

PROVINCIA DI FERRARA



COMUNE DI CODIGORO PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ADOTTATO CON Del. C.C. n°49 del 07/08/2008
APPROVATO CON Del. C.C. n°49 del 29/03/2011



SINDACO dott. RITA CINTI LUCIANI	
ASSESSORE ALL'URBANISTICA ALICE ZANARDI	DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI E R.U.P. arch. ALESSANDRO GHIRARDINI
SEGRETARIO GENERALE dott. ROSARIA DI PAOLA	RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA arch. RITA VITALI
PROGETTISTA E COORDINATORE arch. PIETRO PIGOZZI	
ANALISI E PROGETTAZIONE URBANISTICA U.T.E.C.O. arch. FRANCESCO VAZZANO dott. geol. ELENA BONORA dott. RITA BENETTI geom. MARCO PIGOZZI	ANALISI GEOLOGICA dott. geol. THOMAS VERONESE ANALISI AGRONOMICA dott. agr. GIUSEPPE DARBO dott. agr. LUIGI BENELLI
ANALISI SOCIO-ECONOMICA CdS dott. ANDREA GANDINI dott. ANNA OCCHI dott. STEFANO CAPATTI dott. CHIARA BERTELLI	
TAV.N° 0.28	OGGETTO: ELENCO DEI BENI ARCHITETTONICI IN ZONA RURALE

DATA CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
15/04/2011			

ANNO	PROGR. PROG.	SETTORE	LIVELLO PROG.	VARIANTE	ELABORATO	NUMERO ELAB.
05	002	PUA	D	0	RIL	06



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

APPROVATO 26 MAG. 2000

LA COMMISSIONE EDILIZIA
IL PRESIDENTE

I MEMBRI

PRG 95

VARIANTE "ZONE A"

IL SEGRETARIO

ADOTTATO:
CONTRODEDOTTO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

DELIBERA CONSIGLIARE N.
DELIBERA CONSIGLIARE N.
DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.
BOLLETTINO UFFICIALE REGIONALE N.

ELENCO DEI BENI ARCHITETTONICI IN ZONA RURALE

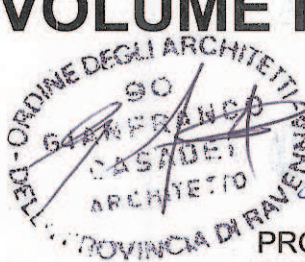
VOLUME I

SINDACO:
DAVIDE NARDINI

SEGRETARIO GENERALE:
PIETRO ZOLI

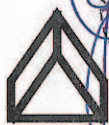
ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
LEONARDO TROMBINI

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:
ING. MAURO MONTI



PROGETTISTI:

ARCH. MARA BOTTONI
ARCH. GIANFRANCO CASADEI
ARCH. GABRIELLA LAMBERTUCCI
ARCH. AIDA MORELLI



ARC-LAB

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA



PREMESSA

Le tipologie attuali della casa contadina possono essere tutte ricondotte a tre epoche storiche ben definite, che coincidono con le tre grandi ondate di colonizzazione urbana delle campagne, e cioè a quella del tardo Medioevo, del Rinascimento ed infine dell'epoca dell'Illuminismo.

Il primo grande slancio di colonizzazione agraria fu opera della piccola nobiltà inurbata e della borghesia di nuova formazione dei casta medievali, cioè dei villaggi agricoli fortificati. E' l'ambiente urbano dei casta a dare impulso alla colonizzazione delle terre ed è a questo fenomeno che va ricollegata l'origine immediatamente urbana dell'architettura rurale tra l'XI ed il XVI secolo.

Esempio di questa tipologia edilizia è la classica casa unitaria multipiano, nata all'interno del borgo murato e trasferita di peso sia dal punto di vista tipologico che formale in aperta campagna e che costituisce il nucleo primitivo di molte antiche fattorie. Attorno ad esso si sono venuti ad aggiungere nel corso del tempo altri corpi edilizi, parallelamente all'ampliarsi delle attività agricole ed all'aumento della popolazione contadina.

Analizzando il fenomeno si osserva che dopo la prima ondata di colonizzazione rurale, quando la casa di campagna si identificava sia nella tipologia che nella forma con la casa di città, si verificò un progressivo allontanamento dell'abitazione agricola dalla tipologia urbana, cioè un lento e continuo adattamento del tipo originario alle funzioni del lavoro sui campi.

Al momento della colonizzazione rinascimentale l'edilizia di campagna stava già avviandosi verso un suo sviluppo autonomo. Il problema delle stalle, degli spazi di deposito e d'immagazzinamento, per citarne solo alcuni, aveva spinto ad alterare sensibilmente l'impianto originario nato nel borgo per esigenze urbane.

La stereotomia delle masse e le forme chiuse e compatte della costruzione rurale sembrano dunque essere le caratteristiche originarie della casa contadina nelle diverse epoche. L'alterazione di questa primitiva regolarità è frutto di interventi successivi che il contadino, per necessità, ha dovuto operare onde far fronte rapidamente a nuove impreviste esigenze.

Quel che si vuole sottolineare è che il processo di crescita dell'originario blocco edilizio regolare con ripetute aggiunte di volumi minori disposti irregolarmente, non può considerarsi una scelta libera ed intenzionale dell'agricoltore, bensì un modo di operare a cui il costruttore è costretto, per contingenze materiali quali la povertà, la scarsità di materiali, ecc..

Invece laddove egli può iniziare una nuova fabbrica o ha modo di pianificare l'ampliamento, troviamo nella maggioranza dei casi, volumi architettonici chiusi ed organizzati geometricamente secondo schemi derivati, sia pure con qualche ritardo e semplificazione, dai modelli colti teorizzati e realizzati dagli architetti urbani. Un fenomeno analogo a quello verificatosi nel Rinascimento è quello relativo alla terza grande ondata di colonizzazione delle campagne durante l'età illuminista.

Ancora una volta è l'architettura colta a proporre e imporre i propri modelli alla classe subalterna, politicamente e culturalmente più debole e perciò più facilmente acculturabile anche sul piano stilistico e formale. Il fatto interessante che si ricava dai documenti riguardanti le case coloniali, è che i progettisti non solo costruivano le fattorie secondo i nuovi principi di igiene e di organizzazione della produzione agricola che gli agronomi del tempo avevano teorizzato, ma anche trasformavano radicalmente le vecchie costruzioni e non con aggiunte posticce, ma con interventi radicali e coordinati.

LA DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA DELLA CASA RURALE

In generale la casa contadina è il risultato di un progetto unitario e gli eventuali corpi di fabbrica aggiunti nel corso del tempo, talvolta disordinatamente, al nucleo originario, sono dovuti non ad una precisa volontà di asimmetria o di "organicismo", ma a motivi di ordine essenzialmente economico, che costringono in un certo senso il proprietario terriero ad adattare le strutture preesistenti alle necessità del momento in modo rapido, rozzo ed economico.

In linea di massima l'architettura del passato nasce a partire dall'involucro esterno, il cui spazio racchiuso viene successivamente ripartito nei diversi ambienti funzionali, e che quindi costituisce un confine invalicabile, una sorta di "camicia di contenzione" per i locali di abitazione e di servizio. E' appunto il geometrismo delle forme e la simmetria dell'involucro esterno, che spesso comporta anche un'analogia simmetria degli ambienti interni.

Progettati infatti non in base alle specifiche funzioni ed interrelazioni tra di loro, gli ambienti possono essere distribuiti all'interno dei muri perimetrali solo in base a criteri concettuali estranei alla loro specifica natura utilitaria, derivati cioè da idee come quelle della bellezza, della praticità, dell'economia (sia costruttiva che progettuale), o infine dai rapporti sociali riprodotti all'interno del nucleo familiare contadino. E' questo il motivo della predilezione dei costruttori di insediamenti rurali per la simmetria delle piante e degli alzati, e per una distribuzione dei locali interni spesso indifferente alle singole funzioni, se non su un piano in genere elementare.

Certamente vi sono vari livelli o gradi di attenzione alle esigenze funzionali nella distribuzione degli ambienti interni, corrispondenti in genere al diverso grado di benessere

economico della famiglia contadina e quindi al diverso fabbisogno di spazi specializzati per un adeguato funzionamento dell'azienda agricola.

All'estremo più basso ed economicamente più povero, abbiamo il locale singolo destinato a tutte le funzioni della famiglia; al lato opposto abbiamo invece le strutture più complesse delle grandi aziende agricole con i numerosi spazi specializzati in uno o più corpi di fabbrica.

La planimetria della casa rurale è, infatti, un indice abbastanza attendibile delle condizioni economiche dell'agricoltore che la abita. Il primo passo verso la specializzazione degli spazi interni dell'abitazione è senza dubbio la separazione delle stalle dai locali abitativi.

Solo quando l'azienda cresce di dimensioni, diventa indispensabile allontanare il blocco stalla, ma in modo tale da essere ancora facilmente controllabile dall'abitazione del fattore, e quindi in genere abbastanza lontano dagli ingressi dell'azienda, nel caso si tratti di una "corte" o di una fattoria recintata, o molto vicino alla casa dell'agricoltore.

Analizzando la planimetria di una casa di campagna, va sempre tenuto presente che il principio fondamentale della funzione (e quindi anche della progettazione) della dimora rustica è quello di contenere, disporre e conservare i prodotti raccolti nei campi. Perso di vista questo obiettivo di fondo, è molto difficile riuscire a comprendere le ragioni progettuali che governano l'organizzazione spaziale e la distribuzione interna della casa contadina. L'ambiente della cucina spesso costituisce l'unico incontro per gli altri locali del piano d'abitazione. Essa è nel punto di passaggio attorno a cui ruotano gli ambienti della casa e soltanto i locali di lavoro posseggono ingressi indipendenti. Il motivo di questa soluzione si spiega con la struttura fortemente accentrata della famiglia contadina e con la necessità di controllare sempre l'andamento interno della vita della comunità familiare.

LE APERTURE

Uno dei tratti caratteristici della tradizionale architettura rurale è la scarsità di aperture nelle cortine murarie. Nella maggior parte dei casi, le finestre si presentano di piccole dimensioni ed in numero oltremodo limitato. Dal punto di vista strettamente funzionale, le aperture, finestre e porta d'accesso, assolvono il compito di consentire a persone, aria e luce il passaggio dall'esterno all'interno della costruzione e viceversa. Nel caso delle finestre si tratta dunque di una funzione diametralmente opposta a quella dell'intera scatola edilizia, che è appunto quella di difendere gli abitanti dagli agenti atmosferici.

Con le finestre infatti il costruttore spezza l'isolamento dell'interno dell'abitazione ed instaura un rapporto "controllato" con la natura circostante e precisamente con quegli elementi

indispensabili alla vita come l'aria e la luce. Il numero e le dimensioni ridotte delle aperture dipendono in primo luogo dai fattori climatici e dalle tecniche costruttive.

Infatti, mentre il legno ed altri sistemi a telaio consentono di aprire grandi fori nelle pareti perimetrali della costruzione, proprio per le caratteristiche tecnologiche del materiale impiegato, mentre la pietra non consente di raggiungere luci di notevole ampiezza, sia per la debolezza strutturale del materiale rispetto a quelle sollecitazioni (a meno di utilizzare sistemi ad arco più complessi e costosi), sia perchè aperture di dimensioni notevoli finirebbero per indebolire la stabilità della struttura, affidata quasi in modo esclusivo alla gravità ed alla compattezza del blocco murario.

Ma, aldilà di queste considerazioni facilmente individuabili e dipendenti in parte dalle ristrettezze delle risorse economiche a disposizione dei costruttori nelle campagne, con conseguente utilizzo di materiali edilizi con proprietà tecnologiche scadenti e di tecniche costruttive piuttosto rozze, è importante considerare anche la tradizionale cultura edilizia per quanto riguarda la disposizione ed il dimensionamento delle aperture rispetto all'orientamento della costruzione, ossia i criteri "tradizionali" in base ai quali le finestre venivano adattate "allo scopo cui il luogo è adibito e all'ampiezza del muro".

Il problema dell'orientamento, del regime e delle qualità igieniche o terapeutiche dei venti locali era particolarmente sentito e comportava nei vari casi precise soluzioni nella distribuzione delle finestre nella cortina muraria. Salvo le costruzioni più raffinate e costose, la forma delle finestre nell'edilizia rustica è in genere costituita da una apertura quadrangolare architravata. Le tipologie più complesse ad arco o a bifora compaiono in linea di massima solo laddove è superiore la qualità architettonica e più spiccata la derivazione da modelli architettonici.

IL TETTO DELLA DIMORA RURALE

Questo elemento architettonico è uno dei principali protagonisti del paesaggio: infatti, non appena ci allontaniamo dall'edificio rurale, il tetto, prima nascosto, si mostra in tutte le sue forme e caratteristiche cromatiche, sino a diventare il punto di riferimento ed una presenza fisica e formale molto importante per la cultura della comunità locale. Va sottolineato che, come per molti altri elementi architettonici-costruttivi, anche per i tetti non esiste un rapporto immediato, quasi meccanico, tra funzione, condizioni ambientali e forma. Cioè, le cause di una certa tipologia non sempre derivano interamente dalle particolari condizioni climatiche locali. Generalmente è la copertura a due falde a dominare, con gli spioventi disposti nella direzione della facciata.

Un aspetto inerente al problema delle coperture è costituito dalle torrette da camino, i comignoli, elementi di per sè molto spesso insignificanti, ma che nel complesso dell'edificio assumono talvolta un valore decorativo e distintivo nella costruzione e nel paesaggio rurale.

Nelle costruzioni più recenti la presenza della canna fumaria, che fuoriesce dal muro perimetrale dell'edificio, o meglio dal tetto, diventa la norma. Il caso più notevole di questo tipo di costruzione è costituito dal focolare-camino veneto, caratterizzato dal particolare fumaio, che in molti casi assume uno sviluppo notevole. Questo tipo si è esteso anche in tutte le zone di influenza veneta ed in tutte le zone confinanti, area ferrarese compresa.

IL COLORE NELL'EDILIZIA RURALE

Tranne che per strette aree regionali, la casa contadina si presenta, in linea di massima, almeno dall'Ottocento in avanti, con murature di materiali a vista. Si osserva però che la grande maggioranza delle costruzioni, oggi con muratura a vista, presenta tracce più o meno consistenti, di intonaci colorati. Questo lascia supporre che vigesse l'uso del rivestimento cromatico, poi lasciato cadere.

Dalla documentazione esistente sembra infatti che l'edilizia rurale fosse intensamente caratterizzata nel colorito, sia per quanto riguarda i rivestimenti ad intonaco, sia nell'apparecchio multicolore dei materiali a vista. Ovviamente la casa contadina non poteva permettersi la stessa qualità di pietra utilizzata nei palazzi signorili, nè d'altronde si possedevano nelle campagne le stesse capacità tecniche.

CRITERI DI RILEVAMENTO E METODOLOGIA

Si è assunta come base per la stesura della ricerca la proposta metodologica realizzata dall'IBACN in collaborazione con le SBAA della regione Emilia Romagna per i beni architettonici in zona agricola, ampliandola, nel caso specifico del territorio di Codigoro anche a quei beni non agricoli nel vero senso del termine, ma comunque legati alla "coltivazione" delle valli da pesca e delle aree paludose della zona, come ad esempio i casoni di valle di Porticino e Canneviè ed il casino da caccia Tagliata e Corba.

Nella compilazione delle schede, si sono presi in considerazione infatti non solo gli aspetti tipologici e formali degli edifici, ma anche elementi connessi all'ubicazione ed alla condizione giuridica ed urbanistica, nonché riferimenti amministrativi e geo-topografici. La toponomastica è stata desunta sia dalle tavole IGM che dal Catasto.

I rilevamenti sul posto ci hanno fornito indicazioni riguardanti i sistemi infrastrutturali di collegamento ed i numeri civici nonché informazioni circa gli aspetti formali e di impianto delle costruzioni stesse ed il loro grado di conservazione. Queste osservazioni ed informazioni ci hanno dato la possibilità di produrre una catalogazione più vicina alla reale utilizzazione e destinazione urbanistica dei manufatti.

Per una migliore consultazione, i beni sono stati raccolti in ordine alfabetico in due volumi ed una tavola allegata identifica la loro posizione all'interno del territorio del comune di Codigoro.

BIBLIOGRAFIA

AA.VV., il Parco del delta del Po studi ed immagini, Ferrara, Spazio Libri Editori, 1990.

Andreani I., Case Coloniche, Milano, Hoepli, 1926.

Baricchi W., Massaretti P. G. (a cura di), Insediamento storico e beni culturali. Basso Ferrarese., Amministrazione Provinciale di Ferrara e l'IBC Regione Emilia Romagna, Reggio Emilia, 1990.

Bevilacqua E., Case di bonifica nella bassa pianura adriatica, in La casa rurale in Italia, G. Barbieri, L. Gambi (a cura di), CNR, Firenze, 1970.

Sereni E., Storia del paesaggio agrario italiano, Bari, Laterza, 1976.

Ugolini P., Il podere nell'economia rurale, in Dal feudalesimo al capitalismo, Storia d'Italia, I, Torino, Einaudi, 1978.

Zucchini A., Tipi di fabbricati rurali, Bologna, Cappelli, 1926.

ELENCO BENI ARCHITETTONICI IN ZONA RURALE

VOLUME I

1. Cà dè Coppi
2. Cà Falsine
3. Canneviè
4. Cà Rossa
5. Cascina Mario
6. Case Sottili
7. Case Succi
8. Case Tagliata
9. Case Vie Basse
10. Corba Foli
11. Corba Vecchia
12. Corte Annita
13. Corte Beltrami
14. Corte Dosso Signano
15. Corte Farinella
16. Corte Graziadio
17. Corte Ovara
18. Corte Ronconi
19. Fienile Gilli

SCHEDE DEGLI EDIFICI RURALI CONSIDERATI

CA' DE COPPI	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000001
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Il Sostegno
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	abitazione//fienile stalla ad elementi separati
Denominazione:	Cà dè Coppi
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	S.S. Consandolo Adria
Numero civico:	s.n.
CATASTO:	
Foglio:	78
Particelle:	23
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	abitazione
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.288.500
Latitudine:	4.971.150
Quota:	0.50
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla S.S. Consandolo Adria nel tratto in cui questa strada costeggia il Volano, ad ovest rispetto all'abitato di Codigoro

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187131, Corte Calabria
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Il complesso rurale è costituito dall'edificio destinato ad abitazione, molto semplice, e da un fienile-stalla separato con la tipica copertura a padiglione strombato. Questo edificio di servizio è stato oggetto di migliori strutturai che però ne hanno in parte deturpato gli elementi costitutivi.
----------------------	---

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	Bonifica
Denominazione:	Cà dè Coppi

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000001

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	fienile//stalla
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	egfsedxc intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	strombato a padiglione
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in lastre
Materiali:	tipo eternit

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	archi a tutto sesto nel portico
Descrizione:	nella facciata principale sono presenti degli archi a tutto sesto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	nessuna

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte:

intero bene

Uso:

magazzino e rivendita prodotti agricoli

USO STORICO

Riferimento alla parte:

intero bene

Riferimento cronologico:

destinazione originaria

Uso:

fienile//stalla

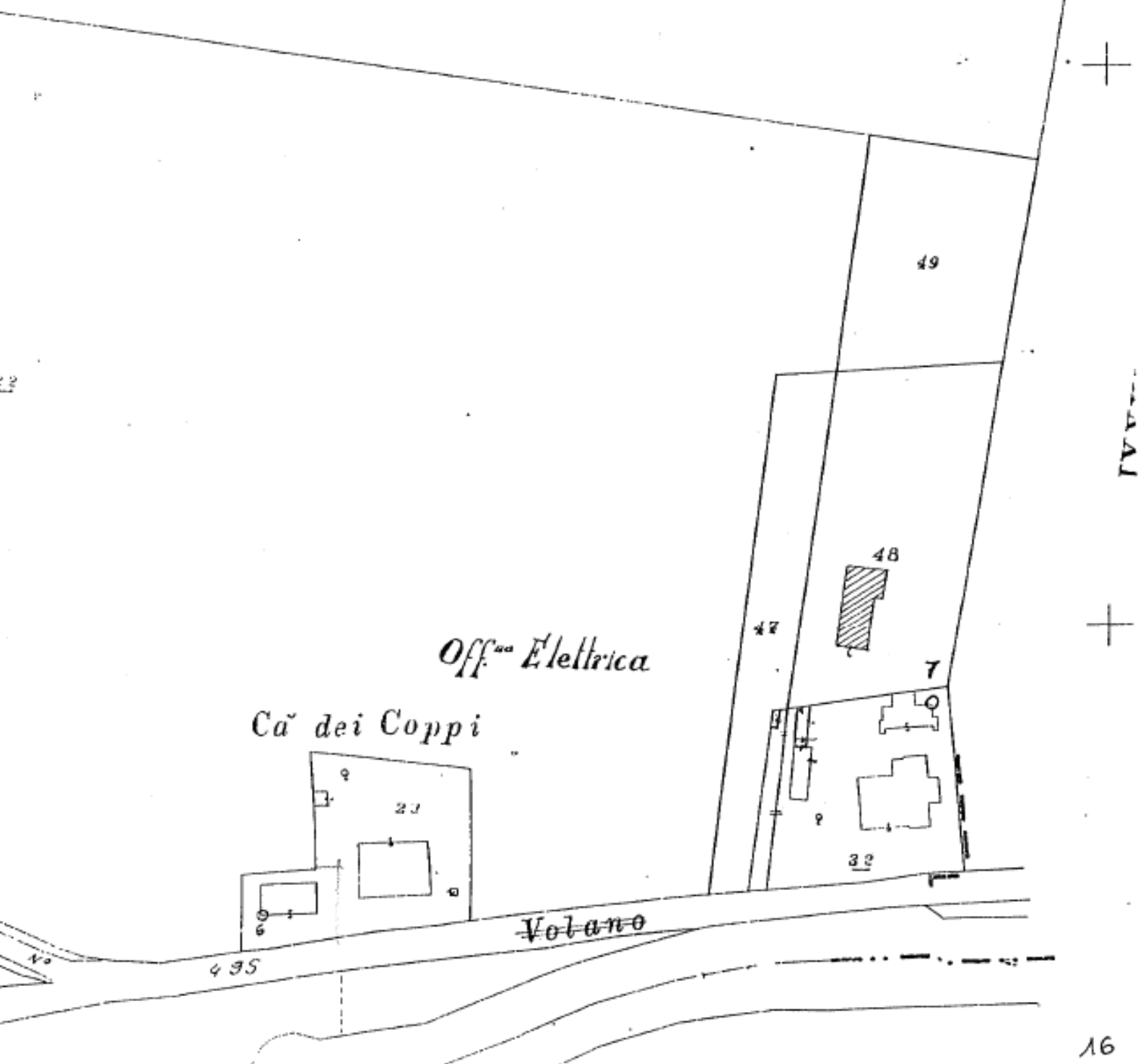
ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI

Fattori di limitazione al riuso:

nessuno//attualmente utilizzato









02

CA' FALSINE	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000002
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Caprile
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	abitazione//fienile stalla ad elementi separati
Denominazione:	Cà Falsine
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Capriletto
Numero civico:	s.n.
CATASTO:	
Foglio:	101
Particelle:	31
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	abitazione
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.293.900
Latitudine:	4.972.800
Quota:	0.10
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Capriletto e si raggiunge percorrendo la Strada per Pomposa e girando verso sud. Rispetto a detto incrocio dista circa 1 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187142, Cà Salghea
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	La sua tipologia e la sua disposizione planimetrica perpendicolare alla viabilità principale, sono tipiche degli edifici senza proservizi costruiti sulle dune nel periodo della bonifica.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Cà Falsine

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000002

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessuna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

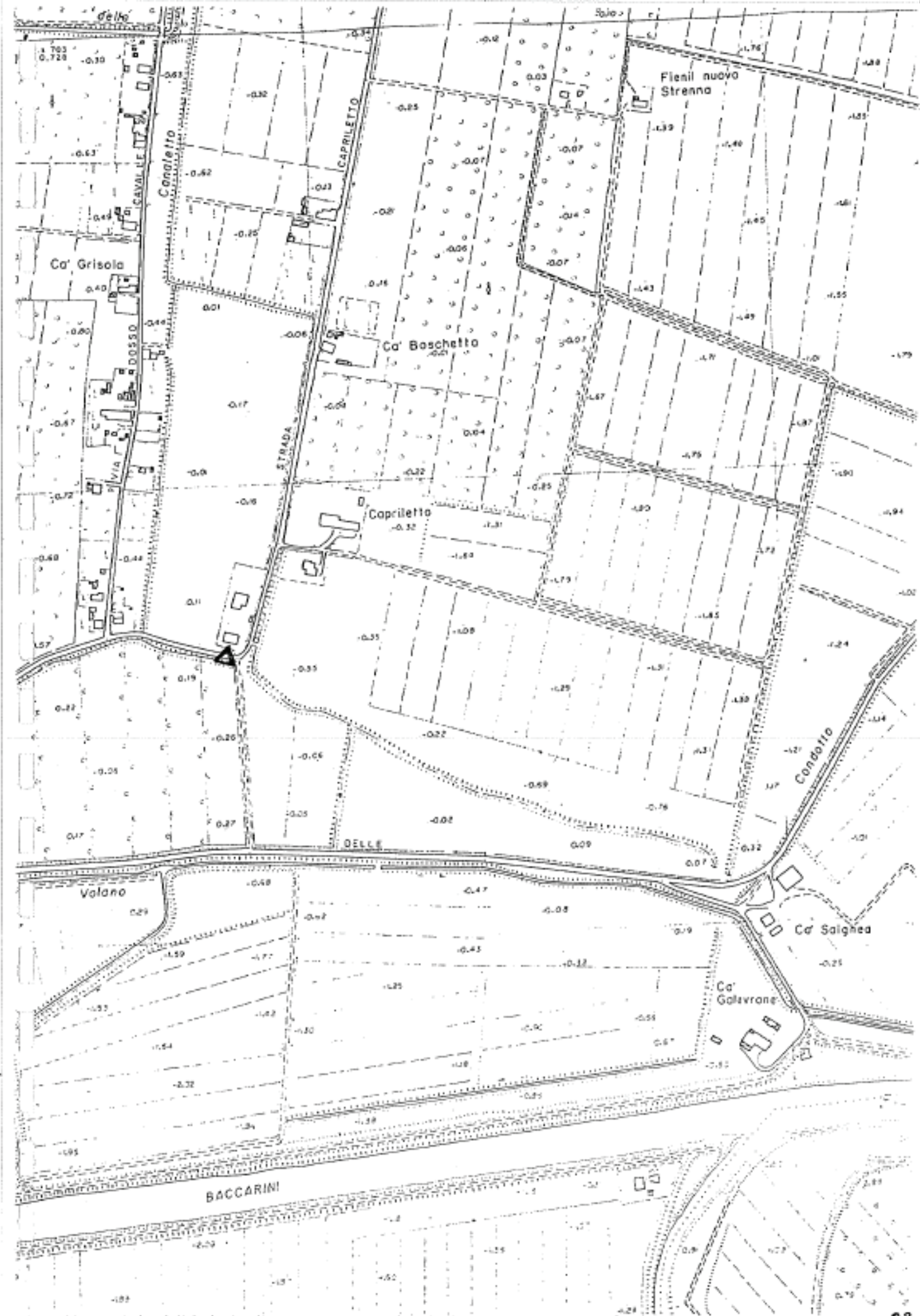
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	in disuso
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

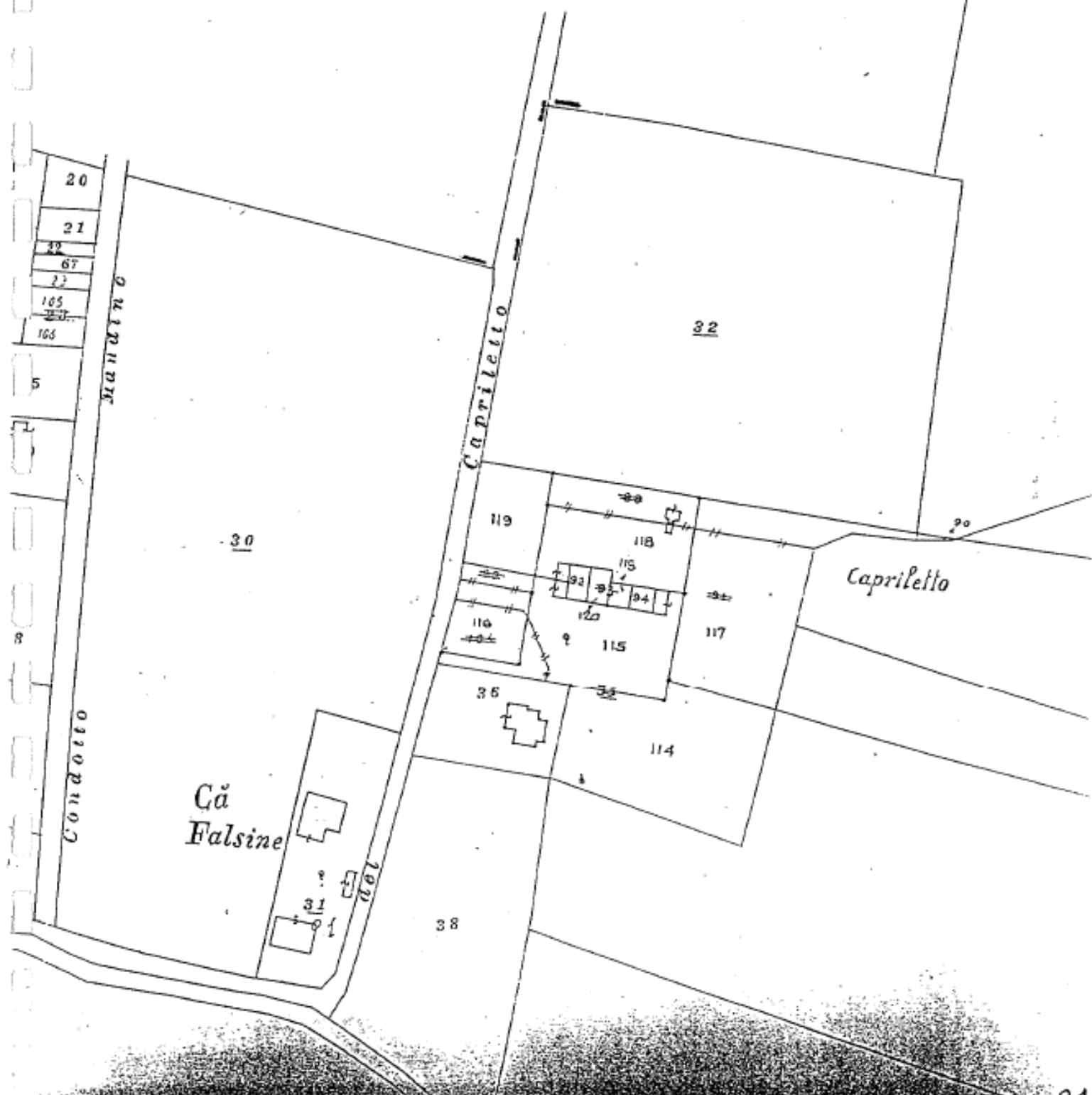
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzato



g l i o

LXXXVIII

33





01

CANNEVIE'	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000003
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Volano
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	casone di valle
Qualificazione:	abitazione/stalla separati
Denominazione:	Canneviè
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	S.P. per Volano
Numero civico:	45
CATASTO:	
Foglio:	96
Particelle:	17//5//8//9
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	intero bene
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A1 Tessuto edilizio di valore storico ambientale
Destinazioni d'uso ammesse:	edificio principale trattorie, pensioni, bar, alberghi
Categoria d'intervento:	A1) Restauro scientifico come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.301.850
Latitudine:	4.965.250
Quota:	- 0.30
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici//zone acquitrinose
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla S.P. Volano verso la località Volano, a circa 7 Km. A est dall'incrocio con la S.S. 309 Romea.
RETI TECNOLOGICHE E UTENZE	
Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA	
CARATTERI AMBIENTALI	

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX/prima metà – XIX/seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio principale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187152, Canneviè
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	Catasto Napoleonico 1812//IGM rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	l'insediamento è composto da una serie di edifici tra i quali spicca un casone su due piani a pianta rettangolare. Sul suo prospetto nord è presente un camino aggettante a tutta altezza di chiari influssi veneziani. Tra tutte le costruzioni che compongono il bene, questo è sicuramente l'unico di spiccato valore tipologico, mentre gli altri sono volumi sì originari ma conservati attualmente in maniera funzionale alla destinazione dell'immobile principale, cioè centro congressi, albergo e ristorante.
----------------------	---

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	edificio padronale
Denominazione:	Canneviè

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000003

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	3
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	camino esterno//timpano//modanature dei cornicioni
Descrizione:	tutti gli elementi sono intonacati

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	buono

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	nessuna, a parte l'alloggio del gestore-custode, in quanto la costruzione è destinata ad albergo
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	albergo
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	XIX//prima metà
Uso:	residenza padronale//magazzino
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato



CA' ROSSA	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000004
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	abitazione//fienile//stalla ad elementi allineati e giustapposti
Denominazione:	Cà Rossa
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	S.P. Volano
Numero civico:	s.n.
CATASTO:	
Foglio:	94
Particelle:	66
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	intero edificio
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.298.135
Latitudine:	4.966.800
Quota:	0.49
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato in una zona di pianura recente, denominata Bonifica di Valle Tamarisara. Si trova a circa 2 Km. e a sud est rispetto alla S.S.

309 Romea, precisamente a sx sulla S.P. Volano verso la località Volano.
--

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX/seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187153, Vaccolino
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893/aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	l'insediamento agricolo è costituito da un unico edificio padronale. La sua tipologia ed i suoi elementi costruttivi sono rimasti inalterati nel tempo.
----------------------	---

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//fienile//stalla ad elementi giustapposti
Denominazione:	Cà Rossa

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000004

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	p. terra // p. 1

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	in muratura portante
Materiali:	mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessuno

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

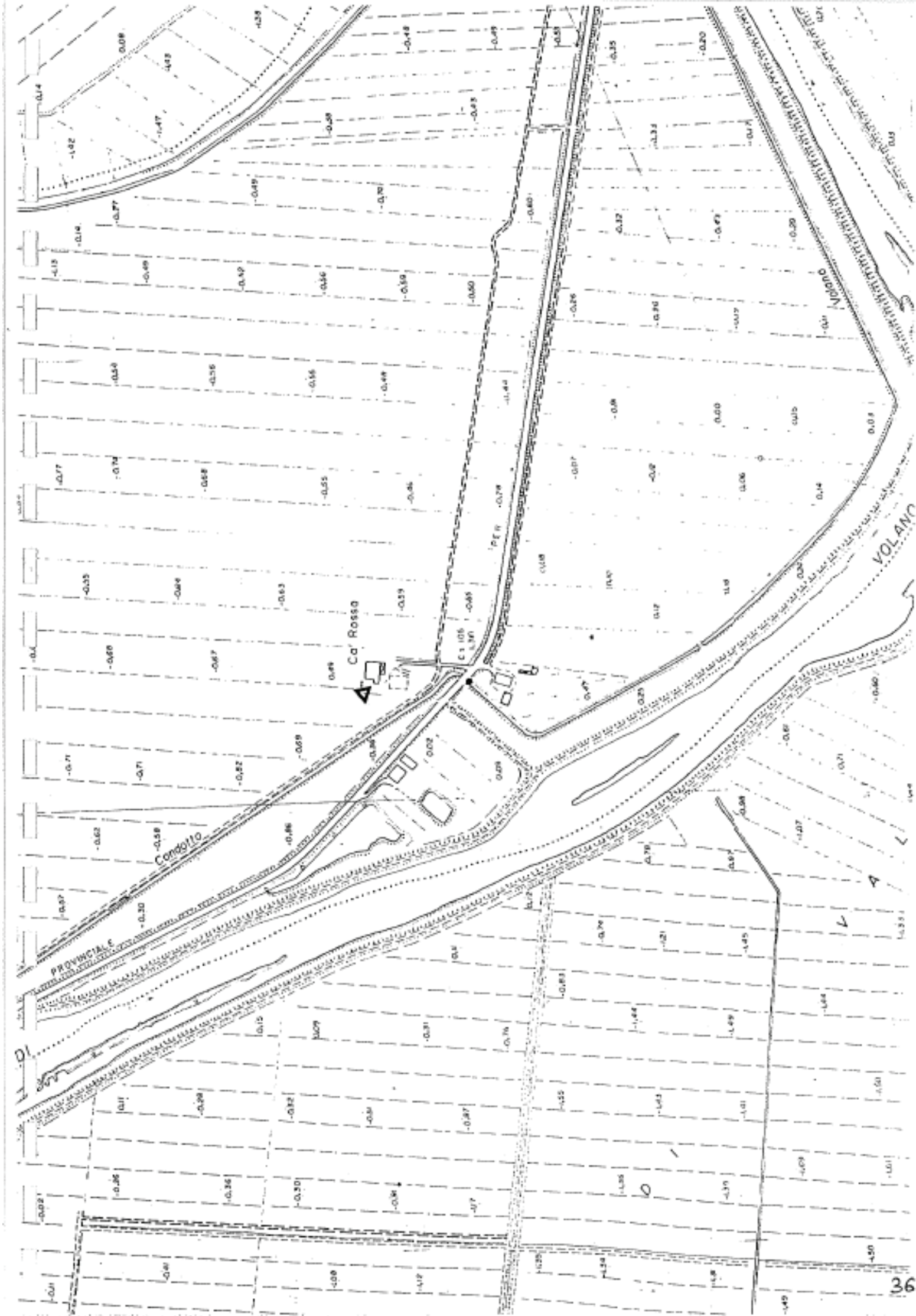
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1

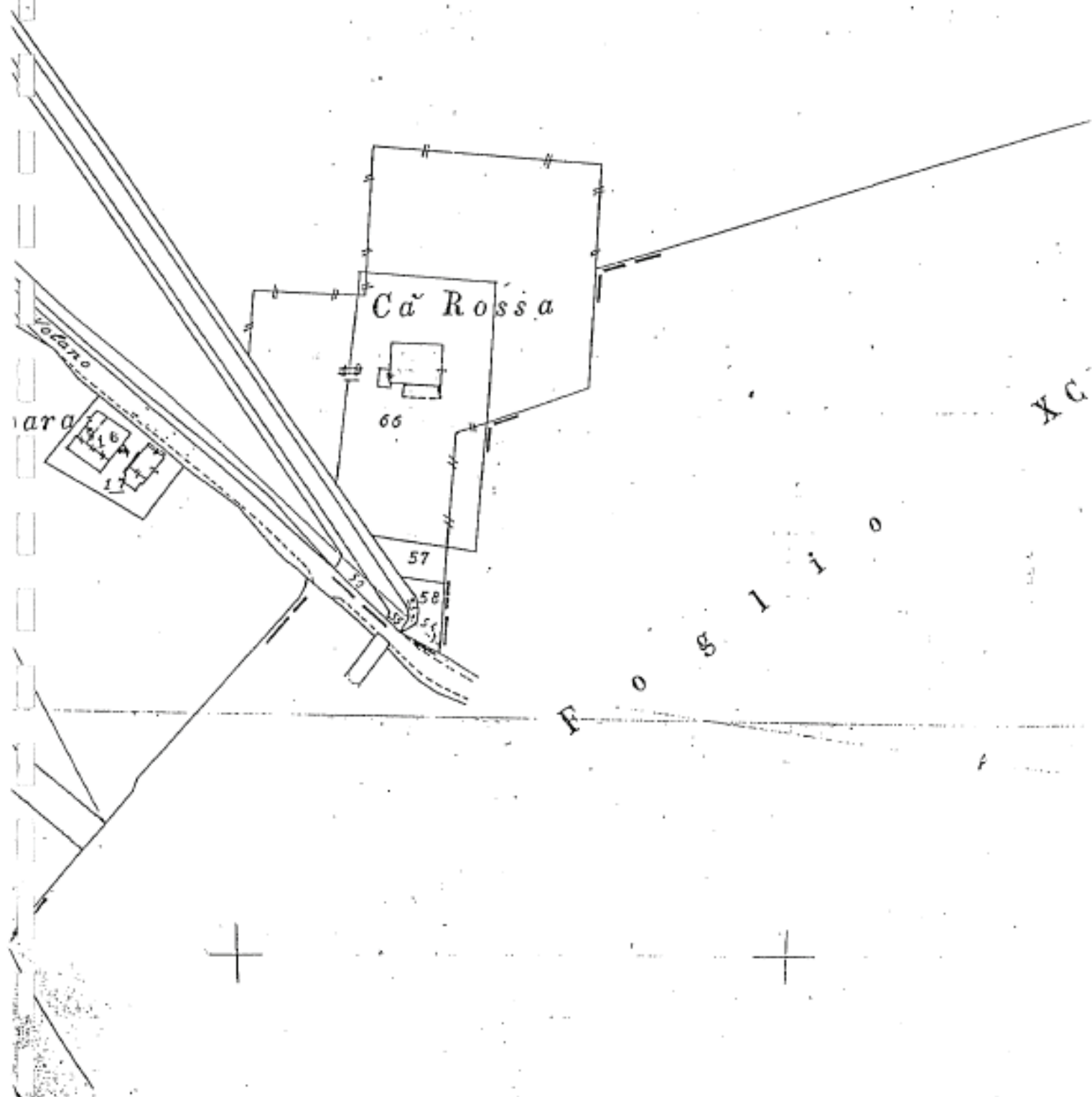
UTILIZZAZIONI

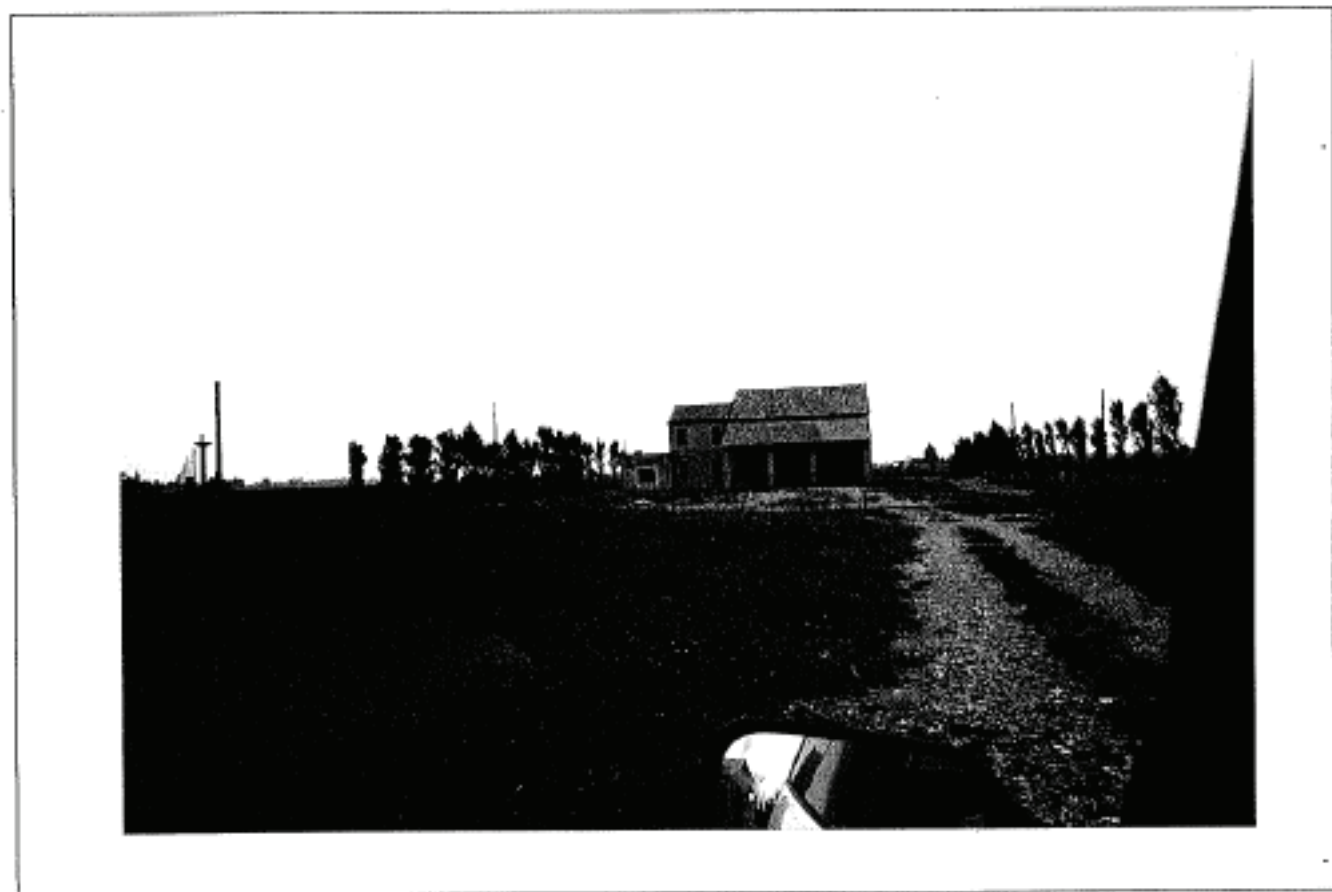
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzata







01

CASCINA MARIO																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="padding: 5px 0;">00000005</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000005												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000005																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Provincia:</td> <td style="padding: 5px 0;">FE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Comune:</td> <td style="padding: 5px 0;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Tipo:</td> <td style="padding: 5px 0;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Qualificazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazione//stalla a elementi contigui</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Cascina Mario</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	abitazione//stalla a elementi contigui	Denominazione:	Cascina Mario								
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	abitazione//stalla a elementi contigui																
Denominazione:	Cascina Mario																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Livello:</td> <td style="padding: 5px 0;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="padding: 5px 0;">s.n. (Traversa verso est in località 1° maggio della S.S. Consandolo-Adria)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Numero civico:</td> <td style="padding: 5px 0;">s.n.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Foglio:</td> <td style="padding: 5px 0;">52</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Particelle:</td> <td style="padding: 5px 0;">8/97/98//175//100//101</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	s.n. (Traversa verso est in località 1° maggio della S.S. Consandolo-Adria)	Numero civico:	s.n.	CATASTO:		Foglio:	52	Particelle:	8/97/98//175//100//101				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	s.n. (Traversa verso est in località 1° maggio della S.S. Consandolo-Adria)																
Numero civico:	s.n.																
CATASTO:																	
Foglio:	52																
Particelle:	8/97/98//175//100//101																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Indicazione generica:</td> <td style="padding: 5px 0;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="padding: 5px 0;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Zona Urbanistica:</td> <td style="padding: 5px 0;">E1 – area di dissesto idrogeologico</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Destinazioni d’uso ammesse:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Categoria d’intervento:</td> <td style="padding: 5px 0;">manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E1 – area di dissesto idrogeologico	Destinazioni d’uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d’intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E1 – area di dissesto idrogeologico																
Destinazioni d’uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d’intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Sistema di riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Longitudine:</td> <td style="padding: 5px 0;">2.290.695</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Latitudine:</td> <td style="padding: 5px 0;">4.972.272</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.290.695	Latitudine:	4.972.272								
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.290.695																
Latitudine:	4.972.272																

Quota:	3.30
--------	------

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato nel territorio bonificato delle Valli di Mezzogoro, appoderato in seguito dalla SBTf alla fine del XIX secolo. Si raggiunge percorrendo la S.S. Consandolo Adria verso nord, deviando verso est nella traversa sterrata in località 1° maggio di fronte all'abitato di Torbiera.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX //seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187103, Torbiera
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	l'edificio agricolo, con abitazione e stalla ad elementi allineati e giustapposti, presenta tecnologie costruttive e materiali tipiche delle zone agricole di bonifica.
----------------------	---

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//stalla ad elementi contigui
Denominazione:	Cascina Mario

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000005

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	3
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a T
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante e pilastri
Materiali:	muratura piena
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	abitazione//stalla
Tipo:	a tetto
Forma:	a padiglione//a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	stalla
Elemento:	traforo in laterizio sulle aperture dei prospetti principali

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	2
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	dismessa
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione e stalla
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	l'edificio presenta un elevato stato di degrado. Il suo riuso diventa conseguentemente problematico.



F o g l i o

XXXVI

Ippolito

Cascina Mario

76

8

97

98

99

100

101

102

103

104

25

124

46

181

+



01

CASE SOTTILI																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">00000006</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000006												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000006																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Provincia:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">FE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Comune:</td> <td style="padding: 5px 0;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Tipo:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">bonifica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Qualificazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Case Sottili</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	bonifica	Qualificazione:	abitazione	Denominazione:	Case Sottili								
OGGETTO:																	
Tipo:	bonifica																
Qualificazione:	abitazione																
Denominazione:	Case Sottili																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Livello:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">S.P. Volano</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Numero civico:</td> <td style="padding: 5px 0;">s.n.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Foglio:</td> <td style="padding: 5px 0;">92</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Particelle:</td> <td style="padding: 5px 0;">13</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	S.P. Volano	Numero civico:	s.n.	CATASTO:		Foglio:	92	Particelle:	13				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	S.P. Volano																
Numero civico:	s.n.																
CATASTO:																	
Foglio:	92																
Particelle:	13																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Indicazione generica:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="padding: 5px 0;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Zona Urbanistica:</td> <td style="padding: 5px 0;">E2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Categoria d'intervento:</td> <td style="padding: 5px 0;">manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	abitazione	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E2	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	abitazione																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E2																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Sistema di riferimento:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Longitudine:</td> <td style="padding: 5px 0;">2.297.600</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Latitudine:</td> <td style="padding: 5px 0;">4.966.907</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Quota:</td> <td style="padding: 5px 0;">-0.80</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.297.600	Latitudine:	4.966.907	Quota:	-0.80						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.297.600																
Latitudine:	4.966.907																
Quota:	-0.80																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	

CARATTERI AMBIENTALI

Morfologia: di pianura

Vegetazione e colture del
contesto circostante: seminativi semplici

CORRELAZIONI URBANISTICHE

Sistemi infrastrutturali di collegamento: l'edificio è localizzato al margine del dosso del Volano e si raggiunge percorrendo la S.P. per Volano per circa 1 km. dall'incrocio con la S.S. 309 Romea verso est.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche: acquedotto//elettricità

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio: nessuno

Elementi vegetazionali di pregio: nessuno

Recinzioni: in rete metallica plastificata e paletti di ferro verniciato

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento: intero bene

Commenti: impianto

Fonte cartografica: n.c.d. per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica: XX//prima metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale: 1

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note: veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**CARTOGRAFIA CTR**

Estremi della sezione CTR: 187153, Vaccolino

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo: IGM

Denominazione: rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:**COMPILAZIONE**

Data: 1999

Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI**OSSERVAZIONI:**

si tratta di un edificio privo di rustico e proservizi con funzioni esclusivamente residenziali.

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Case Sottili

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000006

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra // 1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio

CONSERVAZIONE

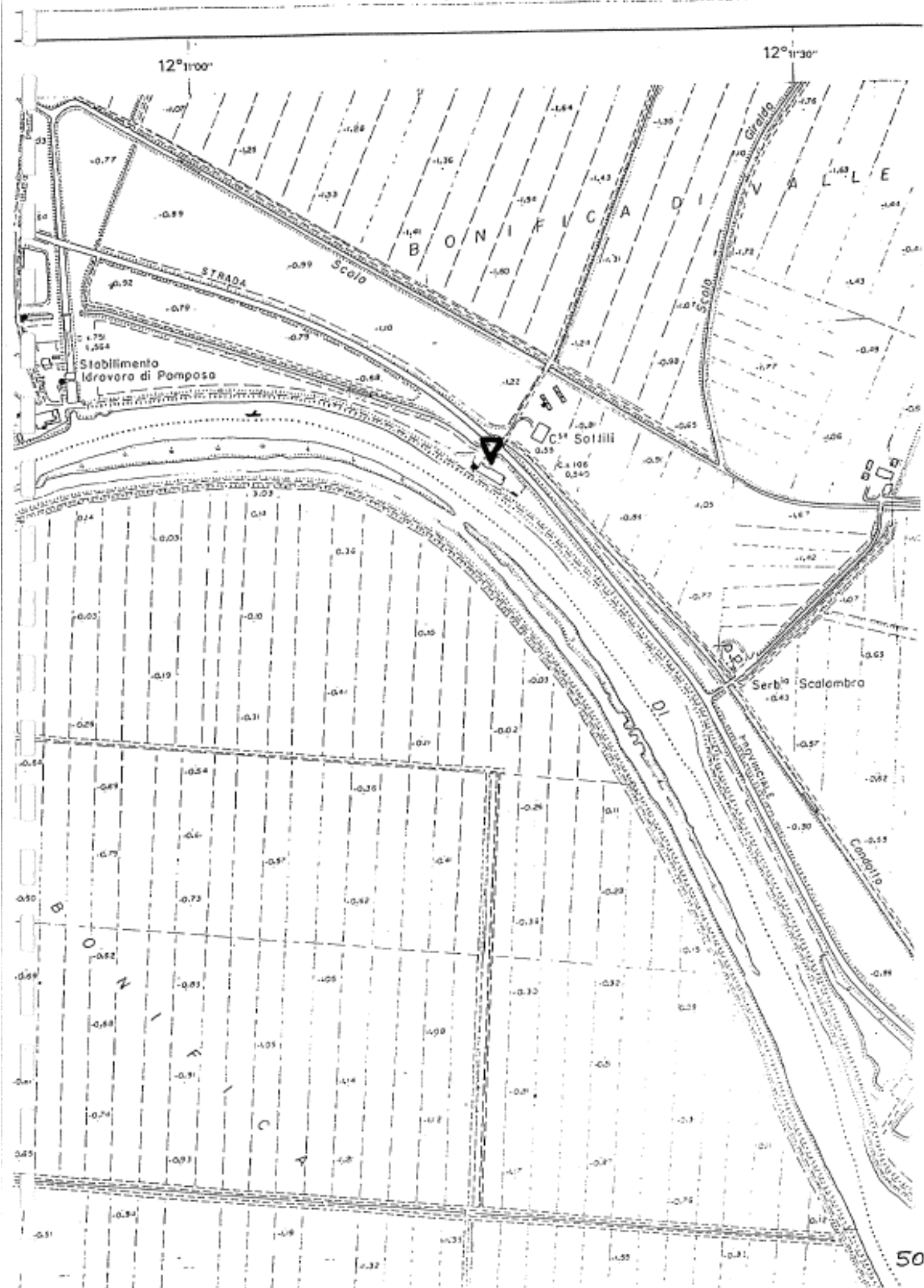
STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo
Conservazione impianto tipologico originario	

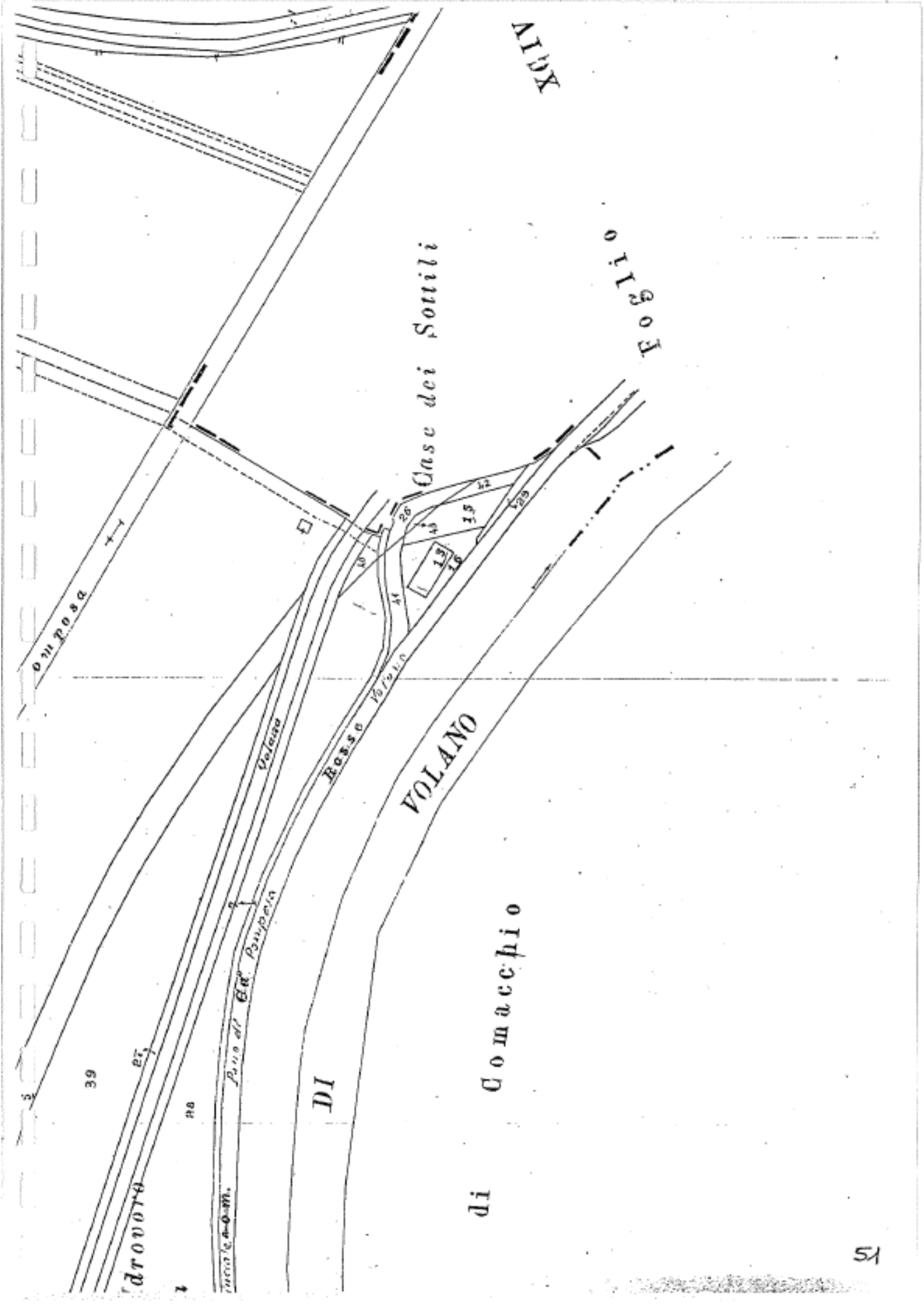
CONDIZIONI ABITATIVE

Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	2

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	dismessa
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	





Volano

Foglio

Casse dei Sottili

VOLANO

di Comacchio

DI

Volano

Volano

Volano

Ponte di S. Ruffino

Rosso Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano

Volano



01

CASE SUCCI	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000007
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Pontemaodino
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	costa
Qualificazione:	abitazione
Denominazione:	Case Succi
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Fronte I Tronco
Numero civico:	42
CATASTO:	
Foglio:	71
Particelle:	95
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	intero bene
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	E2
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.294.300
Latitudine:	4.969.845

Quota:	0.50
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Fronte I Tronco a nord dell'abitato di Pontemaodino.
RETI TECNOLOGICHE E UTENZE	
Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA	
CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino
Recinzioni:	rete metallica su muretto
DATAZIONE	
NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà
ALLEGATI	
Stralcio foglio catastale:	1
FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1	
Note:	veduta dell'edificio
FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187141, Pontemaodino
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936
COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI:	L'edificio appartiene ad un fondo agricolo minore e le sue caratteristiche tipologiche sono tipiche di questo contesto. Attualmente la costruzione si presenta largamente rimaneggiata.

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001
OGGETTO	
OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Case Succi
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000007
FASI DI SVILUPPO	
FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario
SPAZI	
SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	1
Tipo di piani:	piano terra
DESCRIZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	in mattoni pieni
COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	in laterizio
QUALITA' ARCHITETTONICHE	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	nessuno
Elemento:	nessuno
CONSERVAZIONE	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	buono
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione

USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato

12° 08' 30"



5'6"

Cementini

Ca' Giglioli

Că Laurenti

Yarding

[C'g Olmi]

Fronte

347
C. n.

340

712

324

436

58



01

CASE TAGLIATA																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">00000008</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000008												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000008																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Marozzo</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Marozzo								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Marozzo																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">casa padronale</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Case Tagliata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Genere di denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">storica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Campello</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	casa padronale	Denominazione:	Case Tagliata	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	storica	Denominazione:	Campello		
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	casa padronale																
Denominazione:	Case Tagliata																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	storica																
Denominazione:	Campello																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Strada delle Corbe</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none; text-align: right;">13</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none; text-align: right;">108</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none; text-align: right;">80//81</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada delle Corbe	Numero civico:	13	CATASTO:		Foglio:	108	Particelle:	80//81				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada delle Corbe																
Numero civico:	13																
CATASTO:																	
Foglio:	108																
Particelle:	80//81																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">casa padronale</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none; text-align: right;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona urbanistica:</td> <td style="border: none; text-align: right;">A1 Edifici e complessi di valore artistico e monumentale</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Residenza, commercio al minuto, pubblici esercizi ed attività ricreative,ambulatori,studii professionali, case di cura,riposo, centri terapeutici, riabilitativi, assistenziali,attività direzionali, bancarie, culturali, politiche, religiose e sociali, artigianato di servizio</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">A1) restauro scientifico come da L.R. 47/78 art. 36</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	casa padronale	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona urbanistica:	A1 Edifici e complessi di valore artistico e monumentale	Destinazioni d'uso ammesse:	Residenza, commercio al minuto, pubblici esercizi ed attività ricreative,ambulatori,studii professionali, case di cura,riposo, centri terapeutici, riabilitativi, assistenziali,attività direzionali, bancarie, culturali, politiche, religiose e sociali, artigianato di servizio	Categoria d'intervento:	A1) restauro scientifico come da L.R. 47/78 art. 36
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	casa padronale																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona urbanistica:	A1 Edifici e complessi di valore artistico e monumentale																
Destinazioni d'uso ammesse:	Residenza, commercio al minuto, pubblici esercizi ed attività ricreative,ambulatori,studii professionali, case di cura,riposo, centri terapeutici, riabilitativi, assistenziali,attività direzionali, bancarie, culturali, politiche, religiose e sociali, artigianato di servizio																
Categoria d'intervento:	A1) restauro scientifico come da L.R. 47/78 art. 36																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">2.292.805</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">4.963.015</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none; text-align: right;">1.68</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.292.805	Latitudine:	4.963.015	Quota:	1.68						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.292.805																
Latitudine:	4.963.015																
Quota:	1.68																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Morfologia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="border: none; text-align: right;">seminativi semplici</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CORRELAZIONI URBANISTICHE</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici	CORRELAZIONI URBANISTICHE									
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici																
CORRELAZIONI URBANISTICHE																	

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato a sud sulla Strada delle Corbe che corre internamente all'isola di Varano. Si raggiunge da Marozzo oltrepassando il Volano grazie ad un piccolo ponte.
---	---

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	filari di pioppi cipressini//impianto a giardino
Recinzioni:	cancelli//staccionata

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//prima metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	205021, Marozzo
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	Catasto
Denominazione:	Catasto Napoleonico 1812
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Anticamente collocata in una zona paludosa a ridosso dell'argine del Volano, la casa era usata dagli Estensi per la caccia. Sembra sia risalente all'epoca del duca Alfonso II d'Este. L'impianto cinquecentesco è proprio delle case da caccia, con torrette leggermente sporgenti dagli angoli. Recentemente ristrutturata, ha notevolmente alterato la lettura dell'edificio.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	casa padronale
Denominazione:	Case Tagliata

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000008

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano con torrette

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	muratura piena
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

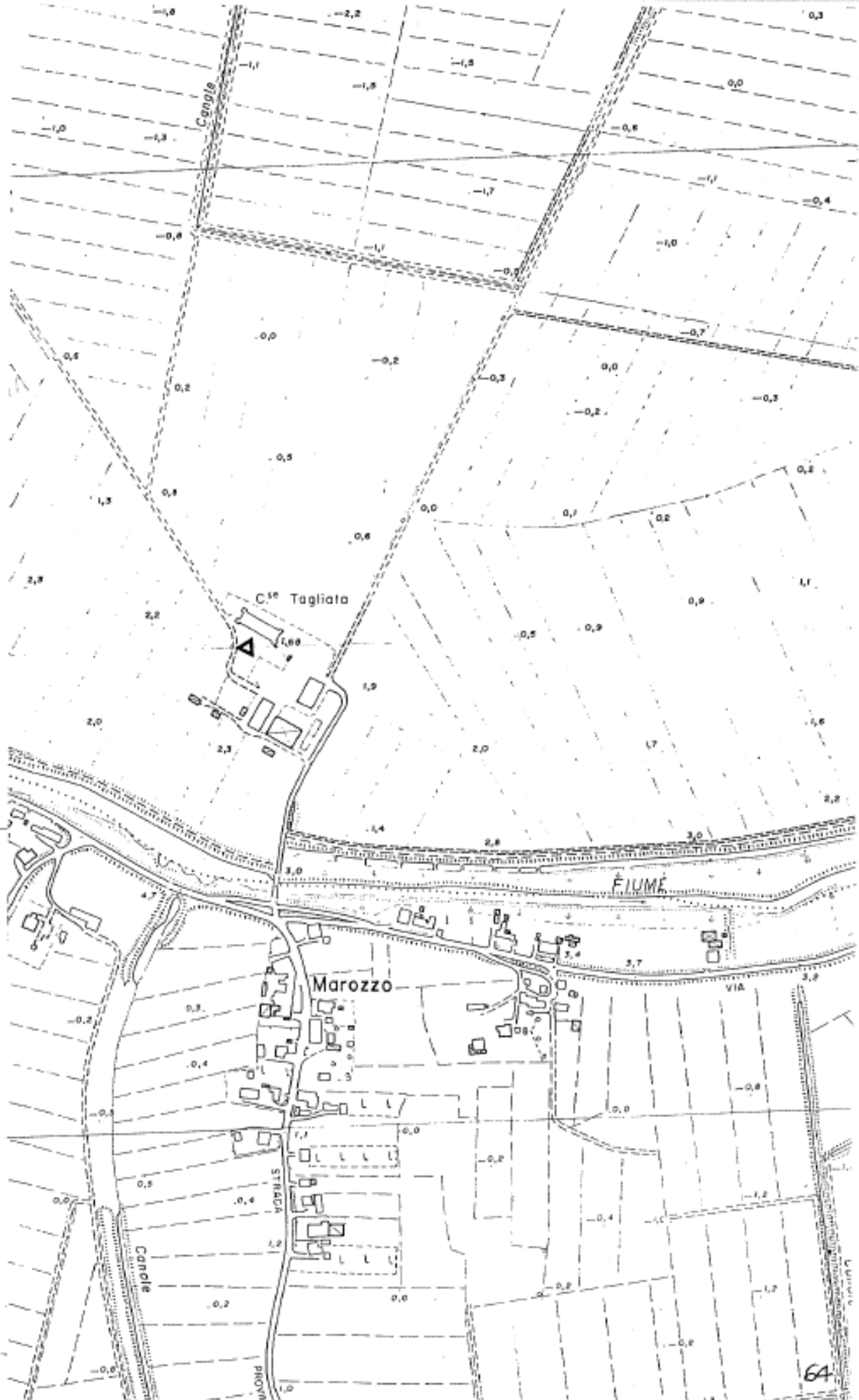
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	torrette
Elemento:	cornicione
Descrizione:	modanature

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	ottimo

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	fino al XIX secolo
Uso:	casa di caccia
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato

44° 47'00"



Că Tagliata

64
Corbe

79
58

69

Strada

65

75

56

19

59

26

DI
anto



01

CASE VIE BASSE																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">00000009</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000009												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000009																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Pontemaodino</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Pontemaodino								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Pontemaodino																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">costa</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Case Vie Basse</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	costa	Qualificazione:	abitazione	Denominazione:	Case Vie Basse								
OGGETTO:																	
Tipo:	costa																
Qualificazione:	abitazione																
Denominazione:	Case Vie Basse																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Strada Fronte I Tronco</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none; text-align: right;">s.n.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none; text-align: right;">56</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none; text-align: right;">133</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Fronte I Tronco	Numero civico:	s.n.	CATASTO:		Foglio:	56	Particelle:	133				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Fronte I Tronco																
Numero civico:	s.n.																
CATASTO:																	
Foglio:	56																
Particelle:	133																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none; text-align: right;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none; text-align: right;">A3</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">come da L.R. 47/78 art. 36</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	abitazione	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	A3	Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.	Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	abitazione																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	A3																
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.																
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">2.294.400</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">4.969.965</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none; text-align: right;">0.30</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.294.400	Latitudine:	4.969.965	Quota:	0.30						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.294.400																
Latitudine:	4.969.965																
Quota:	0.30																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Morfologia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="border: none; text-align: right;">seminativi semplici</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CORRELAZIONI URBANISTICHE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Sistemi infrastrutturali di collegamento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">l'edificio è localizzato sulla Strada Fronte I Tronco su di un terreno pensile appartenente alla paleoduna di Monticelli. Dista circa 1 Km. dall'incrocio con la Strada Pomposa.</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici	CORRELAZIONI URBANISTICHE		Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Fronte I Tronco su di un terreno pensile appartenente alla paleoduna di Monticelli. Dista circa 1 Km. dall'incrocio con la Strada Pomposa.						
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici																
CORRELAZIONI URBANISTICHE																	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Fronte I Tronco su di un terreno pensile appartenente alla paleoduna di Monticelli. Dista circa 1 Km. dall'incrocio con la Strada Pomposa.																

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	aia pavimentata
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	3	
Note:	veduta dell'edificio//particolare principale//particolare camino esterno	prospetto

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187141, Pontemaodino
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	l'edificio è privo di proservizi e si presenta compatto nonostante sia costituito da due blocchi di altezze diverse, dei quali uno presenta un originale camino esterno di chiaro influsso veneto.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Case Vie Basse

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000009

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2//3
Tipo di piani:	piano terra//1° Piano//sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	camino esterno//finestre ottagonali nel sottotetto
Descrizione:	nei due corpi contigui sono presenti rispettivamente un camino esterno di tipo veneto, completo di coronamento all'estremità, e finestrelle ottagonali nel sottotetto. Nell'insieme ripropone la tipologia tipica delle case di costa.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	3
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzato

12°08'30"

12°09'00"





Case Grassi
137

LXXI

Scala
72



01



02



03

CORBA FOLI																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="padding: 5px 0;">00000010</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000010												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000010																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Provincia:</td> <td style="padding: 5px 0;">FE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Comune:</td> <td style="padding: 5px 0;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Tipo:</td> <td style="padding: 5px 0;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Qualificazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazione//fienile stalla ad elementi allineati</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Corba Foli</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Genere di denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Catastale</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Corba Foli</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	abitazione//fienile stalla ad elementi allineati	Denominazione:	Corba Foli	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	Catastale	Denominazione:	Corba Foli		
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	abitazione//fienile stalla ad elementi allineati																
Denominazione:	Corba Foli																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	Catastale																
Denominazione:	Corba Foli																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Livello:</td> <td style="padding: 5px 0;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="padding: 5px 0;">Strada delle Corbe</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Numero civico:</td> <td style="padding: 5px 0;">6</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Foglio:</td> <td style="padding: 5px 0;">108</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Particelle:</td> <td style="padding: 5px 0;">77</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada delle Corbe	Numero civico:	6	CATASTO:		Foglio:	108	Particelle:	77				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada delle Corbe																
Numero civico:	6																
CATASTO:																	
Foglio:	108																
Particelle:	77																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Indicazione generica:</td> <td style="padding: 5px 0;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="padding: 5px 0;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Zona Urbanistica:</td> <td style="padding: 5px 0;">E2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Categoria d'intervento:</td> <td style="padding: 5px 0;">manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E2	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E2																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Sistema di riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Longitudine:</td> <td style="padding: 5px 0;">2.290.000</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.290.000										
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.290.000																

Latitudine:	4.930.000
Quota:	1.00

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada delle Corbe che corre lungo l'argine del Volano verso l'isola di Varano. Si raggiunge da Ponte Baccarini, dopo avere attraversato il ponte di barche, percorrendo la strada sterrata per circa 1,3 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187143, Ponte Baccarini
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1898//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	L'edificio si presenta alquanto manomesso, sia negli elementi formali che nei materiali utilizzati negli interventi di manutenzione.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	Bonifica
Denominazione:	Corba Foli

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000010

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	in muratura piena
Materiali:	mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi//lastre
Materiali:	in laterizio//tipo eternit

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessun

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

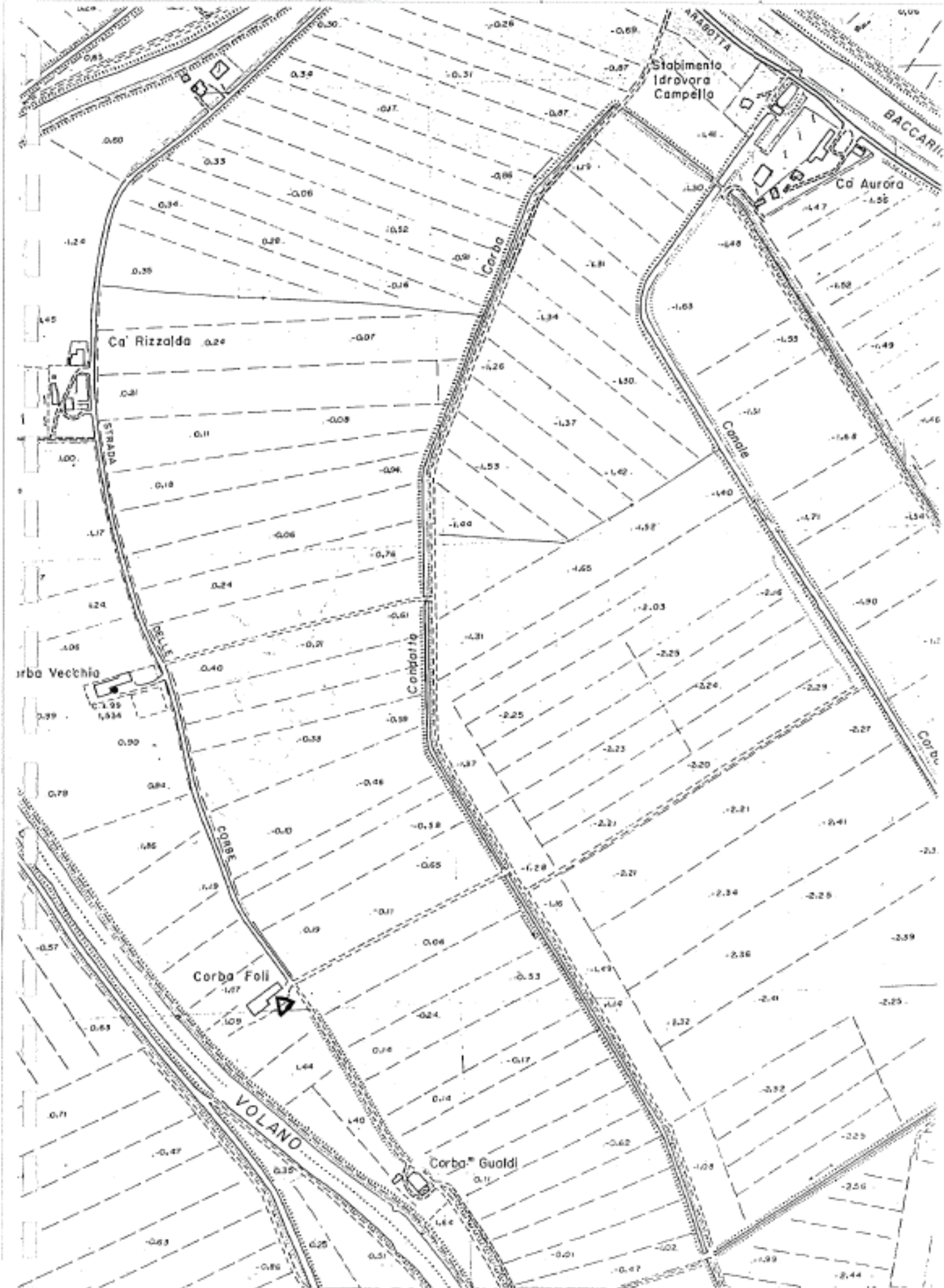
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione//fienile stalla ad elementi allineati
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione//fienile stalla ad elementi allineati

ANNOTAZIONI

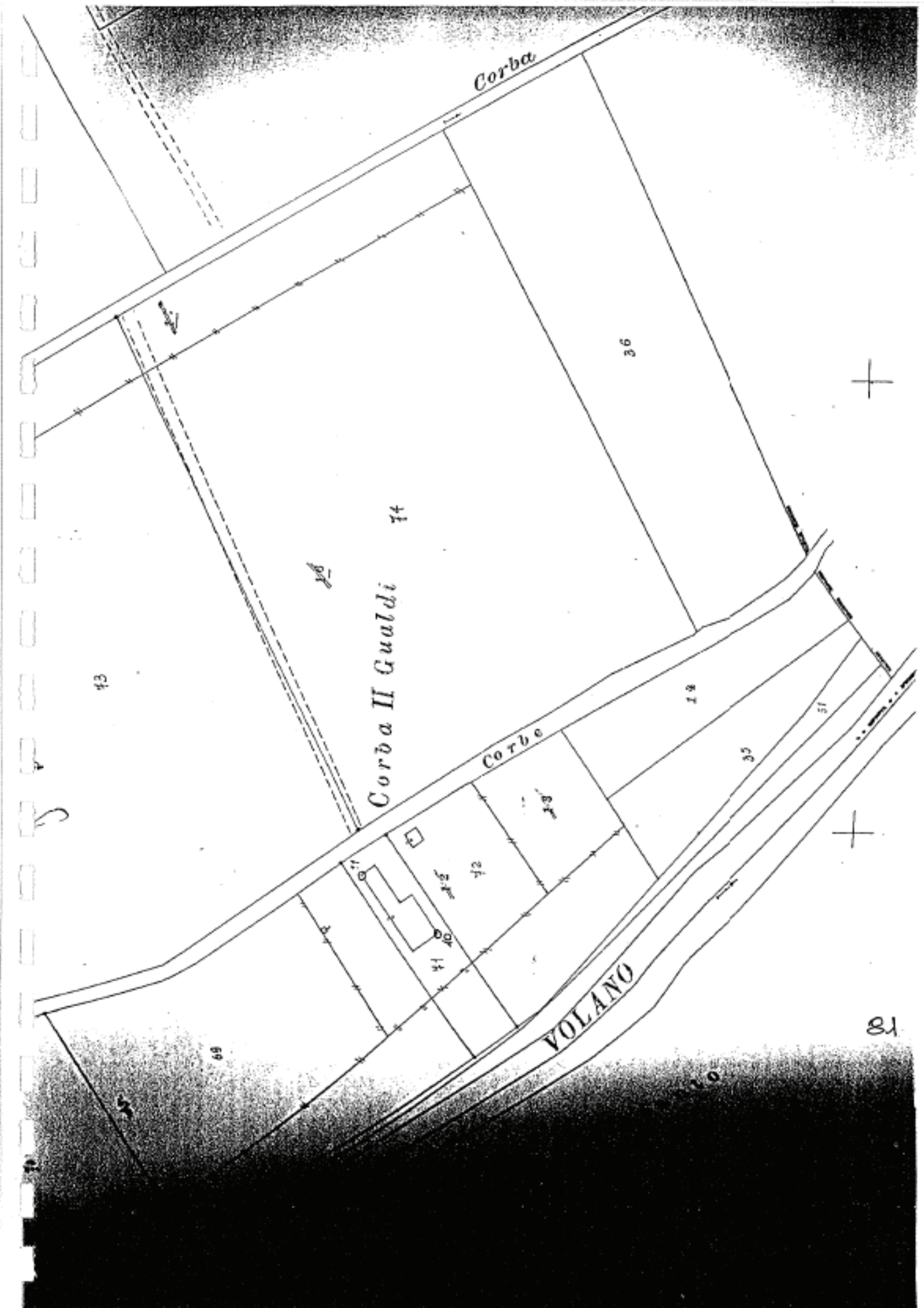
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente in disuso

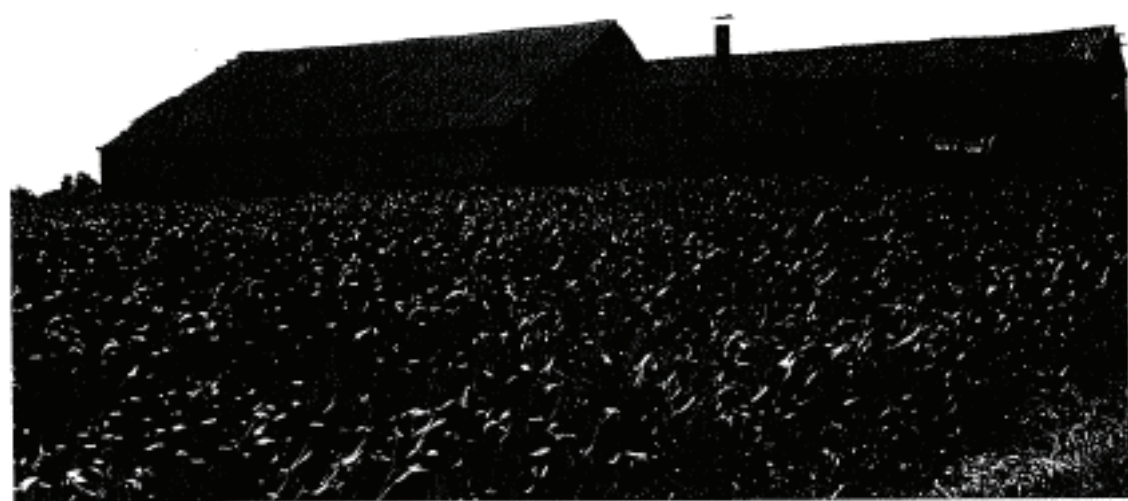


12° 07' 00"

2292

80





01

CORBA VECCHIA																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="padding: 5px 0;">00000011</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000011												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000011																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Provincia:</td> <td style="padding: 5px 0;">FE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Comune:</td> <td style="padding: 5px 0;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Tipo:</td> <td style="padding: 5px 0;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Qualificazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazione//fienile stalla ad elementi allineati</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Corba vecchia</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Genere di denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Catastale</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Corba II Gualdi</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	abitazione//fienile stalla ad elementi allineati	Denominazione:	Corba vecchia	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	Catastale	Denominazione:	Corba II Gualdi		
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	abitazione//fienile stalla ad elementi allineati																
Denominazione:	Corba vecchia																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	Catastale																
Denominazione:	Corba II Gualdi																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Livello:</td> <td style="padding: 5px 0;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="padding: 5px 0;">Strada delle Corbe</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Numero civico:</td> <td style="padding: 5px 0;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Foglio:</td> <td style="padding: 5px 0;">104</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Particelle:</td> <td style="padding: 5px 0;">71</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada delle Corbe	Numero civico:	5	CATASTO:		Foglio:	104	Particelle:	71				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada delle Corbe																
Numero civico:	5																
CATASTO:																	
Foglio:	104																
Particelle:	71																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Indicazione generica:</td> <td style="padding: 5px 0;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="padding: 5px 0;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Zona Urbanistica:</td> <td style="padding: 5px 0;">E2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Categoria d'intervento:</td> <td style="padding: 5px 0;">manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E2	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E2																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Sistema di riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Longitudine:</td> <td style="padding: 5px 0;">2.285.300</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.285.300										
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.285.300																

Latitudine:	4.897.000
Quota:	1.20

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada delle Corbe che corre lungo l'argine del Volano verso l'isola di Varano. Si raggiunge da Ponte Baccarini, dopo avere attraversato il ponte di barche, percorrendo la strada sterrata per circa 1 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187143, Ponte Baccarini
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1898//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	L'edificio si presenta alquanto manomesso, sia negli elementi formali che nei materiali utilizzati negli interventi di manutenzione.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	Bonifica
Denominazione:	Corba Vecchia

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000011

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	in muratura piena
Materiali:	mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	in laterizio

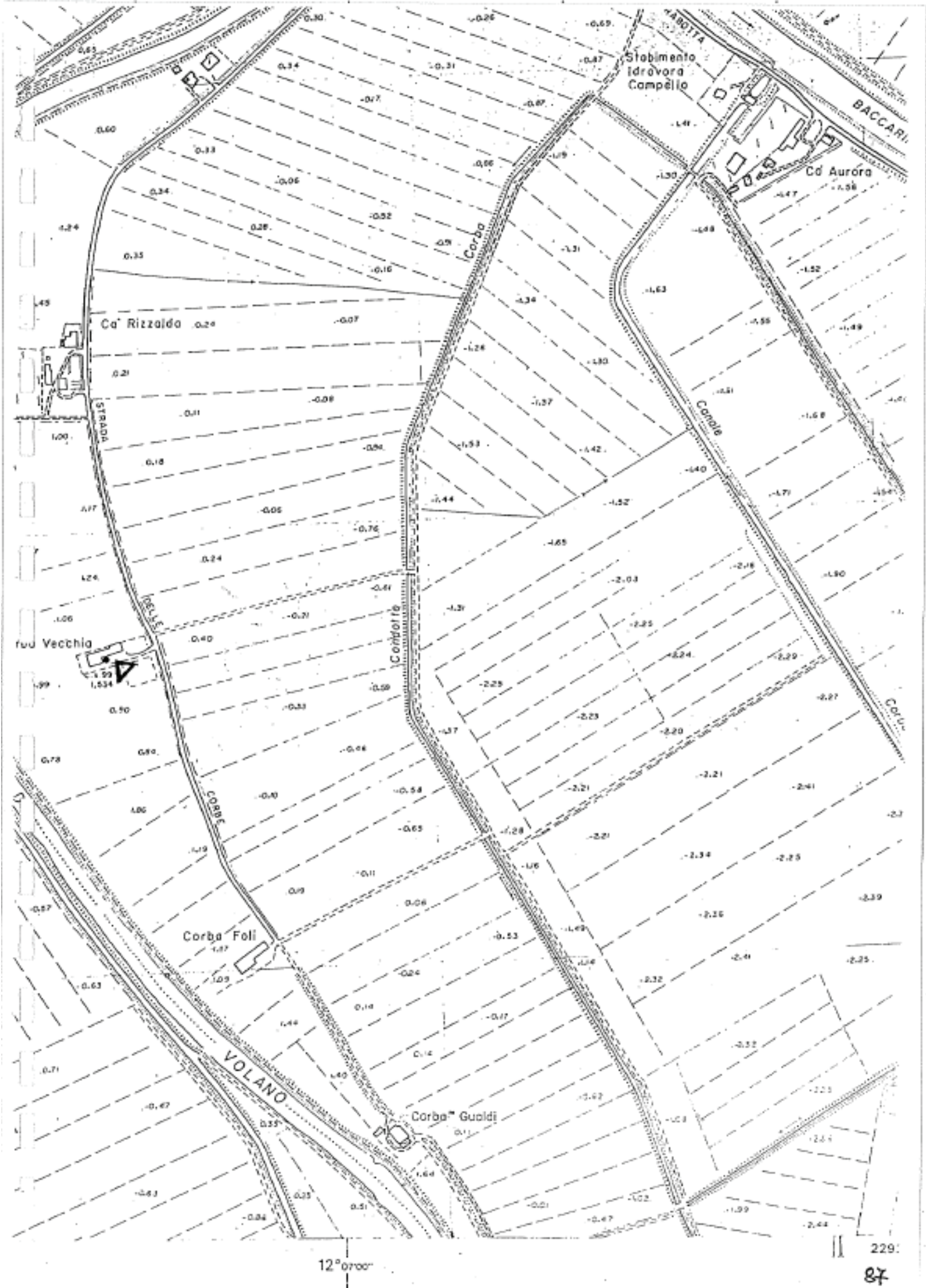
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	camino esterno
Descrizione:	sul prospetto principale è visibile un camino con la cappa esterna realizzato secondo la maniera veneta.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione//fienile stalla ad elementi allineati
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione//fienile stalla ad elementi allineati
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente in disuso





04

CORTE ANNITA	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000012
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	bonifica
Qualificazione:	a corte aperta
Denominazione:	Corte Annita
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Marzo Zanaide
Numero civico:	19
CATASTO:	
Foglio:	61
Particelle:	10//42//43//44//45
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	magazzino
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.285.585
Latitudine:	4.971.395
Quota:	s.q.
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	il complesso è localizzato all'interno delle storiche bonifiche delle Valli di Ambrogio. Al complesso si accede percorrendo verso nord-ovest la Strada Roma Zanaide ed imboccando verso est la deviazione che costeggia il Condotto Lodigiana.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	aia pavimentata
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XX//prima metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	4
Note:	veduta del complesso//particolari del magazzino//edificio di servizio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187093, Corte Annita
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Il suo impianto è recente come si può vedere dai due corpi di servizio, il rustico ed il magazzino, che presentano connotati formali tecnologici e dimensionali.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	magazzino
Denominazione:	Corte Annita

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000012

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	magazzino
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a T
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	in muratura portante
Materiali:	muratura piena e pilastri
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in lastre
Materiali:	tipo eternit

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	traforo
Descrizione:	le aperture del magazzino presentano dei tamponamenti a traforo realizzati con i mattoni, colonne portanti in rilievo, finestre circolari nella parte superiore delle facciate.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene

Stato di conservazione:	buono
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	nessuna
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	magazzino
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	magazzino
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno/attualmente utilizzato

9
Ca Anita



42 43 44

45



10

13

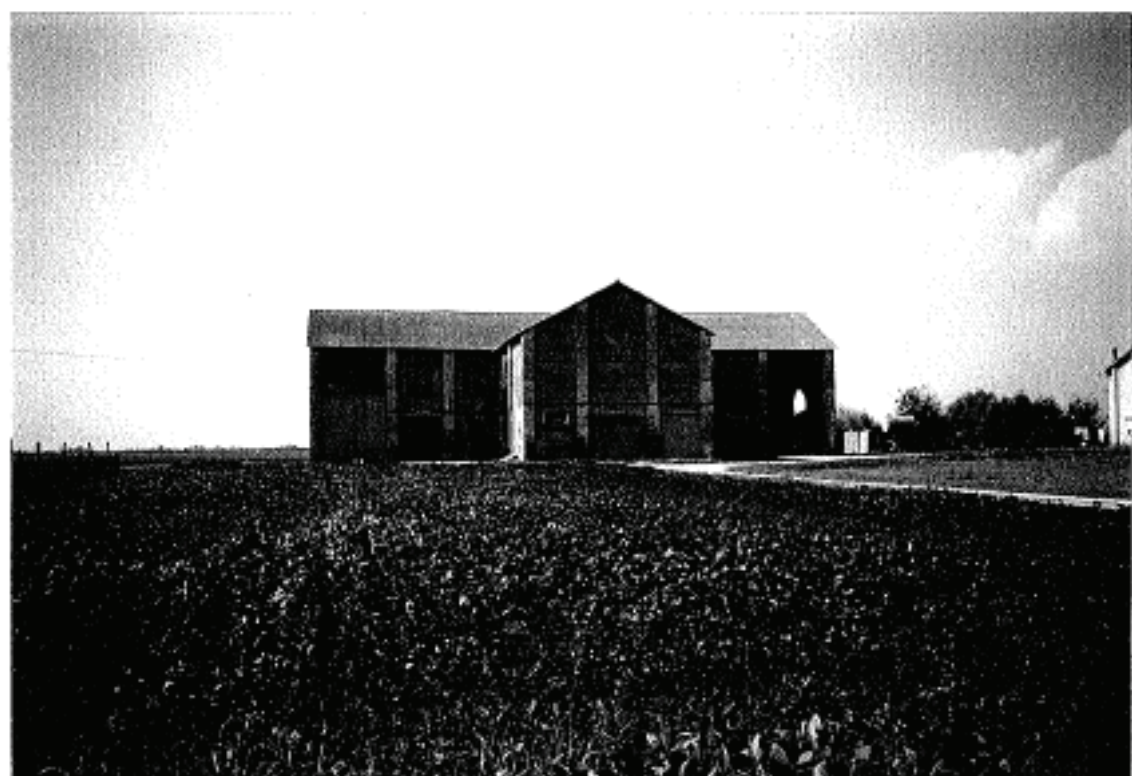
0 11 8 0 1

22200

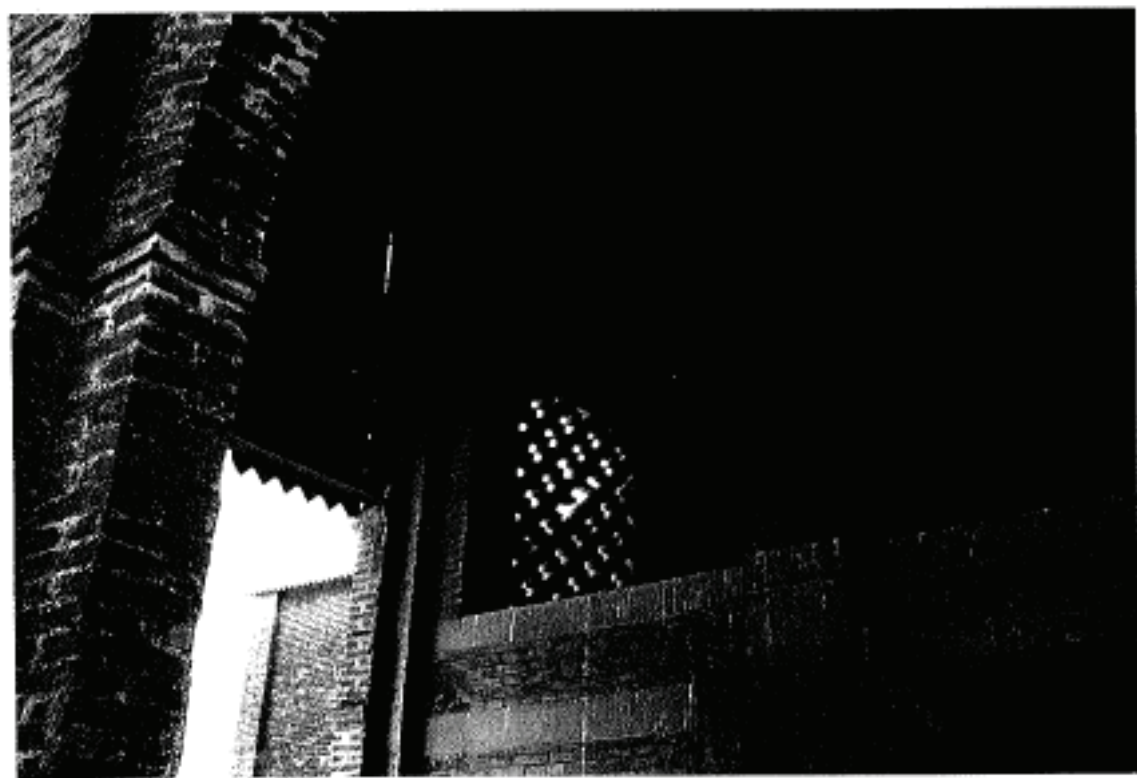
36200

XLIX

0 5 1



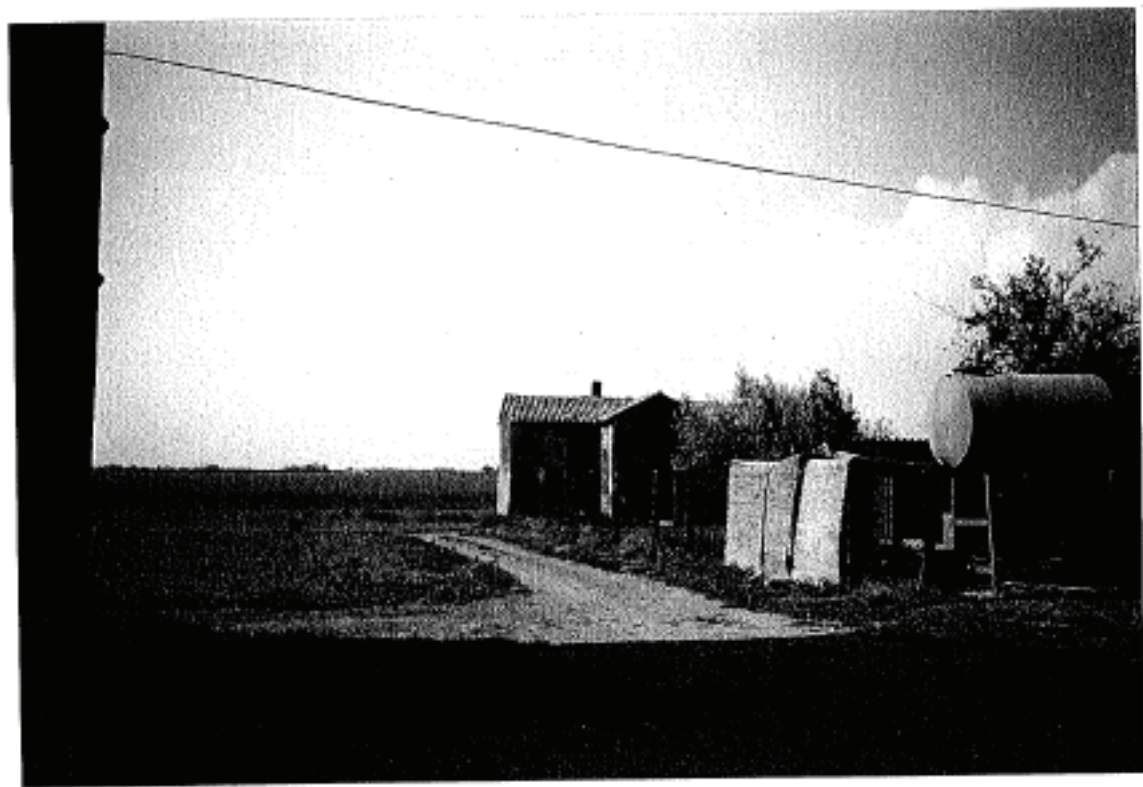
01



02



03



04

CORTE BELTRAMI																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">00000013</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000013												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000013																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Italba</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Italba								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Italba																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Corte Beltrami</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Genere di denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">storica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Cà Beltrami</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	abitazione	Denominazione:	Corte Beltrami	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	storica	Denominazione:	Cà Beltrami		
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	abitazione																
Denominazione:	Corte Beltrami																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	storica																
Denominazione:	Cà Beltrami																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Strada Fronte 1° Tronco</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none; text-align: right;">54</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none; text-align: right;">39</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none; text-align: right;">92//145//146</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Fronte 1° Tronco	Numero civico:	54	CATASTO:		Foglio:	39	Particelle:	92//145//146				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Fronte 1° Tronco																
Numero civico:	54																
CATASTO:																	
Foglio:	39																
Particelle:	92//145//146																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none; text-align: right;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none; text-align: right;">B1</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Servizi pubblici, locali per associazioni culturali, assistenziali e religiose, attività commerciali, pubblici esercizi, attività ricreative, culturali, politiche e sociali, mostre ed esposizioni, ambulatori e studi professionali, depositi e magazzini, purchè idonei sotto il profilo della sicurezza, attività direzionali o bancarie, artigianato di servizio compatibile con la residenza.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">come da L.R. 47/78 art. 36//37</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	B1	Destinazioni d'uso ammesse:	Servizi pubblici, locali per associazioni culturali, assistenziali e religiose, attività commerciali, pubblici esercizi, attività ricreative, culturali, politiche e sociali, mostre ed esposizioni, ambulatori e studi professionali, depositi e magazzini, purchè idonei sotto il profilo della sicurezza, attività direzionali o bancarie, artigianato di servizio compatibile con la residenza.	Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36//37
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	B1																
Destinazioni d'uso ammesse:	Servizi pubblici, locali per associazioni culturali, assistenziali e religiose, attività commerciali, pubblici esercizi, attività ricreative, culturali, politiche e sociali, mostre ed esposizioni, ambulatori e studi professionali, depositi e magazzini, purchè idonei sotto il profilo della sicurezza, attività direzionali o bancarie, artigianato di servizio compatibile con la residenza.																
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36//37																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">2.295.300</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">4.973.820</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none; text-align: right;">-0.50</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.295.300	Latitudine:	4.973.820	Quota:	-0.50						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.295.300																
Latitudine:	4.973.820																
Quota:	-0.50																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI															
CARATTERI AMBIENTALI																	

Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici//pioppeti
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla S.P. Fronte – Tronco nel tratto che collega la frazione di Italba all'abitato di Codigoro. L'edificio dista dal capoluogo di comune circa 8 Km. e dall'incrocio con la S.P. Pomposa circa 5 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	rete metallica su paletti di cemento

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187101, Italba
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	l'insediamento agricolo è costituito da un unico edificio diviso in 3 unità abitative. E' privo di proservizi e rustici. E' in precario stato di conservazione in seguito al suo abbandono per l'inurbamento dei centri minori.
----------------------	---

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Corte Beltrami

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000013

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni intonacati
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a capanna
Forma:	a due falde
Struttura primaria/materiali:	legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi//tegole//lastre
Materiali:	laterizio//lastre tipo eternit

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	nessuno
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessuno

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	precario

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	3
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	deposito
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria in parte modificata
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzata







01

CORTE DOSSO SIGNANO																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">00000014</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000014												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000014																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Provincia:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">FE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Comune:</td> <td style="padding: 5px;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Località.</td> <td style="padding: 5px;">1° Maggio</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località.	1° Maggio								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località.	1° Maggio																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Tipo:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Qualificazione:</td> <td style="padding: 5px;">abitazione//stalla separati</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px;">Corte Dosso Signano</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Genere di denominazione:</td> <td style="padding: 5px;">storica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px;">Cà Dosso</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	abitazione//stalla separati	Denominazione:	Corte Dosso Signano	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	storica	Denominazione:	Cà Dosso		
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	abitazione//stalla separati																
Denominazione:	Corte Dosso Signano																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	storica																
Denominazione:	Cà Dosso																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Livello:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	Bene complesso												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	Bene complesso																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">s.n. (Traversa verso est in località 1° maggio della S.P. Consandolo-Adria)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Numero civico:</td> <td style="padding: 5px;">s.n.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Foglio:</td> <td style="padding: 5px;">36</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Particelle:</td> <td style="padding: 5px;">7</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	s.n. (Traversa verso est in località 1° maggio della S.P. Consandolo-Adria)	Numero civico:	s.n.	CATASTO:		Foglio:	36	Particelle:	7				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	s.n. (Traversa verso est in località 1° maggio della S.P. Consandolo-Adria)																
Numero civico:	s.n.																
CATASTO:																	
Foglio:	36																
Particelle:	7																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Indicazione generica:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Riferimento:</td> <td style="padding: 5px;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="padding: 5px;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zona Urbanistica:</td> <td style="padding: 5px;">A3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="padding: 5px;">Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Categoria d'intervento:</td> <td style="padding: 5px;">come da L.R. 47/78 art. 36</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	abitazione	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	A3	Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.	Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	abitazione																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	A3																
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.																
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Sistema di riferimento:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Longitudine:</td> <td style="padding: 5px;">2.291.650</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Latitudine:</td> <td style="padding: 5px;">4.972.130</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Quota:</td> <td style="padding: 5px;">- 3.00</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.291.650	Latitudine:	4.972.130	Quota:	- 3.00						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.291.650																
Latitudine:	4.972.130																
Quota:	- 3.00																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Morfologia:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="padding: 5px;">seminativi semplici</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CORRELAZIONI URBANISTICHE</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici	CORRELAZIONI URBANISTICHE									
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici																
CORRELAZIONI URBANISTICHE																	

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	il complesso si raggiunge percorrendo verso nord la S.S. Consandolo-Adria da Codigoro, deviando ad est per circa 2 Km. su una strada sterrata a fondo chiuso che costeggia il canale Malea in corrispondenza dell'abitato di Torbiera.
---	--

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	parziale con rete metallica su paletti e cancello

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	edificio padronale
Commenti:	cartografia storica
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX// seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio padronale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187103, Torbiera
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	l'insediamento agricolo si affaccia sul Canale Malea frutto della Bonifica delle Valli di Codigoro. E' costituito attualmente, oltre che dall'edificio padronale di impianto, da alcuni magazzini e proservizi, tutti funzionali alla normale attività agricola.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Corte Dosso Signano

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000014

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	abitazione
Numero di piani:	3
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	laterocemento

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio

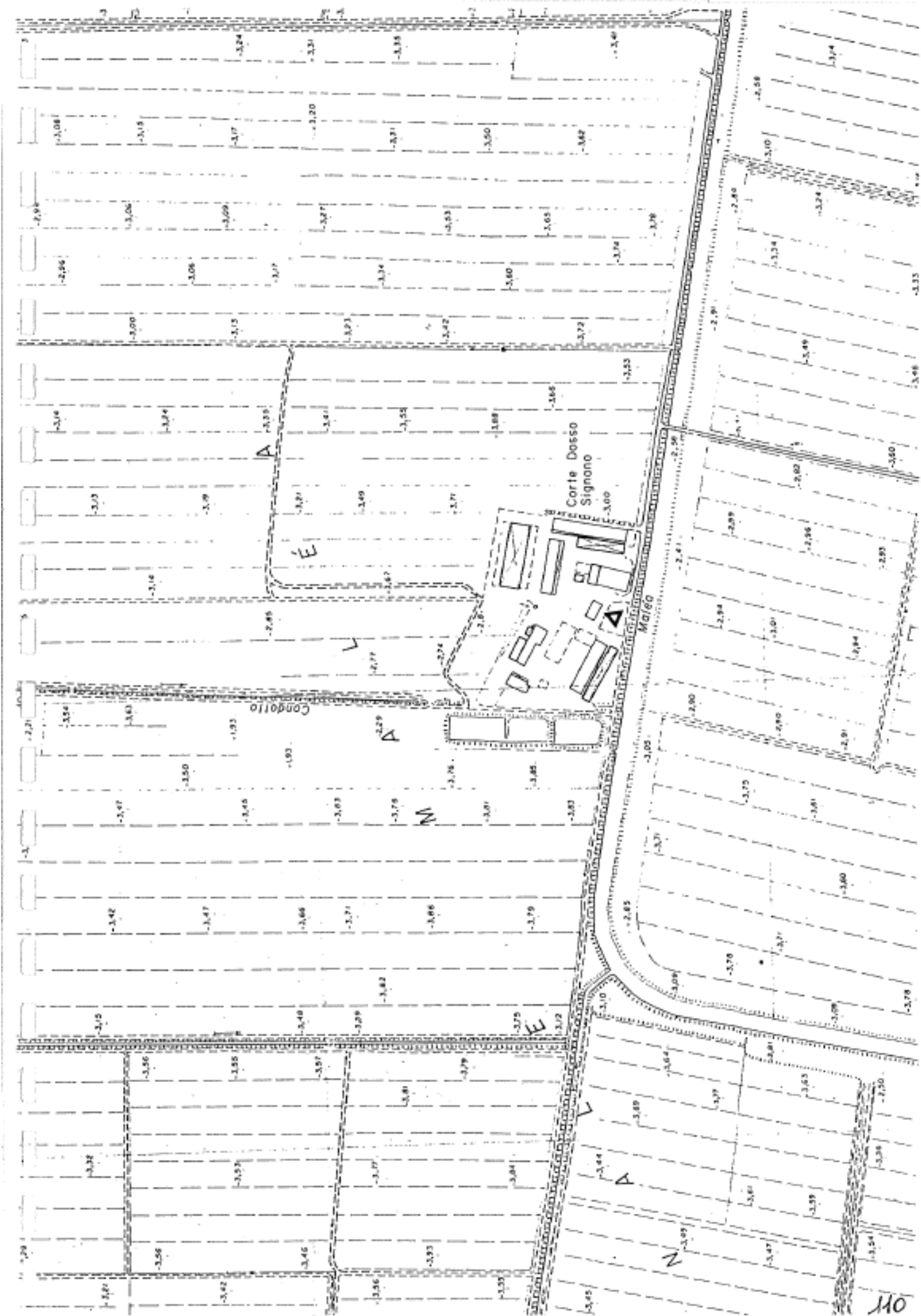
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	copertura//prospetto laterale
Elemento:	abbaino//finestra ovale
Descrizione:	i due elementi citati risultano essere inusuali rispetto alla tipologia corrente in questa zona per quanto concerne gli edifici padronali in ambito rurale.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene

Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	2
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	impianto
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzata



Condello

37100

41°

L2

5

2

Dosso Signano

42

37200

Malea

F. LIV

Scala di 1 : 2000

37000

36

111



01

CORTE FARINELLA																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="padding: 5px 0;">00000015</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000015												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000015																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Provincia:</td> <td style="padding: 5px 0;">FE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Comune:</td> <td style="padding: 5px 0;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Tipo:</td> <td style="padding: 5px 0;">costa</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Qualificazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazione elementare</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Corte Farinella</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Genere di denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">storica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px 0;">Cà Farinella</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	costa	Qualificazione:	abitazione elementare	Denominazione:	Corte Farinella	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	storica	Denominazione:	Cà Farinella		
OGGETTO:																	
Tipo:	costa																
Qualificazione:	abitazione elementare																
Denominazione:	Corte Farinella																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	storica																
Denominazione:	Cà Farinella																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Livello:</td> <td style="padding: 5px 0;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="padding: 5px 0;">Strada Capriletto</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Numero civico:</td> <td style="padding: 5px 0;">6</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Foglio:</td> <td style="padding: 5px 0;">88</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Particelle:</td> <td style="padding: 5px 0;">79//83</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Capriletto	Numero civico:	6	CATASTO:		Foglio:	88	Particelle:	79//83				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Capriletto																
Numero civico:	6																
CATASTO:																	
Foglio:	88																
Particelle:	79//83																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Indicazione generica:</td> <td style="padding: 5px 0;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="padding: 5px 0;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Zona Urbanistica:</td> <td style="padding: 5px 0;">E2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="padding: 5px 0;">abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Categoria d'intervento:</td> <td style="padding: 5px 0;">manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E2	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E2																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 0;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px 0;">Sistema di riferimento:</td> <td style="padding: 5px 0;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 0;">Longitudine:</td> <td style="padding: 5px 0;">2.294.375</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.294.375										
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.294.375																

Latitudine:	4.967.810
Quota:	0.50

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sull'ex paleoduna di Monticelli presso il dosso fluviale del Volano. Vi si accede dalla Strada Capriletto a sud della Strada Provinciale Pomposa e dista dall'incrocio con questa circa 1,5 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	rete metallica su paletti di cemento

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187141, Ponte Maodino
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893/aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	L'edificio si presenta come una costruzione elementare a due piani sovrapposti costruito con la tradizionale tecnologia padana, privo di rustico e proservizi.
----------------------	--

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Corte Farinella

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000015

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessuno

CONSERVAZIONE

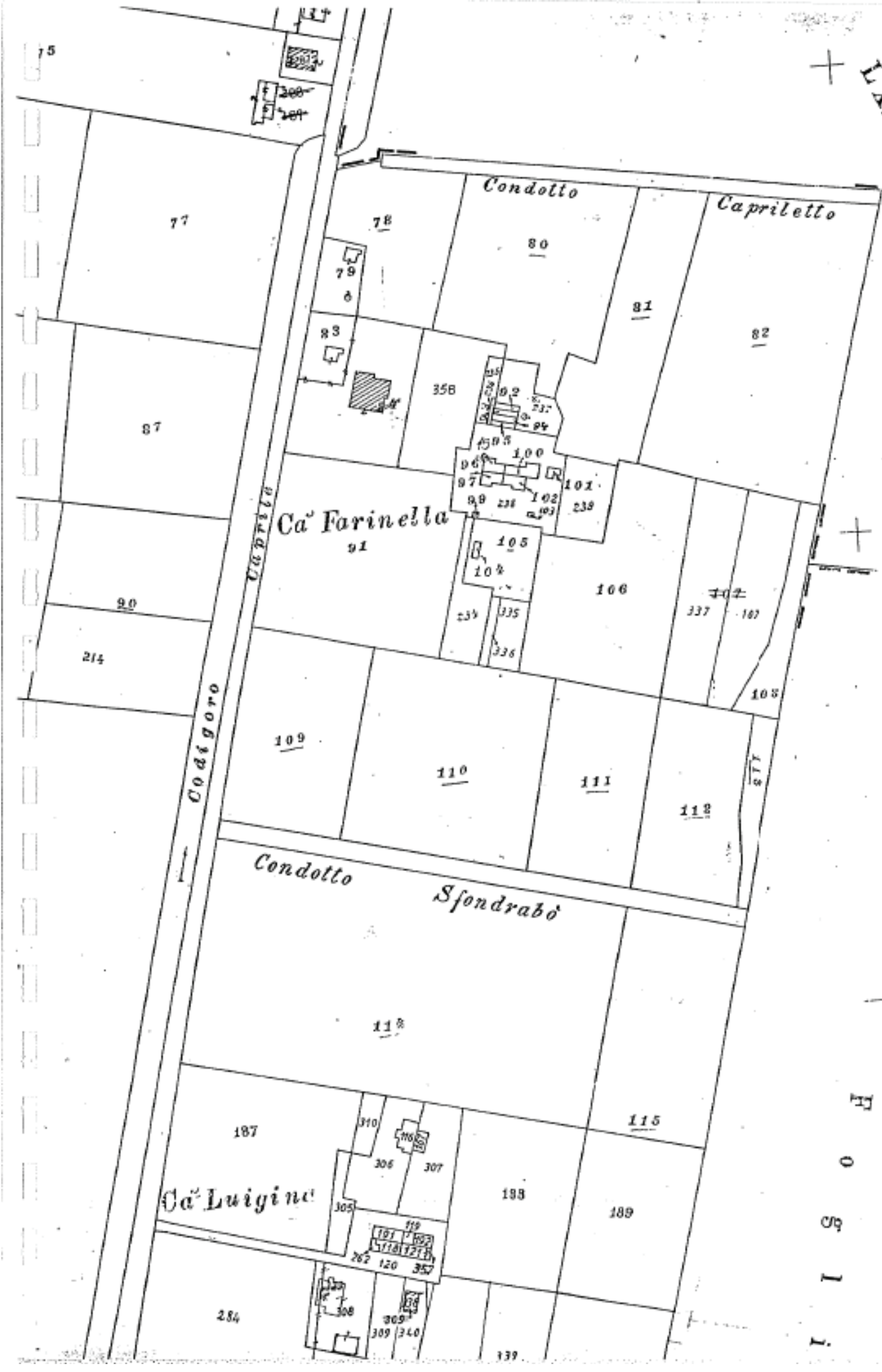
STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo

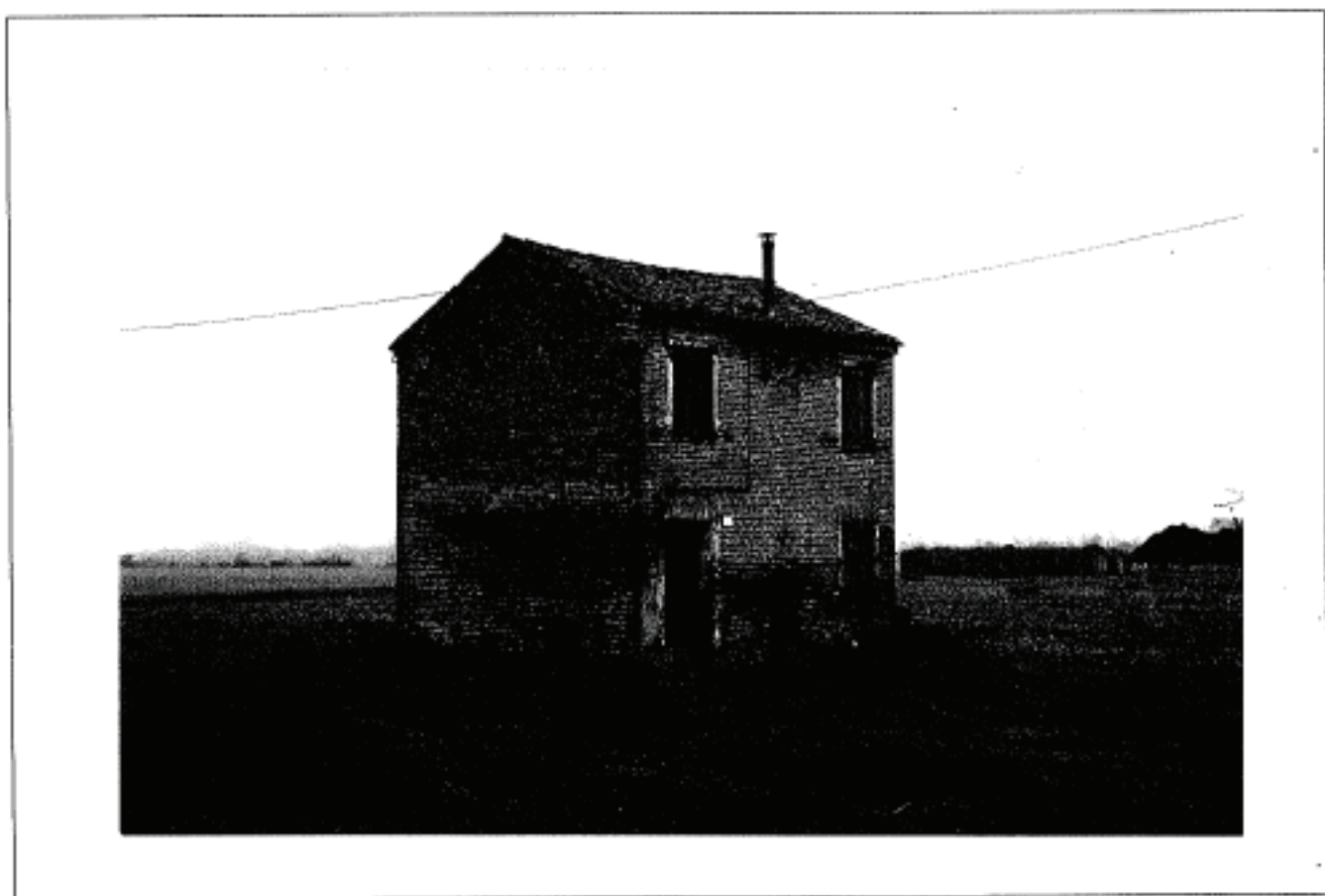
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	edificio dismesso
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originario
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzato



LXXXIX

1871
1
60
0
Fig





01

CORTE GRAZIADIO																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">00000016</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000016												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000016																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Pontelangorino</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Pontelangorino								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Pontelangorino																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Cà Graziadio</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	abitazione	Denominazione:	Cà Graziadio								
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	abitazione																
Denominazione:	Cà Graziadio																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Strada Fronte II Tronco</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none; text-align: right;">115-116</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none; text-align: right;">43</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none; text-align: right;">370//37//38//200</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Fronte II Tronco	Numero civico:	115-116	CATASTO:		Foglio:	43	Particelle:	370//37//38//200				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Fronte II Tronco																
Numero civico:	115-116																
CATASTO:																	
Foglio:	43																
Particelle:	370//37//38//200																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none; text-align: right;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none; text-align: right;">B1</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Servizi pubblici, locali per associazioni culturali, assistenziali e religiose, attività commerciali, pubblici esercizi, attività ricreative, culturali, politiche e sociali, mostre ed esposizioni, ambulatori e studi professionali, depositi e magazzini, purchè idonei sotto il profilo della sicurezza, attività direzionali o bancarie, artigianato di servizio compatibile con la residenza.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">come da L.R. 47/78 art. 36//37</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	B1	Destinazioni d'uso ammesse:	Servizi pubblici, locali per associazioni culturali, assistenziali e religiose, attività commerciali, pubblici esercizi, attività ricreative, culturali, politiche e sociali, mostre ed esposizioni, ambulatori e studi professionali, depositi e magazzini, purchè idonei sotto il profilo della sicurezza, attività direzionali o bancarie, artigianato di servizio compatibile con la residenza.	Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36//37
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	B1																
Destinazioni d'uso ammesse:	Servizi pubblici, locali per associazioni culturali, assistenziali e religiose, attività commerciali, pubblici esercizi, attività ricreative, culturali, politiche e sociali, mostre ed esposizioni, ambulatori e studi professionali, depositi e magazzini, purchè idonei sotto il profilo della sicurezza, attività direzionali o bancarie, artigianato di servizio compatibile con la residenza.																
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36//37																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">2.294.960</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">4.972.325</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none; text-align: right;">0.90</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.294.960	Latitudine:	4.972.325	Quota:	0.90						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.294.960																
Latitudine:	4.972.325																
Quota:	0.90																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Morfologia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="border: none; text-align: right;">seminativi semplici</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici										
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici																

CORRELAZIONI URBANISTICHE

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Fronte II Tronco, a nord rispetto al tracciato del Canale Ippolito. Dista dall'incrocio con la S.P. Pomposa circa 3,5 Km.
---	---

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA**CARATTERI AMBIENTALI**

Elementi artificiali di pregio:	impianto a giardino
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE**NOTIZIA**

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà
-------------------------------	-------------------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**CARTOGRAFIA CTR**

Estremi della sezione CTR:	187102, Pontelangorino
----------------------------	------------------------

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:**COMPILAZIONE**

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Si tratta di un edificio costituito da un corpo ad uso residenziale collocato nelle terre bonificate delle Valli di Mezzogoro.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Corte Graziadio

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000016

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a due falde
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

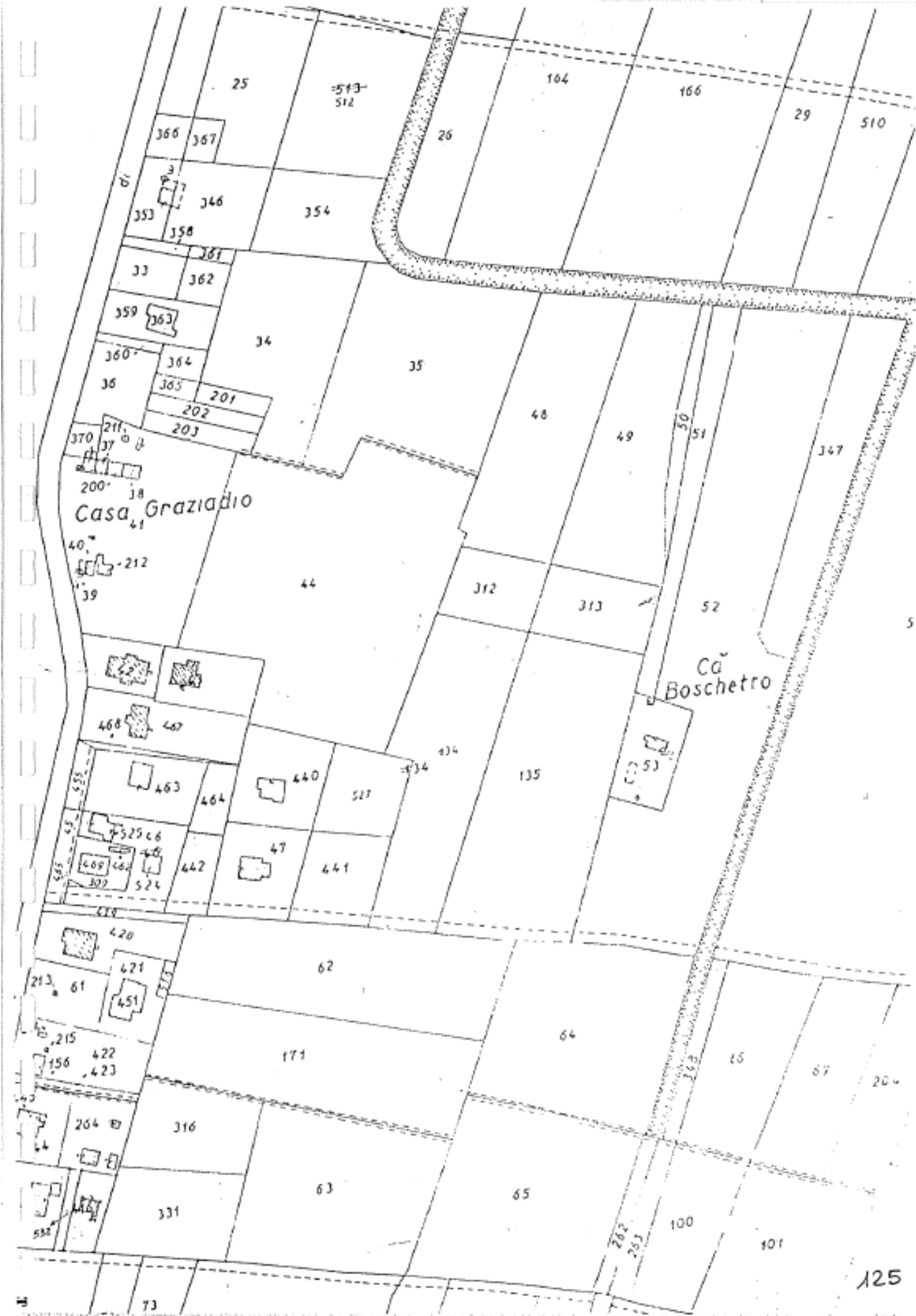
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	cornicione//cornici
Descrizione:	Il cornicione in rilievo è intonacato e stato realizzato in fase costruttiva //Le cornici in cemento alle finestre sono presenti solo al primo piano sul prospetto principale.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene

Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	3
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione//garage
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato







01

CORTE OVARA	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000017
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Pomposa
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	a corte aperta
Denominazione:	Corte Ovara
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	S. S. n. 309 Romea
Numero civico:	15//16//17//18
CATASTO:	
Foglio:	73
Particelle:	10
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	abitazione//magazzino
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.296.820
Latitudine:	4.968.570
Quota:	- 0.30
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla S.S. n. 309 Romea a circa 300 metri a Nord dell'Abbazia di Pomposa.
RETI TECNOLOGICHE E UTENZE	

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	aia lastricata
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	rete metallica su paletti di cemento e cancello

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	fine XIX secolo

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187154, Pomposa
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	il complesso agricolo si trova ai margini delle Valli Giralda e Groppa. L'edificio abitativo è costituito da due blocchi simmetrici con tetto a padiglione.
----------------------	---

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//magazzino

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000017

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2//1
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	muratura piena
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a padiglione//a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	nessuno
Elemento:	nessuno
Descrizione::	nessuna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	buono
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

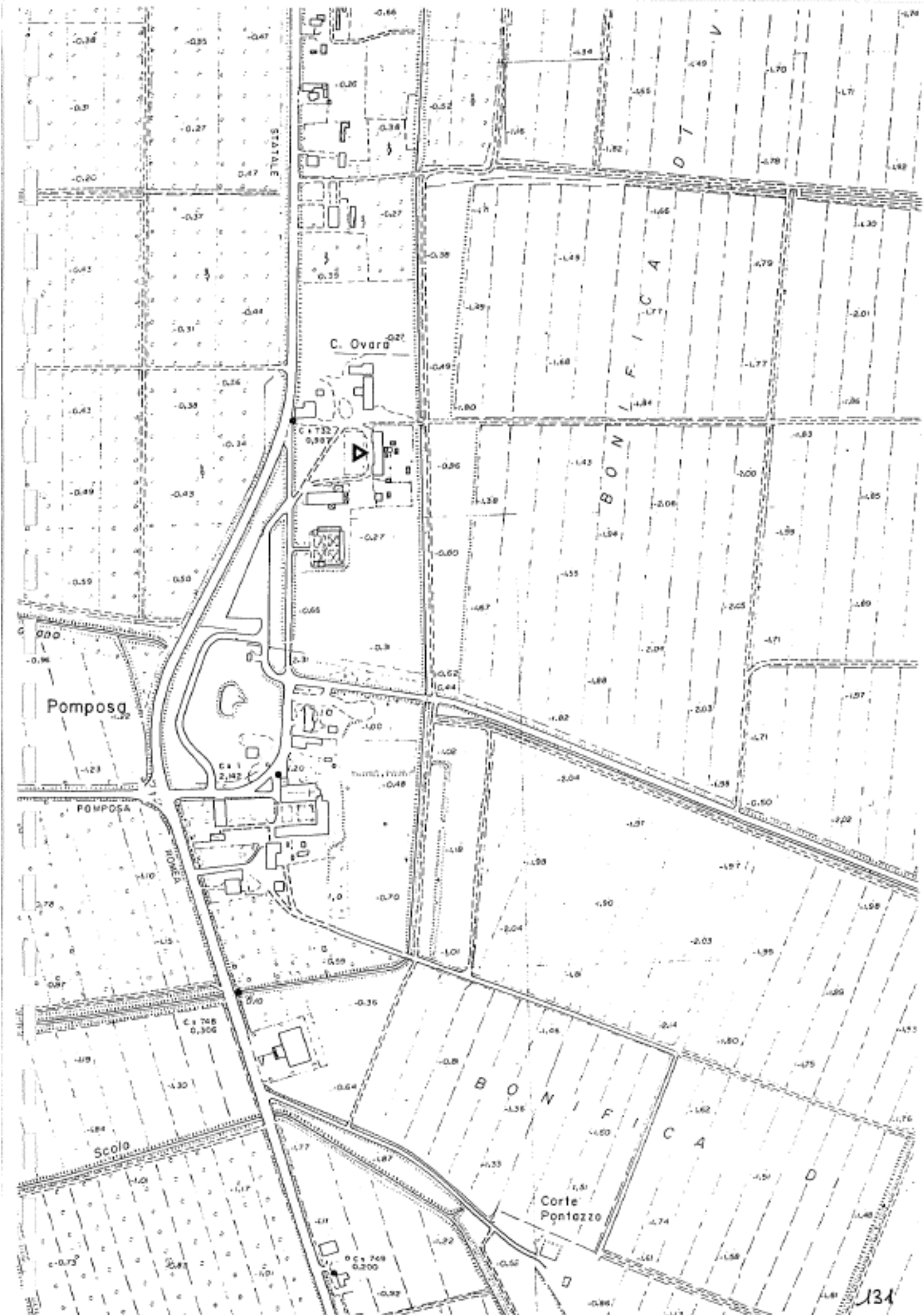
Riferimento alla parte:	ali
N° complessivo unità abitative:	4

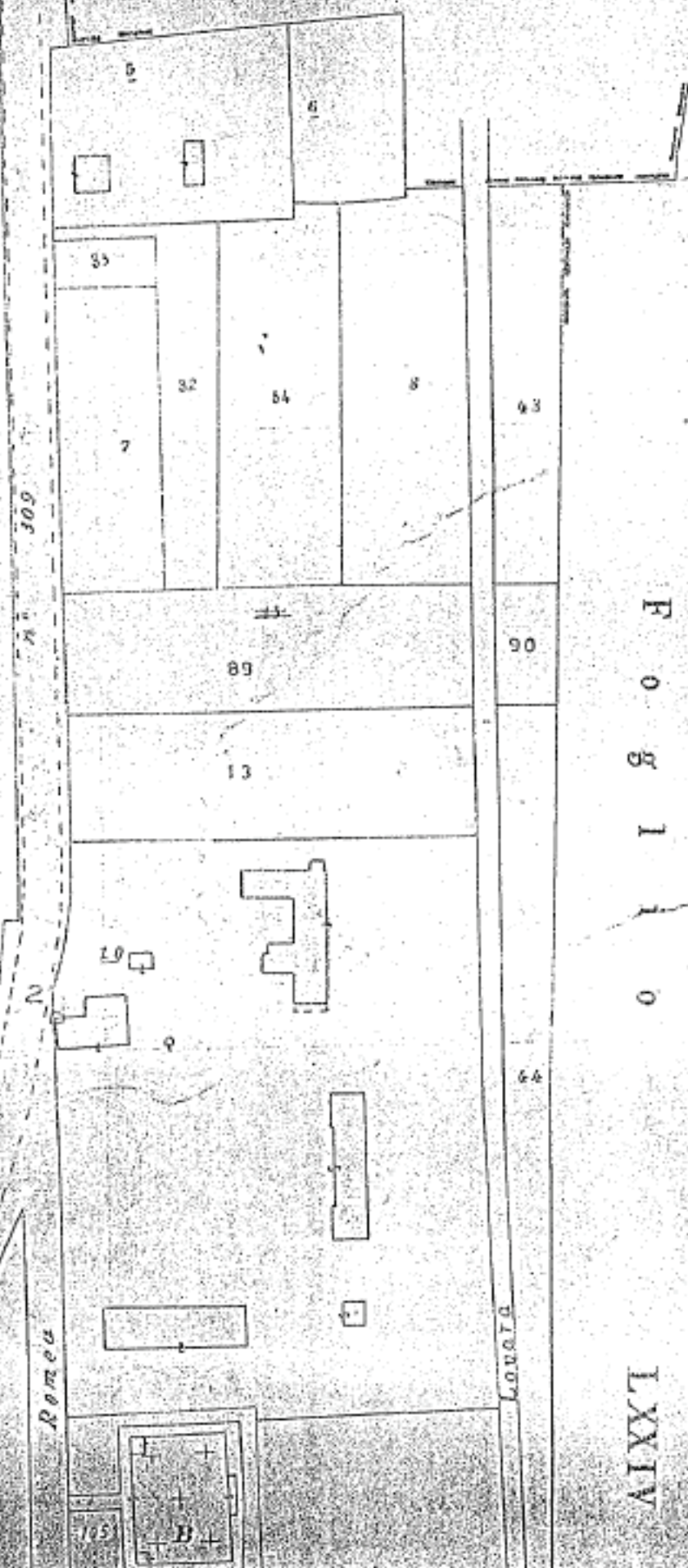
UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	ali
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	ali
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato







01

CORTE RONCONI																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%;">00000018</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000018												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000018																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none;">Caprile</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Caprile								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Caprile																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Costa</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none;">abitazione//rustico</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Corte Ronconi</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Genere di denominazione:</td> <td style="border: none;">storica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Corte Rancone</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Costa	Qualificazione:	abitazione//rustico	Denominazione:	Corte Ronconi	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	storica	Denominazione:	Corte Rancone		
OGGETTO:																	
Tipo:	Costa																
Qualificazione:	abitazione//rustico																
Denominazione:	Corte Ronconi																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	storica																
Denominazione:	Corte Rancone																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%;">bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene complesso												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene complesso																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Strada Monticelli</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none;">s.n.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none;">46</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none;">3//5//6</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Monticelli	Numero civico:	s.n.	CATASTO:		Foglio:	46	Particelle:	3//5//6				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Monticelli																
Numero civico:	s.n.																
CATASTO:																	
Foglio:	46																
Particelle:	3//5//6																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none;">E2</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none;"> abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali. </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none;"> manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40 </td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E2	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E2																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Gauss-Boaga</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga												
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																

Longitudine:	2.296.230
Latitudine:	4.971.350
Quota:	0.36

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di costa
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici//pioppeto
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato in una traversa della Strada Monticelli, leggermente a Nord rispetto al centro dell'abitato di Caprile, nella Borgata Caprile. E' un tipico esempio delle costruzioni di "duna".

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX secolo//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187113, Caprile
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	il complesso è costituito da un edificio adibito ad abitazione e da un proservizio separato. La costruzione è tipica della duna, è priva di aia ed è perpendicolare rispetto alla strada principale.
----------------------	--

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Corte Ronconi

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000018

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	abitazione
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	nessuna
Elemento:	nessuno

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1

UTILIZZAZIONI

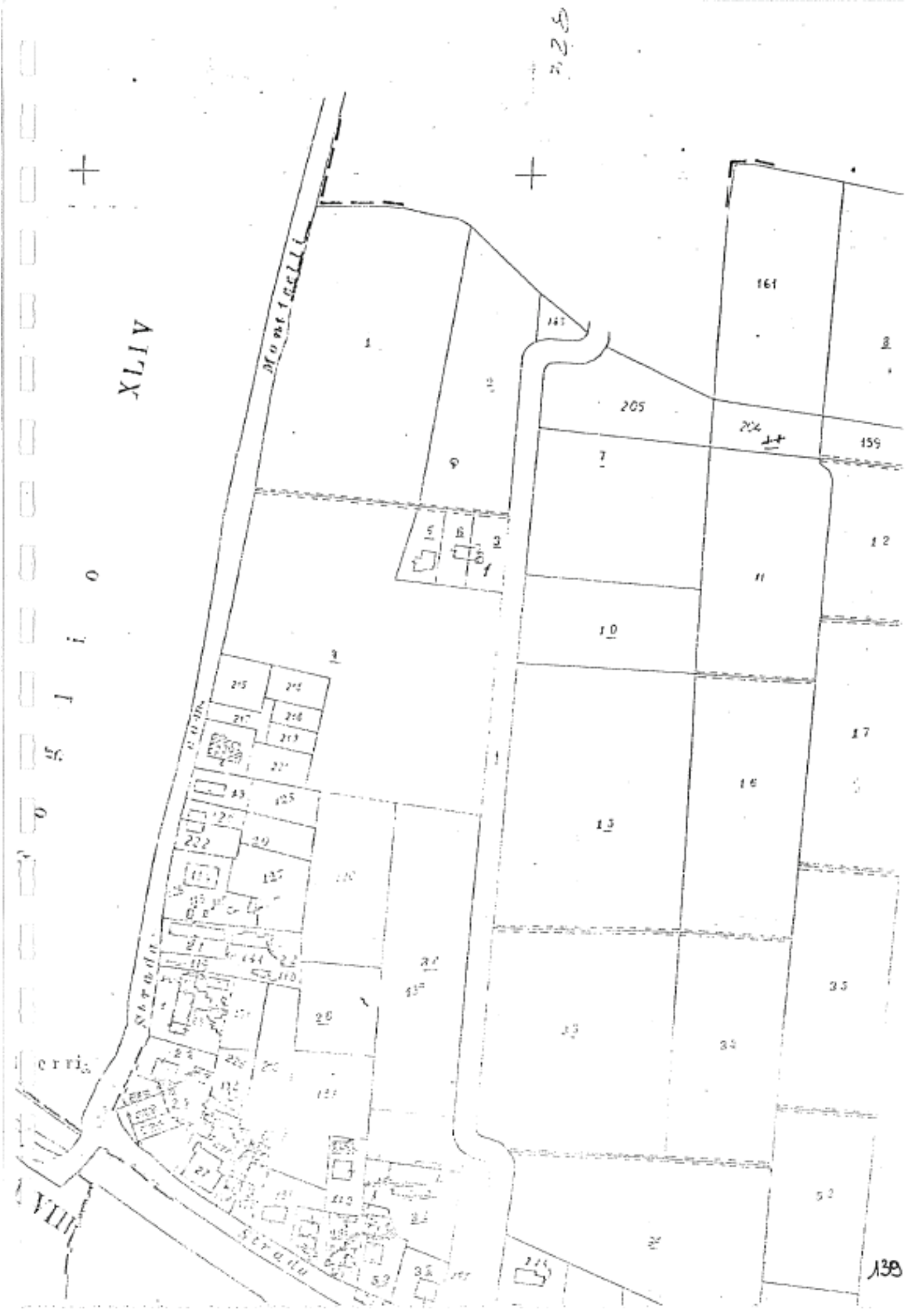
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	abitazione
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzata



XLIV





01

FIENILE GILLI																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">00000019</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000019												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000019																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Caprile</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Caprile								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Caprile																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">costa</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Fienile Gilli</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Genere di denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">catastale</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Cà Manadello</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	costa	Qualificazione:	abitazione	Denominazione:	Fienile Gilli	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	catastale	Denominazione:	Cà Manadello		
OGGETTO:																	
Tipo:	costa																
Qualificazione:	abitazione																
Denominazione:	Fienile Gilli																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	catastale																
Denominazione:	Cà Manadello																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Strada Monticelli</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none; text-align: right;">s.n.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none; text-align: right;">40</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none; text-align: right;">95</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Monticelli	Numero civico:	s.n.	CATASTO:		Foglio:	40	Particelle:	95				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Monticelli																
Numero civico:	s.n.																
CATASTO:																	
Foglio:	40																
Particelle:	95																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none; text-align: right;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none; text-align: right;">E2</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none; text-align: right;"> abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali. </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none; text-align: right;"> manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40 </td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E2	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E2																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga												
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																

Longitudine:	2.296.485
Latitudine:	4.973.070
Quota:	0.25

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici//pioppeti
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Monticelli, a nord rispetto dal centro dell'abitato di Caprile, da cui dista circa 1 Km

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187114, Gorgo dello Stradone
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	La sua tipologia e la sua disposizione planimetrica perpendicolare alla viabilità principale, sono tipiche degli edifici senza proservizi costruiti sulle dune nel periodo della bonifica.
----------------------	--

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Fienile Gilli

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000019

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	tegole
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	nessuno
Descrizione:	nessuna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

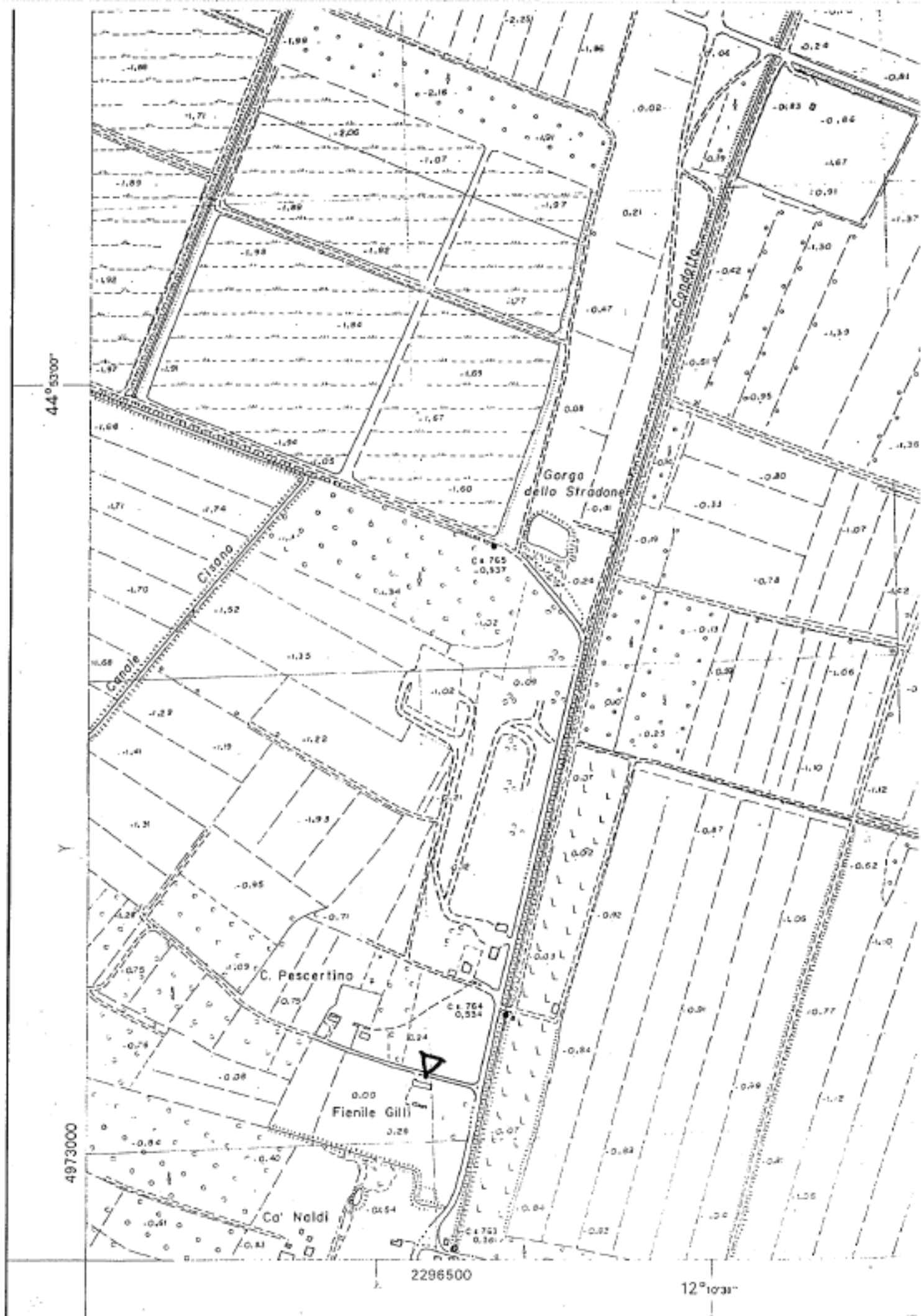
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1

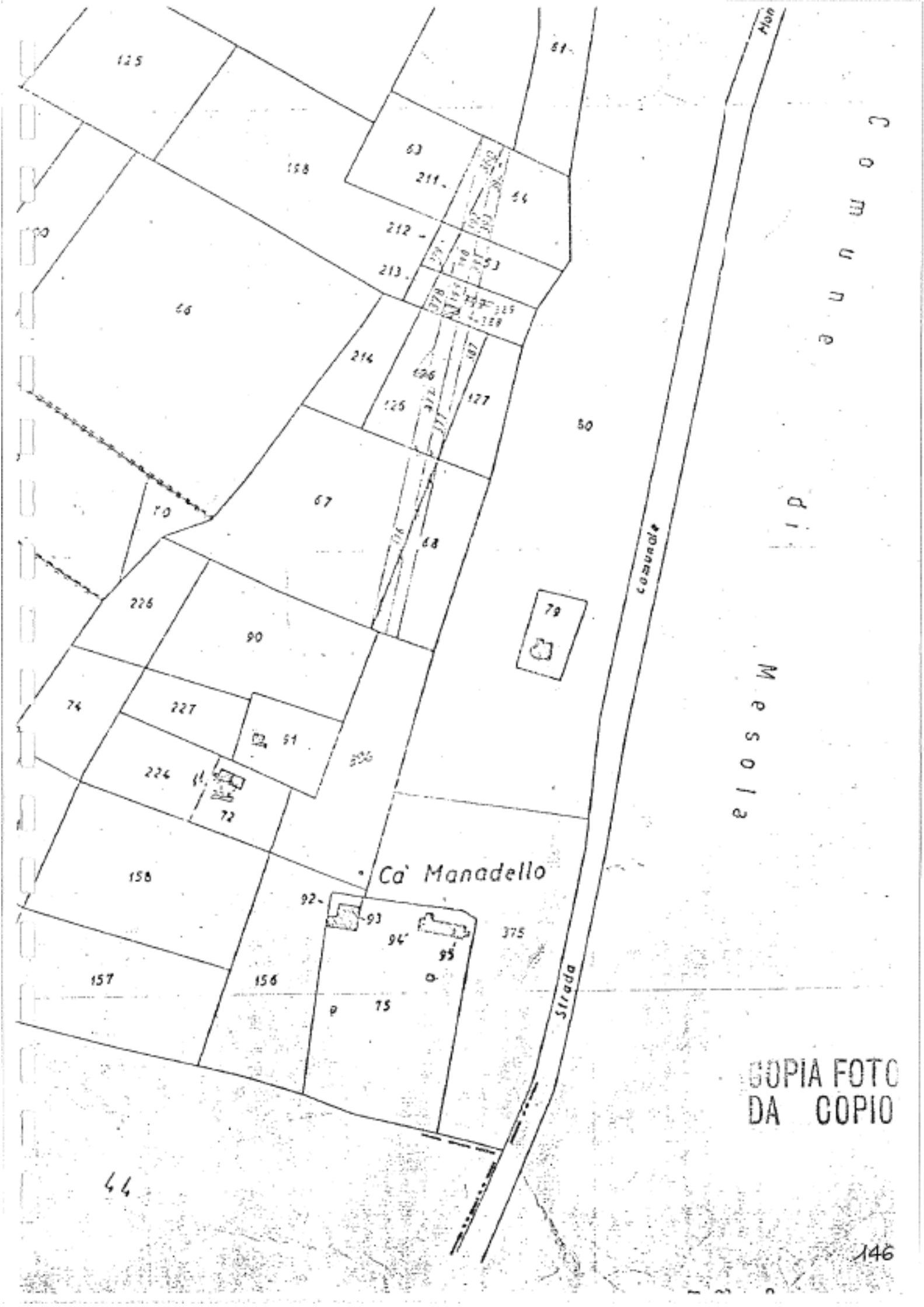
UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	in disuso
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

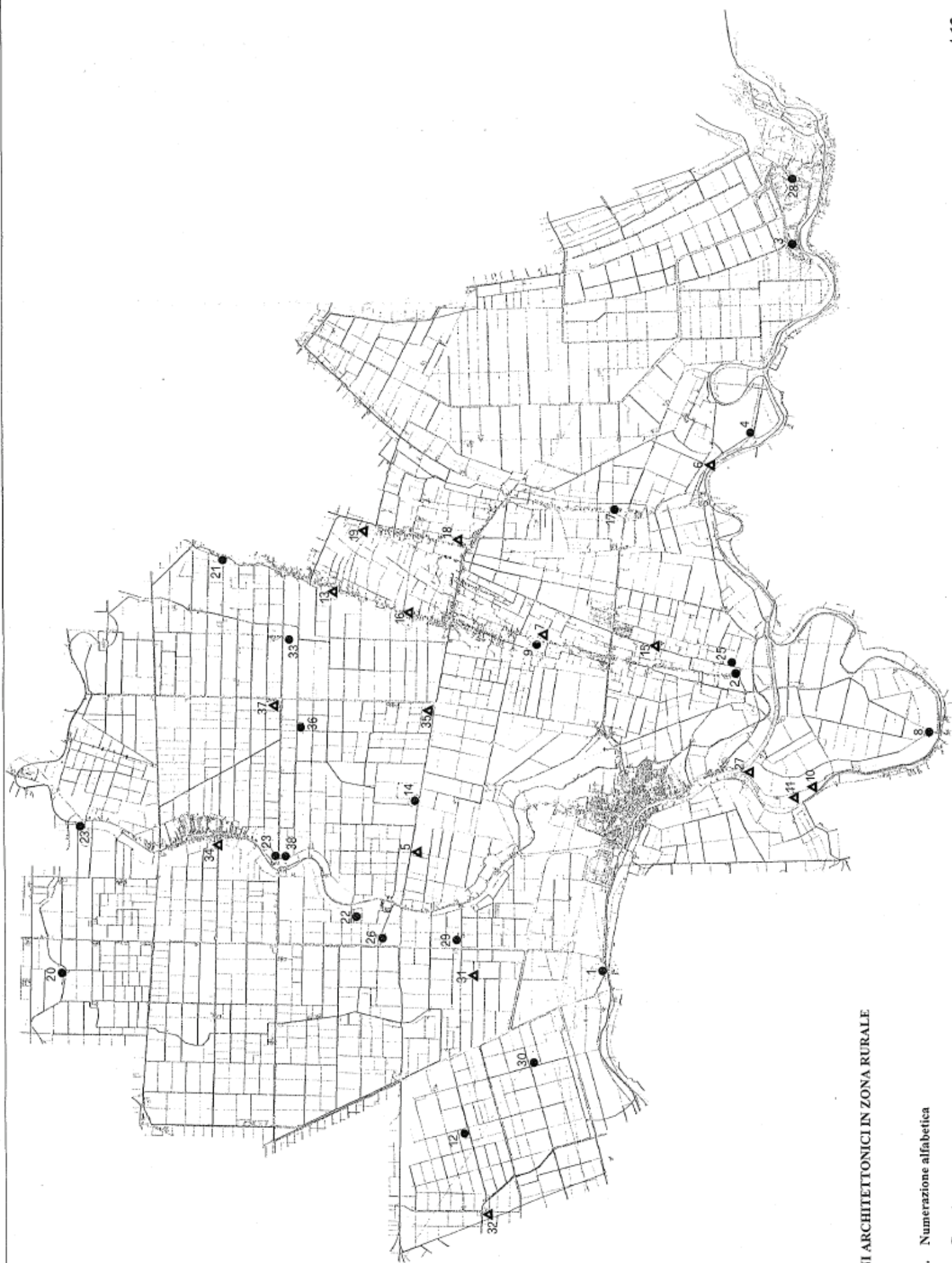
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzato







01



BENI ARCHITETTONICI IN ZONA RURALE

N. Numerazione alfabetica

● Zone A



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

APPROVATO 26 MAG. 2000

LA COMMISSIONE EDILIZIA

I MEMBRI

IL PRESIDENTE

PRG 95

VARIANTE "ZONE A"

IL SEGRETARIO

ADOTTATO:
CONTRODEDOTTO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

DELIBERA CONSIGLIARE N.
DELIBERA CONSIGLIARE N.
DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.
BOLLETTINO UFFICIALE REGIONALE N.

ELENCO DEI BENI ARCHITETTONICI IN ZONA RURALE

VOLUME II

SINDACO:
DAVIDE NARDINI

SEGRETARIO GENERALE:
PIETRO ZOLI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
LEONARDO TROMBINI

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO:
ING. MAURO MONTI



PROGETTISTI:

ARCH. MARA BOTTONI
ARCH. GIANFRANCO CASADEI
ARCH. GABRIELLA LAMBERTUCCI
ARCH. AIDA MORELLI



ARC-LAB

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA

