



**COMUNE DI CODIGORO**  
(PROVINCIA DI FERRARA)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 37 del 26/06/2014**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL COMUNE DI CODIGORO**  
**- APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisei** del mese di **Giugno** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

|                     |             |          |
|---------------------|-------------|----------|
| CINTI LUCIANI RITA  | Sindaco     | Presente |
| ZANARDI ALICE       | Consigliere | Presente |
| FINOTTI MARCO       | Consigliere | Presente |
| FABBRI FRANCESCO    | Consigliere | Presente |
| ZANNICOLÒ FRANCESCO | Consigliere | Presente |
| RONCONI NELLA       | Consigliere | Presente |
| BELTRAMI CINZIA     | Consigliere | Assente  |
| TAGLIATTI ALEX      | Consigliere | Presente |
| BRANCALEONI MIRELLA | Consigliere | Presente |
| BALLERINI SIMONE    | Consigliere | Presente |
| DALFUME TIZIANO     | Consigliere | Assente  |
| ALESSANDRI CAMILLA  | Consigliere | Presente |
| ZAGHI RAUL          | Consigliere | Presente |
| GABBARI DARIO       | Consigliere | Presente |
| BUZZI LAURA         | Consigliere | Presente |
| CASTAGNOLI ANDREA   | Consigliere | Presente |
| BOLDRINI GIACOMO    | Consigliere | Presente |

Presenti N. 15

Assenti N. 2

Risultano, altresì, presenti gli Assessori "Esterni" BARILANI, BAIOCATO e FERRETTI.

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa DI PAOLA ROSARIA.

Presiede il Sindaco, Dott.ssa CINTI LUCIANI RITA, la quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri:

1) ALESSANDRI CAMILLA 2) CASTAGNOLI ANDREA 3) ZANNICOLÒ FRANCESCO

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopra indicato.

- Il Presidente** Introduce l'argomento in oggetto e invita il Dirigente Servizi Tecnici, Arch. Ghirardini, il Responsabile Servizio Urbanistica, Arch. Monticelli, e il Tecnico UTECO, Arch. Vazzano, presenti in sala, ad accomodarsi al tavolo consigliare al fine di illustrare la proposta in esame.
- Il Segretario,  
Dott.ssa Di Paola** Ricorda ai Sig.ri Consiglieri che, secondo l'Art. 77, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora le osservazioni al R.U.E. in esame riguardino interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.
- Il Presidente** Passa la parola all'Arch. Ghirardini, all'Arch. Monticelli e all'Arch. Vazzano che illustrano nel dettaglio la proposta in esame.

**Durante gli interventi dei Tecnici Comunali e UTECO, esce dall'aula il Sindaco.**

**Risultano, pertanto, presenti N. 14 Consiglieri.**

**Assume la presidenza il Vice Sindaco, Zanardi Alice.**

- Il Presidente** Conclusi gli interventi, dichiara aperto il dibattito.

**Dopo gli interventi dei Tecnici Comunali e UTECO, rientra in aula il Sindaco.**

**Risultano, pertanto, presenti N. 15 Consiglieri.**

**Il Sindaco riassume, altresì, la presidenza.**

- Il Presidente** In assenza di dibattito, sottopone a votazione le controdeduzioni alle osservazioni, pareri e riserve al R.U.E. pervenute e il recepimento di tutte le modifiche al R.U.E.

Si procede, quindi, con la votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

- 1) delle controdeduzioni alle osservazioni, pareri e riserve al R.U.E., che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti: n. 15

consiglieri votanti: n. 11

voti favorevoli: n. 11

voti contrari: n. 0

astenuti: n. 4 (Gabbari, Zaghi, Castagnoli, Boldrini)

- 2) del recepimento di tutte le modifiche al R.U.E., che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti: n. 15

consiglieri votanti: n. 11

voti favorevoli: n. 11

voti contrari: n. 0

astenuti: n. 4 (Gabbari, Zaghi, Castagnoli, Boldrini)

**Il Presidente** Concluso l'esame e la votazione delle controdeduzioni alle osservazioni, pareri e riserve pervenute e del recepimento di tutte le modifiche al R.U.E., sottopone a votazione la proposta di seguito trascritta.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con Deliberazione Consiglio Comunale N. 17 del 26/03/2013 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Codigoro, ai sensi dell'Art. 33 della L.R. 20/2000, il quale definendo il procedimento di approvazione del R.U.E., precisa al comma 4-bis che *"qualora esso presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'Art. 29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'Art. 34 (procedimento di approvazione del P.O.C.)"*;

- nell'ambito dello stesso procedimento è operata la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), con funzioni di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'Art. 5 della L.R. 20/2000;

- il R.U.E. adottato consiste nei seguenti elaborati, predisposti in originale su supporto informatico firmato digitalmente ed in copia cartacea conforme firmata dagli stessi professionisti:

| <b>TITOLO ELABORATO</b>                                                                           | <b>SCALA</b>       | <b>DATA</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Relazione del Quadro Conoscitivo                                                                  | Elaborato testuale | 01/03/2013  |
| Tavola T.QC.1 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo  | 1:1000             | 01/03/2013  |
| Tavola T.QC.2 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo  | 1:1000             | 01/03/2013  |
| Tavola T.QC.3 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Mezzogoro. Quadro Conoscitivo | 1:1000             | 01/03/2013  |
| Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale                                            | Elaborato testuale | 01/03/2013  |
| Norme di attuazione                                                                               | Elaborato testuale | 01/03/2013  |
| Allegato A – Requisiti cogenti e volontari                                                        | Elaborato testuale | 01/03/2013  |
| Tavola T.1 - Codigoro                                                                             | 1:5.000            | 01/03/2013  |
| Tavola T.2 - Mezzogoro                                                                            | 1:5.000            | 01/03/2013  |
| Tavola T.3 - Caprile, Italba, Pontelangorino, Torbiera                                            | 1:5.000            | 01/03/2013  |
| Tavola T.4 - Pomposa, Pontemaodino, Volano                                                        | 1:5.000            | 01/03/2013  |
| Tavola T.5 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro                                | 1:1000             | 01/03/2013  |
| Tavola T.6 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro                                | 1:1000             | 01/03/2013  |
| Tavola T.7 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Mezzogoro                               | 1:1000             | 01/03/2013  |

- tra gli elaborati del R.U.E. non figurano la classificazione acustica in quanto il Comune di Codigoro ha attivato uno specifico iter per l'adeguamento della Classificazione acustica vigente ai sensi della L.R. 15/2001, in recepimento di quanto prescritto dalla Provincia - PO Sviluppo Sostenibile nell'ambito dell'iter di approvazione del P.S.C. (Allegato C della Del. G.P. N. 62/2011), che al punto 8, in merito alla Zonizzazione Acustica, stabiliva quanto segue: *"per quanto riguarda la pianificazione della Zonizzazione Acustica, il Comune dovrà aver cura di coordinare la pianificazione di settore vigente con il sistema di pianificazione della L.R. 20/00. Eventuali problematiche connesse alla necessità di variazione della zonizzazione acustica dovranno essere affrontate in sede di pianificazione operativa"*;

- con nota Prot N. 6615 del 02/04/2013 è stata data notizia alle 29 principali Associazioni di Categoria operanti sul territorio, di avvenuta adozione del R.U.E. del Comune di Codigoro soggetto a V.A.S., della pubblicazione e del deposito nonché della possibilità di formulare osservazioni fino al 10/06/2013;

- con nota Prot. N. 6786 del 04/04/2013, copia digitale del R.U.E. adottato è stato trasmesso a tutte le Amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, intese e atti di assenso, comunque denominati, di cui al comma 3, dell'Art. 34 della L.R. 20/2000, ed agli Enti competenti in materia ambientale di cui al comma 6, dell'Art. 5 della stessa L.R. 20/2000, per un totale di N. 31 richieste di pareri/osservazioni/riserve; contestualmente è stata trasmessa alla Provincia copia cartacea completa degli elaborati per la libera consultazione ai fini della V.A.S.;

- in data 06/04/2013 è stato pubblicato l'avviso di avvenuta adozione del R.U.E. soggetto a V.A.S., sul quotidiano "La nuova Ferrara", evidenziando la possibilità di produrre osservazioni fino al 10/06/2013;

- in data 10/04/2013 è stato pubblicato l'Avviso di avvenuta adozione del R.U.E. di Codigoro soggetto a V.A.S., sul B.U.R. E-R periodico parte seconda, determinando il termine di 60 gg. per le osservazioni al 10/06/2013;

- a far data dal 10/04/2013 è stata deposita copia cartacea del R.U.E adottato presso la sede del Comune e della Provincia; contestualmente il R.U.E. adottato è stato pubblicato sul sito internet del Comune e della Provincia;

- nel termine di 60 gg. dalla avvenuta pubblicazione dell'Avviso sul B.U.R. E-R, del 10/06/2013, sono state acclarate al protocollo speciale delle osservazioni al R.U.E. adottato con D.C.C. N. 17 del 26/03/2013, N. 26 osservazioni di privati cittadini, qualificati in virtù dei diritti su singoli immobili o in qualità di tecnici abilitati ad operare nel settore edilizio (serie P), N. 2 osservazioni di associazioni e affini (serie A), e N. 9 osservazioni di Enti pubblici (serie E), comprese le osservazioni E3 (richiesta integrazioni della Provincia di Ferrara, ai fini dell'espressione del parere ambientale ex Art. 5 LR 20/000), E8 (parere della CQAP) ed E9 (osservazioni del settore Urbanistica del Comune di Codigoro). Oltre il termine del 10/06/2013 sono pervenute ulteriori N. 2 osservazioni/pareri e proposte registrate nel protocollo speciale con i codici P27 - Prot. Gen. 10706 del 11/06/2013, E10 - Prot. Gen. 11015 del 14/06/2013 (Parere servizio NIP dell'AUSL), alle quali si è comunque deciso di controdedurre;

- con nota Prot. N. 11978 del 29/06/2013 recante la trasmissione di tutte le osservazioni ed i pareri pervenuti e nota esplicativa, ad eccezione delle Osservazioni d'ufficio E9 attinente alla parte più prettamente regolamentare dello strumento urbanistico, è stata riscontrata la richiesta integrazioni della Provincia (E3), al fine di completare la documentazione utile dell'espressione del parere ambientale;

- in data 16/07/2013, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, si è tenuta una seduta dello Staff Tecnico Interdisciplinare Provinciale (STIP), nell'ambito della quale i tecnici incaricati della redazione del Piano ed i funzionari del Comune di Codigoro hanno illustrato i contenuti del piano e fornito i primi chiarimenti agli enti competenti per la V.A.S. ivi convenuti;

- con nota Prot. N. 15614 del 29/08/2013, è stata trasmessa una nota di ulteriori chiarimenti in merito alle questioni sollevate in sede di STIP;

- in data 04/09/2013 - Prot. N. 15940, è pervenuta a questo Ente copia del Nulla Osta e Valutazione di Incidenza con prescrizioni, trasmessa dall'Ente Parco anche alla Provincia ed al Corpo Forestale dello Stato, registrato al protocollo speciale col codice E11;

- in data 16/10/2013 - Prot. N. 18674 è pervenuta a mezzo PEC la Delibera della Giunta Provinciale N. 228 del 24/09/2013, con la quale la Provincia ha espresso le riserve ed i pareri di competenza ai sensi dell'Art. 34, comma 6 della L.R. 20/2000;

- in conseguenza dell'entrata in vigore della L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e in recepimento delle riserve provinciali e degli indirizzi di giunta sono state riformulate le osservazioni d'ufficio registrate al protocollo speciale E9, elaborando un testo aggiornato al 30/10/2013, che contiene 151 proposte di modifica al R.U.E. adottato, evidenziate nel documento "Tabella osservazioni e controdeduzioni" col codice E.9.1-151;

- nella stessa "Tabella osservazioni e controdeduzioni", al fine di consentire una più agevole lettura, sono state articolate in diverse righe con rispettiva proposta di accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento, tutte le osservazioni, pareri e riserve articolati in più punti, sottoposti all'esame dei componenti della Giunta Comunale nelle sedute informali del 11/06/2013, 24/06/2013, 10/10/2013 e 14/10/2013;

- in data 30/01/2014 in seduta pubblica, cui sono stati invitati i tecnici locali, è stata data informazione sommaria sul numero delle osservazioni e riserve pervenute e delle modifiche indotte al R.U.E. adottato dall'entrata in vigore della L.R. 15/2013;

- con nota Prot. Gen. 6711 del 02/04/2014 è pervenuta una ulteriore osservazione registrata al protocollo speciale col codice A3 (osservazione Coldiretti Ferrara), alla quale si è ritenuto comunque opportuno controdedurre;

- con nota Prot. N. 7684 del 16/04/2014 (recante la proposta di controdeduzioni alla osservazione A3), è stata integrata la nota Prot. N. 11978 del 29/06/2013 (recante la trasmissione delle osservazioni alla Provincia), al fine di completare la documentazione utile dell'espressione del parere ambientale;

- in data 18/04/2014 - Prot. N. 7781 è pervenuta a mezzo PEC, la nota con la quale il Responsabile della P.O. Sviluppo Sostenibile della Provincia, riscontrando la nota del Comune di Codigoro Prot. N. 7684/2014, conferma il proprio parere P.G. N. 68114 del 18/09/2013 (Allegato "C" alla D.G.P. 228/2013);

- in data 15/04/2014 i componenti della Giunta Comunale hanno preso atto delle osservazioni/pareri/riserve pervenute e delle relative proposte tecniche di controdeduzione, dando mandato agli uffici competenti di predisporre gli elaborati per la successiva trasmissione del R.U.E. al Consiglio Comunale; pertanto a fronte delle 41 osservazioni/pareri, registrate al protocollo speciale (27 della serie P, 3 della serie A e 11 della serie E), e delle riserve contenute nei 3 allegati alla D.G.P. 228/2013, il documento "Tabella osservazioni e controdeduzioni" riporta la sintesi delle 266 proposte di cui 38 di non accoglimento, 6 di accoglimento parziale e 220 di accoglimento (comprendenti delle 151 osservazioni d'ufficio serie E9), sulle quali si chiede l'espressione del Consiglio;

- in data 17/06/2014 - Prot. N. 11685, i tecnici incaricati della redazione del R.U.E. hanno inoltrato la documentazione tecnica per l'approvazione costituita dai seguenti elaborati;

| QUADRO CONOSCITIVO                                              |                                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Nome file                                                       | Nome documento                   | Scala              |
| RUE/QUADRO CONOSCITIVO/Relazione del Quadro Conoscitivo.pdf.p7m | Relazione del Quadro Conoscitivo | elaborato testuale |

|                                                                                                                                   |                                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| RUE/QUADRO CONOSCITIVO /Tavola T.QC.1 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo.pdf.p7m  | Tavola T.QC.1 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo  | 1:1.000            |
| RUE/QUADRO CONOSCITIVO /Tavola T.QC.2 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo.pdf.p7m  | Tavola T.QC.2 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo  | 1:1.000            |
| RUE/QUADRO CONOSCITIVO /Tavola T.QC.3 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Mezzogoro. Quadro Conoscitivo.pdf.p7m | Tavola T.QC.3 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Mezzogoro. Quadro Conoscitivo | 1:1.000            |
| <b>VALSAT</b>                                                                                                                     |                                                                                                   |                    |
| <b>Nome file</b>                                                                                                                  | <b>Nome documento</b>                                                                             | <b>Scala</b>       |
| RUE/ValSAT/Valsat.pdf.p7m                                                                                                         | Valsat                                                                                            | elaborato testuale |
| RUE/ValSAT/Allegato cartografico Valsat - Tavola dei vincoli.pdf.p7m                                                              | Allegato cartografico Valsat - Tavola dei vincoli                                                 | 1:25.000           |
| <b>NTA E CARTOGRAFIA</b>                                                                                                          |                                                                                                   |                    |
| <b>Nome file</b>                                                                                                                  | <b>Nome documento</b>                                                                             | <b>Scala</b>       |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/RUE - Norme di attuazione.pdf.p7m                                                                           | RUE - Norme di attuazione                                                                         | elaborato testuale |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Allegato A - Requisiti Cogenti e Volontari.pdf.p7m                                                          | Allegato A - Requisiti Cogenti e Volontari                                                        | elaborato testuale |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.1 - Codigoro.pdf.p7m                                                                               | Tavola T.1 - Codigoro                                                                             | 1:5.000            |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.2 - Mezzogoro.pdf.p7m                                                                              | Tavola T.2 - Mezzogoro                                                                            | 1:5.000            |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.3 - Caprile, Italba, Pontelangorino, Torbiera.pdf.p7m                                              | Tavola T.3 - Caprile, Italba, Pontelangorino, Torbiera                                            | 1:5.000            |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.4 - Pomposa, Pontemaodino, Volano.pdf.p7m                                                          | Tavola T.4 - Pomposa, Pontemaodino, Volano                                                        | 1:5.000            |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.5 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro.pdf.p7m                                  | Tavola T.5 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro                                | 1:1.000            |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.6 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro.pdf.p7m                                  | Tavola T.6 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro                                | 1:1.000            |
| RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.7 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Mezzogoro.pdf.p7m                                 | Tavola T.7 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Mezzogoro                               | 1:1.000            |
| <b>CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA</b>                                                                          |                                                                                                   |                    |
| <b>Nome file</b>                                                                                                                  | <b>Nome documento</b>                                                                             | <b>Scala</b>       |

|                                                                                                               |                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/Quadro sinottico delle modifiche agli elaborati.pdf.p7m | Quadro sinottico delle modifiche agli elaborati | elaborato testuale |
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/Tabella osservazioni e controdeduzioni.pdf.p7m          | Tabella osservazioni e controdeduzioni          | elaborato testuale |
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/RUE - Norme di attuazione_versione comparata.pdf.p7m    | RUE - Norme di attuazione_versione comparata    | elaborato testuale |
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/Valsat_versione comparata.pdf.p7m                       | Valsat_versione comparata                       | elaborato testuale |
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/Tabella modifiche cartografiche.pdf.p7m                 | Tabella modifiche cartografiche                 | elaborato testuale |

- in data 17/06/2014 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato sul sito del Comune;

Viste le osservazioni ed i pareri pervenuti citati in premessa;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale N. 228 del 24/09/2013 - P.G. N. 11204, con la quale la Provincia ha espresso:

- le riserve, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 34, comma 7 della L.R. 20/2000 (suo Allegato A);

- il parere di cui all'Art. 5 della L.R. 19/2008 (suo Allegato B);

- la V.A.S/VALSAT di cui all'Art. 5 della L.R. 20/2000 (suo Allegato C);

Vista la nota in data 17/04/2014 acclarata al Prot. Gen. del Comune di Codigoro N. 7781/2014, con la quale il Responsabile della P.O. Sviluppo Sostenibile della Provincia, riscontrando la Nota del Comune di Codigoro Prot. N. 7684/2014, conferma il proprio parere P.G. N. 68114 del 18/09/2013 (Allegato "C" alla D.G.P. N. 228/2013);

Vista la L.R. 15/2013 recante "Semplificazione della disciplina edilizia";

Visti gli elaborati per l'approvazione, prodotti dagli incaricati della redazione del R.U.E, in data 17/06/2014 - Prot. N. 11685;

Dato atto che i detti elaborati proposti risultano conformi alle prescrizioni dell'intervenuto Art 30, comma 1, lett f) del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013, ripreso all'Art. 7, comma 4 della L.R. 15/2013, ed in particolare:

- contengono all'Art. 3.2.6, comma 6 delle NTA l'esatta individuazione degli ambiti del centro storico in cui non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), per interventi di ristrutturazione edilizia (R.E.), mediante demolizione e successiva ricostruzione ovvero di variante a permesso di costruire con modifica di sagoma. Tali ambiti sono individuati negli immobili classificati CI e CII, secondo le definizioni date all'Art. 3.2.2 delle NTA e puntualmente individuati nelle tavole T5, T6 e T7 del R.U.E.;

Dato atto che i detti elaborati proposti risultano conformi alle prescrizioni della intervenuta L.R. 15/2013, ed in particolare:

- ne recepiscono la disciplina dei titoli edilizi;
- contengono la "Tavola dei vincoli" e le schede dei vincoli integrate nel documento di Val.S.A.T., prescritti dall'Art. 18-ter della L.R. 20/2000, introdotto dall'Art. 51 della L.R. 15/2013;
- prevedono all'Art. 1.1.2, commi 5 e 9 delle NTA, la clausola di cedevolezza nei confronti degli atti di indirizzo previsti dall'Art. 12 della L.R. 15/2013 e delle altre norme cogenti, in forza della quale essi saranno recepiti con determina dirigenziale senza comportare varianti al R.U.E., fatta salva la divulgazione sul sito del testo coordinato disposto dal comma 4, dell'Art. 33 della L.R. 20/2000;
- contengono gli opportuni rimandi alle norme sovraordinate in esso recepite, che saranno riportati come testo interattivo anche nella versione pubblicata sul sito del Comune in attuazione del disposto dell'Art. 18-bis della L.R. 20/2000, introdotto dall'Art. 50 della L.R. 15/2013;

Dato atto che:

- l'adeguamento della Classificazione Acustica vigente con il sistema di pianificazione della L.R. 20/2000, avverrà con separato iter ai sensi della L.R. 15/2001;
- in vigore del regime di salvaguardia previsto e disciplinato dagli Artt.12 e 41, comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i. non è stato sospeso alcun titolo abilitativo;

Vista la L.R. 20/2000 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 33, comma 4-bis;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **PROPONE**

1. di controdedurre alle osservazioni, pareri e riserve pervenute, come indicato nel seguente documento:

| <b>CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA</b>                                             |                                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Nome file</b>                                                                                     | <b>Nome documento</b>                  | <b>Scala</b>       |
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/Tabella osservazioni e controdeduzioni.pdf.p7m | Tabella osservazioni e controdeduzioni | elaborato testuale |

2. di recepire tutte le modifiche al R.U.E. adottato indotte dal recepimento delle osservazioni, pareri e riserve, sopra richiamato, mediante l'adeguamento degli elaborati di piano secondo le modifiche evidenziate nei seguenti elaborati:

| <b>CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA</b>                                                      |                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Nome file</b>                                                                                              | <b>Nome documento</b>                           | <b>Scala</b>       |
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/Quadro sinottico delle modifiche agli elaborati.pdf.p7m | Quadro sinottico delle modifiche agli elaborati | elaborato testuale |
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/RUE - Norme di attuazione_versione comparata.pdf.p7m    | RUE - Norme di attuazione_versione comparata    | elaborato testuale |

|                                                                                               |                                 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/Valsat_versione comparata.pdf.p7m       | Valsat_versione comparata       | elaborato testuale |
| RUE/CONTRODEDUZIONI E DOCUMENTI IN VERSIONE COMPARATA/Tabella modifiche cartografiche.pdf.p7m | Tabella modifiche cartografiche | elaborato testuale |

3. di decidere favorevolmente in merito alla Valutazione Ambientale Strategica/Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale del R.U.E. richiamando, ai sensi dell'Art. 5, comma 2 della L.R. 20/2000, i seguenti documenti:

- parere P.G. N. 68114 del 18/09/2013 inerente la valutazione ambientale del piano, reso dal Responsabile della P.O. Sviluppo Sostenibile della Provincia ai sensi dell'Art. 5 L.R. 20/2000 (valevole anche ai sensi dell'Art. 12 del Dlgs. 152/06) (Allegato "C" alla DGP 228/2013);

- nota in data 17/04/2014 (a riscontro della Nota del Comune di Codigoro - Prot. 7684/2014), che conferma il proprio parere P.G. N. 68114 del 18/09/2013;

- documento denominato "Tabella osservazioni e controdeduzioni", ed in particolare le controdeduzioni alle riserve espresse nel parere di cui sopra ivi denominate RC 1-9;

- documento di piano denominato "VALSAT.", contenente tra l'altro il piano di monitoraggio prescritto dalle norme vigenti;

4. di dare atto che, ai sensi della circolare Regionale del 11/14/2008, l'obbligo di pubblicazione relativi alla V.A.S., disposto dall'Art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., "per gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica di cui alla L.R. n. 20 del 2000 è assolto dall'autorità procedente, nell'ambito delle ordinarie modalità di deposito del piano approvato, comprensivo del parere motivato o del provvedimento della verifica di assoggettabilità e della dichiarazione di sintesi, e della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del relativo avviso.". Pertanto tale obbligo sarà assolto con i depositi e gli avvisi, di seguito indicati, conseguenti all'approvazione del presente piano;

5. di approvare il R.U.E. del Comune di Codigoro, il quale sarà costituito dai seguenti elaborati in originale su supporto informatico firmato digitalmente ed in copia cartacea conforme firmata dagli stessi professionisti:

| QUADRO CONOSCITIVO |                                                                                                                                  |                                                                                                  |                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| N                  | Nome file                                                                                                                        | Nome documento                                                                                   | Scala              |
| 1                  | RUE/QUADRO CONOSCITIVO/Relazione del Quadro Conoscitivo.pdf.p7m                                                                  | Relazione del Quadro Conoscitivo                                                                 | elaborato testuale |
| 2                  | RUE/QUADRO CONOSCITIVO /Tavola T.QC.1 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo.pdf.p7m | Tavola T.QC.1 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo | 1:1.000            |
| 3                  | RUE/QUADRO CONOSCITIVO/Tavola T.QC.2 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo.pdf.p7m  | Tavola T.QC.2 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Codigoro. Quadro Conoscitivo | 1:1.000            |

|                          |                                                                                                                                   |                                                                                                   |                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 4                        | RUE/QUADRO CONOSCITIVO /Tavola T.QC.3 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Mezzogoro. Quadro Conoscitivo.pdf.p7m | Tavola T.QC.3 - Classificazione dei fabbricati del Centro Storico - Mezzogoro. Quadro Conoscitivo | 1:1.000            |
| <b>VALSAT</b>            |                                                                                                                                   |                                                                                                   |                    |
| <b>N</b>                 | <b>Nome file</b>                                                                                                                  | <b>Nome documento</b>                                                                             | <b>Scala</b>       |
| 5                        | RUE/ValSAT/Valsat.pdf.p7m                                                                                                         | Valsat                                                                                            | elaborato testuale |
| 6                        | RUE/ValSAT/Allegato cartografico Valsat - Tavola dei vincoli.pdf.p7m                                                              | Allegato cartografico Valsat - Tavola dei vincoli                                                 | 1:25.000           |
| <b>NTA E CARTOGRAFIA</b> |                                                                                                                                   |                                                                                                   |                    |
| <b>N</b>                 | <b>Nome file</b>                                                                                                                  | <b>Nome documento</b>                                                                             | <b>Scala</b>       |
| 7                        | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/RUE - Norme di attuazione.pdf.p7m                                                                           | RUE - Norme di attuazione                                                                         | elaborato testuale |
| 8                        | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Allegato A - Requisiti Cogenti e Volontari.pdf.p7m                                                          | Allegato A - Requisiti Cogenti e Volontari                                                        | elaborato testuale |
| 9                        | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.1 - Codigoro.pdf.p7m                                                                               | Tavola T.1 - Codigoro                                                                             | 1:5.000            |
| 10                       | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.2 - Mezzogoro.pdf.p7m                                                                              | Tavola T.2 - Mezzogoro                                                                            | 1:5.000            |
| 11                       | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.3 - Caprile, Italba, Pontelangorino, Torbiera.pdf.p7m                                              | Tavola T.3 - Caprile, Italba, Pontelangorino, Torbiera                                            | 1:5.000            |
| 12                       | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.4 - Pomposa, Pontemaodino, Volano.pdf.p7m                                                          | Tavola T.4 - Pomposa, Pontemaodino, Volano                                                        | 1:5.000            |
| 13                       | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.5 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro.pdf.p7m                                  | Tavola T.5 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro                                | 1:1.000            |
| 14                       | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.6 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro.pdf.p7m                                  | Tavola T.6 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Codigoro                                | 1:1.000            |
| 15                       | RUE/NTA E CARTOGRAFIA/Tavola T.7 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Mezzogoro.pdf.p7m                                 | Tavola T.7 - Categorie di intervento nel Centro Storico - Mezzogoro                               | 1:1.000            |

6. di dare atto che la documentazione tecnica sopra richiamata non sarà allegata alla presente deliberazione ma, ancorché depositata agli atti, ne formerà parte integrante e sostanziale;

7. di avvalersi della possibilità prevista dagli Artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000, N. 445, per la trasmissione degli elaborati costitutivi del R.U.E. mediante strumento informatico CD, dove sono registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato;
8. di avvalersi della possibilità introdotta dall'Art.56 della L.R. 15/2013 di assolvere diversamente l'obbligo di pubblicare l'Avviso dell'approvazione del R.U.E. sulla stampa locale, procedendo invece alla pubblicazione dell'Avviso sul sito Web del Comune;
9. di dare mandato al Responsabile del Procedimento presso il Servizio Urbanistica di curare:
- la trasmissione per la pubblicazione sul B.U.R. E-R a cura della Regione, dell'Avviso di avvenuta approvazione del R.U.E. soggetto a V.A.S.;
  - la pubblicazione sul sito del Comune e della Provincia del presente atto e degli elaborati di cui al punto 1, che ne formano parte integrante, anche ai fini della V.A.S./VALSAT;
  - la trasmissione di copia digitale del piano approvato alla Provincia di Ferrara ed alla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'Art. 34, comma 8 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e il deposito anche in formato cartaceo presso il Comune per la libera consultazione;
10. di dare atto, inoltre, che il R.U.E. entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'Avviso della sua approvazione e che a decorrere da tale data il R.U.E. assumerà efficacia nei confronti di ogni trasformazione fisica e funzionale degli immobili sull'intero territorio comunale e sostituirà integralmente il Regolamento Edilizio previgente (approvato con Delibera Consiglio Comunale N. 77 del 25/10/1999 e successive modifiche ed integrazioni), nonché il P.R.G. previgente (approvato con Delibera Giunta Regionale N. 1106 del 01/07/1997 e successive modifiche ed integrazioni), fatti salvi, fino a decorrenza dei rispettivi termini di efficacia, gli eventuali vincoli espropriativi previsti dal P.R.G. previgente;
11. di dare atto che ai sensi dell'Art. 1.1.2, commi 5 e 9 delle NTA, si applicherà la clausola di cedevolezza nei confronti dei successivi atti di indirizzo previsti dall'Art. 12 della L.R. 15/2013 e delle altre norme sovraordinate cogenti, in forza della quale essi saranno recepiti con determina dirigenziale senza comportare varianti al R.U.E., fatta salva la divulgazione a mezzo pubblicazione sul sito del Comune del testo coordinato come disposto dal comma 4 dell'Art. 33 della L.R. 20/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to MONTICELLI LEONARDO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato con l'Art.3, comma 1, lettera b del D.L. 174/2012, convertito in L. 7 dicembre 2012 N. 213, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti: n. 15

consiglieri votanti: n. 11

voti favorevoli: n. 11

voti contrari: n. 0

astenuti: n. 4 (Gabbari, Zaghi, Castagnoli, Boldrini)

### **DELIBERA**

1. di approvare la su estesa proposta con la premessa narrativa e dispositivo che vengono qui integralmente richiamati anche se non materialmente riportati.

**Conclusa la votazione, rientra in aula il Consigliere Beltrami.**

**Risultano, pertanto, presenti N. 16 Consiglieri**

I cennati interventi e dichiarazioni sono riportati in modo sintetico in quanto gli stessi sono registrati digitalmente.

In particolare gli interventi sono riportati integralmente nei file di registrazione Cartella N. 276 – Giugno 2014, della seduta consiliare del 26/06/2014.

**ALLEGATO A** alla Deliberazione di Consiglio Comunale N. 37 del 26/06/2014

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49**

Comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato con l'Art. 3, comma 1, lettera b del D.L. 174/2012, in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) DEL COMUNE DI CODIGORO -<br/>APPROVAZIONE.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

**SETTORE PROPONENTE  
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Codigoro, 16/06/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to GHIRARDINI ALESSANDRO

**SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto.

Codigoro, 17/06/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to LECCIOLI GIORGIO

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DI PAOLA ROSARIA

IL PRESIDENTE  
F.to CINTI LUCIANI RITA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 08/07/2014 al 23/07/2014.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DI PAOLA ROSARIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Codigoro, 08/07/2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
DI PAOLA ROSARIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/07/2014, per decorrenza del decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo Telematico.



IL SEGRETARIO GENERALE  
DI PAOLA ROSARIA

**La presente deliberazione viene trasmessa in copia a:**

|          |                                             |          |                                          |
|----------|---------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| <b>X</b> | <b>Servizio Segreteria</b>                  |          | Servizio Tributi                         |
|          | Servizio Personale                          |          | Servizio Sistemi Informativi             |
|          | Servizio Cultura                            |          | Servizio Appalti e Contratti             |
|          | Servizio Pubblica Istruzione                |          | Servizio SUAP                            |
|          | Servizio Sociale                            | <b>X</b> | <b>Servizio Urbanistica (3 copie)</b>    |
|          | Servizio URP e Informagiovani               |          | Servizio Lavori Pubblici                 |
|          | Servizio Cultura e Biblioteca               |          | Servizio Manutenzioni                    |
|          | Servizio Anagrafe, Stato civile, Elettorale |          | Servizio Polizia Municipale              |
|          | Servizio Finanziario                        |          | Servizio Commercio e Attività Produttive |