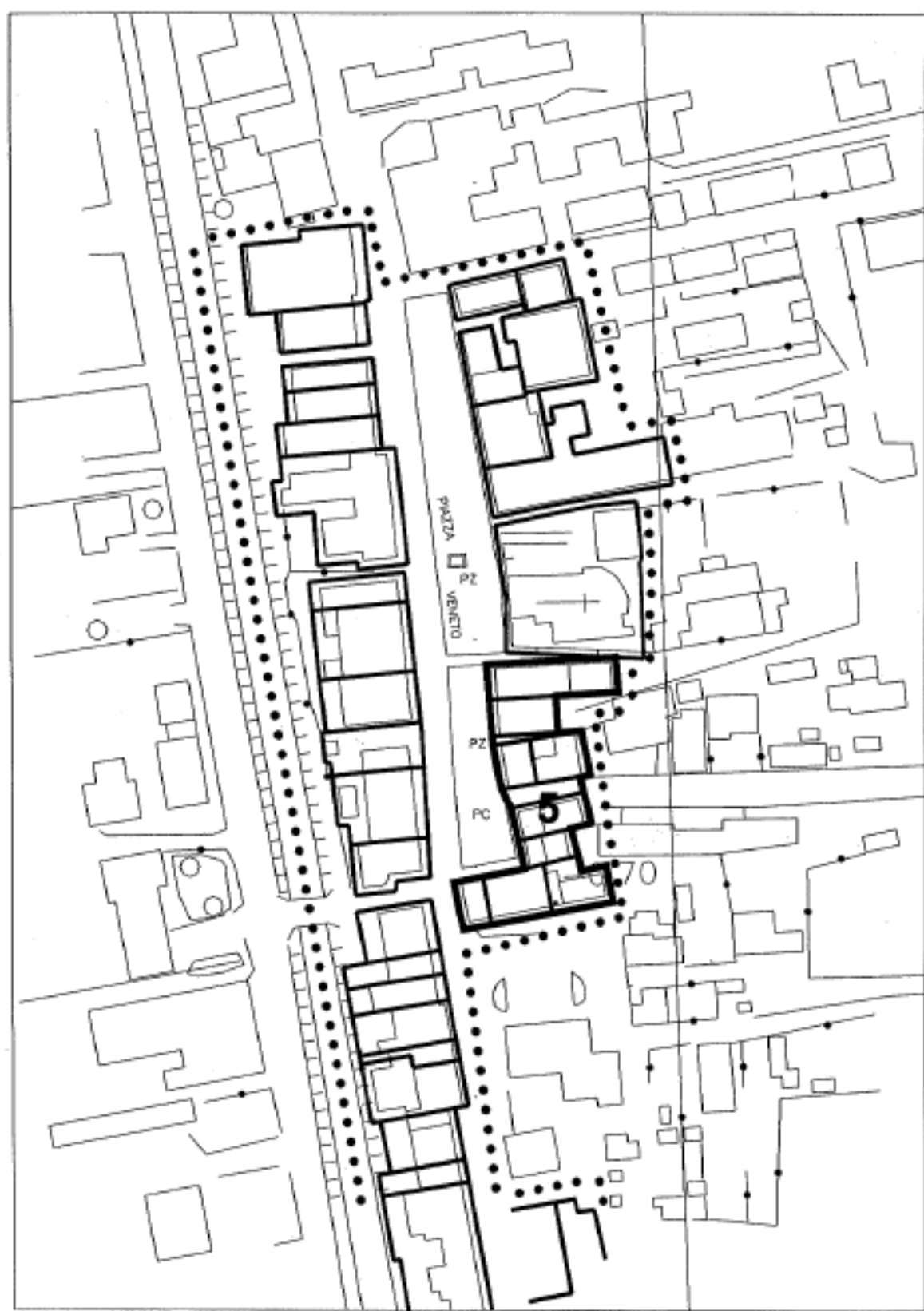


ISOLATO 4



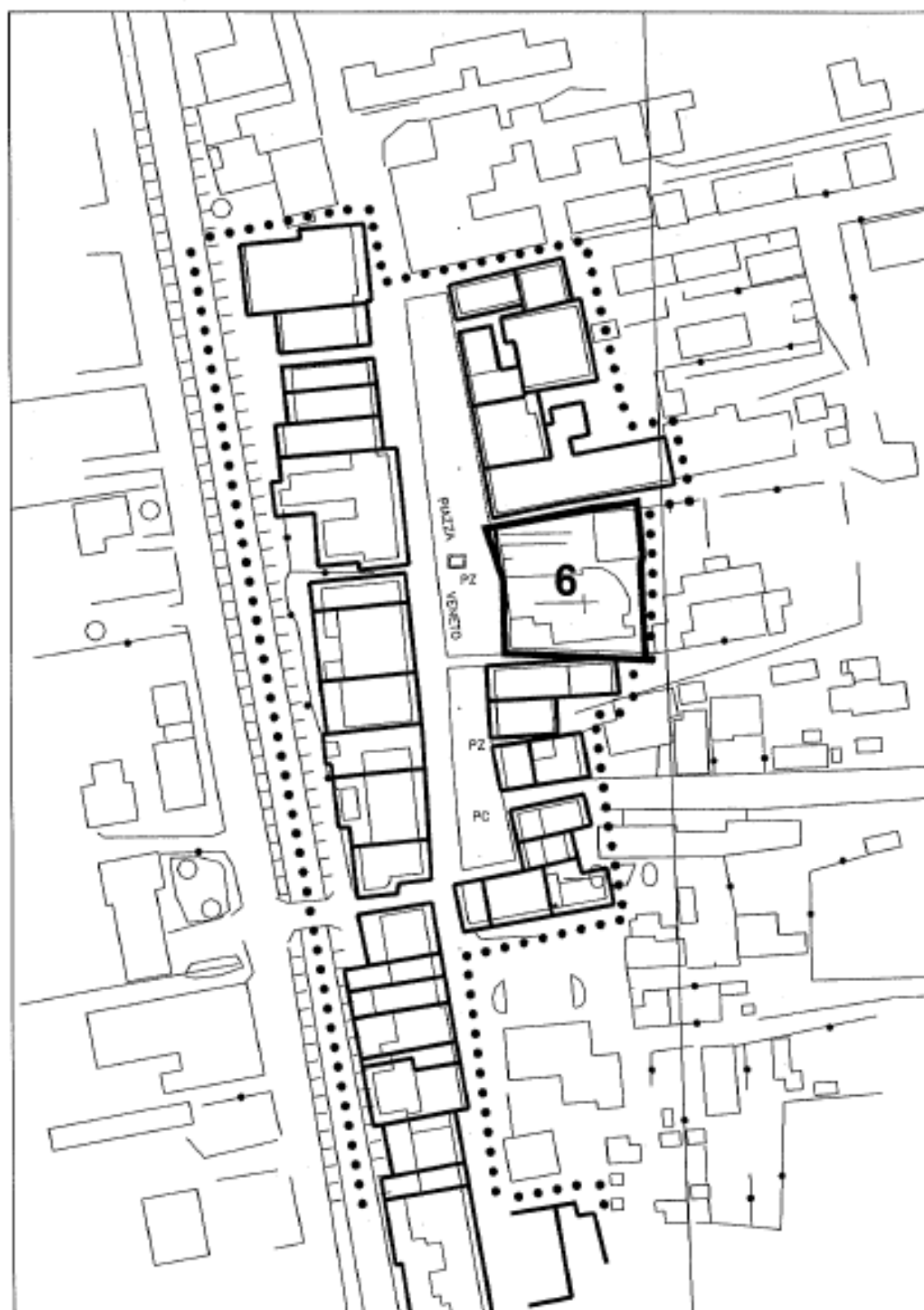


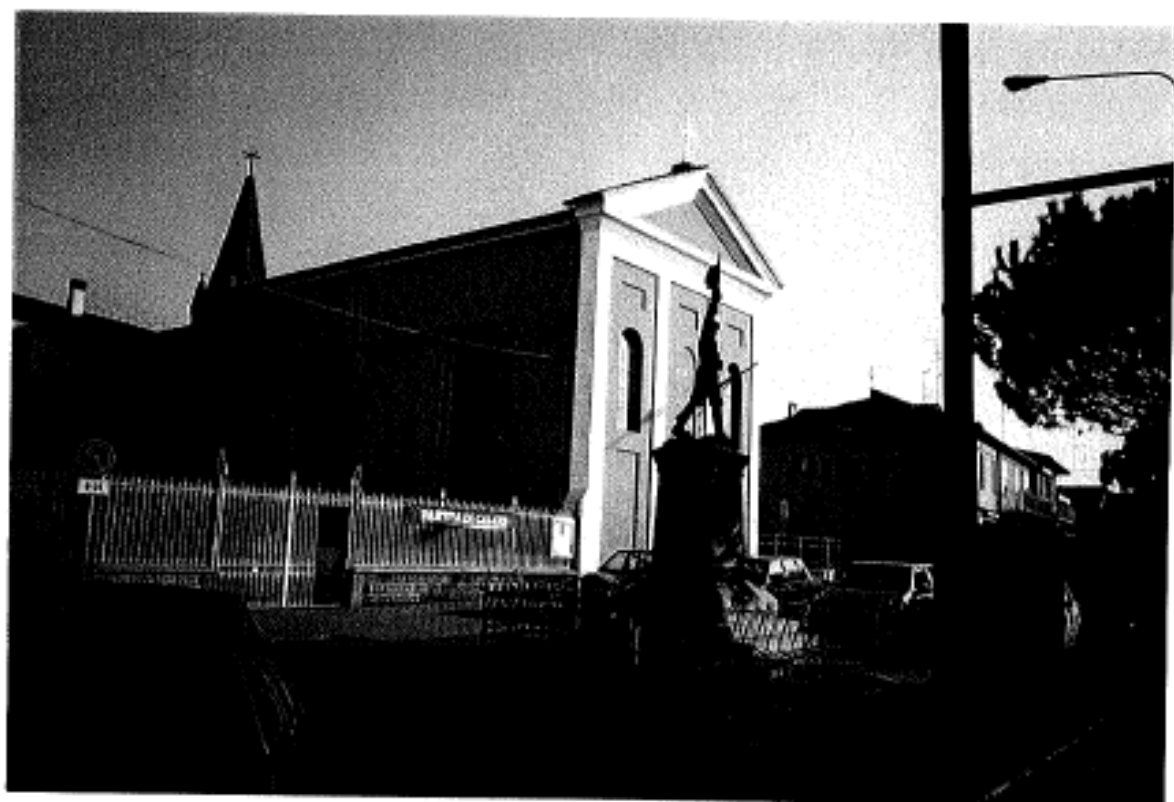
ISOLATO 5





ISOLATO 6





EDIFICIO 6 A**LOCALIZZAZIONE****LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Mezzogoro

OGGETTO**OGGETTO:**

Tipo:	Edificio religioso
Qualificazione:	chiesa

UBICAZIONE**UBICAZIONE:**

Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Bengasi
Numero civico:	s.n.
CATASTO:	
Foglio:	16 Allegato A-Mezzogoro
Particelle:	B

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica:	proprietà ecclesiastica
-----------------------	-------------------------

STRUMENTI URBANISTICI:

Strumento urbanistico in vigore:	PRG '95
Zona Urbanistica:	B.01

**PROPOSTA PER LA VARIANTE
AL CENTRO STORICO "ZONE A"**

	B0
Zona Urbanistica:	edifici consolidati di matrice storica

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**CORRELAZIONI URBANISTICHE**

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato su una piazza interna alla via principale Bengasi a sud dell'abitato di Mezzogoro
---	--

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	1903
-------------------------------	------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FONTI CARTOGRAFICHE**

Tipo:	Mappa Catastale
Denominazione:	rilievo 1903

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

SPAZI**SUDDIVISIONE ORIZZONTALE**

Numero di piani: 1 a doppia altezza
Tipo di piani: piano terra

DESCRIZIONE**PIANTA**

Schema: regolare
Forma: ad una navata centrale

STRUTTURE VERTICALI

Tipo di struttura: muratura portante
Materiali: mattoni pieni

STRUTTURE ORIZZONTALI

Tipo di struttura: solaio

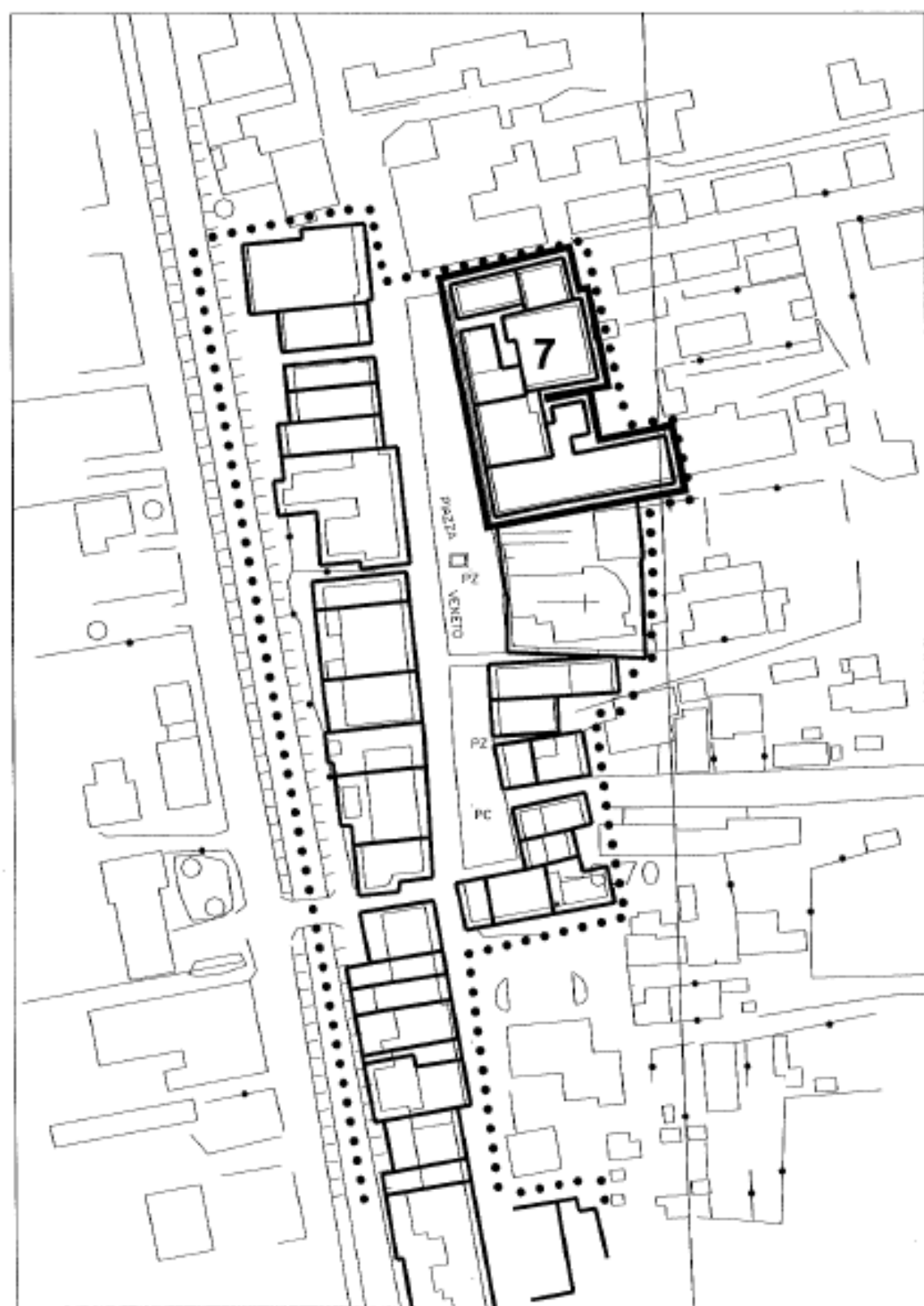
COPERTURE

Tipo: a due falde in coppi

QUALITA' ARCHITETTONICHE**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**

Elemento: edicole, finestre, portale di ingresso
Descrizione: nella facciata principale sono presenti un timpano e delle aperture ad arco. Nel lato secondario sporgono dalla costruzione tre edicole.

ISOLATO 7





ISOLATO 8

