



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 53 del 26/09/2017

OGGETTO: 1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO . REVOCA.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FINOTTI MARCO	Consigliere	Presente
BIANCHI MELISSA	Consigliere	Presente
ADAMI STEFANO	Consigliere	Presente
RONCONI NELLA	Consigliere	Presente
FABBRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
PENINI SIMONA	Consigliere	Presente
MARTELOSSI CINZIA	Consigliere	Presente
BERTELLI LUIGI	Consigliere	Presente
BARBE' MARCELLO	Consigliere	Presente
BONAZZA SAMUELE	Consigliere	Presente
ZANGIROLAMI FABIO	Consigliere	Presente
DOLCETTI CLAUDIO	Consigliere	Presente
FABBRI ANNALISA	Consigliere	Presente
MINGOZZI MATTEO	Consigliere	Presente
ZAMPOLLI SARA	Consigliere	Presente
GUIDI MARCELLO	Consigliere	Presente

Presenti n. 17

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta , designando a scrutatori i tre Consiglieri

1) Bertelli Luigi 2) Penini Simona 3) MingoZZi Matteo

ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 717 / 2017**

TERZO SETTORE - AREA TECNICA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: I° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO . REVOCA.
--

Il Sindaco Alice Zanardi cede la parola al Vice Sindaco Avv. Marcello Barbè che illustra l'argomento in oggetto.

Al termine della presentazione il Sindaco cede la parola al Consiglio.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati nella registrazione della seduta e conservati in file audio presso gli Uffici di Segreteria Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

nell'ambito del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli Anni 2015-2017", approvato ai sensi dell'Art. 28 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'Amministrazione comunale prevedeva la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico/ricreativi in Codigoro, la cui realizzazione prevedeva l'acquisizione dell'area oggetto di intervento di proprietà dell'Ispettorato Salesiano Lombardo Emiliano;

l'opera, già prevista nella Deliberazione di Giunta Comunale N. 135 del 21/10/2014 e successiva Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 20/03/2015, è stata inserita nel programma triennale approvato in allegato alla Delibera di Consiglio Comunale N. 13 del 27/04/2016 relativa al Bilancio di Previsione 2016, ai sensi dell'Art. 21, comma 1 del D.Lgs. N. 50/2016;

in data 09/10/2015, Prot. N. 18933 veniva effettuata la comunicazione al proprietario dei terreni interessati dal Progetto, di avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 11 del D.P.R. 327/2001, Art. 9 delle L.R. 37/2002 e degli Artt. 7 e 8 della L. N. 241/1990 relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, mediante variante specifica agli strumenti urbanistici del Comune di Codigoro;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26.07.2016 è stata approvata ai sensi dall'Art. 30 della L.R. 20/2000 la "Variante specifica al P.O.C., comprensiva della procedura di V.A.S., comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio", relativa al suddetto progetto

con nota prot. 16571 del 09/09/2016 le ditte interessate da procedimento di

esproprio, sono state avvisate dell'approvazione della suddetta variante e dei suoi effetti;

Considerato che

il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui all'Articolo 9 della Legge 243/2012 impone ai Comuni un saldo contabile non negativo. In tale contesto la possibilità di spesa per investimenti per il Comune di Codigoro è pari alla quota capitale per rimborso mutui sommata al fondo crediti di dubbia esigibilità che per l'anno 2017, pari a circa 1.200.000 euro e rimarrà presumibilmente di tale importo anche per gli anni 2018 e 2019;

l'investimento programmato ed attuativo del progetto per la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico/ricreativi in Codigoro avrebbe previsto un investimento complessivo nel triennio 2017 – 2019 pari a 2.250.000 euro, assorbendo di fatto tutte le risorse dell'Ente per investimenti,

Ritenuto

indispensabile, urgente e strategico per l'Ente realizzare gli interventi di seguito elencati, in alternativa alle opere previste dal progetto sopra richiamato:

per l'anno 2017:

manutenzione straordinaria Piscina Comunale 425.000 euro;
messa in sicurezza del Campo Sportivo di Codigoro 150.000 euro;
interventi di messa in sicurezza Strutture Scolastiche 350.000 euro;
messa in sicurezza del Ponte di Mezzogoro 160.000 euro;
messa in sicurezza della Piazza di Pontelangorino 150.000 euro;

per l'anno 2018:

sistemazione carcere 97.000 euro;
CPI Asilo Nido 60.000 euro (+ 90.000 euro di contributo);
manutenzione straordinaria campo sportivo Codigoro 150.000 euro;
manutenzione impianti illuminazione pubblica 121.000 euro;
manutenzione strade e marciapiedi 342.000 euro;
riqualificazione Abbazia di Pomposa 60.000 euro (+ 90.000 euro di contributo)
intervento casa residenziale anziani 200.000 euro,
riqualificazione area Darsena 40.000 euro (+ 160.000 euro di contributo);

per l'anno 2019:

sistemazione Carcere 100.000 euro;
manutenzione campo sportivo 100.000 euro;
manutenzione impianti illuminazione pubblica 121.000 euro;
strade 250.000 euro;
casa residenziale anziani 144.500 euro (+ 55.500 euro di contributo);
tombinamento area industriale Romea 110.000 euro (+ 440.000 euro di contributo);

strada ingresso APEA 180.000 euro (+ 720.000 euro di contributo);

Dato atto che

si è deciso di non Realizzare l'intervento nel periodo di validità del POC per cui non è possibile ed opportuno mantenere il vincolo espropriativo;

Ritenuto che

ricorrano i presupposti per procedere alla revoca della suddetta Deliberazione, ai sensi del vigente art. Art. 21-quinquies. della L 241/1990;

Dato atto che

l'indirizzo sopra espresso è stato di fatto recepito già nel programma triennale delle OOPP, collegato al bilancio di previsione per l'anno 2017, approvato con DCC 24 del 18/04/2017 nel quale non è stato inserito il progetto per la realizzazione di nuovi impianti sportivi e spazi pubblico/ricreativi in Codigoro;

Visto che

il complesso degli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati è pubblicato ed aggiornato nella apposita sezione del sito web, denominata "Amministrazione Trasparente", in cui è possibile operare una efficace lettura coordinata dei diversi strumenti, dalla quale si evince che ad oggi il POC del comune di Codigoro prevede quattro diversi interventi, previsti nei seguenti atti:

1. Delibera del consiglio comunale n. 57 del 30.11.2015, recante approvazione della "VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI POC COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL SISTEMA IRRIGUO DELLE VALLI GIRALDA, GAFFARO E FALCE IN COMUNE DI CODIGORO (FE)";

2. Delibera del consiglio comunale n. 35 del 26.07.2016 recante approvazione della "I° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO";

3. Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2016-5166 del 21/12/2016 recante 2016 "AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 52quater/sexies DEL D.P.R. 327/2001 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEL METANODOTTO Allacciamento Comune di Codigoro DN 100 (4") - Allacciamento Falco di Codigoro DN 100(4") CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO", che richiama la DCC n. 54 del 30.11.2016 con la quale il comune di Codigoro ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica con valore di variante al POC;

4. Delibera del consiglio comunale n. 34 del 05/05/2017 recante approvazione della "VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3 SITO IN PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B ";

ai fini espropriativi i citati procedimenti di variante urbanistica mantengono ciascuno la propria specificità, ai fini della partecipazione degli interessati e dell'efficacia delle

disposizioni conformative, derivanti da ciascun procedimento;

i singoli interventi programmati non presentano interferenze reciproche, né producono effetti cumulativi in riferimento alla sostenibilità complessiva delle trasformazioni programmate, pertanto la sostenibilità complessiva del P.O.C. si può dedurre dal rapporto preliminare e Valsat elaborati in relazione a ciascun intervento

Visti il P.S.C., il R.U.E. ed il P.O.C. vigenti;

Vista la L.R. N. 20/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. N. 37/2002 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016;

Vista la L. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della:

avvenuta pubblicazione sul sito del Comune dello schema di approvazione del presente atto;

avvenuta comunicazione di avvio procedimento trasmesso alla ditta interessata dalle procedure espropriative in data 05/08/2017 Prot. n. 14153 rispetto la quale non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. N. 241/90 e s.m.i., dai componenti del Consiglio Comunale presenti;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli Articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. N. 267/2000, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Acclarata la competenza del Consiglio Comunale per materia ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. 267/2000 ;

Dato atto che il gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle (Dolcetti C., FabbriA. ,Migozzi M., Zampolli S.) abbandona il Consiglio e non prende parte alla votazione;

Accertato quindi l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	13
consiglieri votanti	13
voti favorevoli	10
voti contrari	3 (Guidi M., Finotti M., Fabbri F.)
astenuti	0

DELIBERA

1. di dare atto che quanto espresso in parte narrativa è da intendersi qui integralmente richiamato;
2. di revocare la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26.07.2016 e gli atti presupposti in essa richiamati, al fine di annullarne gli ulteriori effetti conformativi del vincolo espropriativo sugli immobili interessati;
3. di dare atto che con il presente atto si intendono prodotti i seguenti effetti:
 - integrale revoca della 1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO", per effetto del quale agli immobili interessati si applicherà la disciplina prevista dal RUE vigente, con esclusione del regime di salvaguardia di cui all'art. 12 della LR 20/2000;
 - revoca del vincolo espropriativo, conformatosi ai sensi del D.P.R. 327/2001 e della L.R. 37/2002 con la pubblicazione sul BURER periodico parte seconda dell'avviso di avvenuta approvazione della suddetta variante al POC. Pubblicazione intervenuta in data 07/09/2016;
4. di dare mandato al Dirigente dei Servizi Tecnici di:
 - curare la trasmissione del presente atto alla Provincia di Ferrara ed alla Regione Emilia- Romagna ai sensi dell'Art. 34, comma 8 della L. R. 20/2000 e s.m.i.;
 - curare la trasmissione per la pubblicazione sul B.U.R. E-R , dell'Avviso di avvenuta Variazione degli strumenti urbanistici conseguente al presente atto;
 - curare la pubblicazione del presente atto unitamente agli elaborati inerenti la variante revocata, sul sito internet del Comune, con adeguato aggiornamento della premessa esplicativa degli effetti indotti sugli strumenti urbanistici;
 - curare il deposito del presente atto unitamente agli elaborati inerenti la variante revocata anche in formato cartaceo, presso il Comune per la libera consultazione;
 - curare la trasmissione del presente atto in allegato alla comunicazione di intervenuta revoca del vincolo espropriativi, alla ditta interessata;
5. di dare atto, che la presente revoca diventerà efficace ai fini urbanistici dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'Avviso della sua approvazione.

Il Responsabile del Settore
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale
MONTEMURRO FRANCESCO



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2017 / 717
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: I° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO . REVOCA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 22/09/2017

IL DIRIGENTE
GHIRARDINI ALESSANDRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

Proposta N. 2017 / 717
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: I° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO . REVOCA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 22/09/2017

IL DIRIGENTE
LECCIOLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione del Consiglio comunale N. 53 del 26/09/2017

**Oggetto: 1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO . REVOCA..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del decimo giorno dalla pubblicazione all'albo pretorio telematico di questo Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 22/11/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE
MONTEMURRO FRANCESCO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CODIGORO

(PROVINCIA DI FERRARA)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 53 del 26/09/2017

**Oggetto: 1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO
COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO,
RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E
SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO . REVOCA..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 21/10/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 22/11/2017

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MONTEMURRO FRANCESCO**

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)