

ELENCO BENI ARCHITETTONICI IN ZONA RURALE

VOLUME II

- 20. Fienile Grosaro
- 21. Fienile I Monti
- 22. Fienile Pierina
- 23. Fienile Toschi
- 24. Fienile Vittoria/Corte Geremia
- 25. Fondo Capriletto
- 26. Le Torbiere
- 27. Ponte Baccarini
- 28. Porticino
- 29. Possessione Longarole
- 30. Possessione Settimia
- 31. Possessione Valmesola
- 32. Possessione Zanaide
- 33. Tenuta Fronte
- 34. Tenuta Mezzogoro
- 35. Tenuta Prati
- 36. Tenuta Sbregavalle
- 37. Tenuta Schiavina
- 38. Tenuta Vela

SCHEDE DEGLI EDIFICI RURALI CONSIDERATI

FIENILE GROSARO																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">00000020</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000020												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000020																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Provincia:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">FE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Comune:</td> <td style="padding: 5px;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Tipo:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Qualificazione:</td> <td style="padding: 5px;">a corte aperta</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px;">Fienile Grosaro</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Genere di denominazione:</td> <td style="padding: 5px;">corrente</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Denominazione:</td> <td style="padding: 5px;">Corte Grosaro</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	a corte aperta	Denominazione:	Fienile Grosaro	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	corrente	Denominazione:	Corte Grosaro		
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	a corte aperta																
Denominazione:	Fienile Grosaro																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	corrente																
Denominazione:	Corte Grosaro																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Livello:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene complesso												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene complesso																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Via Belvedere-S.P. Jolanda -Contane</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Numero civico:</td> <td style="padding: 5px;">s.n.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Foglio:</td> <td style="padding: 5px;">1</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Particelle:</td> <td style="padding: 5px;">4//5//29</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Belvedere-S.P. Jolanda -Contane	Numero civico:	s.n.	CATASTO:		Foglio:	1	Particelle:	4//5//29				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Belvedere-S.P. Jolanda -Contane																
Numero civico:	s.n.																
CATASTO:																	
Foglio:	1																
Particelle:	4//5//29																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Indicazione generica:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Riferimento:</td> <td style="padding: 5px;">casa padronale</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="padding: 5px;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zona Urbanistica:</td> <td style="padding: 5px;">A3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="padding: 5px;">Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Categoria d'intervento:</td> <td style="padding: 5px;">come da L.R. 47/78 art. 36</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	casa padronale	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	A3	Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.	Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	casa padronale																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	A3																
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.																
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Sistema di riferimento:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Longitudine:</td> <td style="padding: 5px;">2.288.495</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Latitudine:</td> <td style="padding: 5px;">4.978.641</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Quota:</td> <td style="padding: 5px;">-2.05</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.288.495	Latitudine:	4.978.641	Quota:	-2.05						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.288.495																
Latitudine:	4.978.641																
Quota:	-2.05																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Morfologia:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="padding: 5px;">seminativi semplici//risaia</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">CORRELAZIONI URBANISTICHE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Sistemi infrastrutturali di collegamento:</td> <td style="padding: 5px;">l'edificio è localizzato sulla Via Belvedere che conduce dalla S.S. Consandolo Adria verso Le Contane. Dall'incrocio dista circa 3 Km.</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici//risaia	CORRELAZIONI URBANISTICHE		Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Via Belvedere che conduce dalla S.S. Consandolo Adria verso Le Contane. Dall'incrocio dista circa 3 Km.						
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici//risaia																
CORRELAZIONI URBANISTICHE																	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Via Belvedere che conduce dalla S.S. Consandolo Adria verso Le Contane. Dall'incrocio dista circa 3 Km.																

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	aia lastricata centrale
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino con tamerici, filari di pioppi cipressini
Recinzioni:	recinzione in rete metallica su paletti in cemento

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX// prima metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	2
Note:	veduta dell'edificio//particolare ala ovest

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187052, Grosaro
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	l'impianto del complesso è rimasto pressochè inalterato nel tempo e sono ancora leggibili i caratteri della grande azienda capitalistica del XIX secolo. Attorno alla grande aia centrale sono presenti l'abitazione del responsabile e dei braccianti ed i volumi di servizio.
----------------------	---

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Fienile Grosaro

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000020

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	casa padronale
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano e sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	muratura piena
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna//a padiglione
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	aperture circolari nel sottotetto//cornici
Descrizione:	cornici in cemento nelle finestre con architrave ad arco nelle finestre ai piani terra e primo

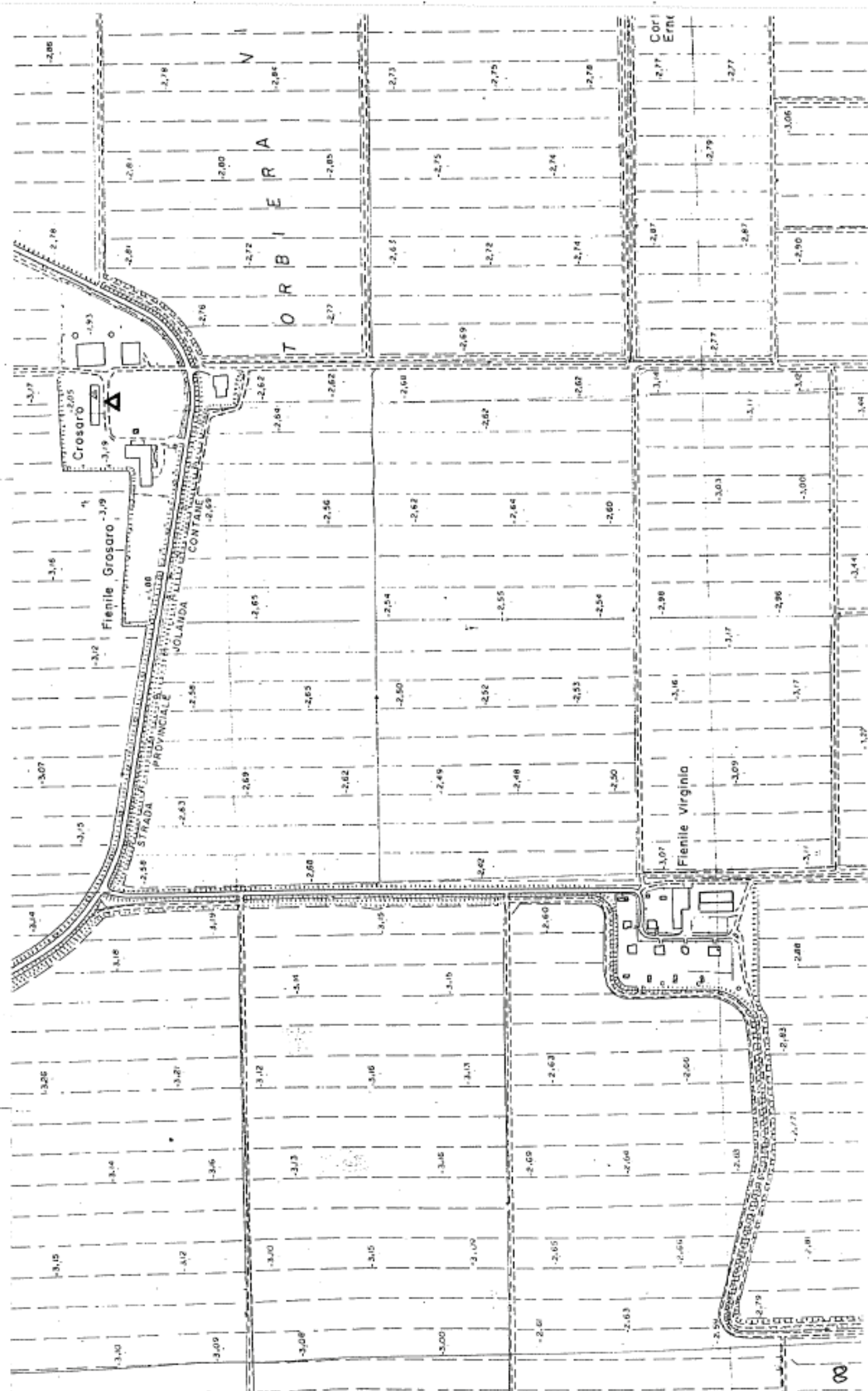
CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	3
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	abitazione
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzato

12° 03' 30"

12° 04' 00"



23

Corte Crosaro

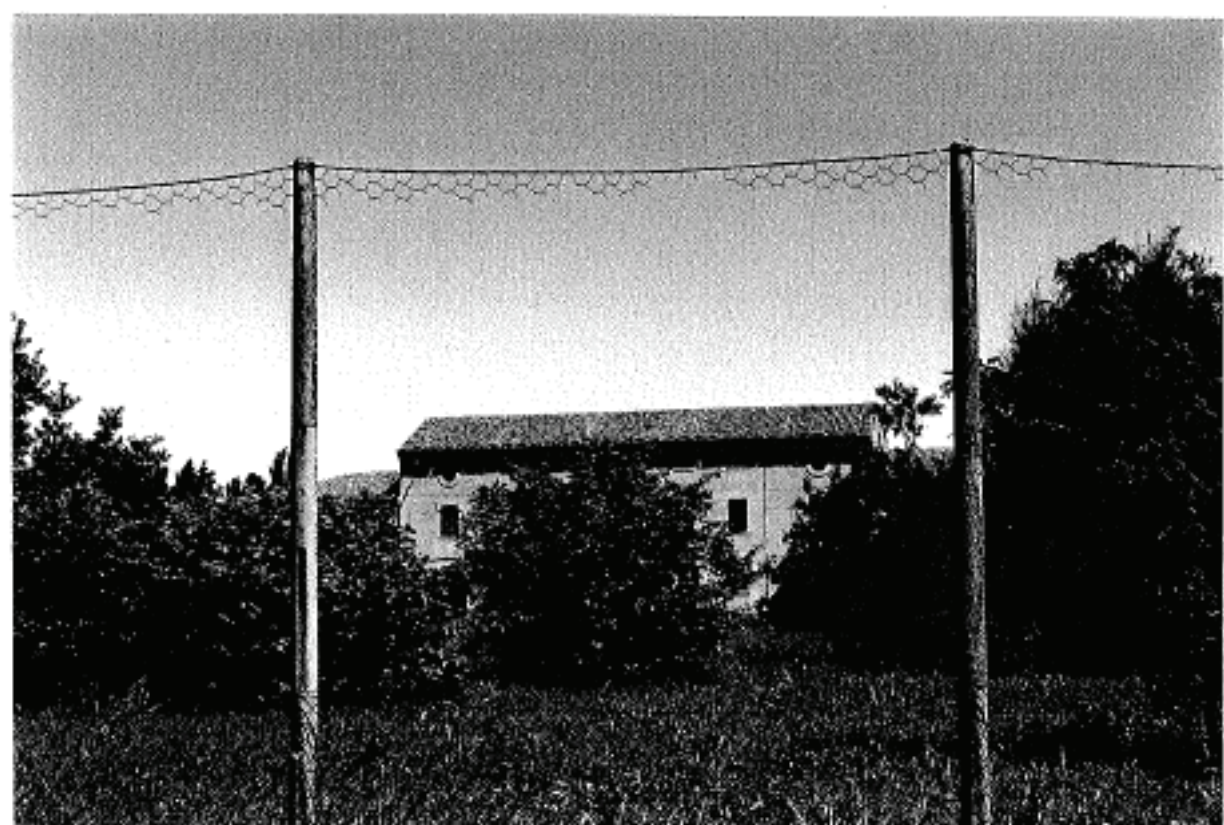
Crosaro Contane

26

Canaletta

33

15





02

FIENILE I MONTI																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%;">00000021</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000021												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000021																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none;">Italba</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Italba								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Italba																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none;">a corte aperta</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Fienile I Monti</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Genere di denominazione:</td> <td style="border: none;">storica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Case Monti</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	a corte aperta	Denominazione:	Fienile I Monti	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	storica	Denominazione:	Case Monti		
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	a corte aperta																
Denominazione:	Fienile I Monti																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	storica																
Denominazione:	Case Monti																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%;">bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene complesso												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene complesso																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Strada Italba Massenzatica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none;">19</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none;">10</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Italba Massenzatica	Numero civico:	2	CATASTO:		Foglio:	19	Particelle:	10				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Italba Massenzatica																
Numero civico:	2																
CATASTO:																	
Foglio:	19																
Particelle:	10																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none;">abitazione//magazzino</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none;">A3</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none;">Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none;">come da L.R. 47/78 art. 36</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	abitazione//magazzino	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	A3	Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.	Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	abitazione//magazzino																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	A3																
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.																
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none;">2.295.850</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none;">4.975.710</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none;">1.50</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.295.850	Latitudine:	4.975.710	Quota:	1.50						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.295.850																
Latitudine:	4.975.710																
Quota:	1.50																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Morfologia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="border: none;">seminativi semplici</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CORRELAZIONI URBANISTICHE</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici	CORRELAZIONI URBANISTICHE									
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici																
CORRELAZIONI URBANISTICHE																	

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Italba Massenzatica verso nord in direzione Massenzatica.
---	---

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino
Recinzioni:	sbarra in metallo//staccionata in legno

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	2
Note:	vedute degli edifici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187062, Possessione Duca Moraro
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	si tratta di un tipico edificio agricolo di costa di impianto tecnologico non evoluto.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//magazzino
Denominazione:	Fienile I Monti

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000021

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura piena//pilastri
Materiali:	mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno//laterocemento

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	cornici alle finestre
Descrizione:	cornici alle finestre eseguite con mattoni faccia a vista

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	buono
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

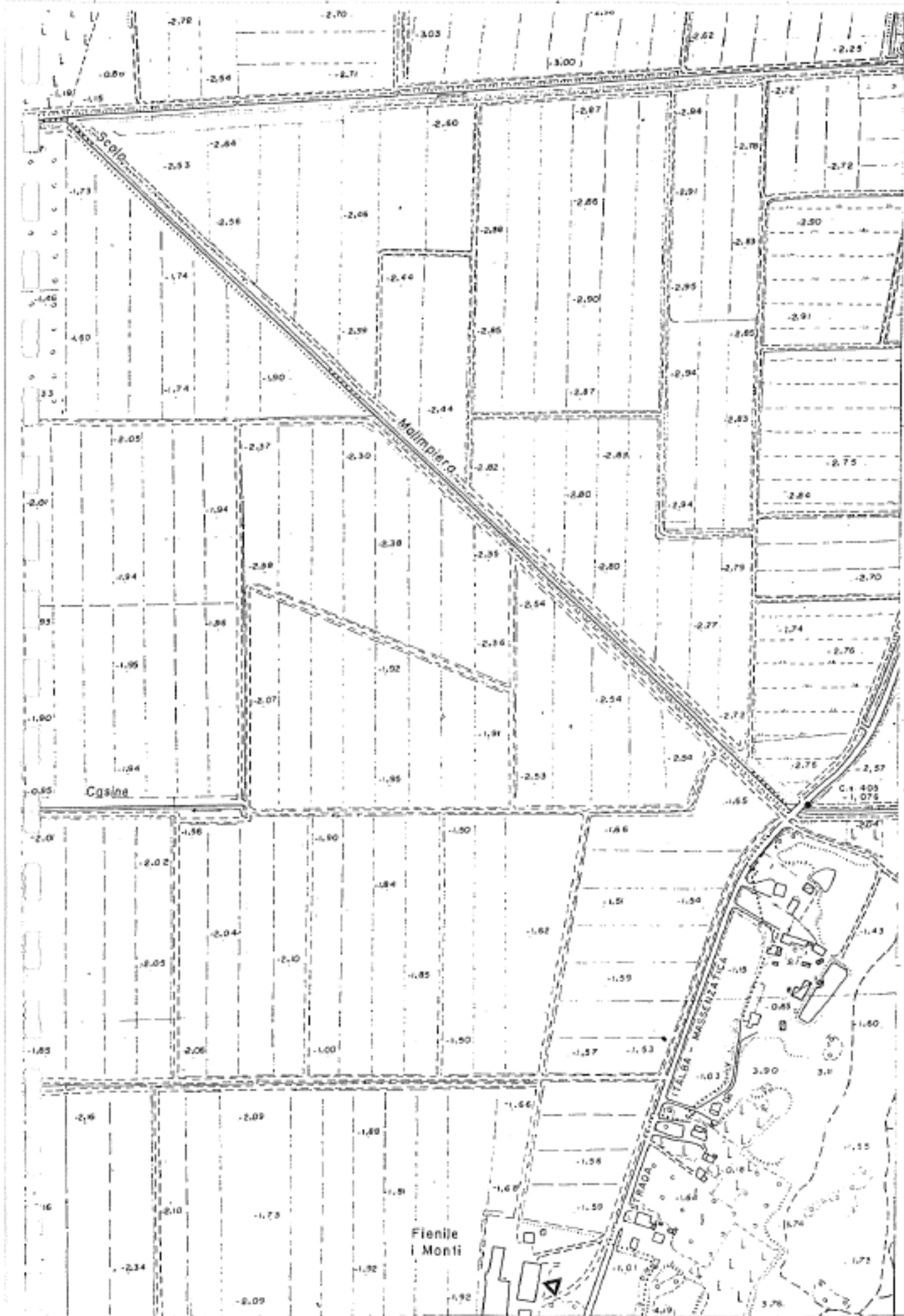
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione//magazzino
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	XX//seconda metà
Uso:	magazzino

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato

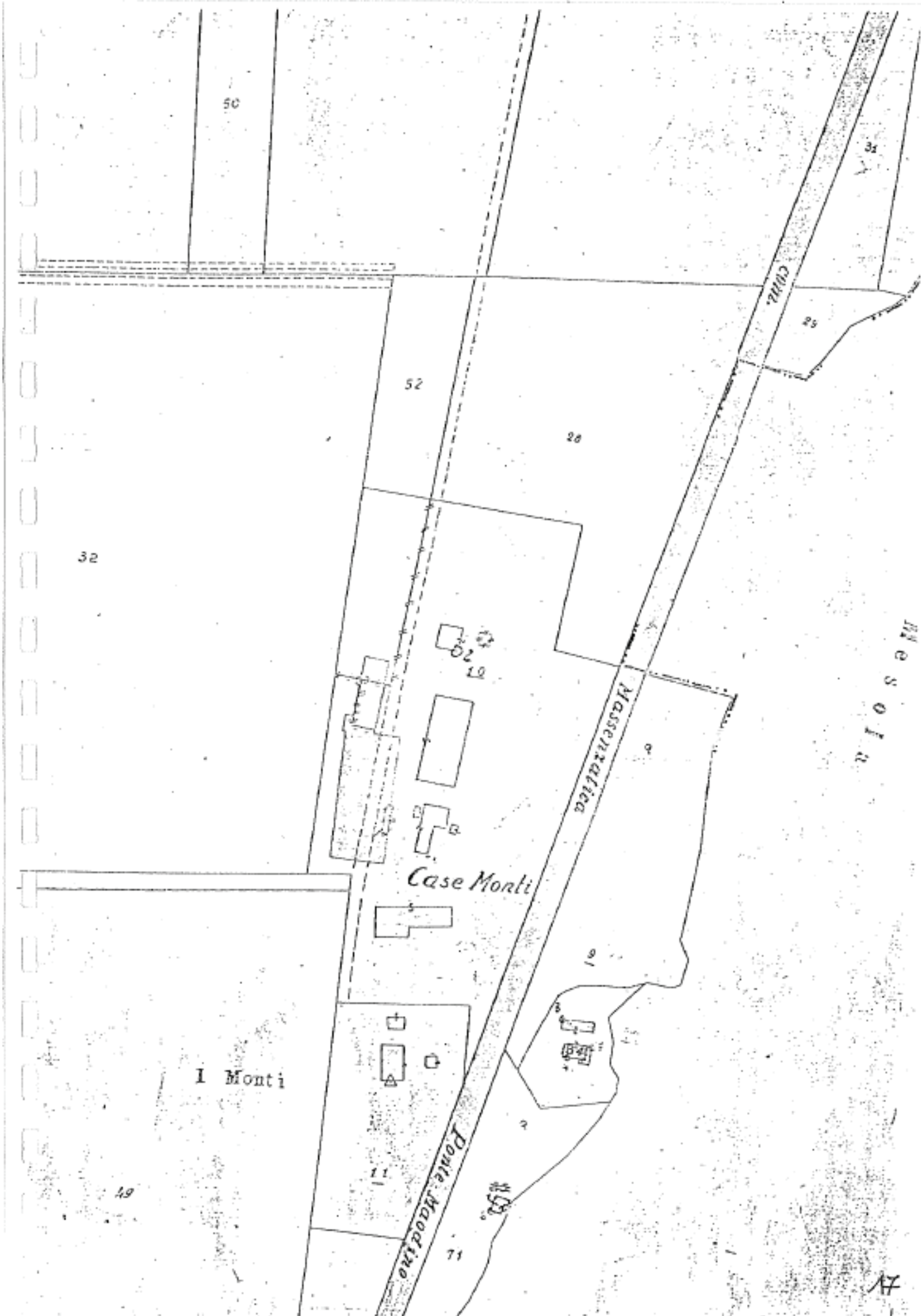


44°54'30"

4976000

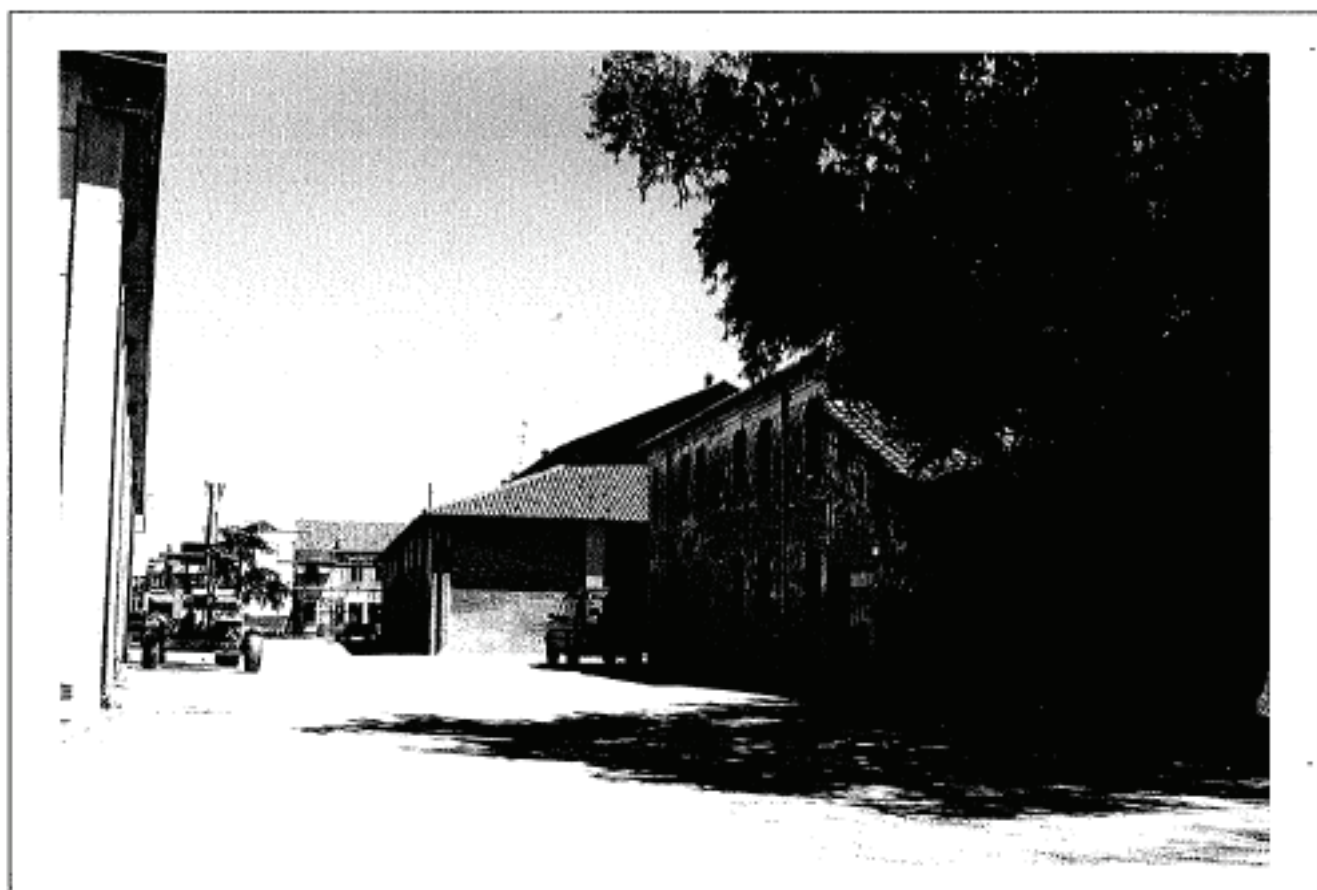
12°03'30"

2296000





01



FIENILE PIERINA	
CODICI	
CODICE UNIVOCO Numero Catalogo Generale 00000022	
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA Provincia: FE Comune: Codigoro Località: Torbiera	
OGGETTO	
OGGETTO: Tipo: Bonifica Qualificazione: abitazione//deposito ad elementi allineati e giustapposti Denominazione: Fienile Pierina ALTRA DENOMINAZIONE Genere di denominazione: storica Denominazione: Fienile La Pierina	
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE Livello: bene individuo	
UBICAZIONE	
UBICAZIONE: Denominazione dello spazio viabilistico: S.P. Consandolo Adria Numero civico: 40 CATASTO: Foglio: 34 Particelle: 6	
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA Indicazione generica: proprietà privata STRUMENTI URBANISTICI: Riferimento: abitazione//deposito ad elementi allineati e giustapposti Strumento urbanistico in vigore: PRG in vigore (1997) Zona Urbanistica: A3 Destinazioni d'uso ammesse: Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purché compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito. Categoria d'intervento: come da L.R. 47/78 art. 36	
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE Sistema di riferimento: Gauss-Boaga Longitudine: 2.289.410 Latitudine: 4.973.365 Quota: s.q.	
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI Morfologia: di pianura Vegetazione e colture del contesto circostante: seminativi semplici//risaia CORRELAZIONI URBANISTICHE	

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla S.S. Consandolo Adria a nord dell'abitato di Codigoro. Si accede alla sua area di pertinenza oltrepassando il Goro su di un ponticello privato e percorrendo una carraia per circa 500 metri.
---	--

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	esemplari di salici da vimini
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	2
Note:	veduta dell'edificio//particolare edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187091, Corte Nuova Amiani
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	l'edificio sorge su di una emergenza naturale circondata da terreni bonificati.
----------------------	---

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//deposito ad elementi allineati e giustapposti
Denominazione:	Fienile Pierina

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000022

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2//3
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a T
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muro portante
Materiali:	in muratura piena
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	architravi finestre
Descrizione:	gli architravi delle finestre sono ad arco in mattoni

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene

Stato di conservazione:	buono
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	abitazione
N° complessivo unità abitative:	2
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione//magazzino
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione//magazzino
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato

44°53'00"

4973500

Pienile
Pierina

Beña

A

V

V

E

Cuora

5

Fienile La Pierina

4

6

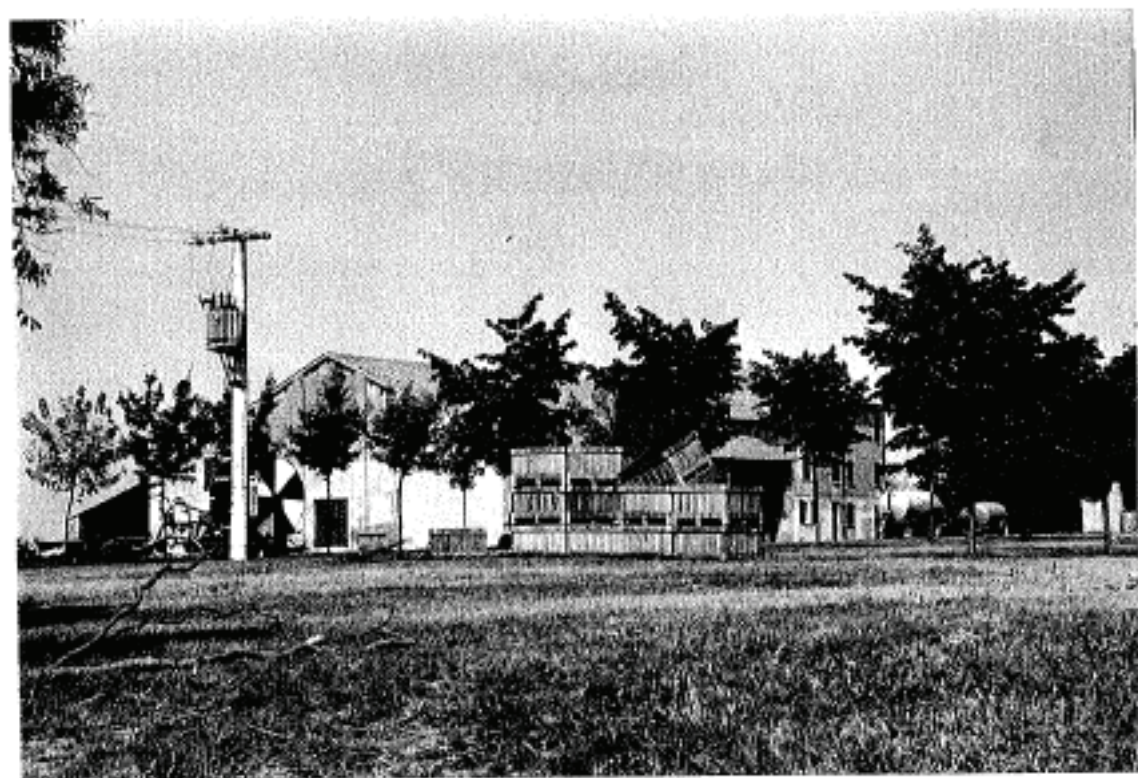
7

6

8

33

150



01



FIENILE TOSCHI	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000023
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Gran Linea
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	abitazione
Denominazione:	Fienile Toschi
ALTRA DENOMINAZIONE	
Genere di denominazione:	storica
Denominazione:	Case Toschi
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Gran Linea
Numero civico:	47
CATASTO:	
Foglio:	23
Particelle:	106
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	abitazione
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.290.640
Latitudine:	4.974.733
Quota:	- 1.20
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Gran Linea, circa 300 m. ad est dell'incrocio con la S.S. Consandolo Adria.
---	--

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	2
Note:	veduta dell'edificio// particolare camino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187104, Tenuta Sbregavalle
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	L'edificio, per le sue caratteristiche, risulta preesistente rispetto ai lavori di bonifica della zona risalenti agli anni '20.
----------------------	---

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione
Denominazione:	Fienile Toschi

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000023

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	in laterizio

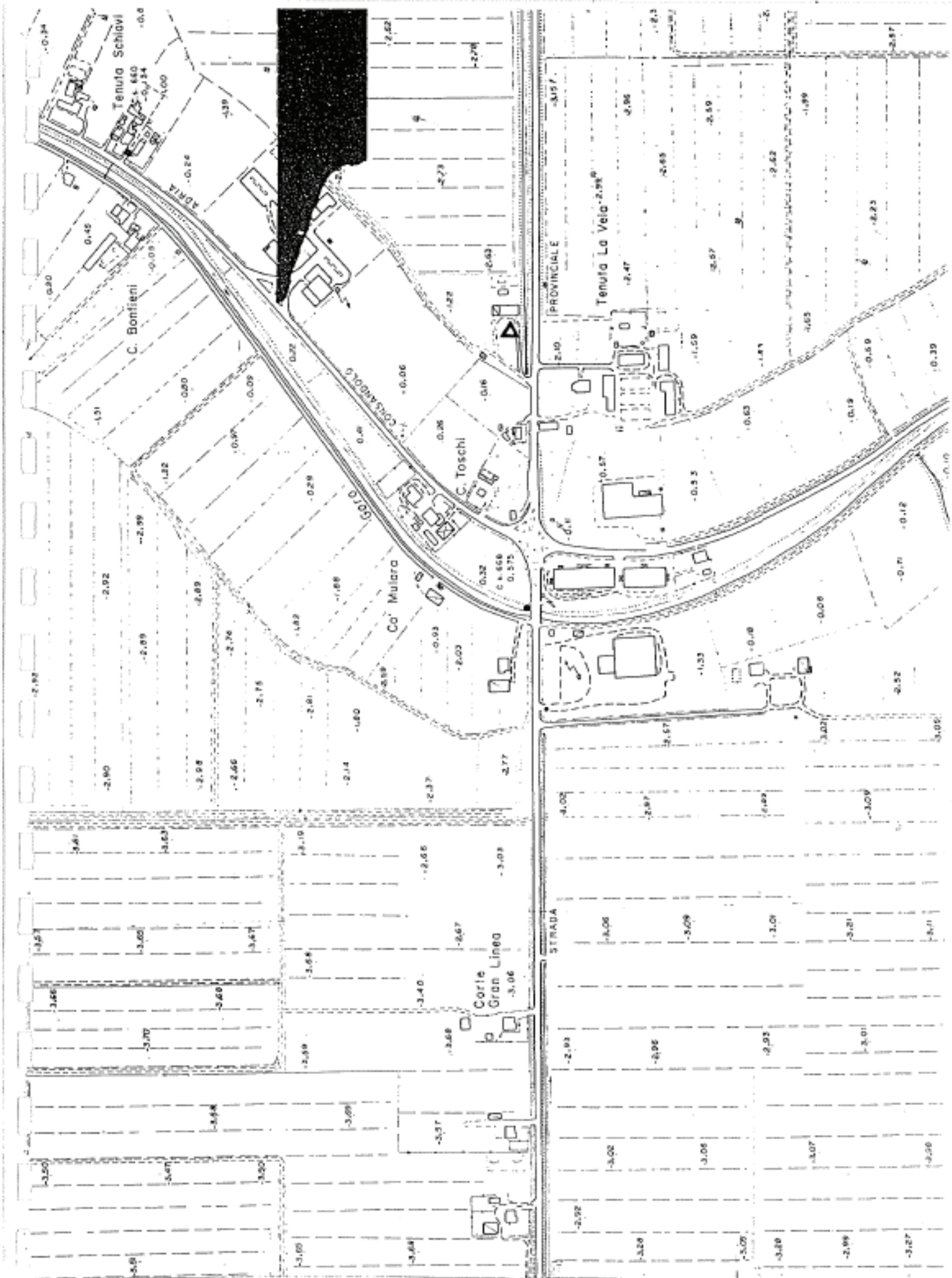
QUALITA' ARCHITETTONICHE

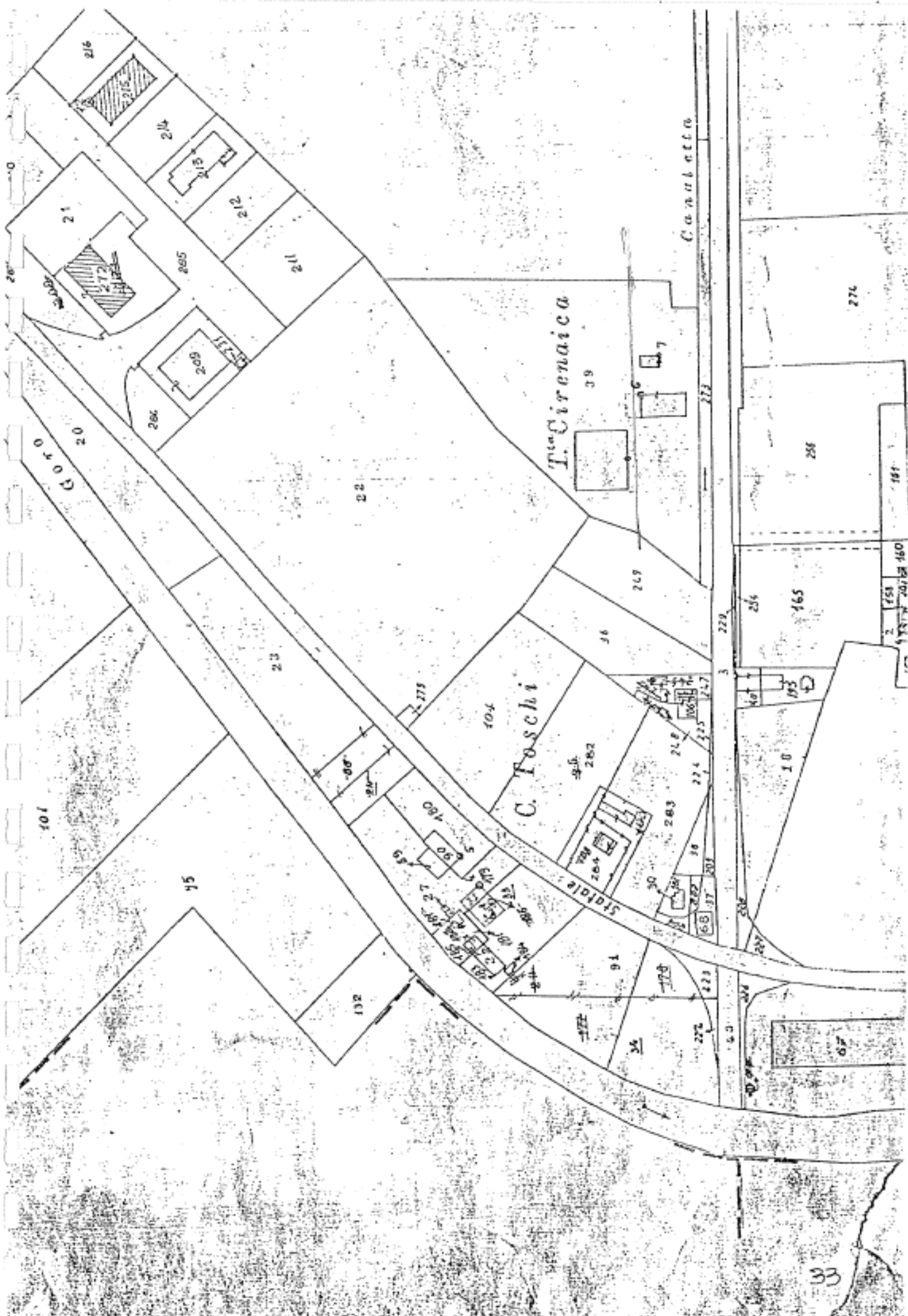
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto laterale
Elemento:	camino
Descrizione:	cappa e canna fumaria in rilevato rispetto alla muratura perimetrale

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	buono

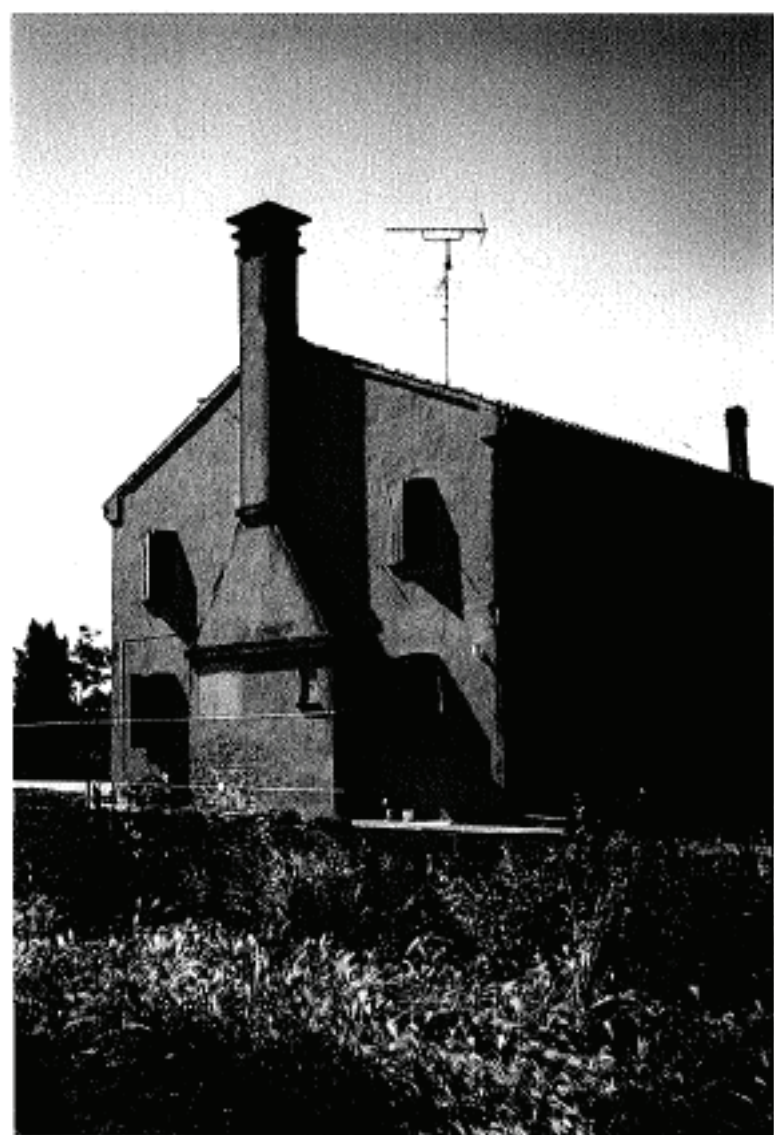
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato







01



02

FIENILE VITTORIA – CORTE GEREMIA	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000024
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	a corte aperta
Denominazione:	Fienile Vittoria//Corte Geremia
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Belvedere
Numero civico:	1-2-3
CATASTO:	
Foglio:	5
Particelle:	4//5
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	casa padronale
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.291.215
Latitudine:	4.978.213
Quota:	0.50
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	si accede al complesso dalla Via Belvedere, strada che conduce, girando verso ovest, dalla S.S. Consandolo-Adria all'abitato de Le Contane. Il nucleo è visibile anche da questa strada.
RETI TECNOLOGICHE E UTENZE	

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA	
CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	aia pavimentata
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino, esemplari di magnolia
Recinzioni:	nessuna
DATAZIONE	
NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà
ALLEGATI	
Stralcio foglio catastale:	1
FOTOGRAFIE ALLEGATE: 3	
Note:	vedute dell'edificio padronale//veduta degli edifici di contorno
FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187063, Mezzogoro
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936
COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI:	Il complesso si presenta composto da una casa padronale, prospiciente il canale Goro e da una serie di edifici di servizio, oltre ad una piccola casa colonica tipologicamente ben conservata.

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	a corte aperta
Denominazione:	Fienile Vittoria //Corte Geremia

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000024

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	casa padronale
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	3
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	cornicione//architravi
Descrizione:	cornicione a botte// architravi delle finestre al primo piano ad arco

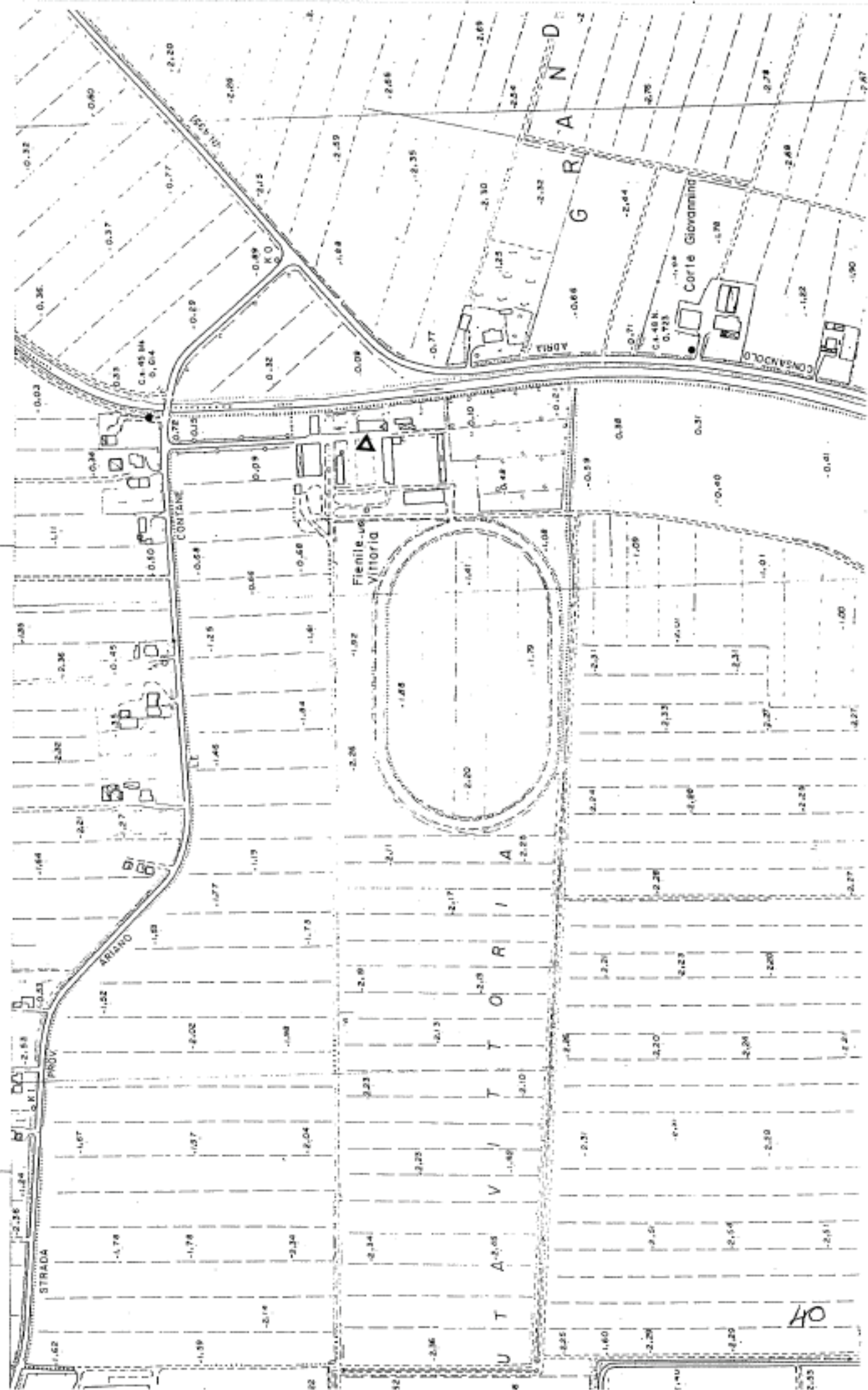
CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	buono

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	2
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato

12°05'30"

12°06'00"



5

6

27600

43400

Foglio VI

E^{le} Vittoria

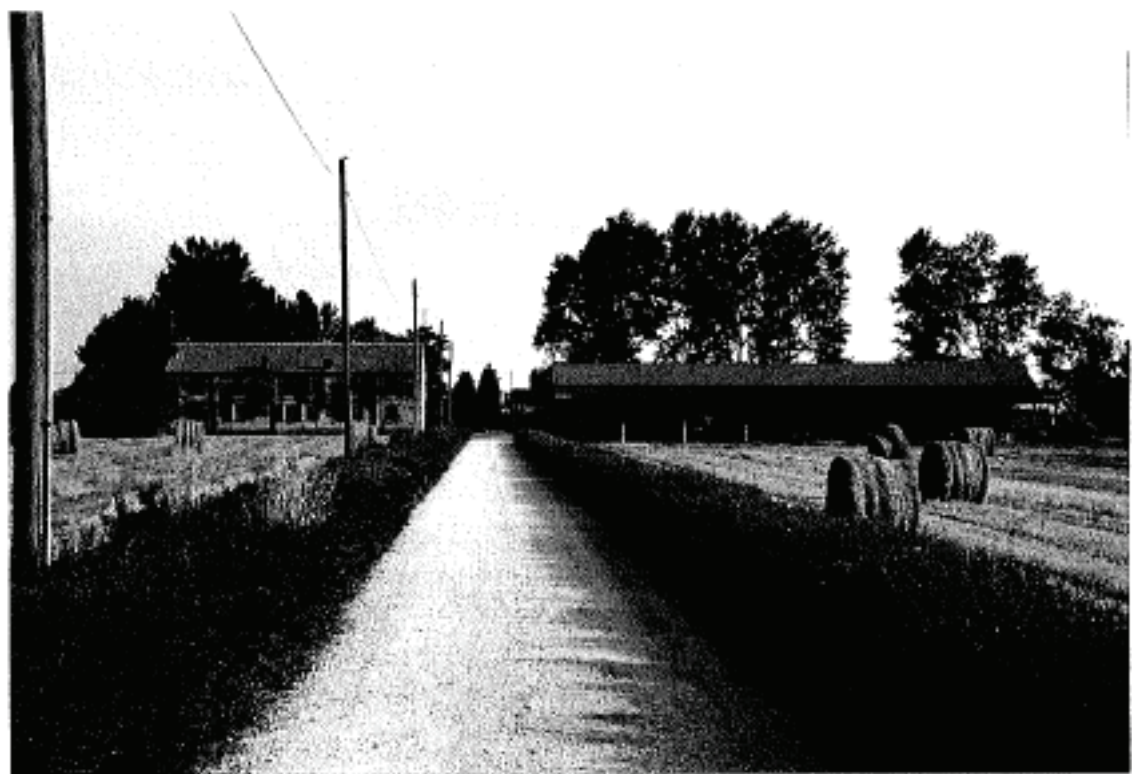
Foglio VII

GOTO

+ 4?

+ 4

41



01



02.

43



03

FONDO CAPRILETTO																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%;">00000025</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000025												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000025																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none;">abitazione//stalla ad elementi allineati e giustapposti</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Capriletto</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	abitazione//stalla ad elementi allineati e giustapposti	Denominazione:	Capriletto								
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	abitazione//stalla ad elementi allineati e giustapposti																
Denominazione:	Capriletto																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Strada Capriletto</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none;">28//29</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none;">101</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none;">92//120//115//94//115</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Capriletto	Numero civico:	28//29	CATASTO:		Foglio:	101	Particelle:	92//120//115//94//115				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Capriletto																
Numero civico:	28//29																
CATASTO:																	
Foglio:	101																
Particelle:	92//120//115//94//115																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none;">abitazione//deposito ad elementi allineati e giustapposti</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none;">A3</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none;">Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none;">come da L.R. 47/78 art. 36</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	abitazione//deposito ad elementi allineati e giustapposti	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	A3	Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.	Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	abitazione//deposito ad elementi allineati e giustapposti																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	A3																
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.																
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none;">2.294.022</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none;">4.966.450</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none;">0.20</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.294.022	Latitudine:	4.966.450	Quota:	0.20						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.294.022																
Latitudine:	4.966.450																
Quota:	0.20																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Morfologia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="border: none;">seminativi semplici</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CORRELAZIONI URBANISTICHE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Sistemi infrastrutturali di collegamento:</td> <td style="border: none;">l'edificio è localizzato sulla Strada Capriletto e si raggiunge percorrendo la Strada per Pomposa e girando verso sud. Dista dall'abitato di Codigoro circa 4 Km.</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici	CORRELAZIONI URBANISTICHE		Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Capriletto e si raggiunge percorrendo la Strada per Pomposa e girando verso sud. Dista dall'abitato di Codigoro circa 4 Km.						
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici																
CORRELAZIONI URBANISTICHE																	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Capriletto e si raggiunge percorrendo la Strada per Pomposa e girando verso sud. Dista dall'abitato di Codigoro circa 4 Km.																

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà
-------------------------------	-------------------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 1

Note:	veduta dell'edificio
-------	----------------------

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR

Estremi della sezione CTR:	187142, Cà Salghea
----------------------------	--------------------

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:

l'edificio agricolo è formato dall'abitazione e dal fienile – deposito allineati e giustapposti senza portico. Il complesso ha mantenuto nel tempo i materiali, la tipologia e le sue funzioni originarie.

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//stalla ad elementi allineati e giustapposti
Denominazione:	Fondo Capriletto

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000025

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	muratura piena
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	cornicione//traforo//finestre
Descrizione:	nel blocco della stalla si può notare un cornicione in cotto ed un traforo in un'apertura ad arco posta al 1° piano. Al piano terra sono visibili finestre con l'architrave ad arco ribassato.

CONSERVAZIONE

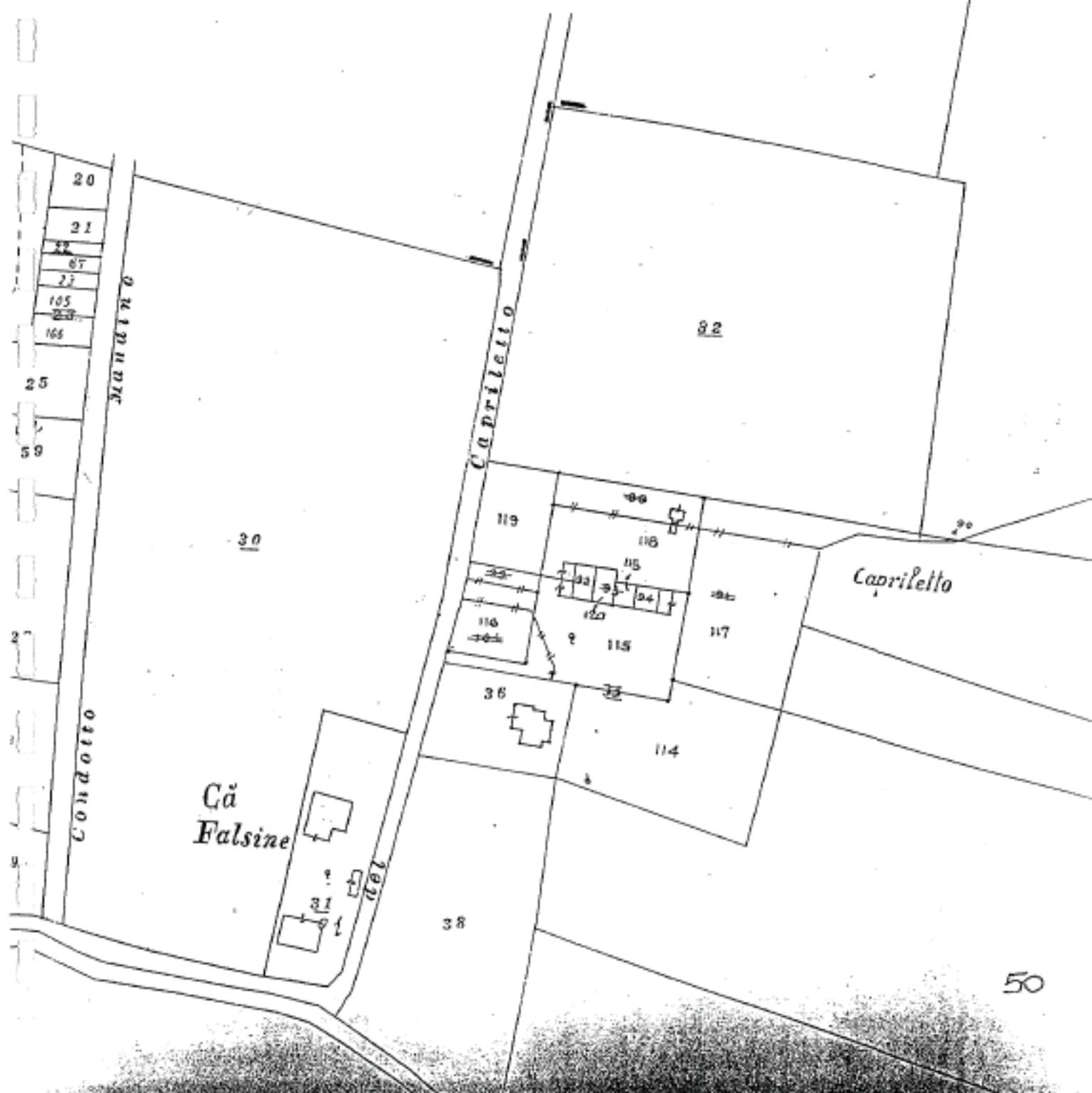
STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	2
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione//stalla e magazzino
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione//stalla e magazzino
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato



g l i o

LXXXVIII

33





01

LE TORBIERE	
CODICI	
CODICE UNIVOCO Numero Catalogo Generale 00000026	
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA Provincia: FE Comune: Codigoro Località: Torbiera	
OGGETTO	
OGGETTO: Tipo: a corte aperta Qualificazione: abitazione padronale//edifici di servizio Denominazione: Le Torbiere ALTRA DENOMINAZIONE Genere di denominazione: storica Denominazione: Torbiere della Ducala	
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE Livello: bene complesso	
UBICAZIONE	
UBICAZIONE: Denominazione dello spazio viabilistico: Strada per Torbiera Numero civico: 149 CATASTO: Foglio: 34 Particelle: 19//5//13	
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA Indicazione generica: proprietà privata STRUMENTI URBANISTICI: Riferimento: abitazione padronale Strumento urbanistico in vigore: PRG in vigore (1997) Zona Urbanistica: A3 Destinazioni d'uso ammesse: Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito. Categoria d'intervento: come da L.R. 47/78 art. 36	
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE Sistema di riferimento: Gauss-Boaga Longitudine: 2.290.000 Latitudine: 4.973.000 Quota: -1.80	
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI Morfologia: di pianura Vegetazione e colture del contesto circostante: seminativi semplici//risaia CORRELAZIONI URBANISTICHE Sistemi infrastrutturali di collegamento: l'edificio è localizzato ad ovest dell'abitato di Torbiera e si raggiunge da questo percorrendo circa	

1 Km. di strada sterrata dalla S.S. Consandolo-Adria.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità//telefono
------------------------------	-----------------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	aia lastricata
Elementi vegetazionali di pregio:	filare di pioppi cipressini//impianto a giardino//siepi di bosso//3 esemplari di tasso
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	5
Note:	veduta dell'edificio padronale//veduta dell'edificio del personale//veduta del magazzino//retro del magazzino//un esemplare di tasso

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187092, Corte Serragliona
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Il complesso prende il nome dal terreno torboso che all'inizio del secolo veniva sfruttato come lettiera per gli animali . Il centro aziendale è tipico dell'agricoltura capitalistica dei terreni bonificati all'inizio del XX secolo.
----------------------	---

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	casa padronale
Denominazione:	Le Torbiere

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000026

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	casa padronale
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	muratura piena
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno e laterocemento

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a padiglione
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in tegole
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetti
Elemento:	marcapiano//zoccolo// balaustre
Descrizione:	marcapiano e zoccolo in cemento a rilievo// balaustre in ferro lavorato

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	buono

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	casa padronale
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato

12° 04' 30"

2289000

4973000

Le
Torbiere

-2.50

-2.50

44° 57' 00"

Canale

Longorole
Nuova

Serragliana

32

98

3

13

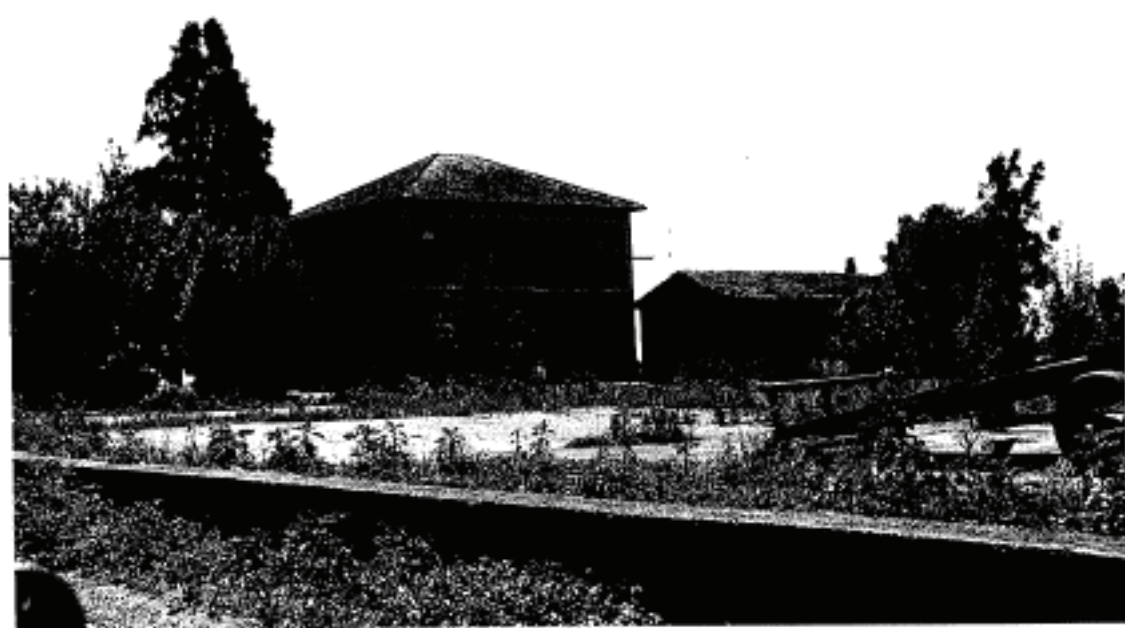
Torbiera

20

18

19

6



01





03



04



PONTE BACCARINI																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">CODICE UNIVOCO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Numero Catalogo Generale</td> <td style="text-align: right;">00000027</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000027												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000027																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td>Provincia:</td> <td style="text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td>Comune:</td> <td style="text-align: right;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td>Località:</td> <td style="text-align: right;">Zarabotta</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Zarabotta								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Zarabotta																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td>Tipo:</td> <td style="text-align: right;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td>Qualificazione:</td> <td style="text-align: right;">abitazione//magazzino ad elementi allineati</td> </tr> <tr> <td>Denominazione:</td> <td style="text-align: right;">Ponte Baccarini</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	abitazione//magazzino ad elementi allineati	Denominazione:	Ponte Baccarini								
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	abitazione//magazzino ad elementi allineati																
Denominazione:	Ponte Baccarini																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td>Livello:</td> <td style="text-align: right;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td>Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="text-align: right;">Strada delle Corbe</td> </tr> <tr> <td>Numero civico:</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td>Foglio:</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td>Particelle:</td> <td style="text-align: right;">10</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada delle Corbe	Numero civico:	2	CATASTO:		Foglio:	100	Particelle:	10				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada delle Corbe																
Numero civico:	2																
CATASTO:																	
Foglio:	100																
Particelle:	10																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td>Indicazione generica:</td> <td style="text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td>Riferimento:</td> <td style="text-align: right;">abitazione</td> </tr> <tr> <td>Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="text-align: right;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td>Zona Urbanistica:</td> <td style="text-align: right;">E2</td> </tr> <tr> <td>Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="text-align: right;"> abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali. </td> </tr> <tr> <td>Categoria d'intervento:</td> <td style="text-align: right;"> manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40 </td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	abitazione	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E2	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	abitazione																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E2																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td>Sistema di riferimento:</td> <td style="text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td>Longitudine:</td> <td style="text-align: right;">2.292.095</td> </tr> <tr> <td>Latitudine:</td> <td style="text-align: right;">4.966.230</td> </tr> <tr> <td>Quota:</td> <td style="text-align: right;">0,7</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.292.095	Latitudine:	4.966.230	Quota:	0,7						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.292.095																
Latitudine:	4.966.230																
Quota:	0,7																

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI

Morfologia: di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante: seminativi semplici

CORRELAZIONI URBANISTICHE

Sistemi infrastrutturali di collegamento: l'edificio è localizzato lungo l'argine destro del Volano e si raggiunge percorrendo la Strada delle Corbe immediatamente dopo avere oltrepassato il ponte che taglia il diversivo Baccarini all'altezza della biforcazione con il Volano.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche: acquedotto//elettricità

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI

Elementi artificiali di pregio: nessuno
Elementi vegetazionali di pregio: nessuno
Recinzioni: rete metallica su paletti in metallo

DATAZIONE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene
Commenti: impianto
Fonte cartografica: n.c.d. per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica: XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale: 1

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 2

Note: veduta dell'edificio principale//veduta dell'edificio di servizio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR

Estremi della sezione CTR: 187143, Ponte Baccarini

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo: IGM
Denominazione: rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data: 1999
Compilatore: A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:

L'edificio è posto sul dosso del Po di Volano. La sua tipologia è riportabile a quella di dosso composta da un unico corpo centrale destinato ad abitazione.

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//magazzino ad elementi allineati
Denominazione:	Ponte Baccarini

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000027

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	in mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a padiglione
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	laterizio

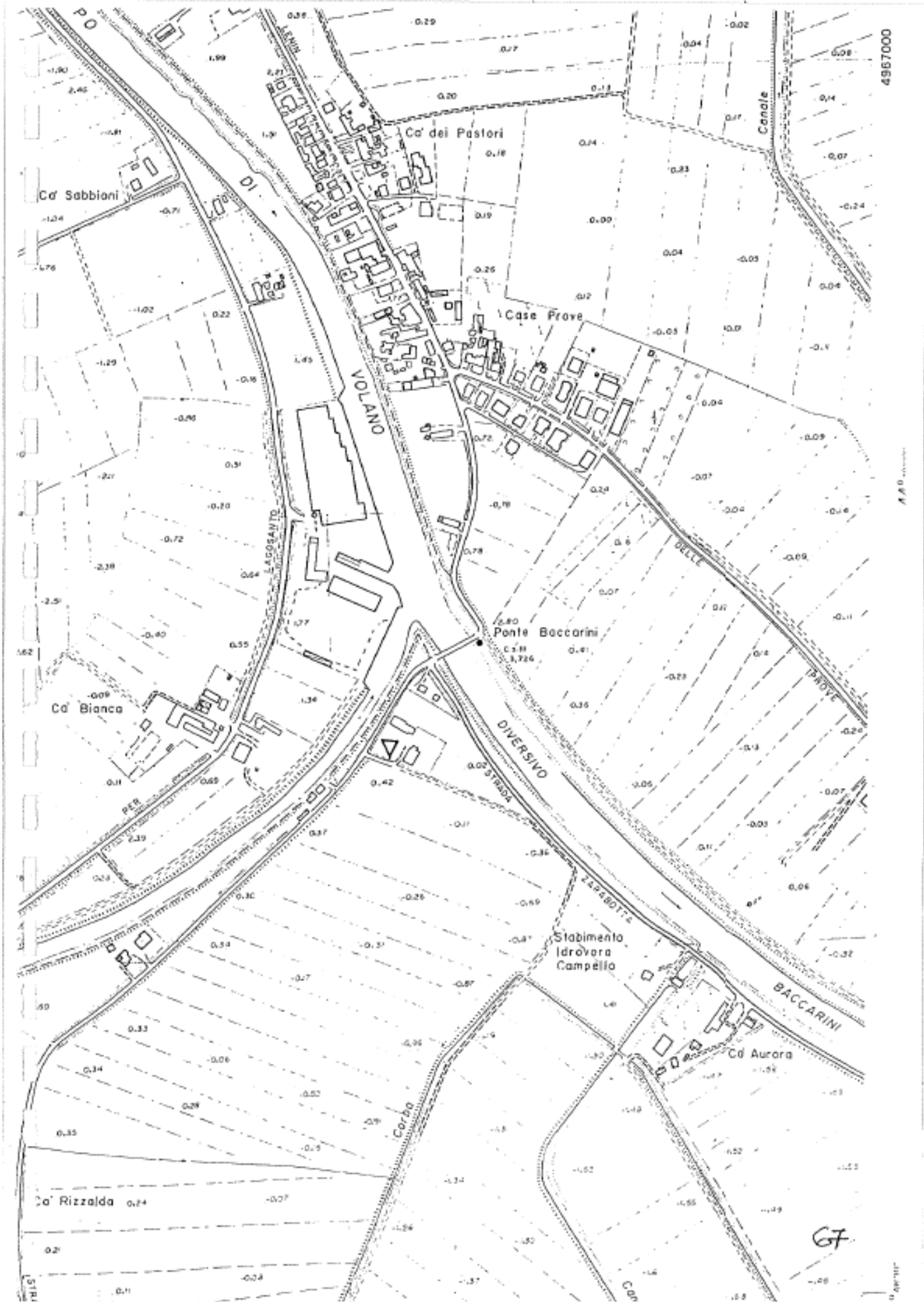
QUALITA' ARCHITETTONICHE

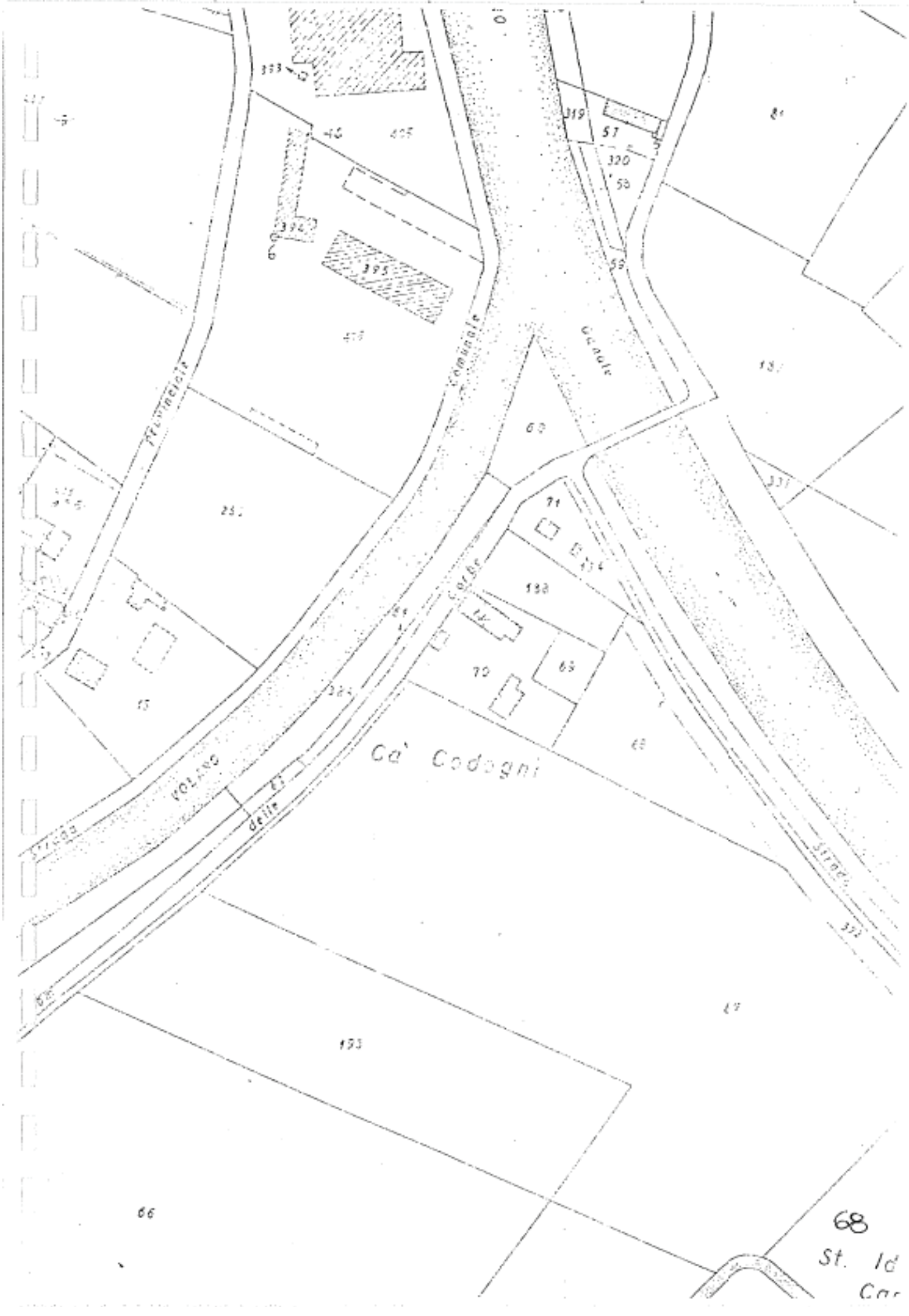
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	tetto
Elemento:	muro tagliafuoco
Descrizione:	tra la parte abitativa ed il magazzino contiguo si nota il classico muro tagliafuoco sporgente rispetto alla linea di copertura.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo

Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	dismesso
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione//magazzino
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato







01



PORTICINO																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">00000028</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000028												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000028																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Volano</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Volano								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Volano																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Costa</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">casa di valle</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Porticino</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Genere di denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">storica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Portesino</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Costa	Qualificazione:	casa di valle	Denominazione:	Porticino	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	storica	Denominazione:	Portesino		
OGGETTO:																	
Tipo:	Costa																
Qualificazione:	casa di valle																
Denominazione:	Porticino																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	storica																
Denominazione:	Portesino																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">bene individuo</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene individuo												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene individuo																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Strada Comunale Corriera</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico</td> <td style="border: none; text-align: right;">52</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none; text-align: right;">115</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none; text-align: right;">39</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Comunale Corriera	Numero civico	52	CATASTO:		Foglio:	115	Particelle:	39				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Comunale Corriera																
Numero civico	52																
CATASTO:																	
Foglio:	115																
Particelle:	39																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none; text-align: right;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona urbanistica:</td> <td style="border: none; text-align: right;">A1 Edifici e complessi di valore artistico e monumentale e storico-documentario</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Residenza e accessori di pertinenza, commercio al minuto, pubblici esercizi ed attività ricreative, ambulatori e studi professionali, case di cura e di riposo, centri terapeutici, riabilitativi e assistenziali, attività direzionali o bancarie, attività culturali e politiche, religiose e sociali, artigianato di servizio compatibile con la residenza, ovvero attività innocue dal punto di vista delle emissioni di sostanze tossiche e nocive, rumori fastidiosi o quant'altri motivi che possano recare disturbo alla quiete e all'ordine.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">A1) restauro scientifico come da L.R. 47/78 art. 36</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona urbanistica:	A1 Edifici e complessi di valore artistico e monumentale e storico-documentario	Destinazioni d'uso ammesse:	Residenza e accessori di pertinenza, commercio al minuto, pubblici esercizi ed attività ricreative, ambulatori e studi professionali, case di cura e di riposo, centri terapeutici, riabilitativi e assistenziali, attività direzionali o bancarie, attività culturali e politiche, religiose e sociali, artigianato di servizio compatibile con la residenza, ovvero attività innocue dal punto di vista delle emissioni di sostanze tossiche e nocive, rumori fastidiosi o quant'altri motivi che possano recare disturbo alla quiete e all'ordine.	Categoria d'intervento:	A1) restauro scientifico come da L.R. 47/78 art. 36
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona urbanistica:	A1 Edifici e complessi di valore artistico e monumentale e storico-documentario																
Destinazioni d'uso ammesse:	Residenza e accessori di pertinenza, commercio al minuto, pubblici esercizi ed attività ricreative, ambulatori e studi professionali, case di cura e di riposo, centri terapeutici, riabilitativi e assistenziali, attività direzionali o bancarie, attività culturali e politiche, religiose e sociali, artigianato di servizio compatibile con la residenza, ovvero attività innocue dal punto di vista delle emissioni di sostanze tossiche e nocive, rumori fastidiosi o quant'altri motivi che possano recare disturbo alla quiete e all'ordine.																
Categoria d'intervento:	A1) restauro scientifico come da L.R. 47/78 art. 36																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">2.302.760</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">4.965.390</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none; text-align: right;">0.15</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.302.760	Latitudine:	4.965.390	Quota:	0.15						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.302.760																
Latitudine:	4.965.390																
Quota:	0.15																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di costa
Vegetazione e colture del contesto circostante:	valle
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato su di una lingua di terra all'interno delle Valli di Canneviè. Si raggiunge dalla SP. per Volano in prossimità dell'abitato prendendo la deviazione sulla Strada Comunale Corriera.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità//telefono
------------------------------	-----------------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	vegetazione spontanea valliva
Recinzioni:	balaustre in legno per delimitare l'arginatura

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//prima metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187163, Porticino
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	Catasto Napoleonico//IGM
Denominazione:	Impianto 1812//rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Il luogo risulta già censito nell'inventario dei beni di Alfonso II del 1598. L'edificio più rappresentativo risale al XVIII secolo.
----------------------	--

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	casa di valle
Denominazione:	Porticino

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene individuo
Codice livello superiore:	00000028

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetti
Elemento:	cornicione
Descrizione:	cornicione in laterizio//colonne angolari provviste di coronamento in laterizio

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	buono
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

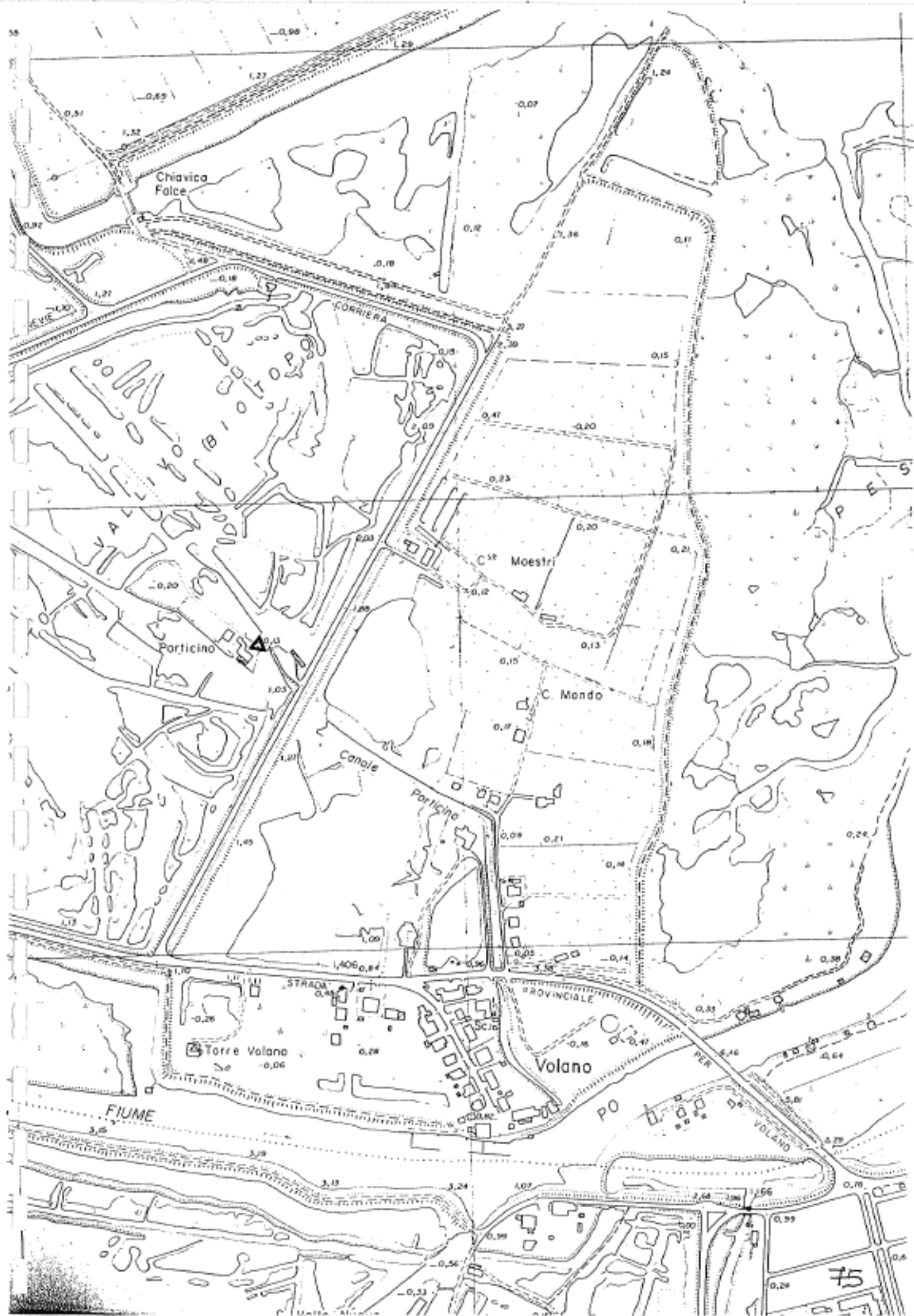
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione//ristorante
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato



30500

30400

97

Corriera

F 0 9 1 0
comune

Porticino

40

Strada

Passo di Pempola

40

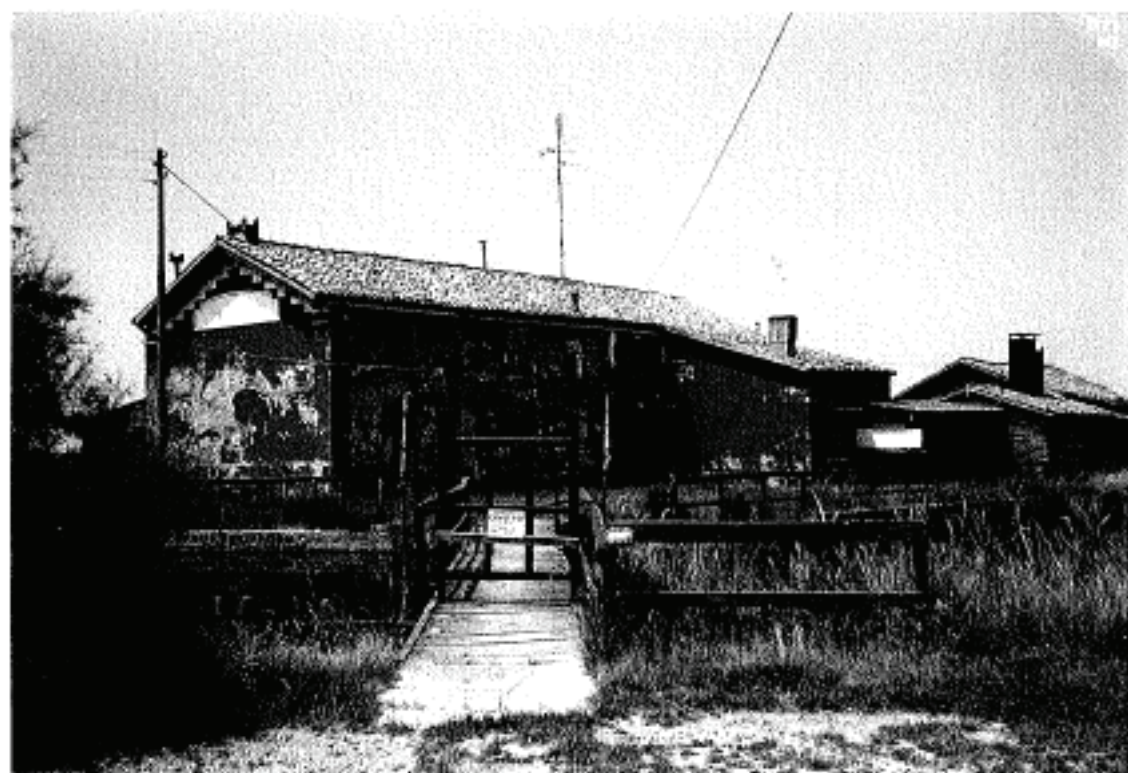
76

105

Canavie

101

10100



POSSESSIONE LONGAROLE	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000029
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	a corte aperta
Denominazione:	Possessione Longarole
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada provinciale Copparo Codigoro
Numero civico:	7
CATASTO:	
Foglio:	51
Particelle:	87
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	casa padronale
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.289.055
Latitudine:	4.971.445
Quota:	- 0.60
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato lungo la Strada Provinciale Copparo Codigoro, in fregio al Canale Bella.
RETI TECNOLOGICHE E UTENZE	
Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA	

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	2 esemplari di Magnolia ben sviluppati
Recinzioni:	nessuna
DATAZIONE	
NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà
ALLEGATI	
Stralcio foglio catastale:	1
FOTOGRAFIE ALLEGATE: 2	
Note:	veduta dell'edificio padronale//veduta del complesso
FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187092, Corte Serragliana
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rielivo 1893//aggiornamento 1936
COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI:	il complesso è sito all'interno delle Valli di Ambrogio sulla Strada Provinciale che collega Copparo con Codigoro. La sua tipologia costruttiva risponde ad edifici di abitazione e di servizio in uso nelle bonifiche.

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	Bonifica
Denominazione:	Possessione Longarole

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000029

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	edificio padronale
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	laterocemento

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a padiglione
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	tegole
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	balcone//bifore//cornici
Descrizione:	balcone con colonna portante con capitello, cornici in cemento alle finestre

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	ottimo
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

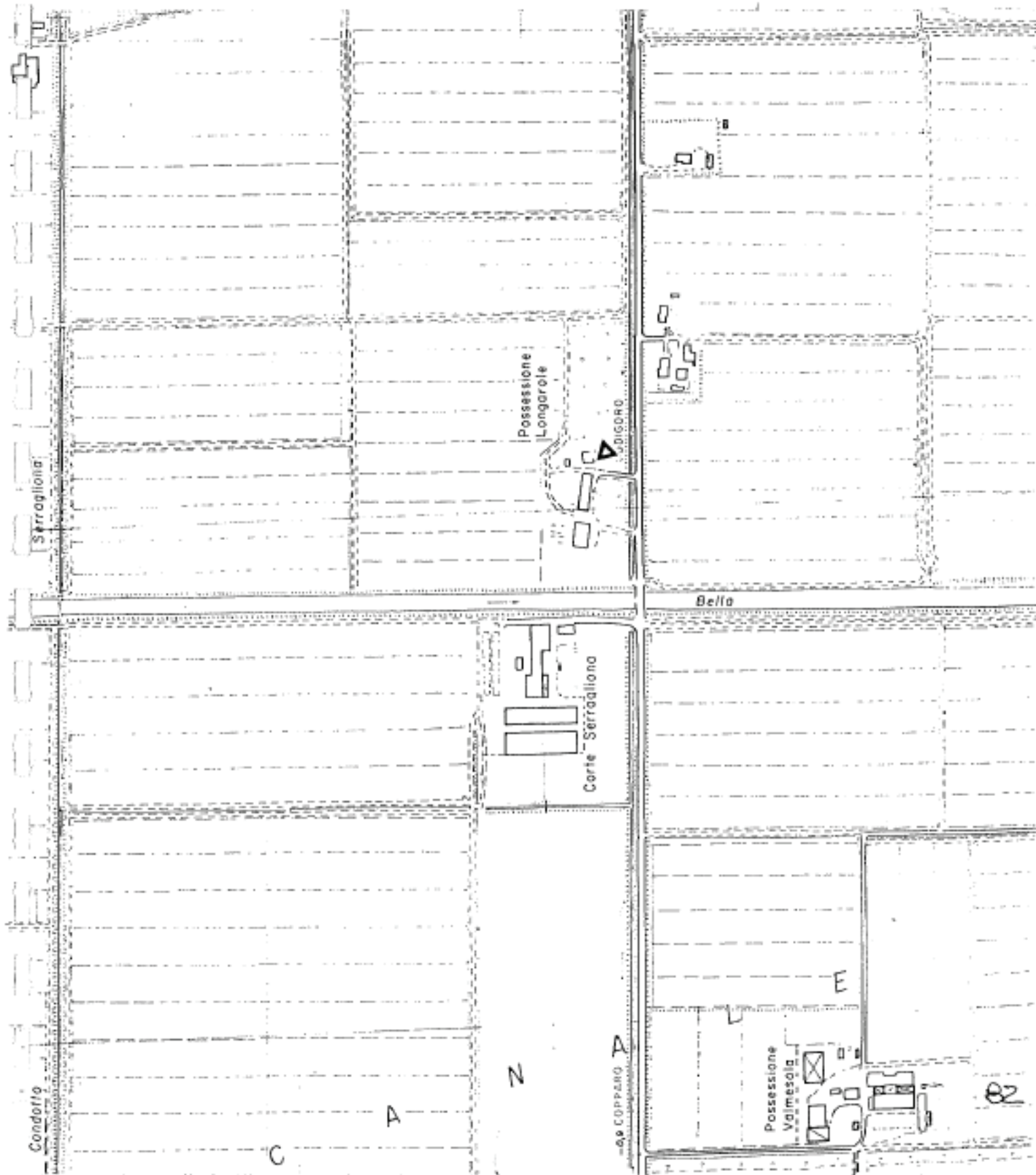
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione padronale

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato



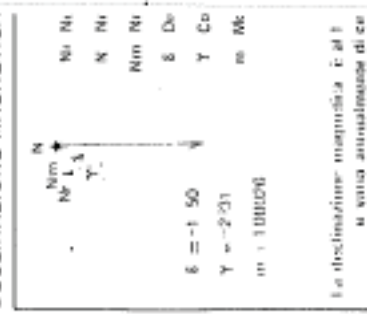
GAUZE	
	N
NO	4 973 480
NE	4 973 604
SE	4 970 827
SO	4 970 702

GAUZE	
	N
NO	4 973 24C
NE	4 973 121
SE	4 970 347
SO	4 970 487

	GAUZE
	N
NO	4 973 240
NE	4 973 121
SE	4 970 344
SO	4 970 460

Il reticolo UTM è

DECLINAZIONE MAGNETICA



COPERTURA DI FOTOGRAFIE

NER 85 6/C

Poss. Serragliora

8.5

4

6

adotto

provinciale

Poss. Longarole

11

52

80

1.0

32

31

79

70

72

76

55

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

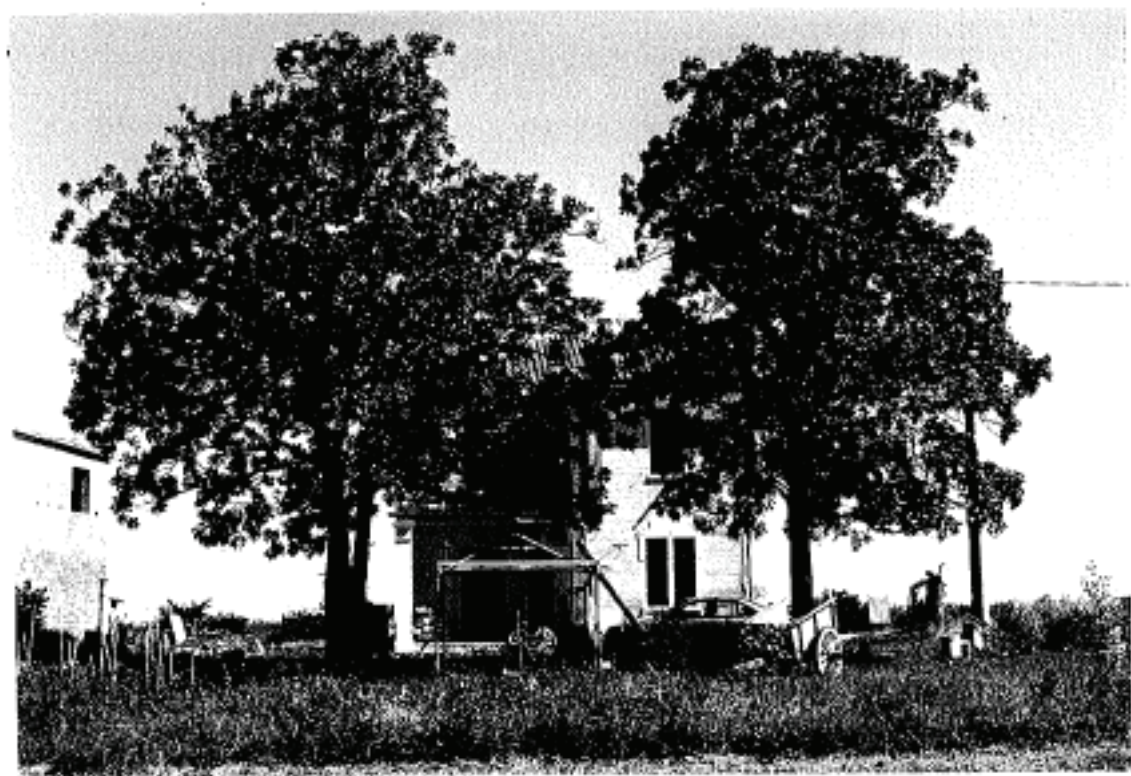
Realc
Coppare

F o g l i o

25/100

25/100

83



01



02

POSSESSIONE SETTIMIA	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000030
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Bagaglione Sud
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	a corte aperta
Denominazione:	Corte Settimia
ALTRA DENOMINAZIONE	
Genere di denominazione:	storica
Denominazione:	Possessione Settimia
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Bagaglione Sud
Numero civico:	12
CATASTO:	
Foglio:	49
Particelle:	6//7//8
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	edificio padronale
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purché compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.286.350
Latitudine:	4.971.945
Quota:	0.10
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato nel bacino del Canale Leone, sulla Strada Bagaglione, a circa 300 metri

dalle sponde del canale stesso. Per raggiungere il complesso, occorre percorrere la Strada Zanaide Cà Roma fino all'incrocio con la carraia condotto Lodigiana, poi girare verso Nord dopo circa 2 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità//telefono
------------------------------	-----------------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino
Recinzioni:	recinzione in rete metallica su paletti// cancello scorrevole in metallo verniciato

DATAZIONE

NOTIZIA

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà
-------------------------------	-------------------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 2

Note:	veduta del complesso//veduta di un edificio di servizio
-------	---

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR

Estremi della sezione CTR:	187092, Corte Serragliona
----------------------------	---------------------------

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:

Questo borgo agricolo fa parte dell'antica bonifica delle Valli di Ambrogio. Oltre ad un blocco più datato, presenta attualmente un'aggregazione di edifici di servizio più recenti, funzionali all'azienda, costruiti intorno al ventennio.

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	Bonifica
Denominazione:	Possessione Settimia

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000030

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	edificio padronale
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra //1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni faccia a vista
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in tegole
Materiali:	laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetti
Elemento:	architravi finestre e porte
Descrizione:	architravi curvate ad arco con elementi in laterizio

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	2

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	dismessa
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

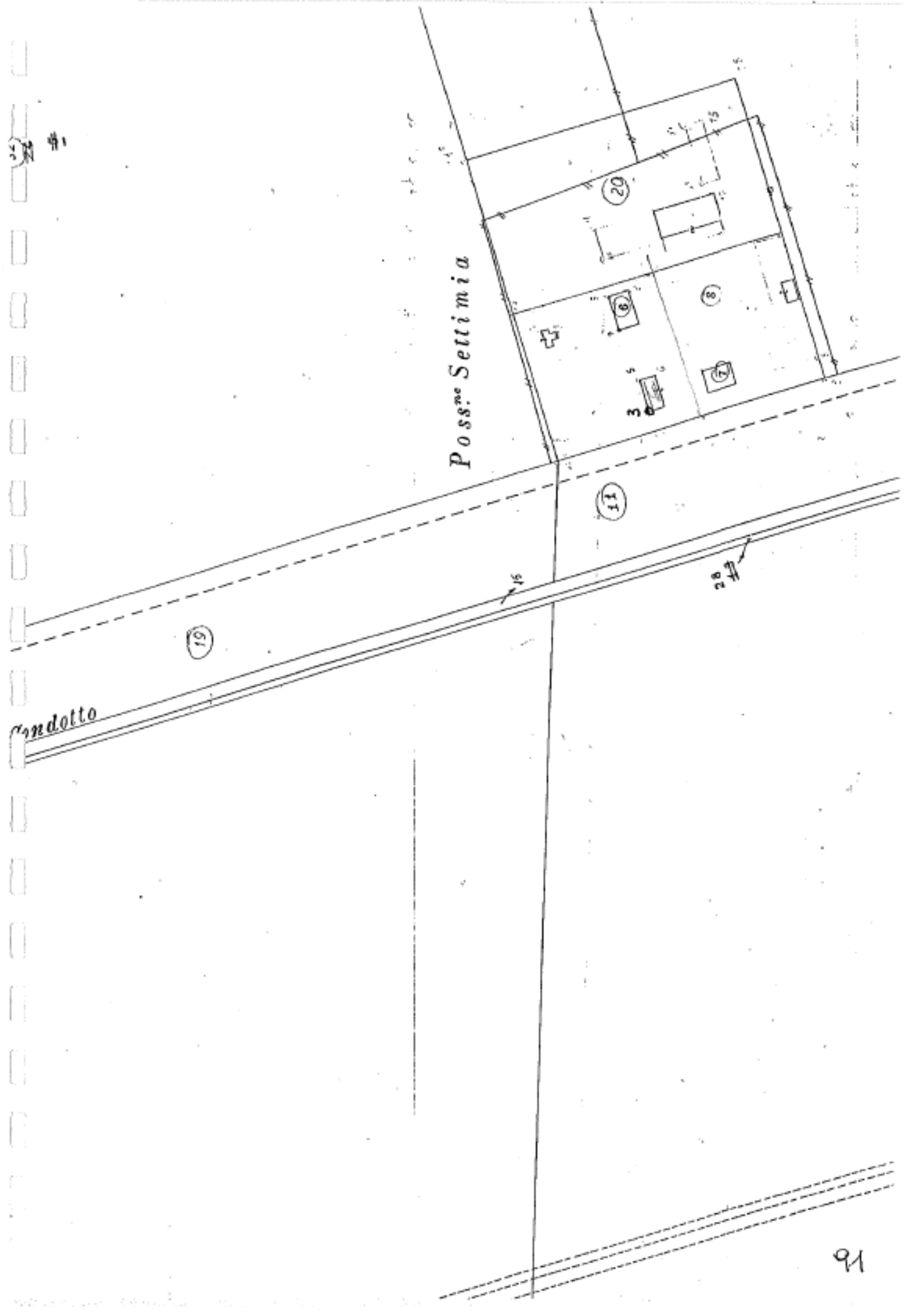
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzato

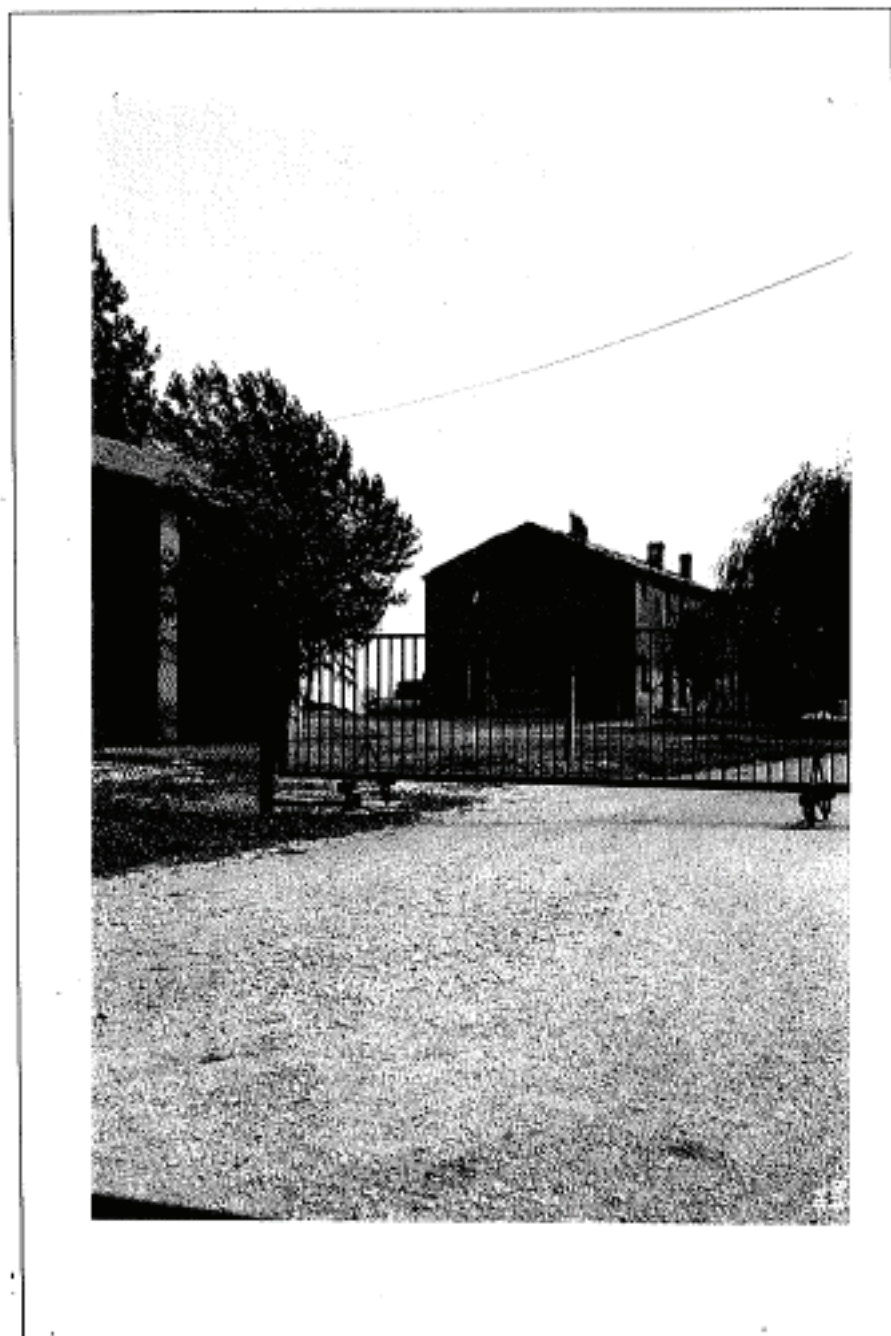


34

condotto

Poss.ª Settimia





01



POSSESSIONE VALMESOLA																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">00000031</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000031												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000031																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">a corte aperta</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Possessione Valmesola</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	a corte aperta	Denominazione:	Possessione Valmesola								
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	a corte aperta																
Denominazione:	Possessione Valmesola																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene complesso												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene complesso																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">S.P. Copparo Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Nmero civico:</td> <td style="border: none; text-align: right;">s.n. al Km. 22 della S.P.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none; text-align: right;">65</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none; text-align: right;">6//8//2</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	S.P. Copparo Codigoro	Nmero civico:	s.n. al Km. 22 della S.P.	CATASTO:		Foglio:	65	Particelle:	6//8//2				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	S.P. Copparo Codigoro																
Nmero civico:	s.n. al Km. 22 della S.P.																
CATASTO:																	
Foglio:	65																
Particelle:	6//8//2																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none; text-align: right;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none; text-align: right;">E1</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none;"> abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali. </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none;"> manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40 </td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E1	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E1																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">2.288.400</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">4.971.160</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none; text-align: right;">-0.90</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.288.400	Latitudine:	4.971.160	Quota:	-0.90						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.288.400																
Latitudine:	4.971.160																
Quota:	-0.90																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici//risaie
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla S. P. Copparo Codigoro, al Km. 22. Si trova verso il confine ovest del territorio del comune di Codigoro, ad ovest del Canale Bella che dista dal complesso solo 400 metri.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE	
Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità//telefono

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA	
CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	aia lastricata
Elementi vegetazionali di pregio:	viale di accesso con un doppio filare di robinie
Recinzioni:	nessuna//sbarra di metallo all'inizio della carraia di accesso

DATAZIONE	
NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI	
Stralcio foglio catastale:	1

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta di un edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	
CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187092, Corte Serragliana
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:	
COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI:	presenta una tipologia tipica di impianto con abitazione e servizi disposti lungo l'aia centrale. Solo il rustico presenta ancora connotati tipologici di una certa impronta.

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	bonifica
Denominazione:	Possessione Valmesola

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000031

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	rustico
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	in muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	pilastrì
Descrizione:	pilastrì portanti ad angolo in mattoni faccia a vista

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

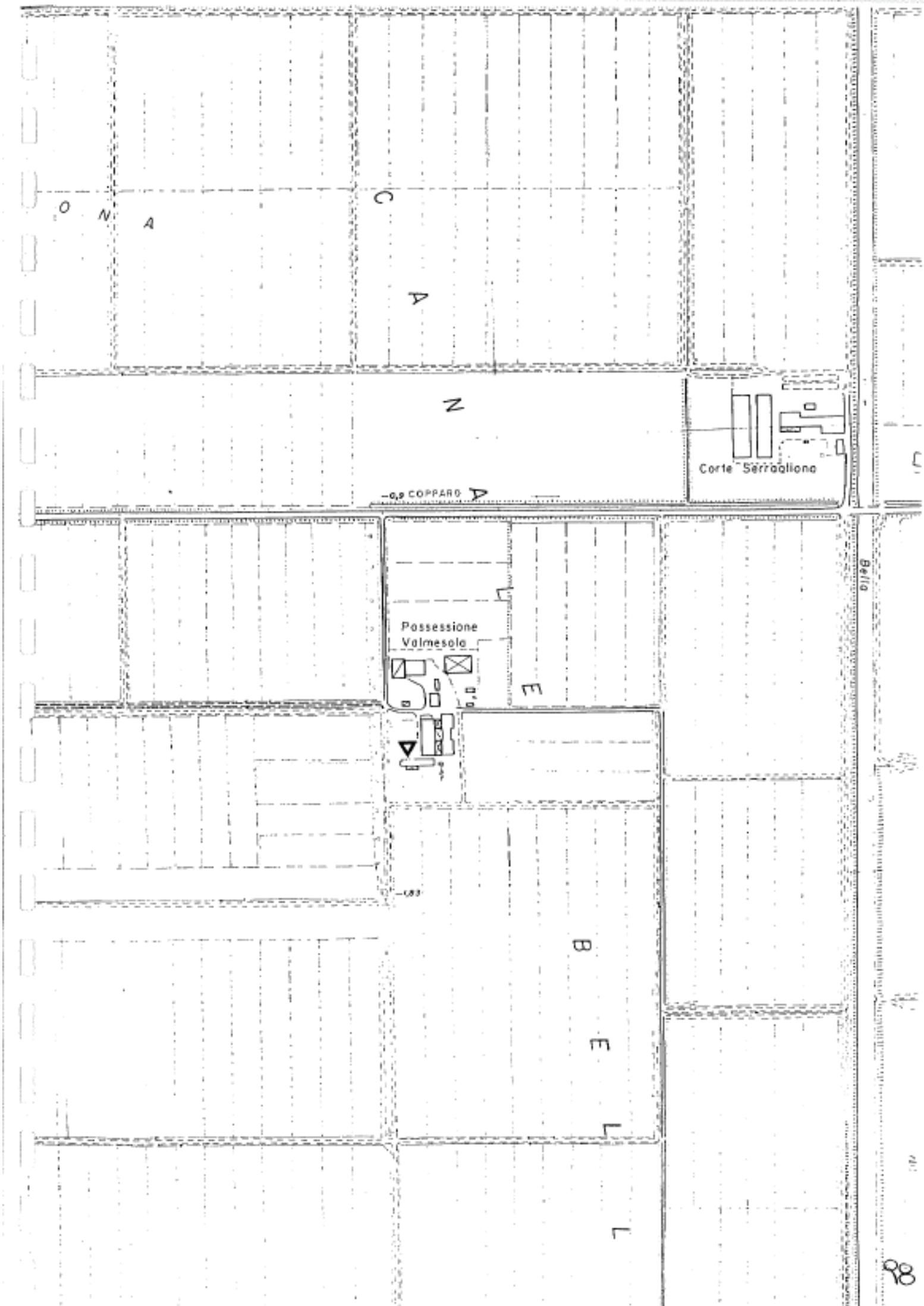
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	nessuna

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	magazzino
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	rustico

ANNOTAZIONI

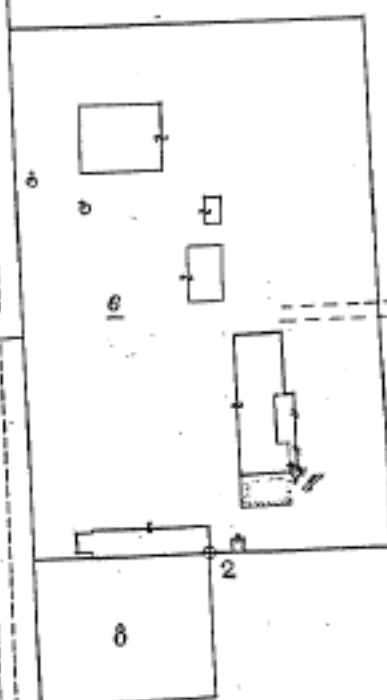
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato



F o g l i o

co digoro

Valmesola





01

POSSESSIONE ZANAIDE																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%;">00000032</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000032												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000032																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none;">a corte aperta</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Possessione Zanaide</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">ALTRA DENOMINAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Genere di denominazione:</td> <td style="border: none;">storica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Possessione Zenaide</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	a corte aperta	Denominazione:	Possessione Zanaide	ALTRA DENOMINAZIONE		Genere di denominazione:	storica	Denominazione:	Possessione Zenaide		
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	a corte aperta																
Denominazione:	Possessione Zanaide																
ALTRA DENOMINAZIONE																	
Genere di denominazione:	storica																
Denominazione:	Possessione Zenaide																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%;">bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene complesso												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene complesso																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Strada Zanaide Cà Roma</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none;">s.n.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none;">61</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none;">1//2//3//4</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Zanaide Cà Roma	Numero civico:	s.n.	CATASTO:		Foglio:	61	Particelle:	1//2//3//4				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Zanaide Cà Roma																
Numero civico:	s.n.																
CATASTO:																	
Foglio:	61																
Particelle:	1//2//3//4																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none;">E1</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none;"> abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali. </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none;">manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	E1	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	intero bene																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	E1																
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none;">2.284.220</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.284.220										
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.284.220																

Latitudine:	4.971.000
Quota:	-1.0

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Strada Roma – Zanaide che costeggia in quel punto il Condotto Lodigiana. Il complesso è collocato nella Bonifica delle Valli di Ambrogio, nella porzione più ad ovest del comune di Codigoro.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	filari di pioppi cipressini
Recinzioni:	nessuna, cancello sulla carraia di accesso

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta dell'edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187093, Corte Annita
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Il complesso rurale è caratterizzato da una composizione atipica nel contesto della Bonifica delle Valli di Ambrogio. Atipiche sono la forma e la collocazione del rustico rispetto al corpo abitativo.
----------------------	---

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//deposito
Denominazione:	Possessione Zanaide

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000032

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in tegole
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	muratura faccia a vista

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	pessimo
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

Riferimento alla parte:	intero bene
-------------------------	-------------

N° complessivo unità abitative:	2
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	dismessa
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato

ZANAIDE

Lodigione

Passo Zanaide

STRADA

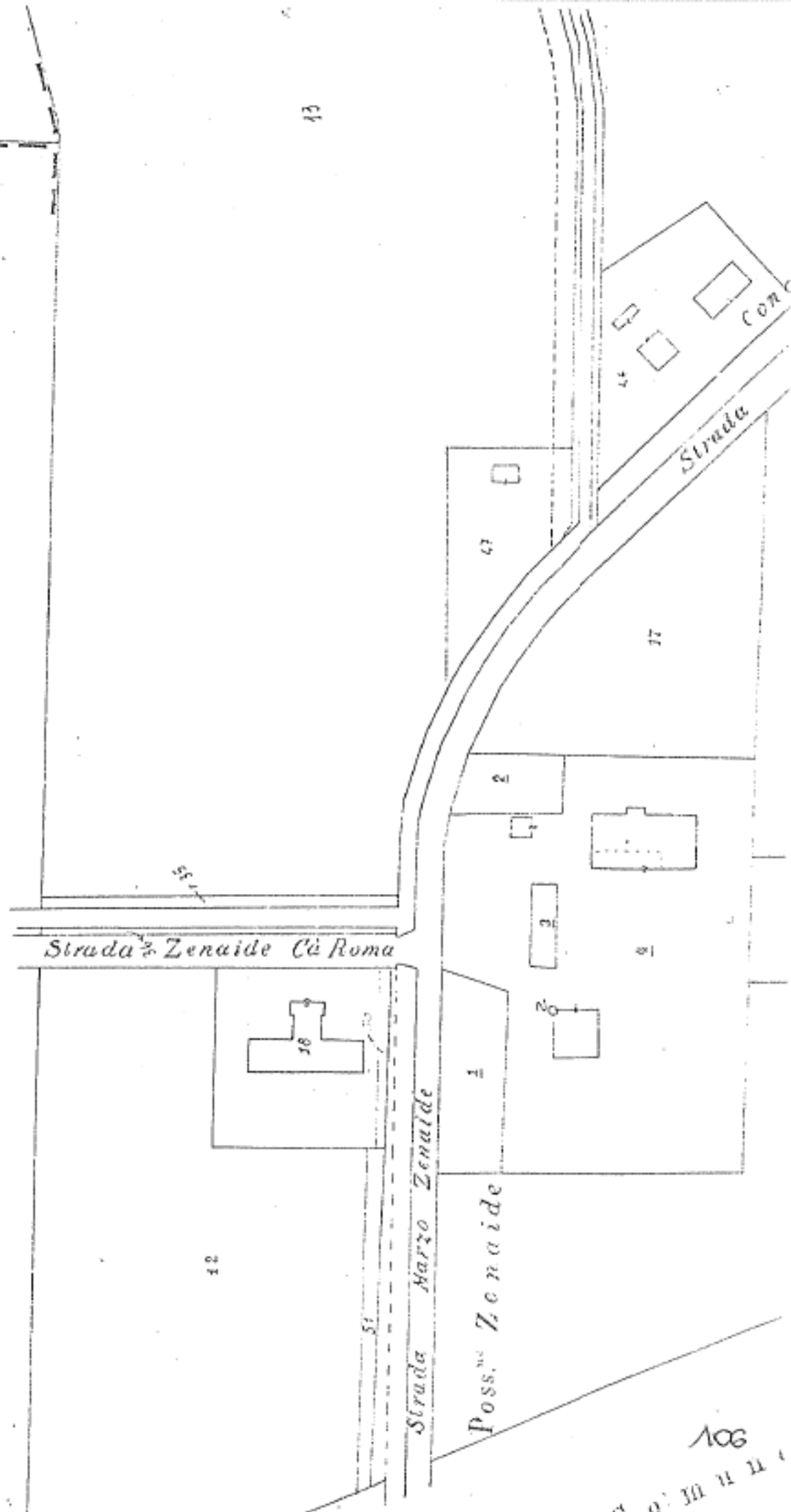
Condotto

STRADA

Trent

Condotto

105





01

TENUTA FRONTE	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000033
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	abitazione//magazzini
Denominazione:	Tenuta Fronte
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Gran Linea
Numero civico:	59
CATASTO:	
Foglio:	31
Particelle:	24
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	abitazione
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.292.605
Latitudine:	4.970.815
Quota:	-2.70
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla Gran Linea, quasi all'angolo opposto dell'incrocio con la Strada Muraro.
RETI TECNOLOGICHE E UTENZE	
Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI

Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino
Recinzioni:	recinzione in rete metallica e paletti di ferro//cancello di ingresso

DATAZIONE

NOTIZIA

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà
-------------------------------	-------------------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 2

Note:	veduta del complesso//veduta dell'edificio di servizio
-------	--

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR

Estremi della sezione CTR:	187101, Italba
----------------------------	----------------

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Negli anni '50 l'E.DP, sovrapponendosi all'insediamento precedente, specializza il fondo come centro di stoccaggio del prodotto risicolo.
----------------------	---

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	Bonifica
Denominazione:	Tenuta Fronte

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000033

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	edificio padronale
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	in laterizio

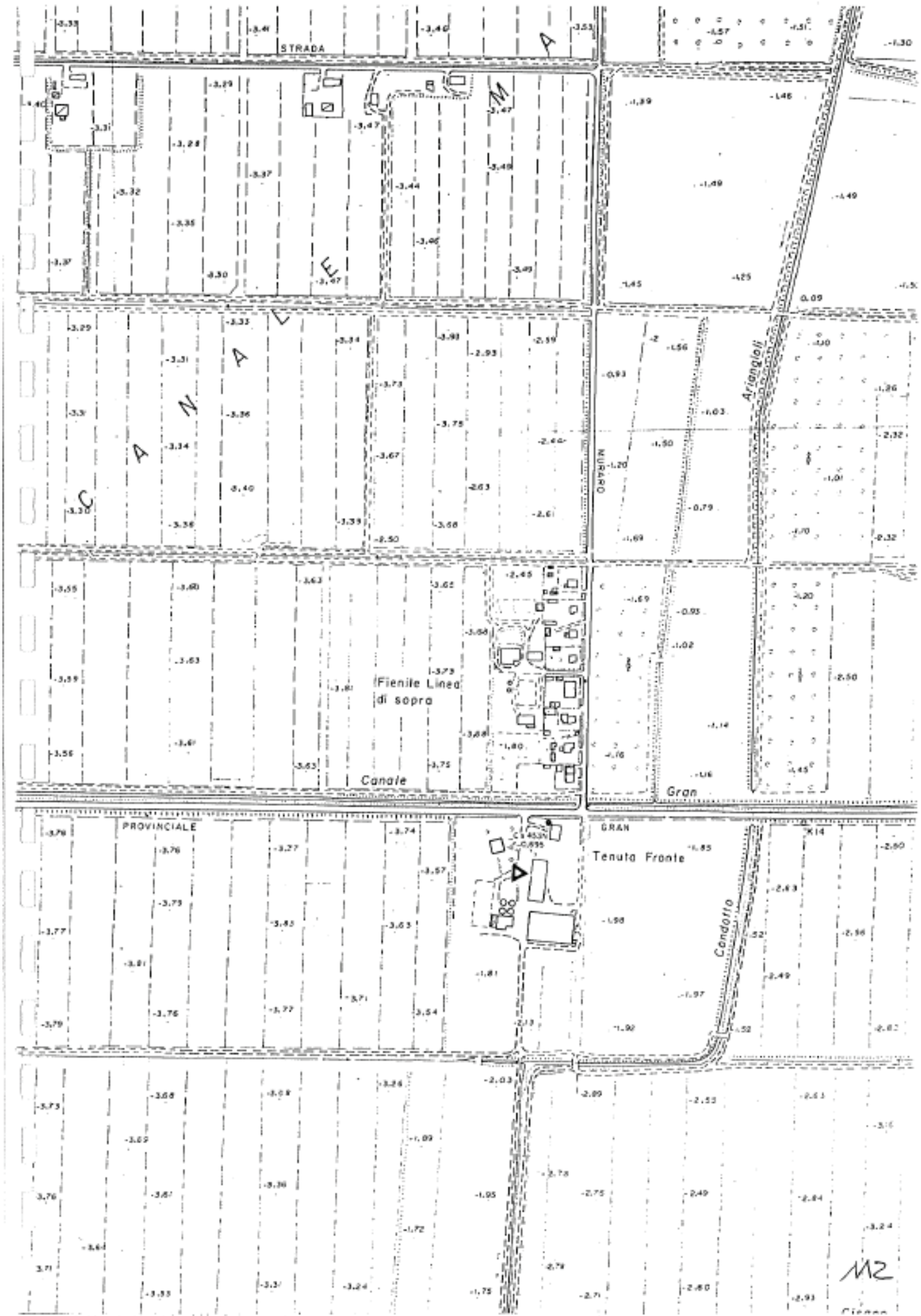
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetti principali
Elemento:	finestre//porte//cornicione//cornici
Descrizione:	gli architravi delle porte e delle finestre hanno l'architrave curvato e il cornicione presenta degli elementi in rilievo in cotto. Le aperture sono provviste di cornici in rilievo di cemento.

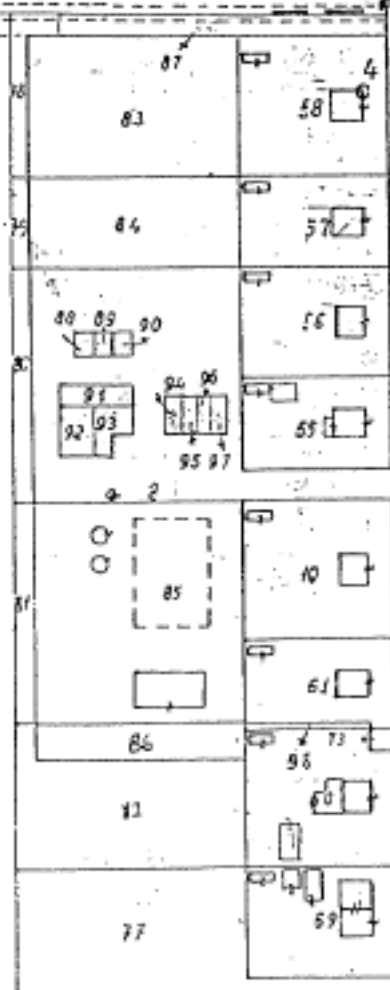
CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene

Stato di conservazione:	buono
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	1
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	edificio padronale
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato



Fienite La Linea di sopra



378

F O S I I O

Ten. Fr

XXV

MB



01

M4



02

M5

TENUTA MEZZOGORO																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%;">00000034</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000034												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000034																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none;">Codigoro</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Località:</td> <td style="border: none;">Mezzogoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro	Località:	Mezzogoro								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
Località:	Mezzogoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Bonifica</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none;">a corte aperta</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Tenuta Mezzogoro</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	Bonifica	Qualificazione:	a corte aperta	Denominazione:	Tenuta Mezzogoro								
OGGETTO:																	
Tipo:	Bonifica																
Qualificazione:	a corte aperta																
Denominazione:	Tenuta Mezzogoro																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%;">bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene complesso												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene complesso																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Via Manzoni</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none;">23</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none;">15</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none;">10/11</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Manzoni	Numero civico:	23	CATASTO:		Foglio:	15	Particelle:	10/11				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Via Manzoni																
Numero civico:	23																
CATASTO:																	
Foglio:	15																
Particelle:	10/11																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%;">intero bene</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none;">D1</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none;">attività artigianali e produttive, attività artigianali ed industriali di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di supporto logistico connesse al movimento merci, attività legate al riciclaggio di rifiuti organici ed industriali, attività di servizio amministrative e direzionali per l'industria.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none;">manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione come da L.R. 47/78 art. 39</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	intero bene	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:		Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	D1	Destinazioni d'uso ammesse:	attività artigianali e produttive, attività artigianali ed industriali di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di supporto logistico connesse al movimento merci, attività legate al riciclaggio di rifiuti organici ed industriali, attività di servizio amministrative e direzionali per l'industria.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione come da L.R. 47/78 art. 39
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	intero bene																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:																	
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	D1																
Destinazioni d'uso ammesse:	attività artigianali e produttive, attività artigianali ed industriali di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di supporto logistico connesse al movimento merci, attività legate al riciclaggio di rifiuti organici ed industriali, attività di servizio amministrative e direzionali per l'industria.																
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione come da L.R. 47/78 art. 39																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none;">2.294.470</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none;">4.974.490</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none;">- 1.80</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.294.470	Latitudine:	4.974.490	Quota:	- 1.80						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.294.470																
Latitudine:	4.974.490																
Quota:	- 1.80																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Morfologia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="border: none;">seminativi semplici</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CORRELAZIONI URBANISTICHE</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici	CORRELAZIONI URBANISTICHE									
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici																
CORRELAZIONI URBANISTICHE																	

Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato sulla strada che costeggia l'argine destro del Canale Goro a Mezzogoro. Il complesso si trova a ridosso del centro abitato nella parte ovest.
---	--

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità//telefono
------------------------------	-----------------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	aia lastricata
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	ferro lavorato su muretti

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	2
Note:	veduta del complesso//veduta dell'edificio padronale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187063, Mezzogoro
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Questo complesso è rimasto sufficientemente integro e leggibile e si presenta come esempio della grande azienda capitalistica della bonifica storica delle Valli di Ambrogio e di Mezzogoro, anche se pesanti interventi recenti hanno compromesso questa leggibilità.
----------------------	--

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	a corte aperta
Denominazione:	Tenuta Mezzogoro

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000034

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	edificio padronale
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2+1
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto in parte

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

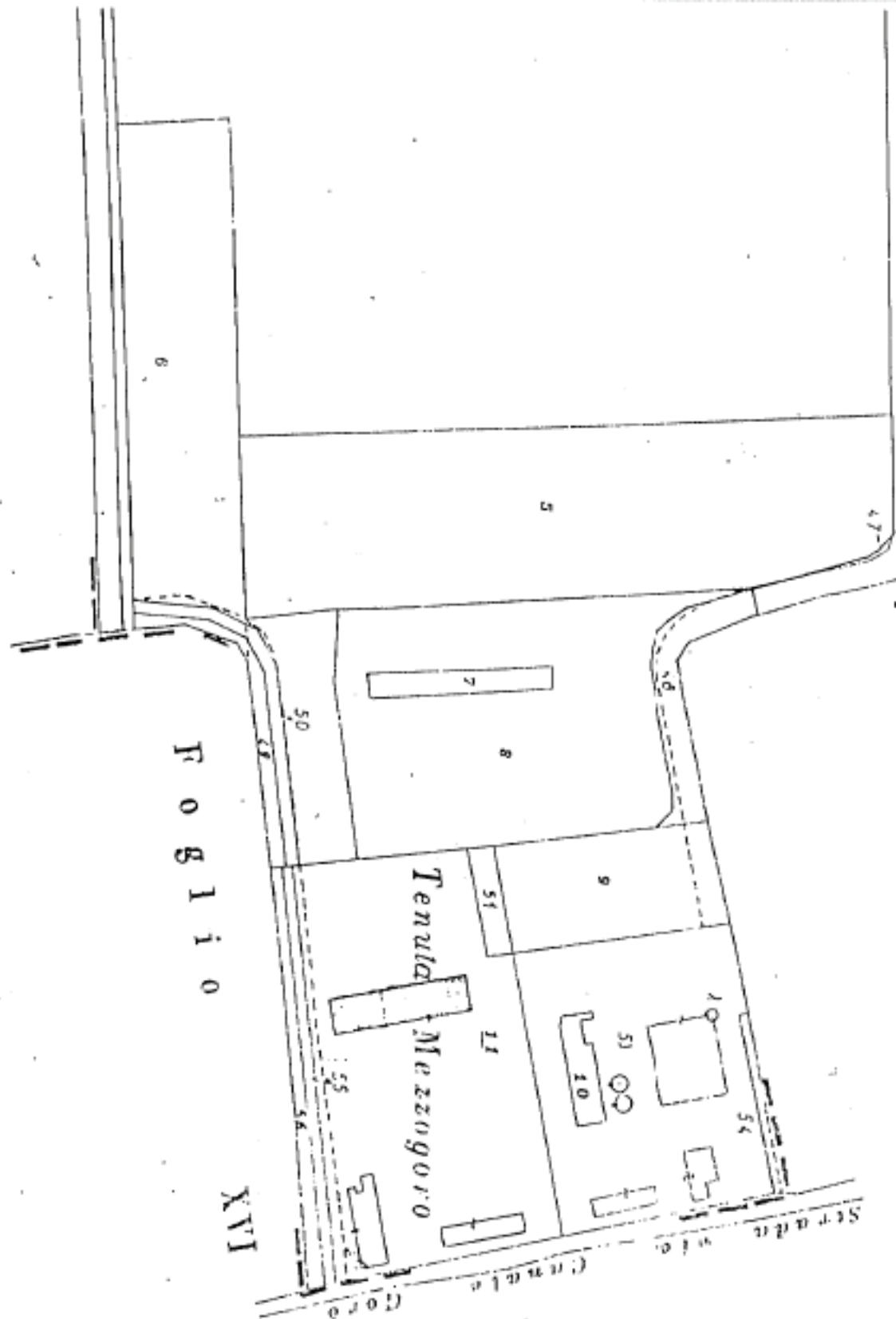
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	muratura//architravi//cornici//cornicione
Descrizione:	muratura facciavista//architravi curvi delle finestre e delle porte (da ripristinare). Le aperture del sottotetto sono provviste di cornici in rilievo di cemento. Il cornicione è in cotto intonacato.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene

Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	2
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione//magazzino
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	casa padronale
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato







01

122



TENUTA PRATI	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000035
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	Bonifica
Qualificazione:	a corte aperta
Denominazione:	Tenuta Prati
ALTRA DENOMINAZIONE	
Genere di denominazione:	storica
Denominazione:	Case Prati
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Strada Prati Nord
Numero civico:	s.n.
CATASTO:	
Foglio:	41
Particelle:	85//86//87//89//90//91//92//93//94
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	intero bene
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	E2
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq.come da L.R. 47/78 art. 40
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.293.165

Latitudine:	4.974.665
Quota:	-2.00

SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato nei pressi del punto in cui il Canale Malea, provenendo da nord, curva verso ovest. La strada che conduce alla Tenuta Prati costeggia il suo argine destro. Si trova ad ovest dell'abitato di Pontelangorino e si raggiunge percorrendo dal centro la Strada arginale Ippolito per circa 1,5 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	1
Note:	veduta di un edificio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187102, Pontelangorino
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Questo nucleo agricolo è costituito da residenze contadine e da volumi di servizio. Gli edifici, risalenti alla fine del XIX secolo, mantengono planimetricamente l'impostazione originale, mentre in realtà hanno subito degli aggiornamenti di tipo tecnologico e funzionale che ne hanno snaturato l'aspetto.
----------------------	--

Bene componente**CODICI**

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	a corte aperta
Denominazione:	Tenuta Prati

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000035

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	abitazione
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piano terra//1° piano

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	in muratura portante
Materiali:	in mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	lastre
Materiali:	tipo eternit

QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetto principale
Elemento:	cornicione
Descrizione:	elementi in cotto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	

CONDIZIONI ABITATIVE

Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	2

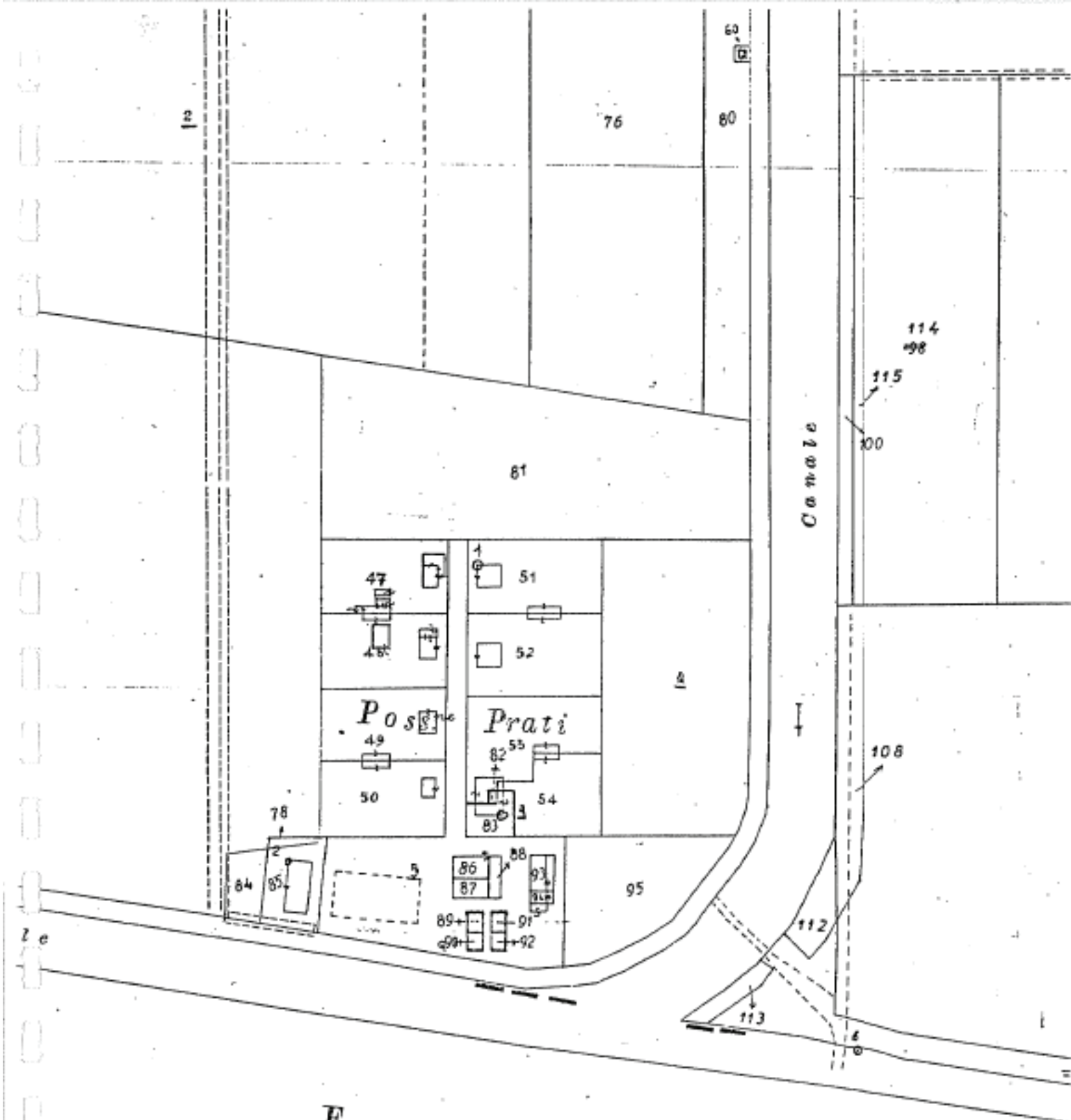
UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	dismessa
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

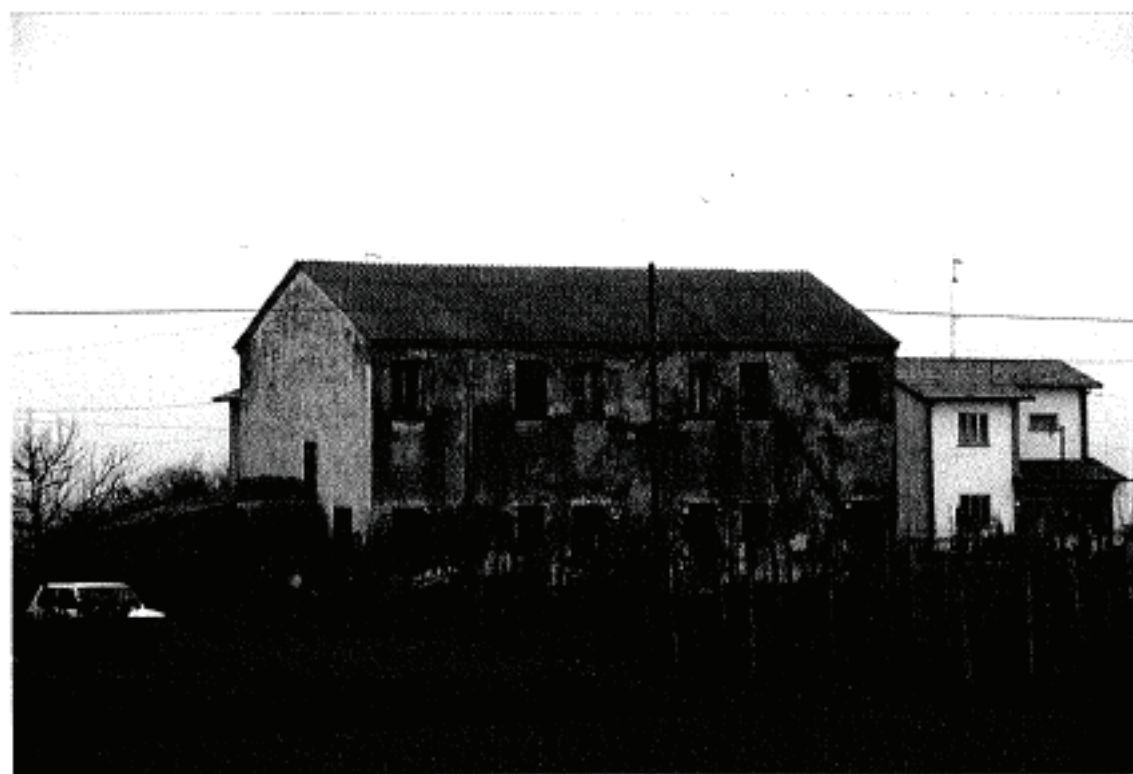
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzato





F o g l i o

LV



01

131

TENUTA SBREGAVALLE																	
CODICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%;">00000036</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000036												
CODICE UNIVOCO																	
Numero Catalogo Generale	00000036																
LOCALIZZAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro										
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA																	
Provincia:	FE																
Comune:	Codigoro																
OGGETTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%;">a corte aperta</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none;">abitazione//magazzino</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none;">Tenuta Sbregavalle</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	a corte aperta	Qualificazione:	abitazione//magazzino	Denominazione:	Tenuta Sbregavalle								
OGGETTO:																	
Tipo:	a corte aperta																
Qualificazione:	abitazione//magazzino																
Denominazione:	Tenuta Sbregavalle																
GERARCHIA																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%;">bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene complesso												
RIFERIMENTO VERTICALE																	
Livello:	bene complesso																
UBICAZIONE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Gran Linea</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none;">58//60</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none;">31</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none;">14</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Gran Linea	Numero civico:	58//60	CATASTO:		Foglio:	31	Particelle:	14				
UBICAZIONE:																	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Gran Linea																
Numero civico:	58//60																
CATASTO:																	
Foglio:	31																
Particelle:	14																
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none;">abitazione</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Strumento urbanistico in vigore:</td> <td style="border: none;">PRG in vigore (1997)</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none;">A3</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none;">Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none;">come da L.R. 47/78 art. 36</td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	abitazione	Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)	Zona Urbanistica:	A3	Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.	Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
CONDIZIONE GIURIDICA																	
Indicazione generica:	proprietà privata																
STRUMENTI URBANISTICI:																	
Riferimento:	abitazione																
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)																
Zona Urbanistica:	A3																
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.																
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36																
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none;">2.292.905</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none;">4.974.230</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none;">- 1.90</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.292.905	Latitudine:	4.974.230	Quota:	- 1.90						
COORDINATE																	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga																
Longitudine:	2.292.905																
Latitudine:	4.974.230																
Quota:	- 1.90																
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Morfologia:</td> <td style="border: none; width: 50%;">di pianura</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Vegetazione e colture del contesto circostante:</td> <td style="border: none;">seminativi semplici</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CORRELAZIONI URBANISTICHE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Sistemi infrastrutturali di collegamento:</td> <td style="border: none;">l'edificio è localizzato lungo la Gran Linea, tra il Canale Malea, e l'abitato di Italba da cui dista circa 2 Km.</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI		Morfologia:	di pianura	Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici	CORRELAZIONI URBANISTICHE		Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato lungo la Gran Linea, tra il Canale Malea, e l'abitato di Italba da cui dista circa 2 Km.						
CARATTERI AMBIENTALI																	
Morfologia:	di pianura																
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici																
CORRELAZIONI URBANISTICHE																	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato lungo la Gran Linea, tra il Canale Malea, e l'abitato di Italba da cui dista circa 2 Km.																
RETI TECNOLOGICHE E UTENZE																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipologia reti tecnologiche:</td> <td style="border: none; width: 50%;">acquedotto//elettricità</td> </tr> </table>		Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità														
Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità																

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI

Elementi artificiali di pregio:	aia lastricata
Elementi vegetazionali di pregio:	nessuno
Recinzioni:	sbarra alla carraia di accesso

DATAZIONE

NOTIZIA

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà
-------------------------------	-------------------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 2

Note:	veduta di un edificio di servizio//veduta dell'edificio ad uso abitazione
-------	---

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR

Estremi della sezione CTR:	187101, Italba
----------------------------	----------------

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:

Il complesso rurale privo di residenza, è tipico della riforma agraria degli anni '50, anche se il nucleo originario risale alla fine dell''800. Attualmente risulta in stato di abbandono.

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	abitazione//fienile//stalla ad elementi allineati e giustapposti
Denominazione:	Tenuta Sbregavalle

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000036

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	edificio di servizio
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2//sottotetto
Tipo di piani:	piano terra//1° piano //sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	a L
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	pilastrini in muratura portante
Materiali:	mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	legno e laterocemento

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a padiglione
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	in laterizio

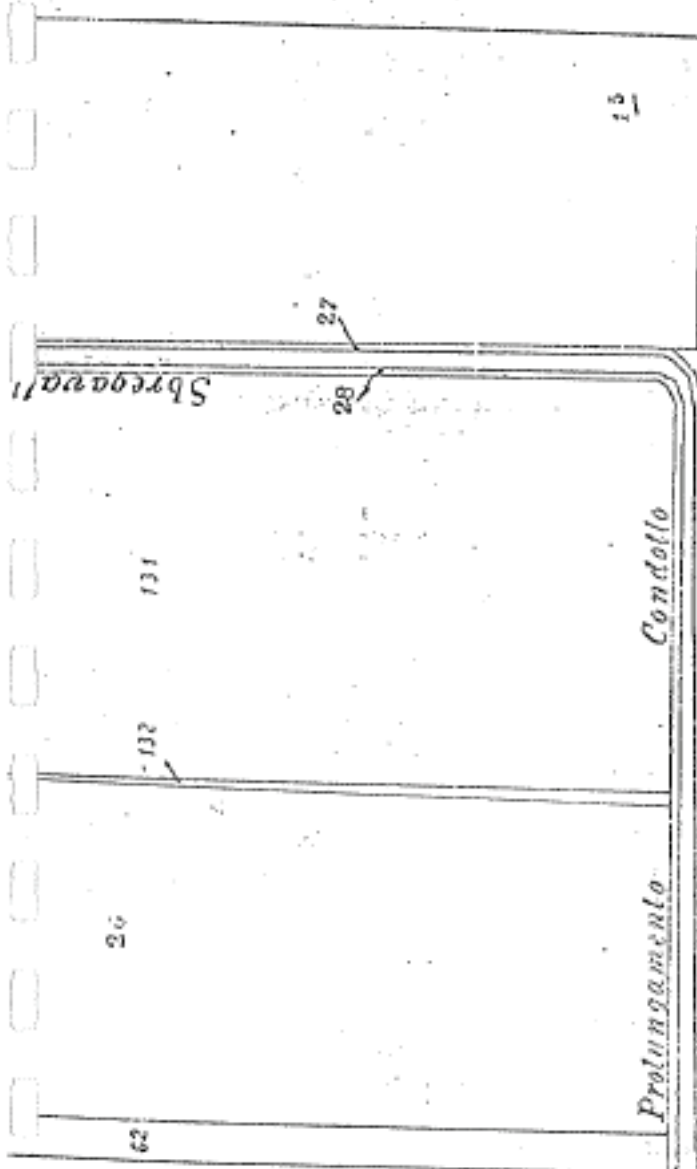
QUALITA' ARCHITETTONICHE

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetti
Elemento:	pilastrini
Descrizione:	il sistema costruttivo utilizzato per la realizzazione del servizio, mette in mostra i pilastrini che nei prospetti dell'edificio, diventano degli elementi di arricchimento formale.

CONSERVAZIONE

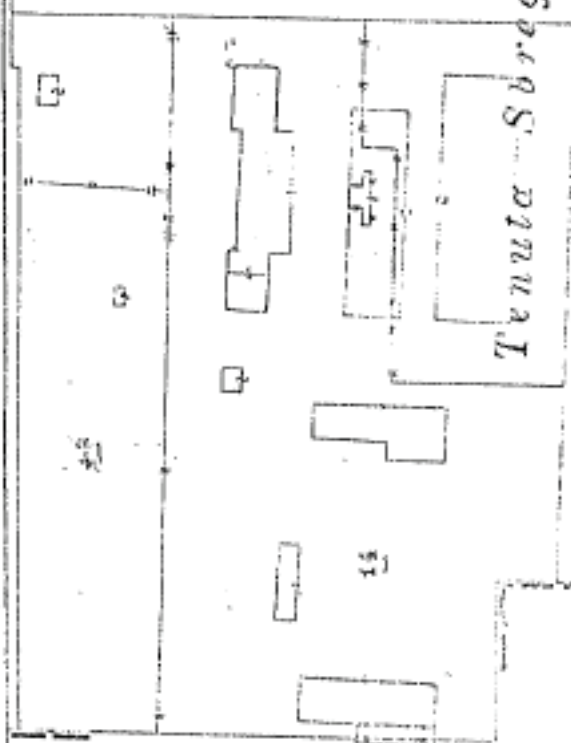
STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	medio
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	nessuna
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	magazzino
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	magazzino
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente non utilizzato





13

69



Tenuta Sbregavalle

XXV

0



01



TENUTA SCHIAVINA															
CODICI															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CODICE UNIVOCO</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Numero Catalogo Generale</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">00000037</td> </tr> </table>		CODICE UNIVOCO		Numero Catalogo Generale	00000037										
CODICE UNIVOCO															
Numero Catalogo Generale	00000037														
LOCALIZZAZIONE															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Provincia:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">FE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Comune:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Codigoro</td> </tr> </table>		LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA		Provincia:	FE	Comune:	Codigoro								
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA															
Provincia:	FE														
Comune:	Codigoro														
OGGETTO															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">OGGETTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Tipo:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">a corte aperta</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualificazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">abitazione//stalla//magazzini ad elementi separati</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Denominazione:</td> <td style="border: none; text-align: right;">Tenuta Schiavina</td> </tr> </table>		OGGETTO:		Tipo:	a corte aperta	Qualificazione:	abitazione//stalla//magazzini ad elementi separati	Denominazione:	Tenuta Schiavina						
OGGETTO:															
Tipo:	a corte aperta														
Qualificazione:	abitazione//stalla//magazzini ad elementi separati														
Denominazione:	Tenuta Schiavina														
GERARCHIA															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">RIFERIMENTO VERTICALE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Livello:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">bene complesso</td> </tr> </table>		RIFERIMENTO VERTICALE		Livello:	bene complesso										
RIFERIMENTO VERTICALE															
Livello:	bene complesso														
UBICAZIONE															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">UBICAZIONE:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Denominazione dello spazio viabilistico:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gran Linea</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numero civico:</td> <td style="border: none; text-align: right;">63//64</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CATASTO:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Foglio:</td> <td style="border: none; text-align: right;">31</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Particelle:</td> <td style="border: none; text-align: right;">111//112//110//52//156//113//54</td> </tr> </table>		UBICAZIONE:		Denominazione dello spazio viabilistico:	Gran Linea	Numero civico:	63//64	CATASTO:		Foglio:	31	Particelle:	111//112//110//52//156//113//54		
UBICAZIONE:															
Denominazione dello spazio viabilistico:	Gran Linea														
Numero civico:	63//64														
CATASTO:															
Foglio:	31														
Particelle:	111//112//110//52//156//113//54														
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CONDIZIONE GIURIDICA</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Indicazione generica:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">proprietà privata</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">STRUMENTI URBANISTICI:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Riferimento:</td> <td style="border: none; text-align: right;">intero bene</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Zona Urbanistica:</td> <td style="border: none; text-align: right;">E1</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Destinazioni d'uso ammesse:</td> <td style="border: none; text-align: right;"> abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali. </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Categoria d'intervento:</td> <td style="border: none; text-align: right;"> manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq. come da L.R. 47/78 art. 40 </td> </tr> </table>		CONDIZIONE GIURIDICA		Indicazione generica:	proprietà privata	STRUMENTI URBANISTICI:		Riferimento:	intero bene	Zona Urbanistica:	E1	Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.	Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq. come da L.R. 47/78 art. 40
CONDIZIONE GIURIDICA															
Indicazione generica:	proprietà privata														
STRUMENTI URBANISTICI:															
Riferimento:	intero bene														
Zona Urbanistica:	E1														
Destinazioni d'uso ammesse:	abitazioni agricole, fabbricati di servizio aziendali o interaziendali, serre con strutture fisse per floricoltura e orticoltura intensive, impianti per la prima lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, attività di agriturismo, installazione di elettrodotti, metanodotti, gasdotti, acquedotti. Gli edifici non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola possono essere utilizzati per residenza permanente e relativi servizi, attività turistico-ricettive, cliniche o ambulatori per animali e relativi servizi, anche con soggiorno temporaneo degli animali.														
Categoria d'intervento:	manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione senza aumento di volume o, a seconda dei casi, del 20% della superficie residenziale attuale per un massimo di 50 mq. come da L.R. 47/78 art. 40														
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">COORDINATE</td> </tr> <tr> <td style="border: none; width: 50%;">Sistema di riferimento:</td> <td style="border: none; width: 50%; text-align: right;">Gauss-Boaga</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Longitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">2.292.905</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Latitudine:</td> <td style="border: none; text-align: right;">4.974.665</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Quota:</td> <td style="border: none; text-align: right;">-1.18</td> </tr> </table>		COORDINATE		Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga	Longitudine:	2.292.905	Latitudine:	4.974.665	Quota:	-1.18				
COORDINATE															
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga														
Longitudine:	2.292.905														
Latitudine:	4.974.665														
Quota:	-1.18														
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">CARATTERI AMBIENTALI</td> </tr> </table>		CARATTERI AMBIENTALI													
CARATTERI AMBIENTALI															

Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	l'edificio è localizzato lungo la Gran Linea, tra il Canale Malea, e l'abitato di Italba da cui dista circa 2 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI	
Elementi artificiali di pregio:	nessuno
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino
Recinzioni:	nessuna

DATAZIONE

NOTIZIA	
Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica
CRONOLOGIA	
Datazione fonte cartografica:	XIX//seconda metà

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE:	3
Note:	singole vedute dei tre edifici principali

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR	
Estremi della sezione CTR:	187101, Italba
FONTI CARTOGRAFICHE	
Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE	
Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Gli edifici del complesso, allineati lungo la Gran Linea, hanno una struttura planimetrica e tipologica tradizionale assai simile.
----------------------	--

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO	
Nuovo Catalogo Generale	00000001

OGGETTO

OGGETTO	
Tipo:	a corte aperta
Denominazione:	Tenuta Schiavina

GERARCHIA

RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000037

FASI DI SVILUPPO

FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	magazzino
Processo di formazione:	impianto originario

SPAZI

SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2
Tipo di piani:	piao terra//sottotetto

DESCRIZIONE

Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	in muratura portante e pilastri
Materiali:	mattoni pieni
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	in legno

COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	in coppi
Materiali:	in laterizio

QUALITA' ARCHITETTONICHE

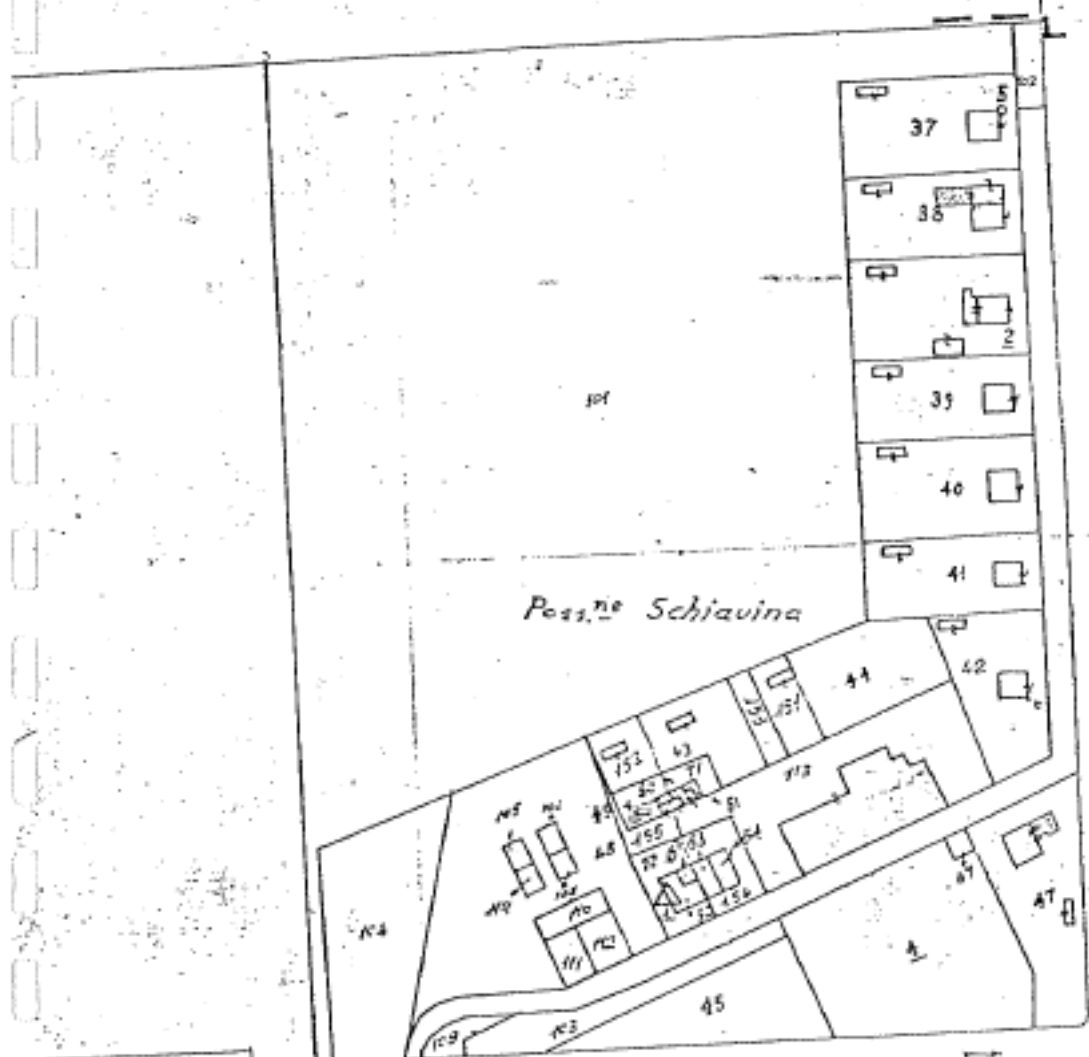
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	intero bene
Elemento:	pilastrì
Descrizione:	il sistema costruttivo utilizzato per la realizzazione del magazzino, mette in mostra i pilastri che nei prospetti dell'edificio, diventano degli elementi di arricchimento formale.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene

Stato di conservazione:	buono
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	nessuna
UTILIZZAZIONI	
USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	magazzino
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	magazzino
ANNOTAZIONI	
OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato





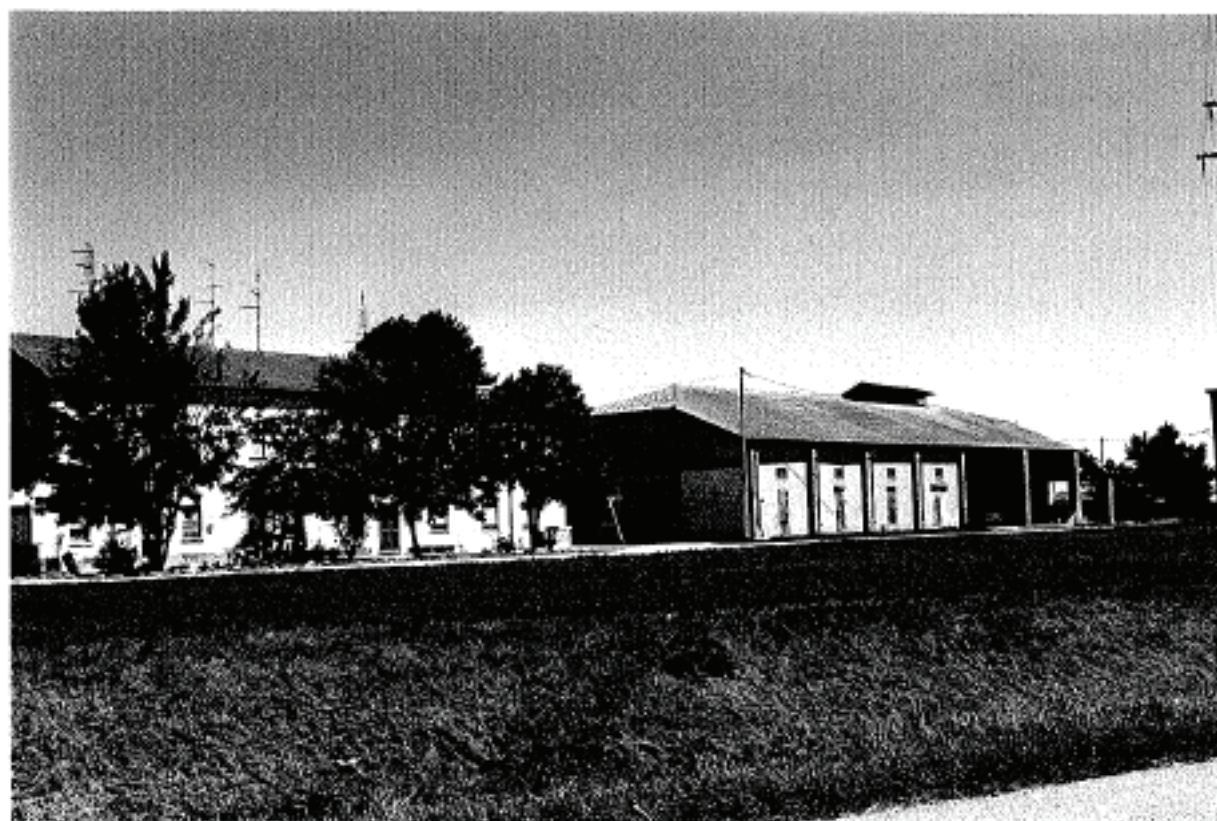
Gran

Mare



01

146





TENUTA VELA	
CODICI	
CODICE UNIVOCO	
Numero Catalogo Generale	00000038
LOCALIZZAZIONE	
LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
Provincia:	FE
Comune:	Codigoro
Località:	Mezzogoro
OGGETTO	
OGGETTO:	
Tipo:	a corte aperta
Qualificazione:	abitazione//magazzini ad elementi separati
Denominazione:	Tenuta La Vela
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene complesso
UBICAZIONE	
UBICAZIONE:	
Denominazione dello spazio viabilistico:	Gran Linea
Numero civico:	49
CATASTO:	
Foglio:	23
Particelle:	73//191//42//193//259//74//232//190//268//258//267//72
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	
CONDIZIONE GIURIDICA	
Indicazione generica:	proprietà privata
STRUMENTI URBANISTICI:	
Riferimento:	abitazione
Strumento urbanistico in vigore:	PRG in vigore (1997)
Zona Urbanistica:	A3
Destinazioni d'uso ammesse:	Sono ammesse tutte le destinazioni d'uso coerenti con il contesto agricolo, ovvero residenziali, produttive, turistico ricreative e ricettive, purchè compatibili con la conservazione edilizia e con eventuali condizioni in essere del sito.
Categoria d'intervento:	come da L.R. 47/78 art. 36
RIFERIMENTI GEO-TOPOGRAFICI	
COORDINATE	
Sistema di riferimento:	Gauss-Boaga
Longitudine:	2.290.590
Latitudine:	4.974.575
Quota:	-1.65
SISTEMA URBANISTICO E TERRITORIALE DI RIFERIMENTO	
CARATTERI AMBIENTALI	
Morfologia:	di pianura
Vegetazione e colture del contesto circostante:	seminativi semplici
CORRELAZIONI URBANISTICHE	
Sistemi infrastrutturali di collegamento:	il nucleo è localizzato quasi all'incrocio tra la S.S. Consandolo Adria e la Gran Linea. Il centro dell'abitato di Mezzogoro dista dal complesso circa 1 Km.

RETI TECNOLOGICHE E UTENZE

Tipologia reti tecnologiche:	acquedotto//elettricità
------------------------------	-------------------------

FISIONOMIA DELL'AREA EDIFICATA

CARATTERI AMBIENTALI

Elementi artificiali di pregio:	aia lastricata
Elementi vegetazionali di pregio:	impianto a giardino
Recinzioni:	esistente in parte in rete metallica e paletti di ferro

DATAZIONE

NOTIZIA

Riferimento:	intero bene
Commenti:	impianto
Fonte cartografica:	n.c.d. per comparazione cartografica

CRONOLOGIA

Datazione fonte cartografica:	XIX //seconda metà
-------------------------------	--------------------

ALLEGATI

Stralcio foglio catastale:	1
----------------------------	---

FOTOGRAFIE ALLEGATE: 4

Note:	veduta dell'edificio padronale//particolare dell'edificio padronale//edificio di servizio//edificio di servizio
-------	---

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

CARTOGRAFIA CTR

Estremi della sezione CTR:	187104, Tenuta Sbregavalle
----------------------------	----------------------------

FONTI CARTOGRAFICHE

Tipo:	IGM
Denominazione:	rilievo 1893//aggiornamento 1936

COMPILAZIONE:

COMPILAZIONE

Data:	1999
Compilatore:	A. Morelli//M. Bottoni

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI:	Attorno alla vasta aia centrale, sorgono l'abitazione ed i magazzini per le macchine agricole.
----------------------	--

Bene componente

CODICI

CODICE UNIVOCO

Nuovo Catalogo Generale	00000001
OGGETTO	
OGGETTO	
Tipo:	a corte aperta
Denominazione:	Tenuta Vela
GERARCHIA	
RIFERIMENTO VERTICALE	
Livello:	bene componente
Codice livello superiore:	00000038
FASI DI SVILUPPO	
FASI DI SVILUPPO LEGGIBILI NELLO STATO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	abitazione
Processo di formazione:	impianto originario
SPAZI	
SUDDIVISIONE ORIZZONTALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Numero di piani:	2 + sottotetto
Tipo di piani:	piano terra//1° piano//sottotetto
DESCRIZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
PIANTA	
Schema:	regolare
Forma:	rettangolare
STRUTTURE VERTICALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	muratura portante
Materiali:	mattone pieno
STRUTTURE ORIZZONTALI	
Ubicazione:	intero bene
Tipo di struttura:	solaio
Tecnica costruttiva:	legno
COPERTURE	
Ubicazione:	intero bene
Tipo:	a tetto
Forma:	a capanna
Struttura primaria/materiali:	in legno
MANTO DI COPERTURA	
Tipo:	coppi
Materiali:	laterizio
QUALITA' ARCHITETTONICHE	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Ubicazione:	prospetti principali
Elemento:	cornicione//architravi//muratura faccia a vista
Descrizione:	il cornicione presenta delle modanature in cotto e gli architravi delle porte e finestre sono curvati e dotati di cornici in cemento che ne delineano la forma. Tutti i prospetti sono in muratura a vista.
CONSERVAZIONE	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Stato di conservazione:	discreto
Conservazione impianto tipologico originario	
CONDIZIONI ABITATIVE	

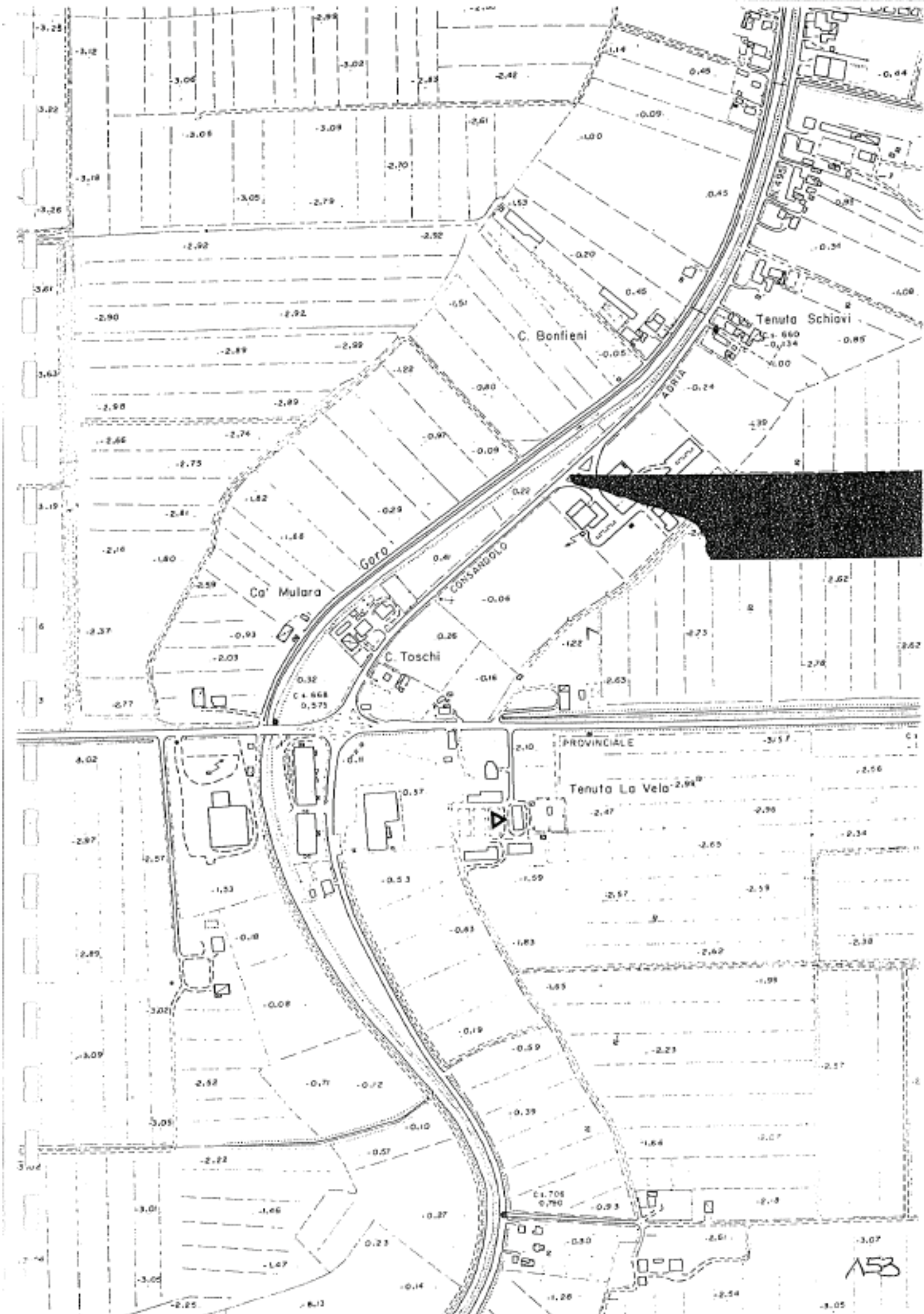
Riferimento alla parte:	intero bene
N° complessivo unità abitative:	3

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE	
Riferimento alla parte:	intero bene
Uso:	abitazione
USO STORICO	
Riferimento alla parte:	intero bene
Riferimento cronologico:	destinazione originaria
Uso:	abitazione

ANNOTAZIONI

OSSERVAZIONI	
Fattori di limitazione al riuso:	nessuno//attualmente utilizzato

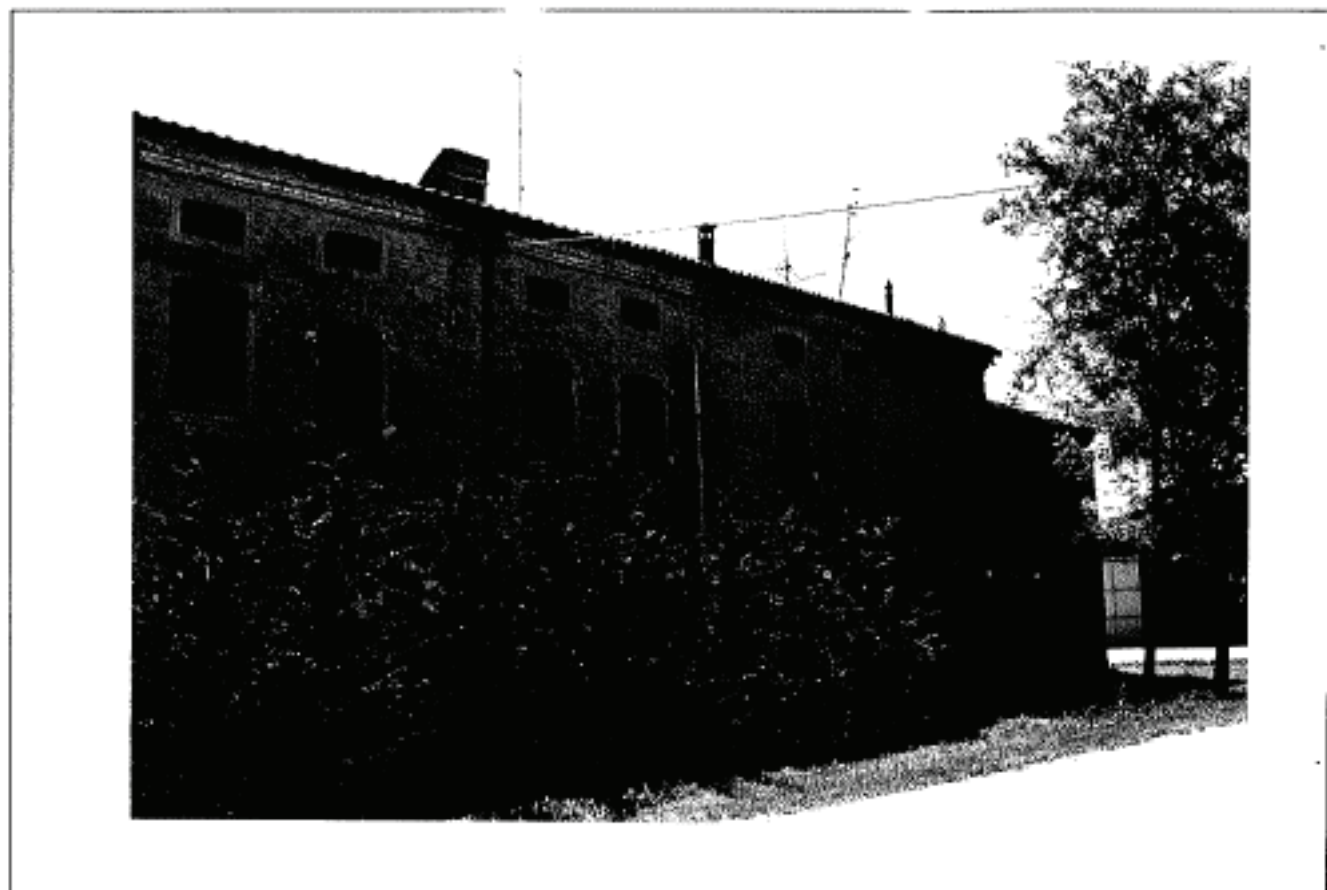




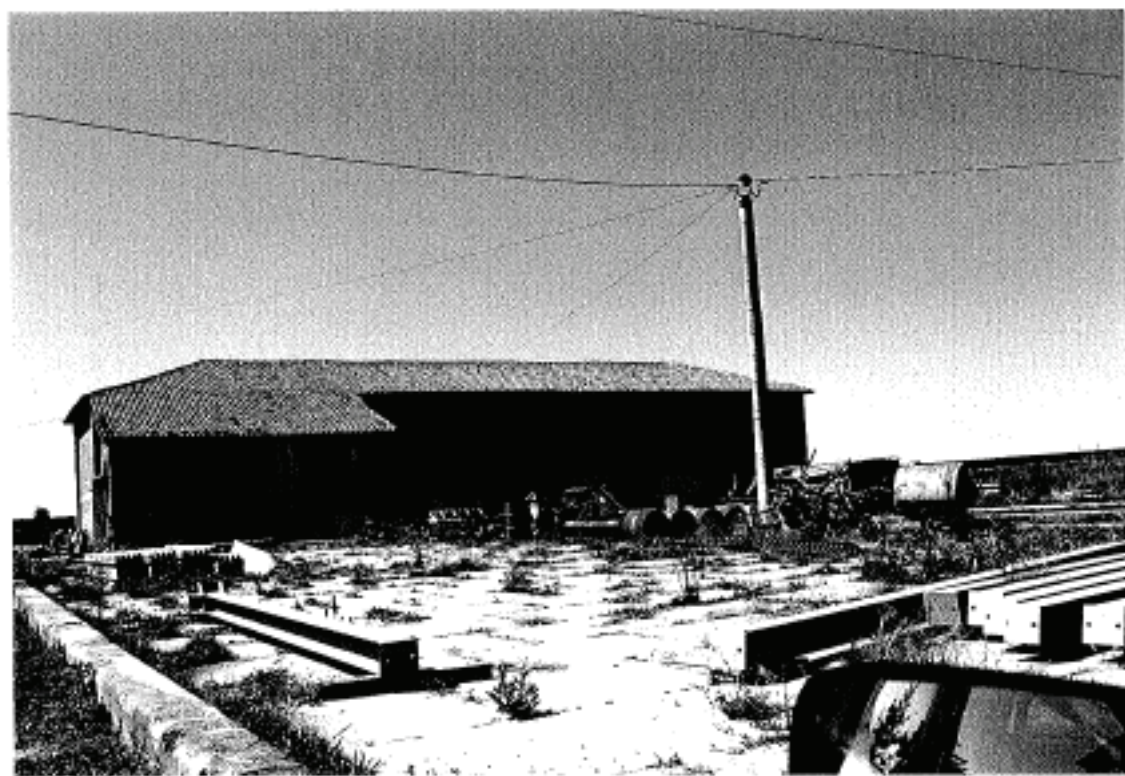


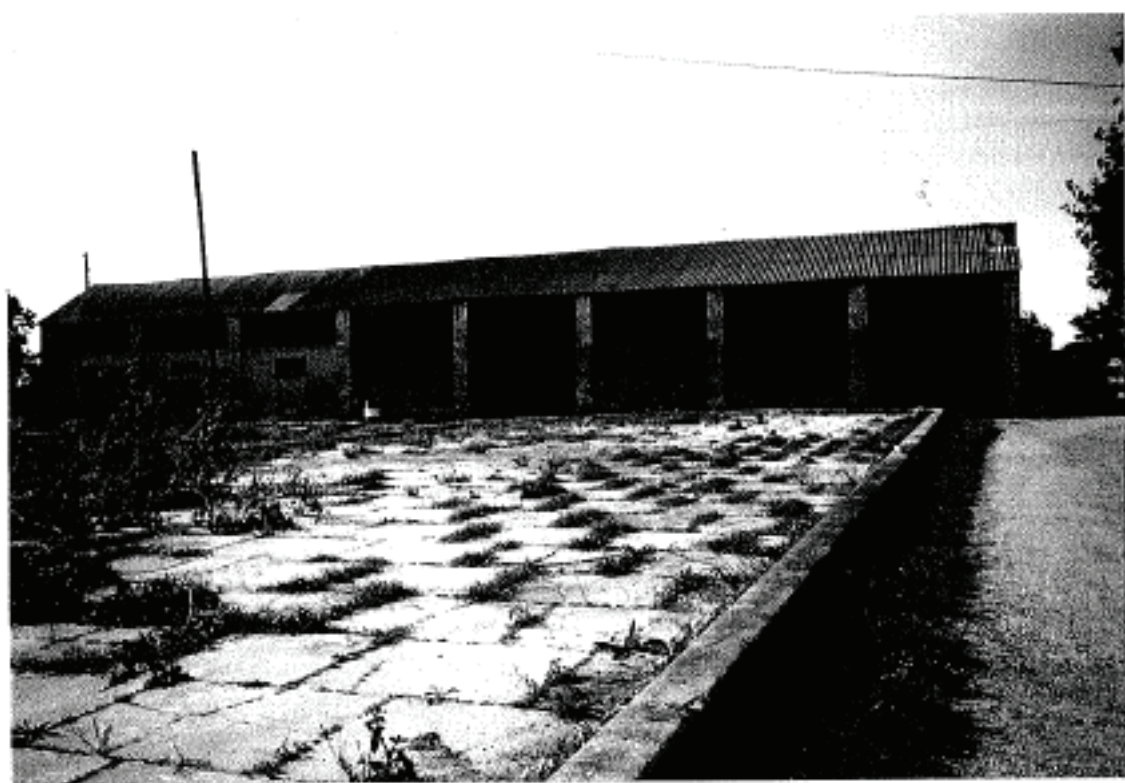
01

155

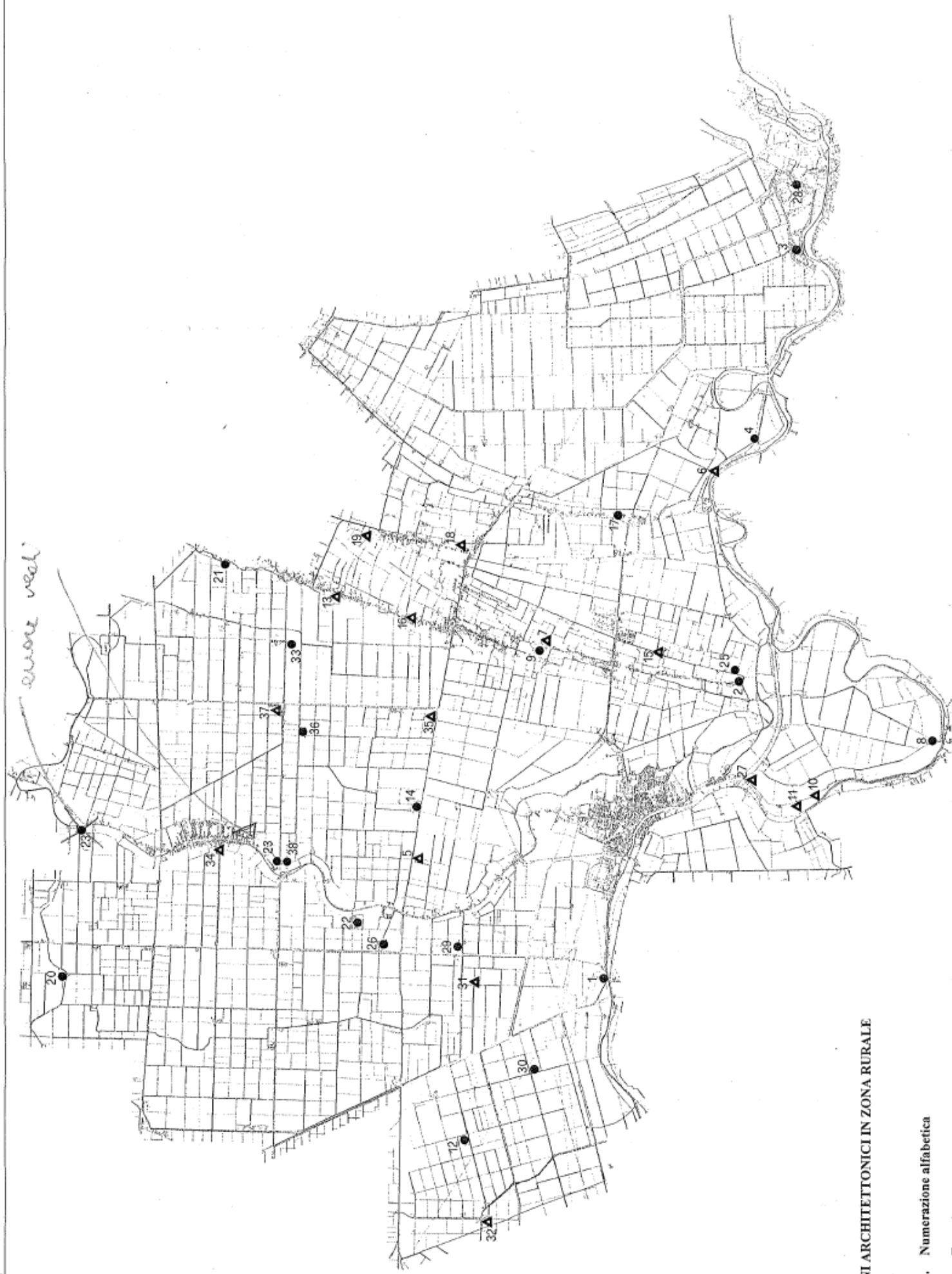


02





04.



enore ved.

BENI ARCHITETTONICI IN ZONA RURALE

N. Numerazione alfabetica

● Zone A

BENI ARCHITETTONICI IN ZONA RURALE

Numerazione alfabetica

Zone A