



COMUNE DI
CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO - RICREATIVI IN CODIGORO

Progetto Preliminare Adeguamento alle osservazioni!

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Sergio Vendrame
Arch. Emanuela Barro
Arch. Marco Munarini

PROGETTO URBANISTICO
Urb. Raffaele Gerometta

PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
Ing. Lino Pollastri

COLLABORATORI
Arch. Matteo Zambon
Arch. Margherita Dal Vera
Dott. Massimiliano Mattiello

VISTO:

Direttore Tecnico
Arch. Mario Zuccotti

R.U.P.

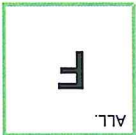
Arch. Alessandro Ghirardini

QUADRO ECONOMICO

DATA: Dicembre 2015

SCALA:

REVISIONE:

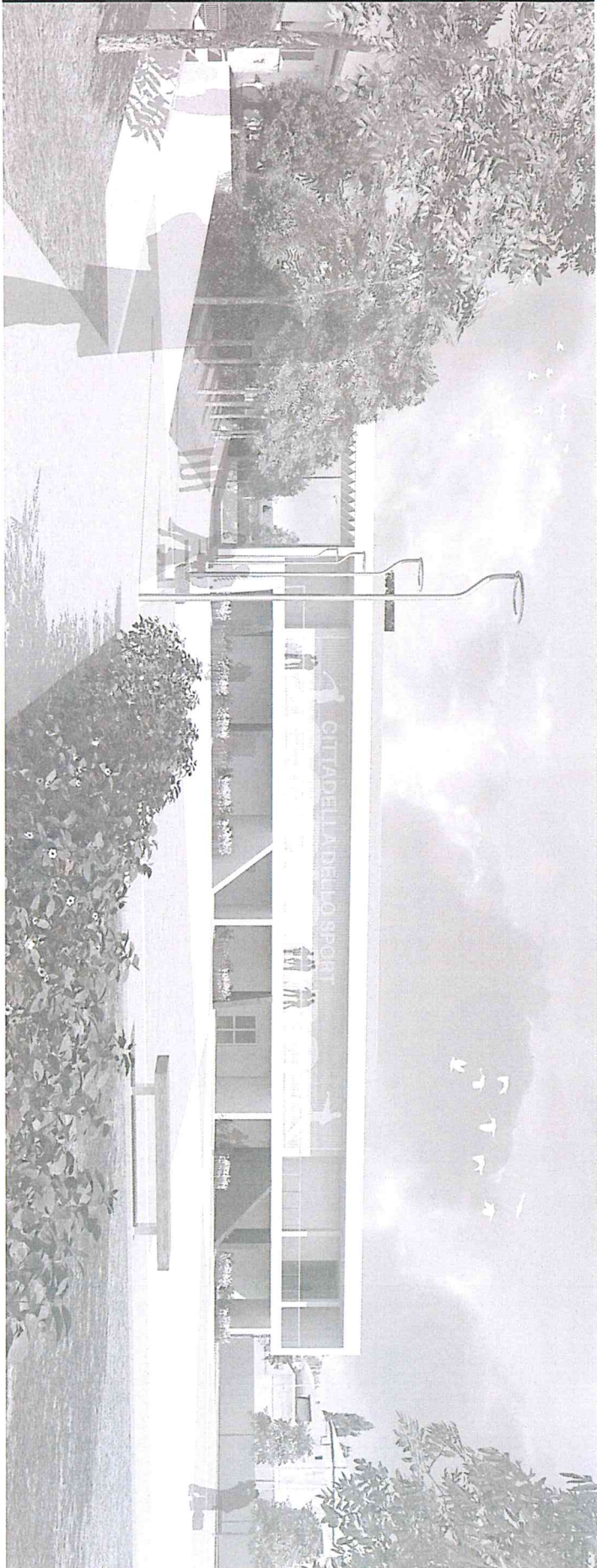


Percorso file



MATE Soc. Coop. va
C.F./P.IVA 03419611201
pec mate@legalmail.it
mate@legalmail.it
Sede legale e operativa
Via S. Felice 21
40122 Bologna (BO)
T +39 051 29 12 911
F +39 051 23 97 14

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 S. Vendemiano (TV)
T +39 0438 41 24 33
F +39 0438 42 90 00



QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	Lavori a base d'asta	1
	Lavori, compresi oneri sicurezza	€ 1.725.000,00
TOTALE A		€ 1.725.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Spese tecniche progettazione, DL e sicurezza	€ 155.000,00
	Spese per collaudi	€ 13.500,00
	IVA 10% su A	€ 172.500,00
	CNPAA 4% su B1+B2	€ 6.740,00
	IVA 22% su B1+B2+B4	€ 38.552,80
	Acquisizione aree	€ 395.000,00
	Spese per pubblicità gara	€ 2.000,00
	Contributi ANAC	€ 600,00
	Spese istruttorie per richieste agli Enti,	€ 3.500,00
	allacciamenti sottoservizi	
	imprevisti ed arrotondamenti	€ 37.607,20
TOTALE B		€ 825.000,00
TOTALE A + B		€ 2.550.000,00

Il quadro economico relativo al progetto preliminare inerente la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico - ricreativi prevede un importo complessivo dell'opera di € 2.550.000. L'importo dei lavori, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta ad € 1.725.000 e comprende le somme relative alla demolizione di immobili e sistemazioni esterne esistenti e le somme relative alla costruzione della nuova palestra e del campo da tennis, del nuovo spazio polifunzionale, del nuovo parcheggio e delle sistemazioni esterne (comprensive di spazio polifunzionale, parcheggi e percorsi, il primo campo da tennis, la semina di manto erboso nelle aree verdi), impianti tecnologici e sottoservizi a rete. Le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontano ad € 800.000 e comprendono anche gli oneri per l'acquisizione dell'area, stimati in € 395.000.

QUADRO ECONOMICO PRIMO STRALCIO		
A	Lavori a base d'asta	1
	Lavori, compresi oneri sicurezza	€ 105.000,00
TOTALE A		€ 105.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Spese tecniche progettazione, DL e sicurezza	€ 13.600,00
	IVA 10% su A	€ 10.500,00
	CNPAA 4% su B1	€ 544,00
	IVA 22% su B1+B3	€ 3.111,68
	Acquisizione aree	€ 395.000,00
	Spese per pubblicità gara	€ 500,00
	Contributi ANAC	€ 30,00
	Indagine presenza ordigni bellici	€ 1.500,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 20.214,32
	TOTALE B	
		€ 445.000,00
TOTALE A + B		€ 550.000,00

Il primo stralcio del progetto preliminare inerente la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico - ricreativi comprende l'acquisizione delle aree da parte dell'Amministrazione comunale ed i lavori di demolizione degli immobili e delle sistemazioni esterne esistenti. Il quadro economico prevede un importo complessivo di € 550.000, di cui € 105.000 relativi ai lavori di demolizione. Le somme a disposizione dell'Amministrazione ammontano ad € 445.000 e comprendono le somme destinate all'acquisizione dell'area, stimate in € 395.000.