



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 54 del 30/11/2016

**OGGETTO: VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, PER LA
REALIZZAZIONE DI MODIFICHE ALLA RETE SNAM - APPROVAZIONE**

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FINOTTI MARCO	Consigliere	Presente
BIANCHI MELISSA	Consigliere	Presente
ADAMI STEFANO	Consigliere	Presente
RONCONI NELLA	Consigliere	Presente
BARILANI FRANCO	Consigliere	Presente
FABBRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
PENINI SIMONA	Consigliere	Presente
MARTELOSSI CINZIA	Consigliere	Presente
BERTELLI LUIGI	Consigliere	Assente
BARBE' MARCELLO	Consigliere	Presente
BONAZZA SAMUELE	Consigliere	Presente
ZANGIROLAMI FABIO	Consigliere	Presente
DOLCETTI CLAUDIO	Consigliere	Presente
FABBRI ANNALISA	Consigliere	Presente
MINGOZZI MATTEO	Consigliere	Presente
ZAMPOLLI SARA	Consigliere	Presente
GUIDI MARCELLO	Consigliere	Presente

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri

1) Zangirolami Fabio 2) Penini Simona 3) Mingozzi Matteo

ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 776 / 2016**

TERZO SETTORE - AREA TECNICA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, PER LA REALIZZAZIONE DI MODIFICHE ALLA RETE SNAM - APPROVAZIONE

Il Presidente dà la parola al Vice Sindaco, Marco Finotti, che illustra l'argomento in oggetto.

Udita l'illustrazione della proposta il Presidente apre il dibattito, informando che è presente l'arch. Ghirardini-Dirigente dei Servizi Tecnici-per eventuali domande.

I cennati interventi e dichiarazioni sono riportati in modo sintetico in quanto gli stessi sono registrati digitalmente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

la ditta Snam rete gas spa (DITTA PROPONENTE) con nota in data 20.04.2016 – PGFE 2016/3748, ha richiesto ad ARPAE SAC FE (ENTE COMPETENTE) l'accertamento di compatibilità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di due nuovi allacciamenti denominati ALL.COMUNE DI CODIGORO DN 100(4") E ALL.FALCO DI CODIGORO DN 100(4"), da realizzarsi in comune di Codigoro;

Arpae con nota del 04.05.2016 acclarata al prot gen del comune di Codigoro n. 8512 del 10.05.2016 ha comunicato l'avvio del procedimento a tutte le ditte interessate, tra le quali il comune di Codigoro intestatario di alcuni immobili individuati nel piano particellare di esproprio, di seguito richiamati: fg 59 mappale 249 e fg 56 mapp 437,489,549,551,550;

Arpae con nota del 19.05.2016 acclarata al prot gen del comune di Codigoro n. 9296 del 23.05.2016, ha convocato la prima seduta della conferenza dei servizi, prevista dall'art. 52 quater del DPR 08.06.2001 n. 327 s.m.i, che recita:

“1. Per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. ...omissis...

*3. Il provvedimento, emanato a conclusione del procedimento di cui al comma 1 e al quale partecipano anche i soggetti preposti ad esprimersi in relazione ad eventuali interferenze con altre infrastrutture esistenti, comprende la valutazione di impatto ambientale, ove prevista dalla normativa vigente, ovvero la valutazione di incidenza naturalistico ambientale di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, e sostituisce, anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimenti previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione, concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio delle infrastrutture energetiche e **costituisce variazione degli strumenti urbanistici vigenti**. ...omissis... “*

la stessa nota precisava che l'avviso di deposito della documentazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (parte seconda) in data 18.05.2016 e che la documentazione è visionabile sul sito di Arpae Ferrara al link: http://www.arpa.emr.it/dettaglio_generale.asp?id=3614&idlivello=1967;

dal materiale pubblicato si evince che la rete interessata è costituita da due metanodotti che si sviluppano nel territorio comunale di Codigoro in senso EST OVEST all'altezza degli stabilimenti produttivi della “Sel Optical divisione filtri solari” situata nella frazione di Pontelangorino Località Fronte I° Tronco e di “Conserve Italia” situata nella frazione di Caprile via della Cooperazione.

la realizzazione dei nuovi allacciamenti, si rende necessario a causa della messa fuori esercizio del metanodotto denominato Allacciamento Industrie Falco di Codigoro per un tratto di circa m 3.500, ormai vetusto. Per garantire la fornitura di gas metano alle utenze che sono attualmente collegate a questo metanodotto saranno realizzati gli allacciamenti ad una condotta di recente costruzione, che corre parallelamente al binario del raccordo ferroviario Conserve Italia. Gli allacciamenti di progetto sono rispettivamente denominati ALL CODIGORO, di circa 330 m, da realizzarsi a sud del centro abitato di Pontelangorino e ALL FALCO, di circa 325 m da realizzarsi nei pressi dell'omonimo stabilimento oggi dismesso, incluso nell'area per insediamenti produttivi di rango sovracomunale che include anche lo stabilimento attivo di Conserve Italia.

al termine dei lavori, il metanodotto sarà interamente interrato e la fascia di lavoro ripristinata, gli unici elementi fuori terra saranno:

- i cartelli segnalatori del metanodotto; (vedi dis. STD-201);

- i tubi di sfiato posti in corrispondenza degli attraversamenti eseguiti con tubo di protezione e/o cunicolo; (vedi dis. STD-202);

- i punti di intercettazione (la recinzione dell'area, le apparecchiature di manovra, le apparecchiature di sfiato);

- gli armadietti e le piantane della Protezione Elettrica; (vedi dis. STD-203).

il progetto si dovrà inserire nel quadro programmatico degli strumenti urbanistici comunali vigenti, di seguito richiamati:

1. P.S.C., approvato con Delibazione Consiglio Comunale N. 49 del 29/03/2011, secondo il procedimento ordinario previsto dall'Art. 29 della L. R. 20/2000. Si evidenzia che le tavole normative del P.S.C. riportano il tematismo dei "Metanodotto esistente (art. 3.8)". In particolare la Tavole nn. 16,17,22,23 dovranno essere modificate con l'inserimento del nuovo tracciato e l'eliminazione del tracciato dimesso;

2. Variante specifica alla classificazione acustica approvata con Delibera del Consiglio Comunale N. 38 del 26/06/2014 che ha comportato la sostituzione proprio delle tavole nn. 16,17,22,23 della classificazione acustica approvata con Delibera del Consiglio Comunale N. 39 del 20/03/2006;

3. R.U.E. approvato con Delibazione Consiglio Comunale N. 37 del 26/06/2014, ai sensi dell'Art. 33, comma 4-bis e quindi secondo il procedimento dall'Art. 34 della stessa L. R. 20/2000 (procedimento di approvazione del P.O.C.). Si evidenzia che anche le tavole T.3, T.4 e la tavola dei Vincoli del R.U.E. riportano il tematismo dei "Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 R.U.E.), e quindi dovranno essere modificate con l'inserimento del nuovo tracciato e l'eliminazione del tracciato dimesso;

4. P.O.C. per l'apposizione del vincolo espropriativo relativo al progetto di adeguamento funzionale del sistema irriguo delle valli Giralda, Gaffaro e Falce approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30.11.2015, secondo il procedimento dall'Art. 34 della L. R. 20/2000 (procedimento di approvazione del P.O.C. e sue varianti);

5. I° Variante specifica al P.O.C. del Comune di Codigoro comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativa al progetto per la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico/ricreativi In Codigoro- approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 35 del 26/07/2016;

6. Variante al P.O.C. con valore di P.U.A., di iniziativa privata, finalizzata alla attuazione di un comparto residenziale situato in località Pontelangorino via centro n. 31/b., per il quale è stata autorizzata la pubblicazione con atto del dirigente dei Servizi tecnici prot. 15635 del 26.08.2016;

la zonizzazione degli strumenti urbanistici vigenti, in relazione ai tre macro interventi di

progetto è la seguente:

“ALL FALCO”

PSC (Tav 17): Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola - Goro) (art. 2.4) Zone B di protezione generale; Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5); Metanodotto esistente (art. 3.8); Rete ferroviaria (art. 3.5); Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art. 3.5); Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. 5.7); (Tav 23): Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola - Goro) (art. 2.4) Zone B di protezione generale (nello specifico zone B.Bos caratterizzate da aree Boscate); Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5); Metanodotto esistente (art. 3.8);

RUE (Tav T4) Ambito agricolo di valore naturale e ambientale (Art. 4.1.1 RUE); Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE); Fascia di rispetto dei Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE); INVASI ED ALVEI DEI CORSI D'ACQUA (art. 1.6.7 RUE); Rete ferroviaria (artt. 2.2.2 e 2.2.6 RUE); Fascia di rispetto ferroviaria (artt. 2.2.2 e 2.2.6 RUE); Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art. 2.2.7 RUE); NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 3.7.1 RUE); Parco del Delta del Po - Stazione Volano Mesola Goro (artt. 1.6.2 e 1.6.4 RUE);

“ALL CODIGORO”

PSC (Tav 16): Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.9); Ambiti (agricoli) a vocazione produttiva (art. 5.9); Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5); Metanodotto esistente (art. 3.8);

RUE (Tav T3) Ambito agricolo a vocazione produttiva (Art. 4.1.1 RUE); Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 4.1.1 RUE); Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE); Fascia di rispetto dei Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE); INVASI ED ALVEI DEI CORSI D'ACQUA (art. 1.6.7 RUE).

“METANODOTTO DA DISMETTERE”

PSC (Tav 16,17,22,23): Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.9); Ambiti (agricoli) a vocazione produttiva (art. 5.9); Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5); Metanodotto esistente (art. 3.8); Parco del Delta del Po (Stazione Volano - Mesola - Goro) (art. 2.4) Zone B di protezione generale (nello specifico zone B.Bos caratterizzate da aree Boscate); Metanodotto esistente (art. 3.8); Rete ferroviaria (art. 3.5); Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art. 3.5);+; Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. 5.7); Aree di compensazione ambientale (art. 2.8);

RUE (Tav T3,T4) Ambito agricolo a vocazione produttiva (Art. 4.1.1 RUE); Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 4.1.1 RUE); Ambito agricolo di valore naturale e ambientale (Art. 4.1.1 RUE); Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE); Fascia di rispetto dei Metanodotti SNAM (art. 2.3.2

RUE); INVASI ED ALVEI DEI CORSI D'ACQUA (art. 1.6.7 RUE); IMPIANTI PRODUTTIVI IN TERRITORIO RURALE (art. 4.1.7 RUE); DT1 - Aree Verdi esistenti; Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 4.1.6 RUE); Rete ferroviaria (artt. 2.2.2 e 2.2.6 RUE); Fascia di rispetto ferroviaria (artt. 2.2.2 e 2.2.6 RUE); Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art. 2.2.7 RUE); Viabilità esistente; NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 3.7.1 RUE); Parco del Delta del Po - Stazione Volano Mesola Goro (artt. 1.6.2 e 1.6.4 RUE);

gli atti di assenso di competenza del comune di Codigoro, da esprimere nell'ambito delle conferenza dei servizi, sono i seguenti:

1. determinazione positiva del consiglio comunale in merito alla variante agli strumenti urbanistici, in quanto i metanodotti esistenti e le loro fasce di rispetto, sono rappresentati nelle tavole del PSC e RUE vigenti, quindi si deve registrare l'eliminazione del metanodotto da dismettere e riportare i nuovi allacciamenti di progetto e l'eliminazione del metanodotto da dismettere. In particolare **la localizzazione comporta la sostituzione delle tavole nn. 16,17,22,23 del P.S.C. e di conseguenza la sostituzione delle Tavole T.3, T.4 e la tavola dei Vincoli del R.U.E. Il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dei nuovi allacciamenti non è previsto dal P.O.C. vigente e deve essere conformato mediante una variante specifica allo stesso strumento urbanistico**, secondo quanto disposto dall'art. 8 della LR 37/2002;
2. proposta di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. n.42/2004, in quanto l'intervento ricade all'interno di un'area vincolata per legge ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. n.42/2004 lett. f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
3. assenso alla conformazione del titolo edilizio (permesso di costruire ex art. 17 della LR 13/2015 per le nuove costruzioni delle opere di urbanizzazione primaria, e SCIA ex art. 13 della stessa legge per le opere di demolizione e rilevanti movimenti di terra);
4. autorizzazione all'abbattimento alberi ex art. 7.7 della NTA del RUE;
5. concessione delle proprie aree interessate dai lavori ;

nella prima seduta della conferenza dei servizi, tenutasi in data 10.06.2016 il comune di Codigoro, rappresentato dal dirigente dei servizi tecnici, ha prodotto un parere nel quale, tra l'altro, è dichiarata la non conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti, evidenziando la necessità di produrre gli elaborati di variante agli stessi, necessari alla localizzazione e alla conformazione dei diritti sui suoli interessati, da redigere a cura del proponente;

nello stesso parere si dava conto del seguente stato patrimoniale dei mappali intestati al

Comune:

1) ALLACCIAMENTO COMUNE CODIGORO

Fg. 86 Mappale 549 di Mq. 65 Iscritto tra i Beni Demaniali del Comune;

Fg. 86 Mappale 486 di Mq. 207 Iscritto tra i Beni Demaniali del Comune;

Fg. 86 Mappale 551 di Mq. 180 Iscritto tra i Beni Demaniali del Comune;

Fg. 86 Mappale 550 di Mq. 235 Proprietà Comunale - NON ISCRITTO nell'inventario da inserire tra i Beni Demaniali;

Fg. 86 Mappale 437 di Mq. 980 Iscritto tra i Beni Indisponibili del Comune;

2) ALLACCIAMENTO FALCO DI CODIGORO

Fg. 59 Mappale 249 di Mq. 2842 Iscritto tra i Beni Indisponibili del Comune;

contestualmente si evidenziava che per i suddetti beni demaniali non è possibile procedere all'imposizione della servitù, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 327/2001. Essi potranno essere oggetto di concessione ai sensi del Regolamento approvato con Delibera del consiglio comunale n° 98 del 07.12.1999 come aggiornato con delibera di C.C. n. 111 del 13/12/2001;

con PEC prot. 17129 del 17.09.2016 il comune di Codigoro ha trasmesso alla competente Soprintendenza ed ARPAE SAC FE la proposta di autorizzazione paesaggistica corredata del parere favorevole della Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio (vedi verbale CQAP n. 7/2016 in data 15.09.2016), di seguito richiamato:

“FAVOREVOLE in quanto le opere fuori terra a servizio del metanodotto, in quanto ridotte, migliorano la percezione del contesto paesaggistico in cui sono inserite. Al contempo l'intervento nel complesso consente di diminuire notevolmente l'impatto urbanistico, per effetto della riduzione complessiva dello sviluppo delle condotte interrato e correlate fasce di rispetto. In considerazione che le opere di dismissione previste prevedono spazi di manovra e deposito del materiale asportato, si raccomanda particolare attenzione agli effetti, seppur temporanei indotti dalle lavorazioni, soprattutto per gli interventi inclusi nel perimetro del parco del delta del Po.” ;

nelle successive sedute della conferenza dei servizi, tenutesi in data 01.09.2016 e 12.10.2016, è stato evidenziato alla ditta proponente la necessità di integrare la documentazione. In particolare il dirigente del comune di Codigoro ha sollecitato la presentazione di tavole del PSC e del RUE corrette. Nello stesso verbale l'ente competente richiedeva il parere del consiglio comunale in ordine alla variante urbanistica da perfezionarsi nell'ambito della procedura di Autorizzazione Unica (ai sensi degli articoli e commi del D.P.R. 327/2001 citati in premessa) attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi;

in data 25.10.2016 la ditta proponente ha consegnato manualmente una serie completa degli elaborati su supporto informatico CD acclarato al protocollo generale n. 20000 del 26.10.2016, vedi elenco **allegato A** alla presente, tra i quali in particolare si evidenziano la Relazione Valutazione Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), (inserita nella cartella C delle relazioni specialistiche), recante il quadro programmatico aggiornato con i riferimenti corretti agli strumenti urbanistici comunali, vigenti e/o adottati, le tavole di PRG previgente, PSC e RUE vigenti interessate dalle modifiche alla rete Snam, con la corretta localizzazione delle linee esistenti e di progetto, le tavole del PSC e RUE che dovranno sostituire le tavole vigenti a seguito della variante proposta (inseriti nella cartella N) ;

che in data 17/11/2016 con nota prot. n. 21392 il dirigente dei servizi tecnici ha inviato il proprio parere definitivo e favorevole per la seduta della conferenza di servizi programmata per la medesima giornata e di seguito riportato:

“ ...OMISSISS...1. parere favorevole al rilascio di atto equipollente al permesso di costruire;

2. parere favorevole al rilascio di atto equipollente alla autorizzazione paesaggistica, a condizione che ;

3. parere favorevole al rilascio di atto equipollente alla autorizzazione all'abbattimento di alberi, a condizione che il proponente provveda al reimpianto di un numero di essenze pari a quelle abbattute;

4. parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto, descritta negli elaborati prodotti in data 26.10.2016 ;

5. parere favorevole alla concessione alla ditta proponente dei beni demaniali del comune di Codigoro di seguito richiamati, nel rispetto delle condizioni generali stabilite nel Regolamento approvato con Delibera del consiglio comunale n° 98 del 07.12.1999 come aggiornato con delibera di C.C. n. 111 del 13/12/2001:Fg. 86 mappale 549 , 486, 551, 550;

6. parere favorevole alla costituzione della servitù in favore dell'ente proponente, dei beni patrimoniali del comune di Codigoro di seguito richiamati, in accettazione delle condizioni economiche proposte, indicate nel piano particellare : Fg. 86 mappale 437, Fg. 59 mappale 249;

“...omississ...Contestualmente si da atto che l'efficacia del presente parere è subordinato

alla:

ratifica del consiglio comunale di Codigoro in merito ai pareri espressi ai precedenti punti 4, 5 e 6 inerenti materie di sua competenza ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs.

267/2000;

conformazione della variante urbanistica, conseguente alla emanazione dell'autorizzazione unica dell'ente competente ed alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'Avviso della sua approvazione, secondo le vigenti disposizioni di legge;

trasmissione di copia digitale del piano approvato alla Provincia di Ferrara ed alla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'Art. 34, comma 8 della L. R. 20/2000 e s.m.i.;"

che in data 18/11/2016 prot. n. 21521 perveniva il verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 17/11/2016, che si allega alla presente vedi allegato B, con il quale l'Ing. Paola Magri presidente della conferenza dei servizi esprime parere favorevole e prevede che il Comune di Codigoro dovrà provvedere alla ratifica dei contenuti di variante urbanistica nei propri strumenti urbanistici;

Considerato che tutti gli atti di assenso di competenza del dirigente dei servizi tecnici del comune di Codigoro (autorizzazione paesaggistica, permesso di costruire e autorizzazione all'abbattimento alberi) siano subordinati alla preventiva o contestuale conformazione degli strumenti urbanistici, è ciò è avvenuto nell'ambito della conferenza dei servizi attivata da Arpae, ai sensi dell'art. 52-quater del DPR 327/2001 sopra richiamato conclusasi positivamente come da verbale sopra citato, a condizione che venga espresso l'assenso del consiglio comunale competente e fatti salvi i pareri degli altri enti territoriali convocati;

considerato doversi esprimere il consiglio comunale con parere in ordine alla concessione dei beni demaniali e alla costituzione delle servitù sui beni patrimoniali sopra richiamati;

Visti il P.S.C., il R.U.E. ed il P.O.C. vigenti;

Vsta la DCC n° 98/1999 e n. 111/2001;

Vista la L.R. N. 20/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. N. 37/2002 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della:

- avvenuta pubblicazione sul sito del Comune dello schema di approvazione del presente atto e degli elaborati indicati nell'elenco allegato A alla presente, ai sensi dell'art. 39 del Dlgs 33/2013;

- dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. N. 241/90 e s.m.i., dai tecnici coinvolti nella redazione degli elaborati tecnici e nella loro valutazione in sede di Conferenza dei Servizi, agli atti del Settore Tecnico;

- dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. N. 241/90 e s.m.i., dai componenti del Consiglio Comunale presenti;

Acclarata la competenza del Consiglio Comunale per materia ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. 267/2000 ;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti: n. 16

consiglieri votanti: n. 16

voti favorevoli: n. 16

voti contrari: n. 0

astenuti: n. 0

DELIBERA

1. di dare atto che quanto espresso in parte narrativa è da intendersi qui integralmente richiamato;
2. di esprimere, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 52 quater del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto, descritta negli elaborati in formato digitale su supporto informatico CD registrato al protocollo generale n. 20000 del 26.10.2016, richiamati nell'elenco **Allegato "A"** alla presente;
4. di dare atto che la documentazione tecnica sopra richiamata, non sarà allegata alla

presente deliberazione ma, ancorchè depositata agli atti, ne formerà parte integrante e sostanziale. Essa dovrà essere depositata in copia originale firmata a cura della ditta proponente, presso l'ente competente (ARPAE SAC FE), per formare parte integrante dei documenti valutati dalla conferenza dei servizi e degli atti conseguenti da essa espressi;

5. di avvalersi della possibilità prevista dagli Artt. 8 e 9 del D.P.R. N. 445/2000 per la trasmissione della presente deliberazione e dei documenti allegati, mediante strumento informatico;

6. di dare atto che tutti gli obblighi di pubblicazione e trasmissione dei documenti e dei provvedimenti inerenti la procedura in oggetto, sono in capo all'ente procedente (ARPAE SAC FE), fatto salve le pubblicazioni e depositi relative agli endoprocedimenti di stretta competenza comunale che saranno evasi secondo le specifiche disposizioni di legge;

7. di disporre che l'immobile identificato al fg 86 mappale 550, venga inserito nell'inventario dei Beni Demaniali del Comune di Codigoro;

8. di esprimere parere favorevole alla concessione dei beni demaniali del comune di Codigoro richiamati in premessa, alla ditta proponente, nel rispetto delle condizioni generali stabilite nel Regolamento approvato con Delibera del consiglio comunale n° 98 del 07.12.1999 come aggiornato con delibera di C.C. n. 111 del 13/12/2001;

9. di concedere la costituzione della servitù in favore dell'ente proponente, dei beni patrimoniali del comune di Codigoro richiamati in premessa, in accettazione delle condizioni economiche proposte, indicate nel piano particellare allegato alla presente;

10. di dare mandato al Dirigente dei Servizi Tecnici di:

- trasmettere il presente atto all'ente procedente (ARPAE SAC FE), quale assenso qualificato alla variante urbanistica proposta ed alla concessione delle aree comunali;
- integrare presso la conferenza dei servizi il proprio motivato parere per gli effetti autorizzativi di competenza comunale, anche mediante partecipazione diretta alle sedute della stessa in rappresentanza del comune di Codigoro;
- curare la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati richiamati nell'elenco Allegato "A" alla presente, sul sito internet del Comune, collocandola tra le varianti specifiche al POC in considerazione della maggior cogenza degli aspetti conformativi rispetto quelli localizzativi;

11. di dare atto che la conformazione della variante urbanistica, e la conseguente efficacia degli atti di assenso espressi, è subordinata alla emanazione dell'autorizzazione unica dell'ente competente ed entrerà in vigore solo a seguito della pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'Avviso della sua approvazione, secondo le vigenti disposizioni di

legge;

12. di dare atto che per l'efficacia della variante urbanistica, è necessario altresì procedere alla trasmissione di copia digitale del piano approvato alla Provincia di Ferrara ed alla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'Art. 34, comma 8 della L. R. 20/2000 e s.m.i.;

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti: n. 16

consiglieri votanti: n. 16

voti favorevoli: n. 16

voti contrari: n. 0

astenuti: n. 0

si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
MONTEMURRO FRANCESCO



Metanodotti: **ALL. COMUNE DI CODIGORO 1^a pr. DN 100(4")**
ALL. FALCO DI CODIGORO DN 100(4")

INDICE DEL VOLUME

- RELAZIONE GENERALE

- o **A)** RELAZIONE DESCRITTIVA
- o **B)** RELAZIONI TECNICHE
- o **C)** RELAZIONI SPECIALISTICHE
- o **D)** PLANIMETRIE GENERALI
- o **E)** ELABORATI GRAFICI
- o **F)** VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE
- o **G)** CALCOLI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI
- o **H)** DISCIPLINARE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- o **I)** PIANO PARTICELLARE
- o **L)** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- o **M)** QUADRO ECONOMICO
- o **N)** TAVOLE LOCALIZZATIVE/SOSTITUTIVE

1	24/10/2016	AGGIORNATO	AGHIRARDI	AGHIRARDI	DEMARTIN	Foglio 1 di 4
0	26/01/2016	EMISSIONE	AGHIRARDI	AGHIRARDI	DEMARTIN	
INDICE	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	

CONTENUTO DEL VOLUME

- RELAZIONE GENERALE

(ai sensi D.P.R. 08.06.2001 n. 327)

- Relazione generale Rev. 0
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 164/2000 dis. ALLEGATO 1 Rev. 0
- Planimetria in scala 1:100.000 dis. ALLEGATO 2 Rev. 0
- Rete Metanodotti dis. ALLEGATO 3 Rev. 0
- Elenco competenze Rev. 0

o **A) RELAZIONE DESCRITTIVA**

- Relazione descrittiva Rev. 0

o **B) RELAZIONI TECNICHE**

- Relazione Geologica – Geotecnica e Sismica..... Rev. 0

o **C) RELAZIONI SPECIALISTICHE**

- ~~Relazione rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità~~ (sostituita da Val.SAT)..... Rev. 0
- Relazione paesaggistica..... Rev. 0
- Relazione tecnica attraversamento raccordo ferroviario Falco – Conserve Italia..... Rev. 0
- Relazione archeologica preventiva..... Rev. 1
- Relazione indagine ambientale sulle terre da scavo (All. comune di Codigoro) Rev. 0
- Relazione indagine ambientale sulle terre da scavo (All. Falco di Codigoro) Rev. 0
- Relazione Valutazione Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.) Rev. 0

o **D) PLANIMETRIE GENERALI**

- Planimetria generale interventi dis. 7435/A VEN Rev. 0

Met. ALL. COMUNE DI CODIGORO DN 100(4")

- Planimetria in scala 1:5000 dis. 7403/A VEN Rev. 0
- Planimetria in scala 1:2000 - documentazione fotografica..... dis. 7403/B VEN Rev. 0
- Tracciato delle opere in progetto su PRG, scala 1:5000 dis. 7403/C VEN Rev. 0
- Tracciato delle opere in progetto su ortofotocarta, scala 1:5000 dis. 7403/D VEN Rev. 0
- Tavola dei vincoli e delle tutele dis. 7403/E VEN Rev. 0

Met. ALL. FALCO DI CODIGORO DN 100(4")

- Planimetria in scala 1:5000 dis. 7404/A VEN Rev. 0
- Planimetria in scala 1:2000 - documentazione fotografica..... dis. 7404/B VEN Rev. 0
- Tracciato delle opere in progetto su PRG, scala 1:5000 dis. 7404/C VEN Rev. 0

 SNAM RETE GAS	Metanodotti: ALL. COMUNE DI CODIGORO 1 pr. DN 100 ALL. FALCO DI CODIGORO DN 100(4")	Foglio 3 di 4
--	--	----------------------------

- Tracciato delle opere in progetto su ortofotocarta, scala 1:5000 dis. 7404/D VEN Rev. 0
- Tavola dei vincoli e delle tutele dis. 7404/E VEN Rev. 0
- Copertura del suolo nell'ambito del Parco Delta del Podis. 7404/F VEN Rev. 0

DISEGNI STANDARD

- Fascia di servitù.....dis. STD 001 VEN Rev. 0
- Fascia di lavoro.....dis. STD 002 VEN Rev. 0
- Sezione tipo dello scavodis. STD 003 VEN Rev. 0
- Strada tipo accesso impianti.....dis. STD 004 VEN Rev. 0
- Attraversamento tipo di ferrovia.....dis. STD 104 VEN Rev. 0
- Attraversamento tipo di canali e torrentidis. STD 105 VEN Rev. 0
- Segnaletica per gasdottidis. STD 201 VEN Rev. 0
- Tubo di sfiatodis. STD 202 VEN Rev. 0
- Armadio di controllo in vetroresinadis. STD 203 VEN Rev. 0
- Rivestimenti spondali di corsi d'acqua.....dis. STD 310 VEN Rev. 0

o **E) ELABORATI GRAFICI**

Met. ALL. COMUNE DI CODIGORO DN 100(4")

- Planimetria catastale scala 1:2000dis. 7403 VEN Rev. 0
- Punto di Intercettazione di Derivazione Semplice con stacco da lineadis. 7403/1 VEN Rev. 1
- Attraversamento Condotta olmidis. 7403/2 VEN Rev. 0
- Punto di Intercettazione con Discaggio di Allacciamentodis. 7403/3 VEN Rev. 0
- Planimetria aree di occupazione per la bonifica da ordigni bellici dis. 7403BOB VEN Rev. 0
- Planimetria catastale scala 1:2000 (inserimento stacco su DN 200)dis. 7435 VEN Rev. 0

Met. ALL. FALCO DI CODIGORO DN 100(4")

- Planimetria catastale scala 1:2000dis. 7404 VEN Rev. 0
- Attraversamento raccordo ferroviario Falco – Conserve Italiadis. 7404/1 VEN Rev. 0
- Parallelismo e attraversamento Condotta Bosco Spada.....dis. 7404/2 VEN Rev. 0
- Punto di Intercettazione con Discaggio di Allacciamentodis. 7404/3 VEN Rev. 0
- Planimetria aree di occupazione per la bonifica da ordigni bellici dis. 7404BOB VEN Rev. 0
- Planimetria catastale scala 1:2000 (inserimento fondello)dis. 7436 VEN Rev. 0

o **F) VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE**

- (Relazione non presente)

o **G) CALCOLI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI**

- Relazione calcolo spessore tubazioni Rev. 0

 SNAM RETE GAS	Metanodotti: ALL. COMUNE DI CODIGORO 1 pr. DN 100 ALL. FALCO DI CODIGORO DN 100(4")	Foglio 4 di 4
--	--	----------------------------

o **H) DISCIPLINARE DEGLI ELEMENTI TECNICI**

- Schede costruttive materiali e specifiche tecniche Rev. 0

o **I) PIANO PARTICELLARE**

Met. ALL. COMUNE DI CODIGORO DN 100(4")

- Elenco ditte catastali intestatarie di aree da asservire e da occupare Rev. 0
Planimetria catastale con fascia di rispetto scala 1:2000
Planimetria catastale con aree di lavoro e di passaggio scala 1:2000
Elenco dei mappali limitrofi a quelli interessati dal metanodotto in progetto

Met. ALL. FALCO DI CODIGORO DN 100(4")

- Elenco ditte catastali intestatarie di aree da asservire e da occupare Rev. 0
Planimetria catastale con fascia di rispetto scala 1:2000
Planimetria catastale con aree di lavoro e di passaggio scala 1:2000
Elenco dei mappali limitrofi a quelli interessati dal metanodotto in progetto
- Dettaglio costi acquisizione permessi

o **L) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

- Computo metrico estimativo Rev. 0

o **M) QUADRO ECONOMICO**

- Quadro economico Rev. 0

o **N) TAVOLE LOCALIZZATIVE/SOSTITUTIVE CODIGORO**

TAVOLE LOCALIZZATIVE

- Localizzazione intervento su tavole PRG 1995 dis. 7403/G VEN Rev. 0
- Localizzazione interventi su RUE all. Val.SAT – Tavola Vincoli..... dis. 7403/H VEN Rev. 0
- Localizzazione interventi su tavole PSC.....dis. 7403/I VEN Rev. 0
- Localizzazione intervento su tavole RUEdis. 7403/L VEN Rev. 0

TAVOLE SOSTITUTIVE

- Localizzazione intervento su tavole PRG 1995 dis. 7403/G VEN Rev. 0
- Localizzazione interventi su RUE all. Val.SAT – Tavola Vincoli..... dis. 7403/H VEN Rev. 0
- Localizzazione interventi su tavole PSC.....dis. 7403/I VEN Rev. 0
- Localizzazione intervento su tavole RUEdis. 7403/L VEN Rev. 0

ARPAE – SAC DI FERRARA

CONFERENZA DEI SERVIZI del 17/11/2016

Prima seduta Nuovo Procedimento

METANODOTTO ALL. COMUNE DI CODIGORO DN 100 (4") – ALL. FALCO DI CODIGORO DN 100 (4") IN COMUNE DI CODIGORO (FE).

ISTANZA PER L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA, L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E LA CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ex art. 52 quater e art. 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni.

VERBALE

Sono presenti i Rappresentanti dei seguenti Enti:

- E-DISTRIBUZIONE (come da firma del verbale di seduta)
- SNAM RETE GAS Distretto Nord-Orientale (delega acquisita in apertura di seduta)

La seduta viene aperta dalla Presidente della Conferenza alle ore 10,30 e viene evidenziato che:

- la Terza Seduta di Conferenza di Servizi si è conclusa senza poter esprimere parere favorevole ma con la decisione di inviare al proponente un PREAVVISO DI DINIEGO (come disposto dall'art. 10bis della L.241/90) trasmesso in data 19.10.2016 PGFE 2016/11078;
- SNAM in data 26.10.2016 (PGFE 2016/11346), e pertanto entro i 10 giorni previsti dalla normativa, ha trasmesso le integrazioni richieste nel corso della terza seduta di Conferenza risultate complete e corrette così come richieste dal Comune di Codigoro;

In relazione ai pareri trasmessi, viene comunicato che:

- in data 15.11.2016 è stato espresso parere favorevole con prescrizioni da parte del Servizio Sistemi Ambientali di Arpae mentre non vi sono prescrizioni in relazione alla Valutazione di Sostenibilità presentata da SNAM;
- in data 16.11.2016 è stato anticipato per mail il parere favorevole del Comune di Codigoro, cui seguirà trasmissione del medesimo per posta certificata;
- in data 17.11.2016 è pervenuto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia acquisito al PGFE 12147/2016;
- non è pervenuta l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza al Paesaggio il cui termine è scaduto in data 16.11.2016;
- non è pervenuto il parere richiesto a TELECOM;
- non è pervenuto il Nulla Osta del MISE.

Per quanto riguarda l'area identificata dal foglio 56 mappale 474 che fa parte del Condotta Olmi, appartenente al Demanio pubblico dello Stato, inalienabile ed in espropriabile, in data 15.11.2016 è pervenuto il DISCIPLINARE TECNICO redatto dall'Ag. Reg.le SICUREZZA DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE – SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO contenente le prescrizioni cui dovrà attenersi il proponente.

In relazione a ciò, SNAM in data 15.11.2016 ha provveduto a corrispondere l'importo richiesto per le spese istruttorie connesse alla concessione mentre per il canone e il deposito cauzionale, si farà riferimento a quanto disposto nell'ACCORDO tra la R.E.R. e SNAM Rete Gas contenuto nella D.G.R. n. 113 del 1.02.2010 da aggiornare sulla base dell'entità e caratteristiche della nuova occupazione.

Prende la parola il sig. **Morelli Mauro (E-DISTRIBUZIONE)** per dichiarare che dalla visione della documentazione e delle tavole di progetto, si rileva che SNAM ha tenuto conto delle informazioni/indicazioni fornite dalla propria azienda in fase di progettazione così come risulta anche dalla nota di ENEL (Enel-Dis-28/11/2013-1332788) che viene acquisita in seduta di Conferenza; pertanto nulla osta alla realizzazione del progetto medesimo.

Per quanto riguarda la **Provincia di Ferrara**, la stessa si esprimerà con un proprio atto dopo che il Comune di Codigoro si sarà espresso in ordine alla coerenza/conformità con i propri strumenti urbanistici, visti i pareri/osservazioni già pervenuti degli Enti ambientalmente competenti (art. 5 L.R. 20/00 e Circ. Ass. del 01.02.2010 p.to 3.1.3.2 lett. b) come da sua nota acquisita al PGFE 5623 del 06.06.2016.

Dato atto che:

- in base a quanto previsto all'art. 146 commi 6 e 7 del D. Lgs. 42/2004, non avendo la Soprintendenza espresso il parere di competenza entro i 60 giorni dal ricevimento della proposta di **autorizzazione paesaggistica** inviata dal Comune di Codigoro, si procede con il silenzio assenso come disposto dall'art. 14ter – comma 7 – L.241/1990;
- il progetto comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Codigoro e che la variante a detti strumenti si perfeziona nell'ambito della procedura di Autorizzazione Unica (ai sensi degli articoli e commi del D.P.R. 327/2001 citati in premessa) attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi;

l'ing. Paola Magri, presidente della Conferenza di Servizi, dichiara che la seduta di Conferenza di Servizi si conclude con l'espressione di parere favorevole all'istanza presentata da SNAM e pertanto il procedimento risulta concluso.

Il rilascio dell'Autorizzazione Unica, che avrà valore anche di concessione per il terreno individuato dal foglio 56 mappale 474, sarà subordinato al perfezionamento del procedimento con:

- la trasmissione di questo verbale a tutti i componenti la Conferenza dei Servizi ed in particolare alla Provincia per consentirle di esprimersi per quanto di competenza,
- l'acquisizione del parere di competenza provinciale sui contenuti di variante urbanistica.

Il Comune di Codigoro dovrà quindi provvede alla ratifica dei contenuti di variante urbanistica nei propri strumenti di pianificazione.

La seduta e la Conferenza di Servizi si concludono alle ore 11.30.



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2016 / 776
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, PER
LA REALIZZAZIONE DI MODIFICHE ALLA RETE SNAM - APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 24/11/2016

IL DIRIGENTE
GHIRARDINI ALESSANDRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2016 / 776
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, PER
LA REALIZZAZIONE DI MODIFICHE ALLA RETE SNAM - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 24/11/2016

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)