



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 35 del 26/07/2016

OGGETTO: 1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO-RICREATIVI IN CODIGORO. APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FINOTTI MARCO	Consigliere	Presente
BIANCHI MELISSA	Consigliere	Presente
ADAMI STEFANO	Consigliere	Presente
RONCONI NELLA	Consigliere	Presente
BARILANI FRANCO	Consigliere	Presente
FABBRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
PENINI SIMONA	Consigliere	Presente
MARTELOSSI CINZIA	Consigliere	Presente
BERTELLI LUIGI	Consigliere	Presente
BARBE' MARCELLO	Consigliere	Presente
BONAZZA SAMUELE	Consigliere	Presente
DOLCETTI CLAUDIO	Consigliere	Presente
FABBRI ANNALISA	Consigliere	Presente
MINGOZZI MATTEO	Consigliere	Assente
ZAMPOLLI SARA	Consigliere	Presente
GUIDI MARCELLO	Consigliere	Presente

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri

1) Penini Simona 2) Bertelli Luigi 3) Zampolli Sara

ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO: 1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO-RICREATIVI IN CODIGORO. APPROVAZIONE**

Il Sindaco introduce l'argomento e cede la parola al Vicesindaco Finotti Marco che illustra la proposta.

Intervengono i Consiglieri Dolcetti, Barilani, Ronconi, Zampolli.

I cennati interventi risultano registrati integralmente digitalmente e depositati agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nell'ambito del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli Anni 2015-2017", approvato ai sensi dell'Art. 28 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale prevedeva la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico/ricreativi in Codigoro, la cui realizzazione prevede le seguenti fasi:

- acquisizione dell'area oggetto di intervento di proprietà dell'Ispettorato Salesiano Lombardo Emiliano;

- realizzazione di un primo stralcio funzionale che prevede la demolizione dell'attuale palestra dismessa da anni e realizzazione di uno spazio atto ad ospitare manifestazioni all'aperto e/o parcheggi;

- realizzazione di un secondo o più stralci funzionali che prevedono l'edificazione di una nuova palestra, uno spazio pubblico ricreativo antistante, campi da gioco esterni, parco attrezzato con giochi all'aperto e parcheggi oltre a spazi per manifestazioni all'aperto;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 16/02/2016 è stata adottata la "Variante specifica al P.O.C., comprensiva della procedura di V.A.S., comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio", relativa al suddetto progetto **il cui stadio preliminare è costituito dagli elaborati integranti alla variante adottata, di seguito richiamati:**

- All. A - Relazione;
- All. B - Studio Prefattibilità;
- All. C - Relazione Idraulica;
- All. D - Sicurezza;
- All. E - Calcolo sommario spesa;
- All. F - QE;
- All. G - Particellare;
- Elab. 01 - POC 1 Relazione Variante;
- Elab. 02 - POC 1 Documento Programmatico Qualità Urbana;
- Elab. 03 - POC 1 Condizioni di Fattibilità Economico-Finanziaria;

- Elab. 04 - POC Agenda Piano;
- Elab. 05 - POC VAS Rapporto Preliminare;
- Elab. 06 - POC Inquadramento cartografico POC specifico;
- POC PSC T21 Nuovi Impianti Sportivi;
- POC PSC T21 Nuovi Impianti Sportivi 02;
- POC RUE T1 Nuovi Impianti Sportivi;
- POC RUE T1 Nuovi Impianti Sportivi 02;
- Tav. 01 - Stato attuale;
- Tav. 02 - Stato attuale diagrammi;
- Tav. 03 - Stato attuale rilievo;
- Tav. 03 - Stato attuale rilievo 02;
- Tav. 04 - Stato Attuale palestra;
- Tav. 05 - Sottoservizi;
- Tav. 06 - Planimetria I° Stralcio;
- Tav. 07 - Planimetria Ortofoto;
- Tav. 08 - Fiera;
- Tav. 09 - Stalli Mercato;
- Tav. 10 - Attacco Terra;
- Tav. 11 - Piante Prospetti Sezioni;
- Tav. 12 - Render;
- Tav. 13 - Raffronto;

- per mero errore materiale nella Delibera di Consiglio su menzionata non veniva indicata la presenza dell'elaborato "Relazione Geologica", anche se lo stesso è stato presentato e discusso in Consiglio Comunale come emerge dai verbali approvati, è stato depositato presso la sede comunale in visione a chiunque, è stato inviato a tutti gli enti preposti e al soggetto interessato e messo a disposizione sul sito Internet del Comune di Codigoro;

- la variante adottata si inserisce nel quadro programmatico degli strumenti urbanistici vigenti di seguito richiamati:

- P.S.C., approvato con Delibazione Consiglio Comunale N. 49 del 29/03/2011, secondo il procedimento ordinario previsto dall'Art. 29 della L. R. 20/2000;

- R.U.E., approvato con Delibazione Consiglio Comunale N. 37 del 26/06/2014, ai sensi dell'Art. 33, comma 4-bis e quindi secondo il procedimento dall'Art. 34 della stessa L.R. 20/2000 (procedimento di approvazione del P.O.C.);

- P.O.C., per l'apposizione del vincolo espropriativo relativo al progetto di adeguamento funzionale del sistema irriguo delle valli Giralda, Gaffaro e Falce approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 57 del 30/11/2015, secondo il procedimento dall'Art. 34 della L. R. 20/2000 (procedimento di approvazione del P.O.C. e sue varianti);

- classificazione acustica approvata con Delibera del Consiglio Comunale N. 39 del 20/03/2006, in

considerazione del fatto che la variante specifica alla zonizzazione acustica approvata con Delibera del Consiglio Comunale N. 38 del 26/06/2014 non ha apportato modifiche alle tavole inerenti le aree in oggetto;

- il quadro normativo di riferimento richiamato nella delibera di adozione risulta invariato in relazione al procedimento urbanistico (L.R. 20/2000), e al procedimento espropriativo (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002), mentre in relazione alla approvazione dei progetti di opere pubbliche (L. 241/1990 e D.Lgs. 163/2006), si deve ora far riferimento al D.Lgs. N. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (G.U. N. 91 del 19 aprile 2016); in particolare il riferimento all'Art. 28 del D.Lgs. 163/2006 deve essere sostituito dal riferimento all'Art. 21, comma 1 del D.Lgs. N. 50/2016 il quale prevede che *"Le Amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio."*;

- l'opera programmata, già prevista nella Deliberazione di Giunta Comunale N. 135 del 21/10/2014 e successiva Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 20/03/2015 ai sensi all'Art. 28 del D.Lgs. 163/2006, è oggi inserita nel programma triennale approvato in allegato alla Delibera di Consiglio Comunale N. 16 del 27/04/2016 relativa al Bilancio di Previsione 2016, ai sensi dell'Art. 21, comma 1 del D.Lgs. N. 50/2016;

Dato atto della esecuzione degli adempimenti per la partecipazione dei portatori di interesse, di seguito richiamati:

- con comunicazione Prot. N. 18287 del 29/09/2015 veniva convocata una prima Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi dell'Art. 14 e seguenti della L. 241/1990, dell'Art. 97 del D.Lgs. 163/2006 e degli Artt. 36 bis e sexies della L.R. 20/2000 per l'esame del "Progetto per la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico/ricreativi in Codigoro cup D47B15000070004 - in variante agli strumenti urbanistici", svoltasi in data 14/10/2015 presso la sede Municipale del Comune di Codigoro;

- in data 09/10/2015, Prot. N. 18933 veniva effettuata la comunicazione al proprietario dei terreni interessati dal Progetto, di avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 11 del D.P.R. 327/2001, Art. 9 delle L.R. 37/2002 e degli Artt. 7 e 8 della L. N. 241/1990 relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante variante specifica agli strumenti urbanistici del Comune di Codigoro;

- in data 19/01/2016, Prot. N. 946 veniva esperita una seconda Conferenza di Servizi, conformemente alla L. N. 241/1990, cui venivano invitati i soggetti indicati dall'Art. 36 sexies della L.R. N. 20/2000 per l'acquisizione dei pareri ivi previsti;

- con lettere del 19/02/2016, Prot. 3174, Prot. 3171 e Prot. 3188, veniva comunicato rispettivamente all'Ente proprietario Ispettorica Salesiana Lombardo Emiliana, alla Provincia di Ferrara ed agli Enti interessati al procedimento di V.A.S., l'avvenuta adozione con Delibera di Consiglio Comunale N. 3/2016 della variante specifica al P.O.C. comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'Art. 10, comma 2 del D.P.R. 327/2001 ed Artt. 8 e 10 della L.R. 37/2002 comprensiva della procedura di VAS ex Art 5, commi 6 e 7 della L.R. 20/2000, precisando inoltre che a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso di adozione, era possibile presentare entro 60 giorni opposizione/osservazioni al progetto stesso;

- allegate alle suddette comunicazioni veniva trasmessa copia della Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 16/02/2016, nonché veniva comunicato l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico comunale del progetto preliminare di cui all'oggetto al fine di consentirne la consultazione;

- in data 24/02/2016 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna N. 45, parte seconda al fine di recepire nei successivi 60 giorni alla pubblicazione eventuali riserve pareri

ed osservazioni al progetto, l'avvenuta adozione della variante specifica al P.O.C.;

- decorsi i 60 giorni di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna ed appurato che al protocollo dell'Ente, entro il suddetto termine, non sono pervenute osservazioni/pareri/comunicazioni in merito, con lettere Prot. 7607 del 24/04/2016 e Prot. 8105 del 03/05/2016 si è proceduto a comunicare il suddetto esito alla Provincia di Ferrara ed all'ARPAE SAC Ferrara, dando atto inoltre che ai sensi dell'Art 34 della L.R. 20/2000 si attendeva l'invio di riserve comprensive dei pareri di competenza e delle valutazioni per la VAS secondo i termini previsti dall'Art. 34, comma 6 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Dato atto che le riserve dell'Amministrazione Provinciale approvate con Decreto del Presidente N. 89 del 13/05/2016, acclamate al Protocollo Generale del Comune di Codigoro N. 8922 del 16/05/2016, sono state controdedotte dal consiglio comunale nella seduta del 24.05.2016, giusta delibera n. 24 in pari data, recante in allegato la proposta tecnica di controdeduzioni a firma del Dirigente dei Servizi Tecnici del Comune di Codigoro;

Dato atto che in accoglimento delle riserve Provinciali si è proceduto a modificare la denominazione degli elaborati nn. 01 e 06 al fine di esplicitare che essi sono riferiti alla "I° variante specifica al POC", nonché ad integrare gli elaborati nn. 03, 04, 05 con specifici richiami alla "Var POC Valle Giralda", che di fatto costituisce il primo POC del Comune di Codigoro;

Dato atto che, a seguito delle dette modifiche/integrazioni, l'elenco elaborati in approvazione risulta essere quello "allegato A" alla presente;

Dato atto che con la suddetta delibera n. 24 del 24.05.2016 si è deciso favorevolmente in merito alla Valutazione Ambientale Strategica/Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale della presente variante richiamando, ai sensi dell'Art. 5, comma 2 della L.R. 20/2000, il seguente documento:

- Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara N. 89 del 13/05/2016 e allegati in esso contenuti ed in particolare la relazione istruttoria finalizzata all'espressione del Valutazione ambientale del piano in oggetto reso dal responsabile P.O. Sviluppo sostenibile di ARPAE Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna SAC Ferrara;

Considerato potersi confermare la compatibilità sostanziale col P.S.C., R.U.E. e P.O.C. vigenti, della I° variante al POC in oggetto, già espressa nella delibera di adozione e successivamente meglio esplicitata negli elaborati corretti in accoglimento delle riserve provinciali;

Dato atto che:

- con l'approvazione della presente variante, ai sensi dall'Art. 30 della L.R. 20/2000, il P.O.C. del Comune di Codigoro costituirà lo strumento urbanistico di riferimento per le due opere pubbliche di maggior rilievo ad oggi programmate sul territorio comunale, puntualmente localizzate sulle tavole di P.S.C. e R.U.E. e sulle mappe catastali allegate alla rispettive varianti specifiche;

- il complesso degli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati è pubblicato ed aggiornato nella apposita sezione del sito web, denominata "Amministrazione Trasparente", in cui è possibile operare una efficace lettura coordinata dei diversi strumenti;

Evidenziato che la sostenibilità complessiva del P.O.C. comunale faccia riferimento al rapporto preliminare e Valsat elaborati come testo coordinato del piano e sue varianti pubblicato in occasione dell'ultima variante dello stesso, e quindi nel caso del P.O.C. di Codigoro si farà riferimento ai documenti inerenti la Valsat correlati alla presente variante, come integrata in accoglimento delle riserve provinciali;

Ritenuto opportuno puntualizzare che ai fini espropriativi i due procedimenti di variante urbanistica mantengono ciascuno la propria specificità, ai fini della partecipazione degli interessati e dell'efficacia delle disposizioni conformative, derivanti da ciascun procedimento;

Dato atto:

- dell'avvenuto espletamento delle fasi preliminari di approvazione del progetto di opera

pubblica in variante agli strumenti urbanistici, attivate ai sensi dell'Art. 36 bis e sexies della L.R. 20/2000;

- del citato parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, sotto il profilo urbanistico ed edilizio;

Visti il P.S.C., il R.U.E. ed il P.O.C. vigenti;

Vista la L.R. N. 20/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. N. 37/2002 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della:

- avvenuta pubblicazione sul sito del Comune dello schema di approvazione del presente atto e degli elaborati sopra elencati come aggiornati a seguito dell'accoglimento delle riserve provinciali, di cui all'elenco **Allegato "A"** alla presente;

- avvenuta comunicazione di avvio procedimento trasmesso alla ditta interessata dalle procedure espropriative;

- dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. N. 241/90 e s.m.i., dai tecnici coinvolti nella redazione degli elaborati tecnici e nella loro valutazione in sede di Conferenza dei Servizi, agli atti del Settore Tecnico;

- dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. N. 241/90 e s.m.i., dai componenti del Consiglio Comunale presenti;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli Articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. N. 267/2000, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Acclarata la competenza del Consiglio Comunale per materia ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e preso atto che il presente deliberato viene assunto in merito a quanto previsto dall'Art. 34, comma 7 della L.R. 20/2000;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti: n. 16

consiglieri votanti: n. 15

voti favorevoli: n. 12

voti contrari: n. 3 (Dolcetti, Fabbri A., Zampolli)

astenuti: n. 1 (Guidi)

DELIBERA

1. di dare atto che quanto espresso in parte narrativa è da intendersi qui integralmente richiamato;

2. di dare atto della decisione favorevole in merito alla Valutazione Ambientale

Strategica/Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale espressa nelle Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24.05.2016;

3. di approvare, ai sensi dell'Art. 34 della L.R. 20/2000 e per gli effetti di cui all'Art. 19, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e dell'Art. 12, comma 5 della L.R. 37/2002, la variante urbanistica in oggetto, **ed il progetto preliminare per la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico/ricreativi in Codigoro**, costituiti dagli elaborati indicati nell'elenco finale riportato nell'**Allegato "A"** alla presente;

4. di dare atto che la documentazione tecnica sopra richiamata non sarà allegata alla presente deliberazione ma, ancorché depositata agli atti, ne formerà parte integrante e sostanziale;

5. di avvalersi della possibilità prevista dagli Artt. 8 e 9 del D.P.R. N. 445/2000 per la trasmissione degli elaborati costitutivi la presente Variante, mediante strumento informatico CD, dove sono registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato;

6. di avvalersi della possibilità introdotta dall'Art. 56 della L.R. 15/2013 di assolvere diversamente all'obbligo di pubblicare l'avviso dell'approvazione sulla stampa locale, procedendo invece alla pubblicazione dell'avviso sul sito Web del comune;

7. di dare atto che, ai sensi della Circolare Regionale del 14/11/2008, gli obblighi di pubblicazione relativi alla V.A.S., disposto dell'Art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., *"per gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica di cui alla L. R. 20/2000 è assolto dall'autorità procedente, nell'ambito delle ordinarie modalità di deposito del piano approvato, comprensivo del parere motivato o del provvedimento della verifica di assoggettabilità e della dichiarazione di sintesi, e della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R. E.R.) del relativo avviso."*; pertanto tali obblighi saranno assolti con i depositi e gli avvisi conseguenti all'approvazione del presente strumento di seguito disposti;

8. di dare mandato al Dirigente dei Servizi Tecnici di:

- curare la trasmissione di copia digitale del piano approvato alla Provincia di Ferrara ed alla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'Art. 34, comma 8 della L. R. 20/2000 e s.m.i.;
- curare il deposito degli elaborati inerenti la presente variante anche in formato cartaceo, presso il Comune per la libera consultazione;
- curare la trasmissione per la pubblicazione sul B.U.R. E-R a cura della Regione, dell'Avviso di avvenuta approvazione della presente variante;
- curare la pubblicazione dell'avviso di approvazione della presente Variante, sul sito internet del Comune;
- curare la trasmissione del presente atto in allegato alla comunicazione di intervenuta apposizione del vincolo espropriativi, alla ditta interessata;

10. di dare atto, che la presente variante entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'Avviso della sua approvazione;

11. di rimettere al Dirigente dei Servizi Tecnici del Comune di Codigoro, ogni successivo adempimento ai fini del completamento della procedura d'esproprio e l'attivazione delle procedure finalizzate alla approvazione dello stesso, secondo le norme vigenti.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti: n. 16

consiglieri votanti: n. 15

voti favorevoli: n. 12

voti contrari: n. 3 (Dolcetti, Fabbri A., Zampolli)

astenuti: n. 1 (Guidi)

si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

I cennati interventi e dichiarazioni sono riportati in modo sintetico in quanto gli stessi sono registrati digitalmente e depositati agli atti.

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
MONTEMURRO FRANCESCO

ALL. A - ELENCO ELABORATI TECNICI

All. A Relazione tecnica illustrativa

All. B Studio di prefattibilità ambientale

All. C Relazione idraulica

All. D Prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza

All. E Calcolo sommario della spesa

All. F Quadro Economico

All. G Piano particellare e perizia di stima per l'esproprio

Tav. 01 Stato attuale: Estratti cartografici - scala 1:5.000; 1:2.000

Tav. 02 Stato attuale: Diagrammi di analisi urbanistica - scala 1:5.000

Tav. 03 Stato attuale: Rilievo e documentazione fotografica - scala 1:500

Tav. 04 Stato attuale: Piante e prospetti palestra esistente - scala 1:200

Tav. 05 Stato attuale e Progetto: sottoservizi - scala 1:500

Tav. 06 Progetto – primo stralcio: planimetrie di progetto - scala 1:10.000; 1:1.000

Tav. 07 Progetto – secondo stralcio: Pianta coperture e inserimento su ortofoto - scala 1:500

Tav. 08 Progetto – secondo stralcio: Planimetria generale con verifica disposizione attrazioni fiera - scala 1:500

Tav. 09 Progetto – Planimetria generale con verifica spazi mercato scala 1:500

Tav. 10 Progetto – secondo stralcio: Planimetria generale attacco a terra scala 1:250

Tav. 11 Progetto – secondo stralcio: Palestra - piante, prospetti e sezioni scala 1:200

Tav. 12 Progetto – secondo stralcio: Prospettive renderizzate

Tav. 13 Progetto – primo e secondo stralcio: planimetrie di raffronto scala 1:500

01 - 1° Var POC - Relazione generale alla 1° Variante specifica al POC

02 - 1° Var POC - Documento Programmatico Qualità Urbana

03 - 1° Var POC - Condizioni di Fattibilità Economico-Finanziaria

04 - 1° Var POC - Agenda del Piano

05 - 1° Var POC - Rapporto Preliminare Verifica di Assoggettabilità a VAS

06 - 1° Var POC - Inquadramento Cartografico POC Specifico

All. A - 1° Var POC - Inquadramento negli strumenti urbanistici – PSC

All. B - 1° Var POC - Inquadramento negli strumenti urbanistici – RUE

Modellazione Geologica Sismica e Geotecnica sulle indagini



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2016 / 514
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: I° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO-RICREATIVI IN CODIGORO. APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 14/07/2016

IL DIRIGENTE
GHIRARDINI ALESSANDRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2016 / 514
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: I° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO-RICREATIVI IN CODIGORO. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 18/07/2016

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione del Consiglio comunale N. 35 del 26/07/2016

**Oggetto: 1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO-RICREATIVI IN CODIGORO. APPROVAZIONE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 01/06/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 35 del 26/07/2016

**Oggetto: 1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO-RICREATIVI IN CODIGORO. APPROVAZIONE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 17/08/2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 01/06/2017

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MONTEMURRO FRANCESCO**

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)