

Sinadoc n. 3915/2020

Alla c.a. Comune di Codigoro

Terzo Settore Area Tecnica

Servizio SUAP, Ambiente e Territorio

comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it

p.c. AUSL di Ferrara

Dipartimento Sanità Pubblica

dirdsp@pec.ausl.fe.it

ARPAE SAC Ferrara

Protocollo interno

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, let. b) della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto relativo alla costruzione di un magazzino di stoccaggio merci in variante al POC con valore di PUA presso insediamento produttivo esistente sito in Codigoro loc. Caprile. Proponente Ditta F.Ili Benazzi srl Autotrasporti e Spedizioni.

Contributo istruttorio

In riferimento alla documentazione ricevuta, premesso che:

- il gruppo "F.Ili Benazzi Autotrasporti e Spedizioni srl" nell'ambito del proprio progetto di sviluppo delle attività di logistica intende realizzare un magazzino delle dimensioni di circa 9.000 mq. da adibire a rimessaggio e deposito di prodotti da trasportare in fasi successive;
- l'intervento si colloca in un area posta a sud della località Caprile di Codigoro, con accesso da via Centro e confina ad est con l'insediamento industriale di Conserve Italia, e a sud e ad ovest con terreni agricoli;
- l'area è ricompresa nell'APEA, denominata "Pomposa-Pontequagliotto", individuata come ambito di rilievo sovracomunale da qualificare come Area Ecologicamente Attrezzata posta in prossimità della SS 309 Romea;
- sull'area aziendale sono attualmente presenti, oltre ai locali uffici ed officina, due magazzini adibiti a deposito alimenti e un magazzino adibito a cella frigo;
- ai margini dell'area oggetto d'intervento è prevista la possibilità di collegarsi con l'area di espansione inserita nell'APEA;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Sezione provinciale di Ferrara

via Bologna, n°534 | CAP 44124 | tel +39 0532-234811 fax +39 0532234801 | PEC aoofe@cert.arpae.emr.it

Servizio Sistemi Ambientali U.O. Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse

- i parcheggi ubicati nell'area comunale, verranno realizzati con pavimentazione semipermeabile in modo da garantire la dispersione delle acque meteoriche attraverso il terreno;
- il Procedimento in oggetto comporta variante alla Zonizzazione Acustica Comunale al fine di ampliare la classe V dell'area destinata all'attività produttiva e relativa fascia circostante posta in classe IV;

tenuto conto inoltre che:

- relativamente alla componente "Rumore" emerge che, da un punto di vista acustico via Centro raggiunge la saturazione in quanto, con l'intervento in progetto, tenuto conto di tutte le sorgenti emissive si raggiungono in via previsionale i 65 dB, valore limite massimo consentito per la classe IV di appartenenza;

si esprime parere favorevole al procedimento in oggetto con le seguenti raccomandazioni:

- relativamente a via Centro, al fine di ridurre l'inquinamento sonoro per le abitazioni poste su di essa è auspicabile la realizzazione dell'infrastruttura stradale che consentirà un nuovo accesso all'APEA, così come riportato nella Tavola 7b e in linea con gli interventi programmati dal POC;
- per la gestione delle terre provenienti dalla realizzazione delle opere si ottemperi a quanto previsto dal DPR n. 120 del 13/06/2017 *"Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo"*; al riguardo si specifica che sul sito internet di Arpae, alla sezione "Rifiuti" è possibile prendere visione della specifica modulistica;
- le nuove sorgenti luminose dovranno essere conformi alla normativa in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso (in particolare L.R. 19/2003, Direttiva RER n. 1732/2015, e altre direttive collegate);

La presente valutazione è riferita esclusivamente agli aspetti di specifica competenza per lo strumento urbanistico in oggetto; per le valutazioni di carattere sanitario si demanda alle competenze del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'AUSL.

Relativamente alla valutazione dell'impatto acustico dell'intervento in oggetto si rimanda allo specifico parere reso nell'ambito dell'Autorizzazione Unica Ambientale trasmesso con nota Arpae Prot. n. PG/2020/58267 del 21/4/20.

Per eventuali chiarimenti in merito alla presente è possibile rivolgersi al tecnico istruttore dr. Annalisa Ferioli aferioli@arpae.it

Cordiali saluti

Il Tecnico Istruttore
Dr. Annalisa Ferioli

Coordinamento Monitoraggio acque e
analisi/valutazioni complesse
Dr. Anna Maria Manzieri

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti