



Provincia di Ferrara
SETTORE LAVORI PUBBLICI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

DECRETO DELLA PRESIDENTE

Decreto. n. 42 del 18/05/2020

Oggetto: COMUNE DI CODIGORO. PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24 DEL 17.- COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO DI STOCCAGGIO MERCI IN VARIANTE AL P.O.C. CON VALORE DI P.U.A., LOC. CAPRILE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14 TER L. 241 DEL 1990. PROPONENTE DITTA F.LLI BENAZZI S.R.L. AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI. PARERE, ART. 53, CO. 9, L.R. 24 DEL 2017 E SS.MM.II.. VALUTAZIONE AMBIENTALE D.LGS. 152 DEL 2006 E SS.MM.II., L.R. 24 DEL 2017 ART. 18, L.R. 9 DEL 2008 ART. 1, CO. 4. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL RISCHIO SISMICO L.R. 19 DEL 2008, ART. 5..

LA PRESIDENTE

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, in vigore dal 01.01.2018, ed in particolare l’art. 4, comma 4, lettera e), per il quale dalla data di entrata in vigore della legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del P.U.G., possono essere adottati gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l’effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, e ne può essere completato il procedimento di approvazione;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni”, modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”.
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante “Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell’art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";

Decreto. n. 42 del 18/05/2020 pag. 1/7

- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”, e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 recante “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”;
- la Circolare Regionale PG/2020/0234624 del 18 marzo 2020 recante “Sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi in materia di governo del territorio e proroga della validità degli atti in scadenza, ai sensi dell'art. 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18”;
- la Circolare Regionale PG/2020/261160 del 31 marzo 2020 recante “Art. 103 del DL 18/2020. Integrazioni alla circolare regionale del 18.03.2020 (in merito alla sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi in materia di governo del territorio e proroga della validità degli atti in scadenza)”.

Premesso che:

- il Comune di Codigoro ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:
 - Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29.03.2011 comprensivo della Classificazione Acustica;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 26.06.2014;
 - Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30.11.2015 e oggetto di successive varianti.

Dato atto che:

- il Comune di Codigoro, con nota del 28.01.2020, agli atti con prot. prov.le n. 2418, ha comunicato l'avvio del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, co. 1 lett. b), della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto relativo alla costruzione di un magazzino di stoccaggio merci in variante al P.O.C. con valore di P.U.A., presso l'insediamento produttivo esistente sito in località Caprile v. Centro n. 6, su richiesta della ditta F.lli Benazzi s.r.l. Autotrasporti e spedizioni;
- con la medesima nota, il Comune ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al <http://www.comune.codigoro.fe.it/codigoro/common/AmvDocumentoInfo.do?MVVC=amvdocu&i&ID=3759&REV=0&MVPD=0&MVTD=1&MVSZ=266> link e comunicato l'inizio della pubblicazione del relativo avviso sul BURERT e sull'Albo Pretorio on-line con decorrenza 05/02/2020;
- contestualmente, il Comune di Codigoro ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, per l'acquisizione di pareri e nulla osta necessari alla Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, di cui all'art. 53, commi 9 e 10;
- in data 27/02/2020 il Comune ha trasmesso, unitamente al verbale della prima Conferenza di Servizi, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2020, assunta agli atti con prot. prov.le n. 5729, con la quale l'organo competente esprime l'assenso preventivo alla variante degli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017, e l'assenso alla concessione di aree di proprietà, identificate al NCTU al Fg 50, mp 230, per la realizzazione delle dotazioni territoriali previste dal progetto;
- l'intervento in progetto comporta variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), attuato mediante P.U.A., alle tavole 3 e 4 del R.U.E. per l'individuazione del nuovo comparto, e alla Z.A.C. per l'ampliamento della classe V verso sud;
- la Variante specifica di cui sopra è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;

- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", ArpaE – SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia;
- in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia emette il provvedimento di Parere Ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ArpaE – SAC.

Dato atto, altresì, che

- nell'ambito della Procedimento Unico, attuato mediante Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, sono stati espressamente invitati ad intervenire e ad esprimere parere i seguenti Enti:
 - ARPAE - Servizi Autorizzazioni e Concessioni e Servizi Territoriali;
 - ATERSIR- Servizi idrici e rifiuti;
 - CADF;
 - ENEL distribuzione- Infrastrutture e reti Italia;
 - Dipartimento Vigili del Fuoco – Comando provinciale di Ferrara;
 - Parco del Delta del PO;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile;
 - Sipro s.p.a.;
 - SNAM Padova Rete Gas nord orientale;
 - Prefettura U.T.G. Ferrara;
 - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
 - Comando Militare Esercito Emilia-Romagna;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 - Terna s.p.a.;
 - Comando aeroporto/quartier generale della 1^ regione aerea;
 - Provincia di Ferrara – P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio dell'Emilia-Romagna;
 - Hera s.p.a.;
 - Delta web s.p.a.;
 - TIM s.p.a.;
 - E-distribuzione s.p.a.;
 - Elettrocostruzioni Rovigo s.r.l..
- alla indizione della Conferenza di Servizi è stata resa disponibile la documentazione relativa alle opere in progetto;
- a seguito dello svolgimento della prima seduta di Conferenza di Servizi, tenutasi in data 11.02.2020, nella quale è stata illustrata la documentazione progettuale, questa Provincia ha richiesto integrazioni documentali con nota prot. n. 4155 del 12.02.2020, per la necessità di acquisire:
 - relazione urbanistica di variante, redatta dal Comune, che espliciti puntualmente, oltre alla sussistenza dei criteri per l'avvio del procedimento, i contenuti di variante del progetto rispetto al sistema della pianificazione comunale;

- integrazioni ai contenuti della relazione denominata “Allegato 6_Documento di Valsat comprensiva della prevalutazione d’incidenza e la sintesi della valutazione di impatto acustico”;
- in data 02.04.2020, con comunicazione assunta agli atti con prot. prov.le n. 8849, il Comune di Codigoro ha reso disponibili le integrazioni inviate dal proponente a seguito delle richieste al link https://www.comune.codigoro.fe.it/documents/20194/70106/consegna+integrazioni_18032020_5213.zip/3e326a89-b785-44a0-8927-24a8fea70445;
- la documentazione allegata all’istanza è stata pubblicata sul BURERT per 60 gg a decorrere dal 05.02.2020 e contestualmente all’Albo Pretorio del Comune di Codigoro;
- con la suddetta nota PG 8849/2020 di trasmissione delle integrazioni, il Comune ha rideterminato i termini per le osservazioni, prorogandolo fino al 15/04/2020, in virtù dell’art. 103 del D.L. n.18/2020, come meglio specificato dalle Circolari Regionali PG/2020/0234624 del 18/03/2020 e PG/2020/261160 del 31 marzo 2020, fatta salva la presentazione di provvedimenti governativi o modifiche al suddetto D.L. che dovessero intervenire in fase di conversione il Legge;
- al termine del periodo di cui sopra, con nota prot. n. 11330 del 06.05.2020, il Comune ha comunicato che non sono pervenute osservazioni da parte di terzi e, contestualmente, ha reso disponibili i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, al link <https://www.comune.codigoro.fe.it/poc-variante-7>.

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l’intervento proposto prevede la costruzione di un nuovo capannone in un’area di proprietà ubicata a sud dei magazzini esistenti, classificata in parte come territorio rurale destinato ad “impianti produttivi in territorio rurale” e in parte come territorio urbanizzabile destinato a “nuovi ambiti specializzati per attività produttive”, attraverso l’individuazione di un nuovo comparto all’interno del quale sono state reperite aree destinate alle dotazioni individuate nell’ambito delle pertinenze comunali, in fregio all’area oggetto dell’intervento (campo sportivo di Caprile di Codigoro);
- le aree incluse nel suddetto comparto sono censite al Catasto Fabbricati (NCEU) del comune di Codigoro al Foglio n° 58, Mappali n° 230, 256, 257, 258, 259, 32, 188, al Foglio n° 59, Mappali 61, 297, 275, 299, 193, 335, 336, 294, 290, 287, 62 e 63;
- il comparto è collocato ai margini dell’area urbanizzata di Caprile di Codigoro nel contesto di una zona adibita ad attività industriali e, per la parte in progetto, ricade in un’area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) di rilievo sovracomunale denominata “Pomposa/Ponte Quagliotto”, non ancora attuata.

Atteso che, con riferimento alla pianificazione territoriale, nello specifico, l’area interessata dalla variante in oggetto:

- è compresa, secondo l’art. 8 del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), all’interno dell’Unità di Paesaggio n. 9, denominata “delle Dune”, e all’interno del sistema costiero di cui all’art. 12 del Piano;
- ricade nelle tutele degli artt. 19 e 20, comma 2 lett. a) del PTCP;
- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000;
- rientra negli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, di cui all’art. 40 del PTCP, quale area esistente denominata SC2 – Codigoro/Pomposa per la

quale, al comma 3, si dispone che *“la pianificazione comunale dovrà porre particolare attenzione:*

- alla verifica preventiva e alla riduzione degli impatti derivanti dal prelievo e dal rilascio nella rete idraulica superficiale delle acque necessarie al funzionamento degli impianti;

- alla riduzione degli impatti sulla qualità delle acque sotterranee e superficiali derivanti dallo scolo delle acque meteoriche di dilavamento come previsto dalle DGR n. 286/2005 “Direttiva concernente gli indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne” e DGR n. 1860/2006 “Linee guida di indirizzo per la gestione delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di prima pioggia”;

- alla previsione di strumenti e interventi finalizzati al risparmio idrico (accumulo delle acque meteoriche ai fini del riutilizzo per irrigazione aree verdi, lavaggio piazzali e strade, ecc.), fino a promuovere, in caso di necessità, acquedotti industriali per soddisfare eventuali incrementi futuri di necessità idriche, piuttosto che lo sfruttamento massivo di risorse sotterranee, onde evitare emungimenti in aree contigue e che si sommano idraulicamente anche con attivazioni in periodi diversi successivi nel tempo;

- alla predisposizione di opportune valutazioni di compatibilità idraulica prima della realizzazione degli interventi e alla previsione di sistemi atti a garantire l’invarianza idraulica;

- alla definizione delle opere necessarie all’approvvigionamento idrico ed energetico del polo, anche operando sulla linea dei recuperi derivanti dal ciclo produttivo;

- alla definizione delle opere necessarie al completamento e miglioramento dei collegamenti ferroviari e stradali, anche tenendo conto delle ipotesi di realizzazione della nuova autostrada E55;(…)

- alle modalità di connessione fisica e funzionale con le aree produttive esistenti ad ovest del polo, potenzialmente integrabili in un unico ambito funzionale specializzato”

Considerato che, per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale:

- in linea generale, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente;
- il progetto presentato e' conforme al PSC del Comune di Codigoro, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29.03.2011: tale Piano, tuttavia, non e' aggiornato alla variante al PTCP della Provincia di Ferrara recante “Variante art. 27 L.R. 20/2000 (adeguamento agli artt. A-2, A-4, A-5, A-13, e A-15 parte L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. per la selezione degli Ambiti Produttivi di Rilievo provinciale e l’aggiornamento del Sistema Infrastrutturale Provinciale), approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 26.09.2018, che costituisce il riferimento normativo per le aree interessate dalla variante in esame;
- il PTCP, all’art. 40 co. 3, detta specifiche condizioni per l’attuazione dell’APEA denominata Codigoro/Pomposa, in particolare, relativamente al progetto in esame, si ritiene necessario porre attenzione agli aspetti che garantiscano l’invarianza idraulica e il miglioramento dei collegamenti stradali relativi all’intero polo;
- relativamente a via Centro, lo Studio di Impatto ne evidenzia la saturazione a livello acustico in quanto, con l’intervento in progetto, tenuto conto di tutte le sorgenti emissive (sorgenti della ditta in funzione, traffico attuale e traffico indotto dall’intervento in progetto) si raggiunge il valore limite massimo consentito per la Classe IV di appartenenza: a questo proposito risulta necessario monitorare tale

criticità, anche in fase di operatività della Ditta, e attuare gli interventi programmati dal POC al fine di ridurre l'inquinamento sonoro per le abitazioni ivi presenti;

- si ritiene ammissibile lo svolgimento del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, co. 1 lett. b), della L.R. 24/2017, poiché l'intervento proposto attiene alla costruzione di un nuovo fabbricato, necessario per lo sviluppo e la trasformazione di un'attività economica già insediata, in un'area ad essa contigua.

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sullo strumento in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico).

Preso atto che è stata acquisita la seguente documentazione:

- le considerazioni sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara P.G. 12238/2020 (allegato A al presente atto);
- la proposta di parere in merito alla Valutazione Ambientale resa da ArpaE - SAC di Ferrara, assunta al P.G. 12097/2020 (allegato B al presente atto);
- la proposta di parere relativa alla Valutazione di compatibilità con il rischio sismico resa dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 assunta al P.G. 7379/2020.

In relazione ai contenuti della sopra descritta documentazione acquisita;

Vista la propria competenza a provvedere

Visti gli uniti pareri favorevoli del Responsabile del Settore interessato e del Responsabile del Settore Bilancio, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile

DECRETA

ai fini dell'espressione del Parere art. 53, co. 9, L.R. 24 del 2017 e ss.mm.ii, della Valutazione ambientale, D.Lgs. 152 del 2006 e ss.mm.ii., L.R. 24 del 2017 art. 18, L.R. 9 del 2008 art. 1, co. 4. e della Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, L.R. 19 del 2008, art. 5:

1 - di fare proprie le considerazioni sugli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale contenute nella Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara p.g. 12238/2020 (allegato A al presente Atto) a cui si rimanda integralmente, dando atto che, in relazione alle Osservazioni ivi contenute:

- qualora si configurino variazioni future dell'attività comportanti incrementi del traffico indotto e/o del rumore, siano attuate le soluzioni viarie contemplate nella tav. 7b "PUA viabilità esterna e interna" e nella tav. 25 "Layout aziendale futuro", in linea con le condizioni poste dal PSC nella

scheda relativa al comparto e nel POC, tenendo conto delle eventuali modifiche intervenute sulla viabilità del contesto (partic. SS 306 Romea e relative intersezioni). In proposito si ritiene opportuno, ai fini dell'approvazione del progetto, di integrare la normativa del PUA di conseguenza;

- con riferimento alle criticità inerenti l'inquinamento acustico, il Comune dia priorità ad interventi che prevedano il miglioramento dell'assetto viario, anche al fine di alleggerire il carico del traffico e rumore conseguente presso i recettori posti sulla via Centro, provvedendo a integrare tale previsione quale obiettivo anche da perseguire nei propri strumenti di pianificazione di prossima redazione ex LR 24/2017;

- si rispettino le prescrizioni e le condizioni presenti nei pareri degli Enti competenti in materia ambientale sopra richiamati;

- ai fini della legittima conclusione del procedimento in oggetto, dovranno essere assolti gli adempimenti previsti dall'art. 53, co. 6 lett. e, della L.R. 24/2017 relativi all'acquisizione dell'informazione antimafia;

- la Determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;

- il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;

2 – di fare propri i contenuti, per quanto concerne la Valutazione Ambientale, ai sensi del D.Lgs. 152 del 2006 e ss.mm.ii., L.R. 24 del 2017 art. 18, L.R. 9 del 2008 art. 1, co. 4, della proposta resa da Arpae-SAC Ferrara, assunta al P.G. 12097/2020 (allegato B al presente Atto);

3 - di fare propri i contenuti, per quanto concerne la Valutazione di compatibilità con il rischio sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, della proposta resa dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, assunta al P.G. 7379/2020;

4 - di dare atto che nessun onere di natura finanziaria deriva in capo alla Provincia dall'adozione del presente Decreto;

5 - di trasmettere il presente Decreto al Comune di Codigoro.

Stante l'urgenza di provvedere al fine di procedere alla celere definizione della procedura in oggetto

DECRETA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 9 dello Statuto dell'Ente.

**Sottoscritto dalla Presidente
PARON BARBARA
con firma digitale**

Decreto. n. 42 del 18/05/2020 pag. 7/7



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ
PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Protocollo 12238 del 14/05/2020
Classificazione 012.007.011
Fascicolo 2020/1

Allegato A)

Oggetto: COMUNE DI CODIGORO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/17 - COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO DI STOCCAGGIO MERCI IN VARIANTE AL P.O.C. CON VALORE DI P.U.A., LOC. CAPRILE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14-TER L. 241/90. PROPONENTE: DITTA F.LLI BENAZZI S.R.L. AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI. PARERE (ART. 53, CO. 9, L.R. 24/2017 E SS.MM.II.). RELAZIONE ISTRUTTORIA.

Protocollo 12238 del 14/05/2020
PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
e Il Suo Delta del Po
Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020





PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Richiamate le seguenti disposizioni normative:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", in vigore dal 01.01.2018, ed in particolare l'art. 4, comma 4, lettera e), per il quale dalla data di entrata in vigore della legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del P.U.G., possono essere adottati gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, e ne può essere completato il procedimento di approvazione;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13, recante "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni", modificata dalla L.R. 21 ottobre 2015, n. 17 e dalla L.R. 29 dicembre 2015, n. 22;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152";
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico".
- la D.G.R. n. 2053 del 09.10.2001 recante "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della L.R. 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";
- la L.R. 9 maggio 2001, n. 15, recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- la Circolare Regionale PG/2020/0234624 del 18 marzo 2020 recante "Sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi in materia di governo del territorio e proroga della validità degli atti in scadenza, ai sensi dell'art. 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18";
- la Circolare Regionale PG/2020/261160 del 31 marzo 2020 recante "Art. 103 del DL 18/2020. Integrazioni alla circolare regionale del 18.03.2020 (in merito alla sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi in materia di governo del territorio e proroga della validità degli atti in scadenza, ai sensi dell'art. 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18)".

Protocollo 12238 del 14/05/2020

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

atti in scadenza)".

Premesso che:

- il Comune di Codigoro ha completato il procedimento di formazione e approvazione del sistema della pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii. dotandosi di:
 - Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29.03.2011 comprensivo della Classificazione Acustica;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 26.06.2014;
 - Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30.11.2015 e oggetto di successive varianti.

Preso atto che:

- il Comune di Codigoro, con nota del 28.01.2020, agli atti con prot. prov.le n. 2418, ha comunicato l'avvio del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, co. 1 lett. b), della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto relativo alla costruzione di un magazzino di stoccaggio merci in variante al P.O.C. con valore di P.U.A., presso l'insediamento produttivo esistente sito in località Caprile v. Centro n. 6, su richiesta della ditta F.lli Benazzi s.r.l. Autotrasporti e spedizioni;
- con la medesima nota, il Comune ha messo a disposizione la documentazione relativa al progetto al link <http://www.comune.codigoro.fe.it/codigoro/common/AmvDocumentoInfo.do?MVVC=amvdocu&i&ID=3759&REV=0&MVPD=0&MVTD=1&MVSZ=266> e comunicato l'inizio della pubblicazione del relativo avviso sul BURERT e sull'Albo Pretorio on-line con decorrenza 05/02/2020;
- contestualmente, il Comune di Codigoro ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, per l'acquisizione di pareri e nulla osta necessari alla Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, di cui all'art. 53, commi 9 e 10;
- in data 27/02/2020 il Comune ha trasmesso, unitamente al verbale della prima Conferenza di Servizi, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2020, assunta agli atti con prot. prov.le n. 5729, con la quale l'organo competente esprime l'assenso preventivo alla variante degli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 53, co. 5, della L.R. 24/2017, e l'assenso alla concessione di aree di proprietà, identificate al NCTU al Fg 50, mp 230, per la realizzazione delle dotazioni territoriali previste dal progetto;
- l'intervento in progetto comporta variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), attuato mediante P.U.A., alle tavole 3 e 4 del R.U.E. per l'individuazione del nuovo comparto, e alla Z.A.C. per l'ampliamento della classe V verso sud;
- la Variante specifica di cui sopra è sottoposta a Valutazione Ambientale (Valsat), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017;

Protocollo 12238 del 14/05/2020

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
e Il Suo Delta del Po

Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- l'autorità competente ad effettuare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L.R. 9/2008;
- in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", ArpaE – SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS-Valsat per conto della Provincia;
- in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia emette il provvedimento di Parere Ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ArpaE – SAC.

Preso atto, altresì, che:

- nell'ambito della Procedimento Unico, attuato mediante Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, sono stati espressamente invitati ad intervenire e ad esprimere parere i seguenti Enti:
 - ARPAE - Servizi Autorizzazioni e Concessioni e Servizi Territoriali;
 - ATERSIR- Servizi idrici e rifiuti;
 - CADF;
 - ENEL distribuzione- Infrastrutture e reti Italia;
 - Dipartimento Vigili del Fuoco – Comando provinciale di Ferrara;
 - Parco del Delta del PO;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile;
 - Sipro s.p.a.;
 - SNAM Padova Rete Gas nord orientale;
 - Prefettura U.T.G. Ferrara;
 - Azienda USL di Ferrara – Dipartimento di Sanità Pubblica;
 - Comando Militare Esercito Emilia-Romagna;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
 - Terna s.p.a.;
 - Comando aeroporto/quartier generale della 1^a regione aerea;
 - Provincia di Ferrara – P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio dell'Emilia-Romagna;
 - Hera s.p.a.;
 - Delta web s.p.a.;
 - TIM s.p.a.;
 - E-distribuzione s.p.a.;
 - Elettrocostruzioni Rovigo s.r.l.
- alla indizione della Conferenza di Servizi è stata resa disponibile la documentazione relativa

Protocollo 12238 del 14/05/2020

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

alle opere in progetto;

- a seguito dello svolgimento della prima seduta di Conferenza di Servizi, tenutasi in data 11.02.2020, nella quale è stata illustrata la documentazione progettuale, questa Provincia ha richiesto integrazioni documentali con nota prot. n. 4155 del 12.02.2020, per la necessità di acquisire:
 - relazione urbanistica di variante, redatta dal Comune, che espliciti puntualmente, oltre alla sussistenza dei criteri per l'avvio del procedimento, i contenuti di variante del progetto rispetto al sistema della pianificazione comunale;
 - integrazioni ai contenuti della relazione denominata "Allegato 6_Documento di Valsat comprensiva della prevalutazione d'incidenza e la sintesi della valutazione di impatto acustico";
- in data 02.04.2020, con comunicazione assunta agli atti con prot. prov.le n. 8849, il Comune di Codigoro ha reso disponibili le integrazioni inviate dal proponente a seguito delle richieste al link https://www.comune.codigoro.fe.it/documents/20194/70106/consegna+integrazioni_18032020_5213.zip/3e326a89-b785-44a0-8927-24a8fea70445;
- la documentazione allegata all'istanza è stata pubblicata sul BURERT per 60 gg a decorrere dal 05.02.2020 e contestualmente all'Albo Pretorio del Comune di Codigoro;
- con la suddetta nota PG 8849/2020 di trasmissione delle integrazioni, il Comune ha rideterminato i termini per le osservazioni, prorogandolo fino al 15/04/2020, in virtù dell'art. 103 del D.L. n.18/2020, come meglio specificato dalle Circolari Regionali PG/2020/0234624 del 18/03/2020 e PG/2020/261160 del 31 marzo 2020, fatta salva la presentazione di provvedimenti governativi o modifiche al suddetto D.L. che dovessero intervenire in fase di conversione il Legge;
- al termine del periodo di cui sopra, con nota prot. n. 11330 del 06.05.2020, il Comune ha comunicato che sono non pervenute osservazioni da parte di terzi e, contestualmente, ha reso disponibili i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, al link <https://www.comune.codigoro.fe.it/poc-variante-7>.

Esaminati gli elaborati tecnici e amministrativi costitutivi lo strumento di che trattasi, si evince che:

- l'intervento proposto prevede la costruzione di un nuovo capannone in un'area di proprietà ubicata a sud dei magazzini esistenti, classificata in parte come territorio rurale destinato ad "impianti produttivi in territorio rurale" e in parte come territorio urbanizzabile destinato a "nuovi ambiti specializzati per attività produttive", attraverso l'individuazione di un nuovo comparto all'interno del quale sono state reperite aree destinate alle dotazioni individuate nell'ambito delle pertinenze comunali, in fregio all'area oggetto dell'intervento (campo sportivo di Caprile di Codigoro);
- le aree incluse nel suddetto comparto sono censite al Catasto Fabbricati (NCEU) del comune di Codigoro al Foglio n° 58, Mappali n° 230, 256, 257, 258, 259, 32, 188, al Foglio n° 59,

Protocollo 12238 del 14/05/2020

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 41121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Mappali 61, 297, 275, 299, 193, 335, 336, 294, 290, 287, 62 e 63;

- il comparto è collocato ai margini dell'area urbanizzata di Caprile di Codigoro nel contesto di una zona adibita ad attività industriali e, per la parte in progetto, ricade in un'area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA) di rilievo sovracomunale denominata "Pomposa/Ponte Quagliotto", non ancora attuata.

Atteso che, con riferimento alla pianificazione territoriale, nello specifico, l'area interessata dalla variante in oggetto:

- è compresa, secondo l'art. 8 del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), all'interno dell'Unità di Paesaggio n. 9, denominata "delle Dune", e all'interno del sistema costiero di cui all'art. 12 del Piano;
- ricade nelle tutele degli artt. 19 e 20, comma 2 lett. a) del PTCP;
- non ricade in ambiti tutelati dalla Rete Natura 2000;
- rientra negli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, di cui all'art. 40 del PTCP, quale area esistente denominata SC2 – Codigoro/Pomposa per la quale, al comma 3, si dispone che *"la pianificazione comunale dovrà porre particolare attenzione:*
 - *alla verifica preventiva e alla riduzione degli impatti derivanti dal prelievo e dal rilascio nella rete idraulica superficiale delle acque necessarie al funzionamento degli impianti;*
 - *alla riduzione degli impatti sulla qualità delle acque sotterranee e superficiali derivanti dallo scolo delle acque meteoriche di dilavamento come previsto dalle DGR n. 286/2005 "Direttiva concernente gli indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne" e DGR n. 1860/2006 "Linee guida di indirizzo per la gestione delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di prima pioggia";*
 - *alla previsione di strumenti e interventi finalizzati al risparmio idrico (accumulo delle acque meteoriche ai fini del riutilizzo per irrigazione aree verdi, lavaggio piazzali e strade, ecc.), fino a promuovere, in caso di necessità, acquedotti industriali per soddisfare eventuali incrementi futuri di necessità idriche, piuttosto che lo sfruttamento massivo di risorse sotterranee, onde evitare emungimenti in aree contigue e che si sommano idraulicamente anche con attivazioni in periodi diversi successivi nel tempo;*
 - *alla predisposizione di opportune valutazioni di compatibilità idraulica prima della realizzazione degli interventi e alla previsione di sistemi atti a garantire l'invarianza idraulica;*
 - *alla definizione delle opere necessarie all'approvvigionamento idrico ed energetico del polo, anche operando sulla linea dei recuperi derivanti dal ciclo produttivo;*
 - *alla definizione delle opere necessarie al completamento e miglioramento dei collegamenti ferroviari e stradali, anche tenendo conto delle ipotesi di realizzazione della nuova autostrada E55; (...)*

Protocollo 12238 del 14/05/2020

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
e Il Suo Delta del Po

Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- alle modalità di connessione fisica e funzionale con le aree produttive esistenti ad ovest del polo, potenzialmente integrabili in un unico ambito funzionale specializzato"

Visti i pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale:

- ARPAE SSA contributo istruttorio alla VAS – parere favorevole con raccomandazioni;
- ARPAE SSA parere tecnico rumore per AUA – parere favorevole con prescrizioni;
- AUSL - parere favorevole;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio dell'Emilia-Romagna - parere favorevole con prescrizioni;
- CADF - parere favorevole;
- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara - parere favorevole condizionato.

Considerato che, per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale:

- in linea generale, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente;
- il progetto presentato è conforme al PSC del Comune di Codigoro, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29.03.2011: tale Piano, tuttavia, non è aggiornato alla variante al PTCP della Provincia di Ferrara recante "Variante art. 27 L.R. 20/2000 (adeguamento agli artt. A-2, A-4, A-5, A-13, e A-15 parte L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. per la selezione degli Ambiti Produttivi di Rilievo provinciale e l'aggiornamento del Sistema Infrastrutturale Provinciale), approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 26.09.2018, che costituisce il riferimento normativo per le aree interessate dalla variante in esame;
- il PTCP, all'art. 40 co. 3, detta specifiche condizioni per l'attuazione dell'APEA denominata Codigoro/Pomposa, in particolare, relativamente al progetto in esame, si ritiene necessario porre attenzione agli aspetti che garantiscano l'invarianza idraulica e il miglioramento dei collegamenti stradali relativi all'intero polo;
- relativamente a via Centro, lo Studio di Impatto ne evidenzia la saturazione a livello acustico in quanto, con l'intervento in progetto, tenuto conto di tutte le sorgenti emmissive (sorgenti della ditta in funzione, traffico attuale e traffico indotto dall'intervento in progetto) si raggiunge il valore limite massimo consentito per la Classe IV di appartenenza: a questo proposito risulta necessario monitorare tale criticità, anche in fase di operatività della Ditta, e attuare gli interventi programmati dal POC al fine di ridurre l'inquinamento sonoro per le abitazioni ivi presenti;
- si ritiene ammissibile lo svolgimento del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, co. 1 lett. b), della L.R. 24/2017, poiché l'intervento proposto attiene alla costruzione di un nuovo fabbricato, necessario per lo sviluppo e la trasformazione di un'attività economica già insediata, in un'area ad essa contigua;

Protocollo 12238 del 14/05/2020

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 e Il Suo Delta del Po

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Dato atto che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze, si esprime sullo strumento in oggetto ai sensi:

- dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 (valutazione aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale);
- dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Valutazione ambientale);
- dell'art. 5 della L.R. 19/2008 (Valutazione di compatibilità con rischio sismico).

Ciò premesso, constatato e considerato,

si formula il seguente PARERE:

- per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici e di pianificazione territoriale:
 - non si ravvisano elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. vigente, tuttavia per garantire il rispetto delle condizioni di cui all'art. 40, co. 3, del PTCP e in generale le condizioni di sostenibilità dell'intervento in progetto, è necessario che:
 - qualora si configurino variazioni future dell'attività comportanti incrementi del traffico indotto e/o del rumore, siano attuate le soluzioni viarie contemplate nella tav. 7b "PUA viabilità esterna e interna" e nella tav. 25 "Layout aziendale futuro", in linea con le condizioni poste dal PSC nella scheda relativa al comparto e nel POC, tenendo conto delle eventuali modifiche intervenute sulla viabilità del contesto (partic. SS 306 Romea e relative intersezioni). In proposito **si ritiene opportuno, ai fini dell'approvazione del progetto, di integrare la normativa del PUA di conseguenza;**
 - con riferimento alle criticità inerenti l'inquinamento acustico, **il Comune dia priorità ad interventi che prevedano il miglioramento dell'assetto viario**, anche al fine di alleggerire il carico del traffico e rumore conseguente presso i recettori posti sulla via Centro, provvedendo a integrare tale previsione quale obiettivo anche da perseguire nei propri degli strumenti di pianificazione di prossima redazione ex LR 24/2017;
 - si rispettino le prescrizioni e le condizioni presenti nei pareri degli Enti competenti in materia ambientale sopra richiamati;
 - ai fini della legittima conclusione del procedimento in oggetto, dovranno essere assolti gli adempimenti previsti dall'art. 53, co. 6 lett. e, della L.R. 24/2017 relativi all'acquisizione dell'informazione antimafia;
 - la Determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT, ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.R. 24/2017;

Protocollo 12238 del 14/05/2020

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
e Il Suo Delta del Po

Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020

Ferrara
terra e acqua



PROVINCIA DI FERRARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

- il Comune dovrà provvedere a trasmettere a questa Provincia, quale autorità competente per la valutazione ambientale, copia integrale della Determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- per quanto concerne la Valutazione Ambientale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 18 della L.R. 24/2017 e dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008, si rimanda integralmente alla proposta resa da Arpa-SAC Ferrara, agli atti con prot. prov.le n 12097 del 13.05.2020;
- per quanto concerne la valutazione del rischio sismico, si rimanda integralmente alla proposta di parere resa dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, agli atti con prot. prov.le n. 7379 del 12.03.2020.

Visti i contenuti della relazione redatta dal tecnico istruttore arch. Chiara Cavicchi.

Ferrara, 14/05/2020

IL DIRIGENTE
FARINA STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente

Protocollo 12238 del 14/05/2020

PEC: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Corso Isonzo n. 26 - 44121 Ferrara - Tel. +39 0532 29.9440 - E-mail: chiara.cavicchi@provincia.fe.it

<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Ferrara città del Rinascimento FARINA STEFANO il 14/05/2020 12:40:09 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
e Il Suo Delta del Po

Protocollo Generale: 2020 / 12238 del 14/05/2020

Ferrara
terra e acqua



Protocollo Generale

N° 12097 del 13/05/2020 13:10

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 012.007.011

Fascicolo: 2020/1

Doc. Esterno n° 69915 del 13/05/2020 00:00

Documento precedente: 2020 2418

Oggetto: **PROCEDIMENTO UNICO ART 53 C1 B LR 24/2017. PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO DI STOCCAGGIO MERCI IN VARIANTE AL POC CON VALORE DI PUA CODIGORO LOCALITA' CAPRILE DITTA F.LLI BENAZZI SRL AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI TRASMISSIONE ATTO**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA

BOLOGNA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA	13/05/2020	13/05/2020	TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA



Pratica SINADOC n.13565/2020

Provincia di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
c.so Isonzo 36
c.a. Arch. Manuela Coppari
provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

OGGETTO: Trasmissione della relazione istruttoria ai fini della dell'espressione del parere ambientale nell'ambito del procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 "PROCEDIMENTO UNICO DI VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA E RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA". Comune di Codigoro Loc. Caprile, presentato da Soc. F.Ili Benazzi Autostrasporti e Spedizioni srl.

In allegato alla presente si trasmette la relazione istruttoria finalizzata all'espressione della VALUTAZIONE AMBIENTALE del piano in oggetto.

Sottoscritta dalla Responsabile UO
Dott. Geol. Gabriella Dugoni

**RELAZIONE ISTRUTTORIA AI FINI FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DELLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 53 L.R. 24/2017 "PROCEDIMENTO
UNICO DI VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA E RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA"**

PRESENTATO DA SOC. F.LLI BENAZZI.

Visti:

- il Dlgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Dlgs. 4/2008;
- la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";
- il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n.9";
- la L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni" art. 15 e la successiva DGR 2170/2015 recante in allegato la "Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n.13/2015";

PREMESSO CHE:

1. su istanza della Soc. F.lli Benazzi, relativa alla realizzazione di un nuovo capannone destinato allo stoccaggio merci per conto della attività agroalimentare attigua con la quale opera in sinergia, il Comune di Codigoro ha dato avvio al procedimento ex art. 53 LR 24/2017, comprensivo anche delle varianti urbanistiche necessarie;
2. la variante di POC ed il PUA compreso nel procedimento ex art. 53 LR 24/2017 risulta assoggettata alla Valsat ai sensi dell'art. 18 LR 24/2017;
3. l'autorità competente alla Valsat e ad assumere il parere ambientale è la Provincia di Ferrara, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/08 e art.5 LR 20/2000;
4. in applicazione della L.R. 30 luglio 2015, n.13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni", ARPAE – SAC svolge l'attività istruttoria in materia di VAS/Valsat per conto della Provincia;
5. in ragione della medesima L.R. 13/2015 la Provincia emanerà con proprio provvedimento il parere ambientale di Valsat, avvalendosi degli esiti dell'attività istruttoria svolta da ARPAE – SAC,

- riportati nella presente relazione istruttoria a firma della Responsabile della UO Autorizzazioni complesse ed Energia di ARPAE – SAC Ferrara;
6. con nota prot. 1572/2020 assunta agli atti di ARPAE al PG/2020/14292 del 29/01/2020 il Comune di Codigoro ha trasmesso ad ARPAE la documentazione di piano;
 7. la documentazione è stata integrata a seguito della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Codigoro e svoltasi in prima seduta il 11/02/2020, anche con riferimento al documento di Valsat; la documentazione integrativa è stata trasmessa dal Comune di Codigoro con nota prot.5982/2020 assunta agli atti di ARPAE al PG/2020/49568 del 1/4/2020;
 8. l'elaborato denominato ValSat contiene approfondimenti adeguati a svolgere la valutazione ambientale del piano in oggetto ex all'art. 17 della LR 24/2017;
 9. la documentazione di PUA in variante al POC in oggetto è stata depositata presso il Comune di Codigoro e sul sito istituzionale del Comune per 60 gg dalla data di pubblicazione dell'avviso del 05/02/2020, con termine prorogato poi al 15/04/2020 in seguito alle disposizioni governative e regionali in relazione alla emergenza sanitaria determinata dal Coronavirus;

DATO ATTO CHE:

10. a seguito delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla fase di consultazione del PUA in variante al POC, NON sono pervenute osservazioni, come attestato dalla nota inviata dal Comune di Codigoro il 05/05/2020 e assunta a PG/2020/66250 del 06/05/2020;
11. nell'ambito della Conferenza di Servizi hanno espresso parere i seguenti enti con competenze ambientali:
 - ARPAE SSA contributo istruttorio alla VAS, favorevole con raccomandazioni, prot. ARPAE PG/2020/60255 del 24/04/2020;
 - ARPAE SSA parere tecnico rumore per AUA, favorevole con prescrizioni, prot. ARPAE PG/2020/58267 del 21/04/2020;
 - AUSL, parere favorevole, assunto al prot. del Comune N. 6792 del 15/04/2020;
 - Soprintendenza paesaggio, parere favorevole con prescrizioni, assunto al prot. del Comune N. 6855 del 16/04/2020;
 - CADF, parere favorevole allo scarico in pubblica fognatura PG/2020/10104;
 - Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, parere favorevole condizionato, prot.6719 del 11/05/2020.

CONSIDERATO CHE:

1. L'intervento risulta collocato nel territorio comunale di Codigoro, in località Caprile, in area con accesso dalla via Centro posta a nord, e confinante ad est con la citata azienda agroalimentare e a sud ed ovest con terreni agricoli;
2. L'area risulta ricompresa nella APEA – non ancora attuata – di rilievo sovracomunale denominata "Pomposa/Ponte Quagliotto";
3. Con il progetto in esame il proponente intende realizzare un capannone di circa 9.000mq su area di proprietà per lo stoccaggio delle merci prima del loro trasporto, nell'ambito della stretta sinergia esistente con l'azienda agroalimentare attiva nell'area produttiva confinante;
4. L'attività risulta soggetta al rilascio dell'AUA per le matrici rumore e scarichi, con riferimento allo scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali, costituite da acque reflue derivanti dal lavaggio mezzi, reflui domestici ed eventualmente prime piogge, e acque meteoriche destinate allo scarico in c.i. superficiale gestito dal Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
5. Per il rilascio dell'AUA il proponente ha presentato istanza e documentazione relativa nell'ambito del procedimento in oggetto;
6. la Valsat contiene una analisi di coerenza dei contenuti della variante di POC rispetto al PSC vigente;
7. dalla delibera di adozione e dal verbale della CDS del 11/2/2020 si evince la posizione favorevole del Comune di Codigoro alla variante ritenuta coerente con le previsioni della strumentazione urbanistica comunale;

VALUTATO CHE:

8. l'intervento non è correlato con un aumento significativo del traffico, pertanto si ritiene che non sarà in grado di determinare una variazione percepibile della qualità dell'aria, né si rende necessario adottare misure di compensazione;
9. l'impatto a carico della componente rumore risulta meritevole di attenzione: come evidenziato nel contributo specialistico di ARPAE SSA in tema di impatto acustico, e alle raccomandazioni in esso contenute, la variante comporta l'estensione della zona in classe V; inoltre l'adiacente zona posta in classe IV nella quale ricadono i recettori, risulta satura in quanto viene raggiunto il limite massimo di zona pari a 65 dB;
10. l'impatto sulla componente acqua risulta non significativamente modificato per quanto attiene alla quota con recapito nella pubblica fognatura, né per la quota con recapito in c.i. superficiale in quanto il progetto prevede la realizzazione di volumi di espansione aggiuntivi in grado di realizzare l'invarianza idraulica dell'area considerata anche la maggiorazione delle superfici impermeabili conseguente alla realizzazione del capannone;



11. l'attuazione della variante è connessa alla realizzazione di un'area di verde pubblico che verrà dotata di alberatura;

12. non si rilevano interferenze con i valori tutelati nei siti appartenenti alla Rete Natura 2000;

RITENUTO CHE:

13. le raccomandazioni e prescrizioni individuati dagli enti con competenze ambientali contribuiscano a rendere sostenibile l'intervento di progetto;

TUTTO CIO' PREMESSO, DATO ATTO, VALUTATO E RITENUTO

in esito alla istruttoria anzi descritta

SI PROPONE

alla Provincia di Ferrara in qualità di Autorità Competente:

di esprimere il PARERE AMBIENTALE, ai sensi dell'art.17 LR 24/2017 in merito a PUA in variante al POC di cui all'oggetto:

- con le raccomandazioni e le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti con competenze ambientali, con particolare riferimento ai contributi già espressi da questa Agenzia con PG/2020/60255 del 24/04/2020 sui contenuti della variante e PG/2020/58267 del 21/04/2020 relativa alla componente rumore;
- con la raccomandazione di provvedere alla integrazione della barriera verde arborea prevista per l'area di verde pubblico, con essenze arbustive in grado di creare un ambiente maggiormente appetibile per la fauna selvatica, anche in considerazione della presenza di limitrofe aree di parco; tale barriera arboreo-arbustiva dovrà inoltre essere oggetto di manutenzione anche mediante sostituzione con nuove essenze in caso di fallanze, almeno per i 2 anni successivi all'impianto;
- con la raccomandazione di adottare sistemi illuminanti a basso consumo e ridotto impatto in considerazione della localizzazione dell'area produttiva prossima a zone di rilievo naturalistico;

e evidenziando al Comune di Codigoro:

- l'importanza di valutare il miglioramento dell'assetto della viabilità di comparto, anche al fine di alleggerire il carico del traffico e rumore presso i recettori posti sulla via Centro alla luce degli esiti delle verifiche strumentali da effettuare in fase di esercizio ed ad intervento realizzato.

Sottoscritta dalla Responsabile della UO

Dott. Geol. Gabriella Dugoni



Protocollo Generale

N° 7379 del 12/03/2020 10:37

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 012.007.011

Fascicolo: 2020/1

Doc. Esterno n° 14199 del 12/03/2020 00:00

Documento precedente: 2020 2418

Oggetto: **COMUNE DI CODIGORO - VARIANTE AL POC CON VALORE DI PUA PRESSO
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE SITO IN LOCALITA' CAPRILE - F.LLI BENAZZI
TRASMISSIONE DELLA PROPOSTA DI PARERE SISMICO DI CUI ALL'ART 5 LR 19/08.**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA	12/03/2020	16/03/2020	TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA
SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'	12/03/2020	19/03/2020	TEAM PROTOCOLLO GENERALE	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		VAR_POC_BENAZZI_trasm_parere.pdf
		VAR_POC_BENAZZI_parere.pdf

SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO

SEDE DI FERRARA

IL RESPONSABILE

DOTT. CLAUDIO MICCOLI

Inviata tramite pec

Al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale
della Provincia di FerraraIng. Stefano Farina

Oggetto: Comune di Codigoro – Variante al POC con valore di PUA presso insediamento produttivo esistente sito in loc. Caprile – F.lli Benazzi – Trasmissione della proposta di parere sismico di cui all'art.5 L.R. 19/08.

Richiamata la propria nota PC/2018/62520 del 20/12/2018, con cui viene comunicata a codesta Provincia la possibilità di continuare ad avvalersi, in continuità con la collaborazione preesistente a suo tempo assicurata previ appositi scambi di note, del supporto delle dipendenti dott.sse geol. Alceste Zecchi ed Anna Maria Pangallo ai fini della predisposizione della proposta di parere di cui all'art.5 della L.R.19/08.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, l'allegata proposta di parere, prot.n. PC/2020/13928, di cui all'art. 5 della L.R. 19/08 e s.m.i., formulata ad esito dell'istruttoria effettuata dal personale autorizzato.

Cordiali saluti

Il Responsabile
Claudio Miccoli
(firmato digitalmente)

Nome file: _parere_Var_POC_Benazzi
Sigla P.O.
Allegati: _parere_Var_POC_Benazzi

SEDI OPERATIVE Via della Fiera, 8	40122 - Bologna	Tel 051/5274530	Fax 051/5274315
Viale Cavour, 77	44121 - Ferrara	Tel 0532/218811	Fax 0532/210127

C:\Users\Pangallo_a\Desktop\trasm_parere_Var_POC_Benazzi.doc

E-mail: STPC.RenoVolano@regione.emilia-romagna.itPec: Stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

INFORME	LM/1	LM/2	LM/3	LM/4	LM/5	ANNO	NUM	SUB
a uso interno: DP/	Classif. J4970	450	50			Fasc. 2020	1	

Al Dirigente del Servizio Area Reno e Po di Volano
Dott. Claudio Miccoli

Oggetto: Comune di Codigoro – Variante al POC con valore di PUA presso insediamento produttivo esistente sito in loc. Caprile – F.lli Benazzi - Proposta di parere sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

La variante in oggetto (prot.n. PC/2020/4583), riguarda la costruzione di un nuovo magazzino di stoccaggio merci in Via Centro a Caprile di Codigoro.

Il dott. geol. Thomas Veronese ha redatto la relazione geologica sismica ai sensi della normativa attualmente vigente in materia, dalla quale si è appurato che:

- per ricostruire la modellazione geologica, sismica e geotecnica sono state realizzate n.2 CPTU con profondità di 20 metri da piano campagna, n. 1 SCPTU con profondità di 30 metri da piano campagna;
- la stratigrafia riscontrata attraverso le prove suddette è risultata essere costituita da sabbia nei primi 9,5 metri, tra 9,5 metri e 10 metri di profondità è presente argilla limosa – limo argilloso, tra 10 e 16 metri circa è stata intercettata nuovamente sabbia, tra 16 e 22 metri è presente argilla limosa – limo argilloso, tra 22 e 28 metri è presente argilla ed infine tra tale profondità e la massima indagata si ha argilla limosa – limo argilloso.
- la prova SCPTU ha permesso di classificare i terreni di fondazione del sito in esame come appartenenti alla categoria C *“Depositi di sabbie o ghiaie mediamente addensate o argille di media consistenza, con spessori variabili da diverse decine fino a centinaia di metri, caratterizzati da valori di Vs30 compresi tra 180 m/s e 360 m/s”* (Vs30 = 192 m/s);
- l'area indagata risulta esterna alla zona sismo genetica 912, di conseguenza in questa zona

E-mail: STPC.RenoVolano@regione.emilia-romagna.itPec: Stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

	INDICE	LV. 1	LV. 2	LV. 3	LV. 4	LV. 5	ANNO	NUM.	SUB.
a uso interno: DP/	Classif. 4970	450	50				Fasc. 2020	1	

sono previste magnitudo Mw di 5,3;

- è stata effettuata la verifica alla liquefazione con il metodo di Boulanger e Idriss 2014, Mw = 5,3 ed $a_{max} = 0,105 \text{ m/s}^2$; da tale analisi è emerso che nell'area di studio il fenomeno della liquefazione è un effetto di sito non atteso.

Infine, dalla consultazione delle mappe di pericolosità del Piano di gestione rischio alluvioni, si è appurato che l'area oggetto di studio potrebbe essere interessata da allagamenti in caso "Alluvioni poco frequenti M-P2" da Reticolo secondario di pianura (Distretto Po).

Per gli aspetti relativi al rischio idraulico, si rimanda a quanto indicato nella DGR 1300/2016 e nella DGR 970/2017, oltre a quanto già prescritto dagli Enti territorialmente competenti in materia.

In considerazione di quanto sopra esplicitato si propone PARERE POSITIVO, per quanto di competenza, al piano in oggetto.

Si trasmette la presente proposta di parere ai fini del rilascio del parere di cui all'art. 5 L.R. 19/08.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

RESP. PO PROTEZIONE CIVILE
SICUREZZA DEL TERRITORIO
E ATTIVITÀ ESTRATTIVE
(Dott.ssa geol. Alceste Zecchi)

SEDI OPERATIVE

Via della Fiera, 8	40122 - Bologna	Tel 051/5274530	Fax 051/5274315
Viale Cavour, 77	44121 - Ferrara	Tel 0532/218811	Fax 0532/210127



PROVINCIA DI FERRARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. . 830/2020 ad oggetto: COMUNE DI CODIGORO. PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24 DEL 17.- COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO DI STOCCAGGIO MERCI IN VARIANTE AL P.O.C. CON VALORE DI P.U.A., LOC. CAPRILE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14 TER L. 241 DEL 1990. PROPONENTE DITTA F.LLI BENAZZI S.R.L. AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI. PARERE, ART. 53, CO. 9, L.R. 24 DEL 2017 E SS.MM.II.. VALUTAZIONE AMBIENTALE D.LGS. 152 DEL 2006 E SS.MM.II., L.R. 24 DEL 2017 ART. 18, L.R. 9 DEL 2008 ART. 1, CO. 4. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL RISCHIO SISMICO L.R. 19 DEL 2008, ART. 5. si esprime ai sensi del combinato disposto degli artt 12, comma 3, dello Statuto e dell'art.49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, quanto segue:

la presente proposta è Atto di mero indirizzo.

Ferrara, li 18/05/2020

ac

IL DIRIGENTE

NATALI RICCARDO

Documento informatico firmato digitalmente



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 830/2020 del PATRIMONIO ad oggetto: COMUNE DI CODIGORO.
PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24 DEL 17.- COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO DI
STOCCAGGIO MERCI IN VARIANTE AL P.O.C. CON VALORE DI P.U.A., LOC. CAPRILE.
CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14 TER L. 241 DEL 1990. PROPONENTE DITTA F.LLI
BENAZZI S.R.L. AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI. PARERE, ART. 53, CO. 9, L.R. 24 DEL
2017 E SS.MM.II.. VALUTAZIONE AMBIENTALE D.LGS. 152 DEL 2006 E SS.MM.II., L.R.
24 DEL 2017 ART. 18, L.R. 9 DEL 2008 ART. 1, CO. 4. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'
CON IL RISCHIO SISMICO L.R. 19 DEL 2008, ART. 5., si esprime ai sensi dell'art. 12 comma 3
del vigente Statuto provinciale, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Ferrara, 18/05/2020

IL DIRIGENTE

FARINA STEFANO

Documento informatico firmato digitalmente



Relazione di Pubblicazione

Atto del Presidente N. 42 del 18/05/2020

PATRIMONIO

Oggetto: COMUNE DI CODIGORO. PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24 DEL 17.- COSTRUZIONE DI UN MAGAZZINO DI STOCCAGGIO MERCI IN VARIANTE AL P.O.C. CON VALORE DI P.U.A., LOC. CAPRILE. CONFERENZA DI SERVIZI ART. 14 TER L. 241 DEL 1990. PROPONENTE DITTA F.LLI BENAZZI S.R.L. AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI. PARERE, ART. 53, CO. 9, L.R. 24 DEL 2017 E SS.MM.II.. VALUTAZIONE AMBIENTALE D.LGS. 152 DEL 2006 E SS.MM.II., L.R. 24 DEL 2017 ART. 18, L.R. 9 DEL 2008 ART. 1, CO. 4. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL RISCHIO SISMICO L.R. 19 DEL 2008, ART. 5..

Il su esteso atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del vigente Statuto provinciale.

Ferrara li, 18/05/2020

Sottoscritta
L'incaricato alla pubblicazione
(CAVALLARI ORNELLA)
con firma digitale