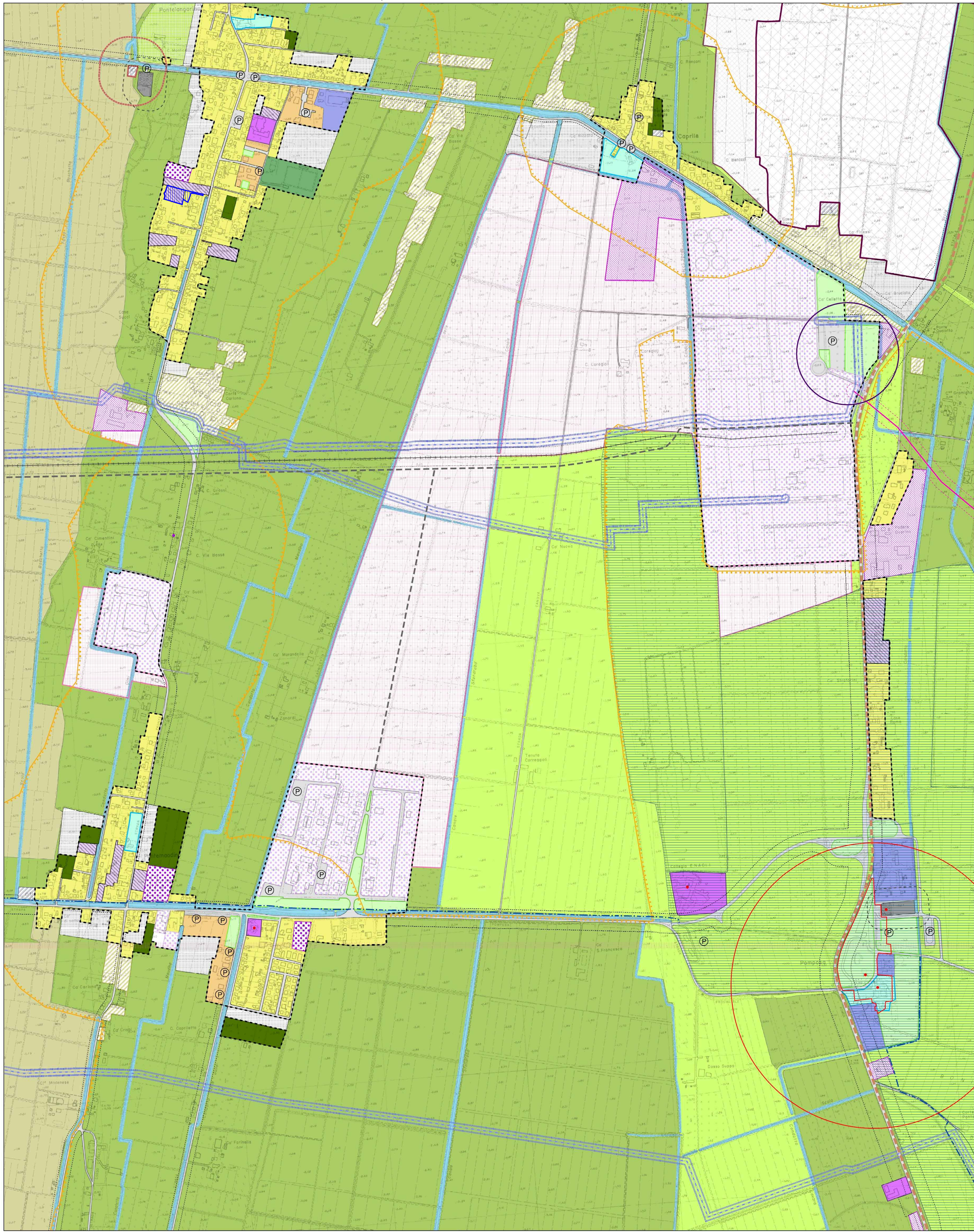
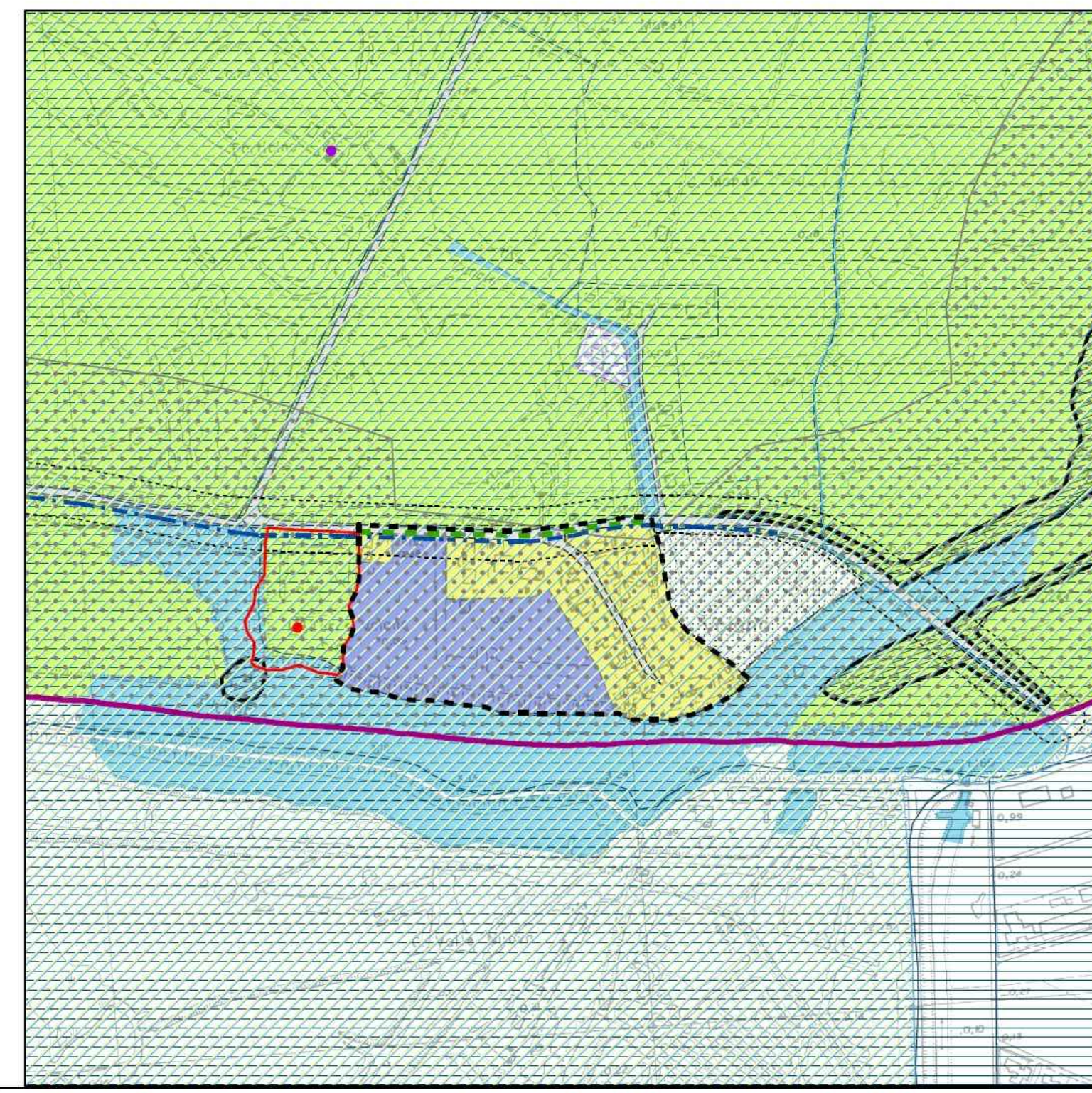


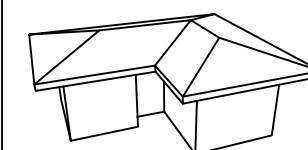


- LEGENDA**
- CONFINI AMMINISTRATIVI
 - PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
 - INVASI ED ALVEI DEI CORRI D'ACQUA (art. 1.6.7 RUE)
 - AMBITO CENTRO STORICO (Titolo 3.2 RUE)
 - Immobili tutelati (art. 3.2.1 co. 4 RUE)
 - Immobili tutelati: Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 3.2.4 RUE)
 - Immobili tutelati: Vincoli monumentali - beni di Enti Pubblici la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni (art. 3.2.4 RUE)
 - Vincoli monumentali da decreti e leggi specifiche (art. 3.2.4 RUE)
 - Perimetro di edifici di interesse storico-architettonico (art. 3.2.4 RUE)
 - AMBITO URBANO CONSOLIDATO (Titolo 3.3 RUE)**
 - Sub-ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 RUE)
 - Sub-ambito AUC2: zone consolidate sature a media densità (art. 3.3.5 RUE)
 - Sub-ambito AUC3: zone edificate di completamento da assoggettare a PUA (art. 3.3.6 RUE)
 - Sub-ambito AUC4: zone per nuovi insediamenti già oggetto di convenzione (art. 3.3.7 RUE)
 - Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 4.1.6 RUE)
 - Piano particolareggiato di iniziativa pubblica (art. 1.6.2 RUE)
 - TORRENTI E CORRI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE PER M. 100 (art. 142 D. Lgs 42/2004) (art. 6.4.10 RUE)**
 - AMBITI PER POTENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI URBANI (art. 3.6.1 RUE)
 - AMBITI PER POTENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI URBANI DA NON DESTINARE ALL'EDIFICAZIONE (art. 3.6.2 RUE)
 - AMBITI DA RIQUALIFICARE (art. 3.4.1 RUE)
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (Titolo 3.6 RUE)**
 - AMBITI specializzati per attività produttive esistenti
 - AMBITI specializzati per attività produttive in contesti a destinazione prevalentemente residenziale
 - TERRITORIO RURALE (Parte Quarta RUE)**
 - Ambito agricolo di valore naturale e ambientale (art. 4.1.1 RUE)
 - Ambito agricolo a vocazione produttiva (art. 4.1.1 RUE)
 - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 4.1.1 RUE)
 - IMPIANTI PRODUTTIVI IN TERRITORIO RURALE (art. 4.1.7 RUE)**
 - NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 3.7.1 RUE)**
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PAE (art. 3.6.1 RUE)
 - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PAE (art. 3.6.1 RUE)
 - AREA AMMASSAMENTO PER LA PROTEZIONE CIVILE (art. 4.1.10 RUE)**
 - DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI (Titolo 2.1 e art. 7.7 RUE)**
 - DT1 - Aree Verdi esistenti
 - DT1 - Aree Verdi di progetto
 - DT2 - Attrezzature Sportive
 - DT3 - Attività di interesse collettivo di tipo religioso
 - DT4 - Attività di interesse collettivo di tipo civile
 - Parcheggi pubblici (art. 2.1.3 e 2.1.4)
 - RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI (Titolo 2.3 RUE)**
 - Principali dotazioni tecnologiche e tecnologiche (Titolo 2.3 RUE)
 - Depositori (art. 2.3.3 RUE)
 - Fascia di rispetto dei depositi (art. 2.3.3 RUE)
 - Linea elettrica 380 tensa (art. 2.3.1 RUE)
 - Linea elettrica aerea 150kv (art. 2.3.1 RUE)
 - Linea elettrica aerea 50kv (art. 2.3.1 RUE)
 - Fascia di rispetto delle linee elettriche (art. 2.3.1 RUE)
 - Metanodotti SNAI (art. 2.3.2 RUE)
 - Fascia di rispetto dai Metanodotti SNAI (art. 2.3.2 RUE)
 - PLSRT aree ordinarie della possibilità di collocazione o mantenimento per l'emittenza radio e televisiva (art. 2.3.4 e 2.3.5 RUE)
 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo 3.2 RUE)**
 - Principali infrastrutture per la mobilità
 - Visibilità esistente
 - Strade panoramiche (art. 7.3 RUE)
 - Visibilità storica (art. 3.2.9 e 7.3 RUE)
 - Proposte integrative della visibilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art. 2.2.7 RUE)
 - Fascia di rispetto stradale (art. 2.2.6 RUE)
 - Rota ferroviaria (art. 2.2.2 e 2.2.6 RUE)
 - Fascia di rispetto ferroviaria (art. 2.2.2 e 2.2.6 RUE)
 - Rota esistente (art. 7.5 RUE)
 - Fascia di rispetto omentale (art. 2.4.2 RUE)
 - CIMITERI (art. 2.4.1 RUE)**
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 2.4.2 RUE)
 - NORME SOVRAORDINATE DI TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO (TL. 1.6 RUE)**
 - SIC e ZPS (art. 1.6.4 RUE)
 - Parco del Delta del Po - Stazione Volano Messola Goro (art. 1.6.2 e 1.6.4 RUE)

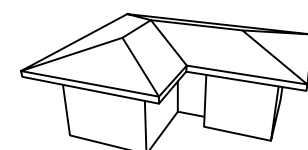


STUDIO TECNICO
Geom. Silvio Barillani

VIA XX SETTEMBRE 36 - CODIGORO (FE) - TEL./FAX.0533/711249
VIA CENTRO 57 - PONTELANGORINO (FE) - TEL - 0533/932081
e-mail: mail@studiotecnico-barillani.it



PROGETTO



VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO,

CON VALORE DI PUA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3

SITO IN PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B

Ditta: FOLLI MARCELLO, MUSACCHI SERENA

SUCCI CIMENTINI REMIGIO, BERTA, FIORELLA e EBE

Tavola: Elaborato: CARTOGRAFIA RUE TAV. 4

5

Disegni Scala: 1:5000

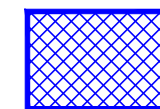
Firme:

Data:

Agg.to:

Il Progettista:

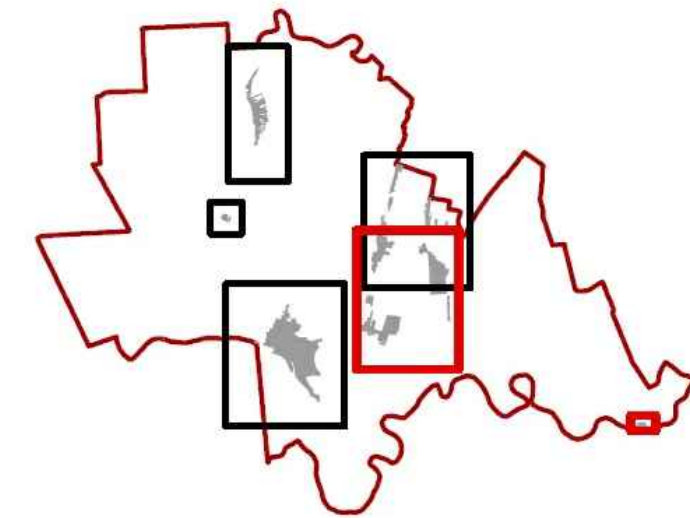
St. Barillani



Variante specifica al POC
(Sub-ambito AUC3)

COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

R.U.E.
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
(L.R. 24 Marzo 2000, n.20 - Art. 29)



data: Novembre 2013

Sindaco:

dot. Rita Cini Luciani

Segretario Comunale:

dot. Rosaria Di Paola

Assessore Urbanistica:

Alice Zanardi

Dirigente dei Servizi Tecnici e R.U.P.:

arch. Alessandro Ghisellini

Progettista e Coordinatore:

arch. Pietro Pigozzi

Gruppo di lavoro:

arch. Francesco Vaccaro

arch. Silvia Mazzanti

arch. Anna Luciani

dot. arch. Justyna Soltysek

Elaborazione grafica:

dot. arch. Marco Pigozzi

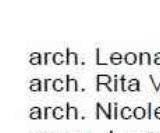


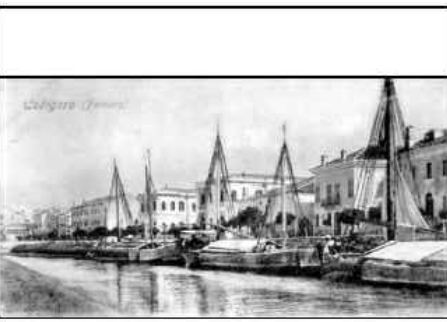
TAVOLA T.4 - POMPOSA, PONTEMAODINO, VOLANO

REVISIONI

REVISIONI

REVISIONI

REVISIONI



Adottato

Del C.C. n. del

Approvato

Del C.C. n. del

APPROVATO

VERIFICATO

scala 1:5.000