



1° Var POC

L.R.20/2000

IL SINDACO
Rita Cinti Luciani

L'ASSESSORE all'URBANISTICA
Alice Zanardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Montemurro

RESPONSABILE III SETTORE Edilizia e Urbanistica
Arch. Alessandro Ghirardini



PROGETTISTI

Urb. Raffaele Gerometta

CONSULENTI SPECIALISTICI

Ing. Elettra Lowenthal
Dott.ssa Sc.Amb. Lucia Foltran
Urb. Fabio Roman

AGENDA DEL PIANO

DATA: Maggio 2016

04

Percorso file



MATE Soc. Coop.va
C.F./P.IVA 03419611201
pec mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa
Via S. Felice 21
40122 Bologna (BO)
T +39 051 29 12 911
F +39 051 23 97 14

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 S. Vendemiano (TV)
T +39 0438 41 24 33
F +39 0438 42 90 00

I tempi complessivi previsti per l'utilizzazione dell'opera sono di giorni 1030 come risulta dal seguente programma lavori:

a. procedure d'esproprio per l'acquisizione dell'area	120 gg.
b. stesura progetto definitivo e acquisizione pareri	90 gg.
c. stesura progetto esecutivo	90 gg.
d. procedure di approvazione ed espletamento della gara affidamento lavori	60 gg.
e. stesura del contratto e consegna lavori	60 gg.
f. realizzazione delle opere primo stralcio	50 gg.
g. realizzazione delle opere secondo stralcio	500 gg.
h. collaudo tecnico-amministrativo	60 gg.

Il tempo utile per l'esecuzione dell'opera è di 550 giorni naturali e consecutivi calcolati dalla data di consegna dei lavori e comprensivi di 50 giorni per condizioni atmosferiche non favorevoli.

I tempi di esecuzione delle opere posso essere ottimizzati in relazione alla futura, piena disponibilità delle aree, al posizionamento della palestra sul lotto ed alla conseguente possibilità di organizzare le lavorazioni a rotazione senza interferenze. La contemporaneità delle lavorazioni attribuibili ad eventuali appalti differenti non pone problematiche di sovrapposizioni, qualora vi sia una adeguata organizzazione delle lavorazioni.

I tempi di progettazione possono essere eventualmente ottimizzati procedendo all'affidamento del progetto definitivo e ponendo lo stesso a base di appalto integrato, con progettazione esecutiva a carico del costruttore.

La quantificazione dei tempi suesposti è da intendersi dall'approvazione del progetto preliminare.

La presente Variante specifica è stata messa in relazione con il crono programma previsto per la Variante al POC relativa a "Valle Giralda", il quale è stato messo a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale durante la fase di costruzione della presente Variante. Questo crono programma prevede che entro i primi mesi del 2017 verrà effettuata la consegna dei lavori, mentre la loro ultimazione è prevista per gli ultimi mesi del 2019, con lo svolgimento dei relativi collaudi nel 2020.