



**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 60 del 26/10/2018**

**OGGETTO: VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA SOSTITUTIVO DEL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA FALCO" NELLAMBITO DELLA PROCEDURA DI VIA E AIA RELATIVA AL PROGETTO DI "RIAVVIO DELL'IMPIANTO ESISTENTE PER LA PRODUZIONE DI PANNELLI A BASE DI LEGNO CON UNA CAPACITA' DI PRODUZIONE DI 480.000 MC/ANNO-VIA S.S. ROMEA, 27- 44021 CODIGORO (FE)"- PROPOSTO DA KASTAMONU ITALIA SRL**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
BARBE' MARCELLO	Consigliere	Presente
BIANCHI MELISSA	Consigliere	Presente
ADAMI STEFANO	Consigliere	Presente
RONCONI NELLA	Consigliere	Presente
PENINI SIMONA	Consigliere	Presente
MARTELOSSI CINZIA	Consigliere	Presente
BERTELLI LUIGI	Consigliere	Presente
BONAZZA SAMUELE	Consigliere	Presente
ZANGIROLAMI FABIO	Consigliere	Presente
FINOTTI MARCO	Consigliere	Presente
FABBRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
DOLCETTI CLAUDIO	Consigliere	Presente
FABBRI ANNALISA	Consigliere	Presente
MINGOZZI MATTEO	Consigliere	Presente
ZAMPOLLI SARA	Consigliere	Presente
GUIDI MARCELLO	Consigliere	Presente

Presenti n. 17

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale MONTEMURRO FRANCESCO.

Presiede il Sindaco ZANARDI ALICE che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri

1) FABBRI FRANCESCO 2) RONCONI NELLA 3) BERTELLI LUIGI

ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 1010 / 2018**

TERZO SETTORE - AREA TECNICA  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA SOSTITUTIVO DEL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA FALCO" NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VIA E AIA RELATIVA AL PROGETTO DI "RIAVVIO DELL'IMPIANTO ESISTENTE PER LA PRODUZIONE DI PANNELLI A BASE DI LEGNO CON UNA CAPACITA' DI PRODUZIONE DI 480.000 MC/ANNO-VIA S.S. ROMEA, 27- 44021 CODIGORO (FE)"- PROPOSTO DA KASTAMONU ITALIA SRL**

Il Sindaco Alice Zanardi invita l'Arch. Alessandro Ghirardini, Dirigente del Terzo Settore, Area Tecnica, a prendere posto per fornire eventuali chiarimenti, e cede la parola al Vice Sindaco Avv. Marcello Barbè che illustra l'argomento in oggetto.

Al termine della presentazione il Sindaco cede la parola al Consiglio.

Il consigliere Dolcetti Claudio, del Movimento 5 Stelle, chiede che venga brevemente sospesa la seduta per discutere dell'argomento in oggetto con il proprio gruppo.

Accolta la richiesta, la seduta viene sospesa per riprendere dopo alcuni minuti ( 5 minuti circa).

Il consigliere del Movimento 5 Stelle, Dolcetti Claudio, effettua una dichiarazione di voto annunciando il voto contrario del proprio gruppo.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati nella registrazione della seduta e conservati in file audio presso gli Uffici di Segreteria Comunale;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

in data 30/11/2017 la società **KASTAMONU ITALIA SRL**, ha inoltrato domanda di attivazione delle procedure di Valutazione di impatto Ambientale (VIA) e Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) previsti dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per *“il riavvio dell'impianto esistente “Ex Impianto Falco” per la produzione di pannelli a base di legno, sito nel Comune di Codigoro, località Pomposa, in Via Strada Statale Romea n.27.”* ;

il quadro progettuale e programmatico in cui si è insediato lo stabilimento si è evoluto, come di seguito sintetizzato:

*nel 1962 si è insediata la Falco spa, lo stabilimento impiegava circa 50 dipendenti. Lo strumento urbanistico di allora era il Programma di Fabbricazione (PdF) allegato al regolamento edilizio e riportava la zonizzazione del solo centro abitato di Codigoro. Il PdF è stato esteso ai centri abitati minori solo nel 1966. Le tavole del 1967 non registravano ancora la presenza dello stabilimento. Solo con PdF del 1974 l'area dello stabilimento è stata classificata secondo le categorie di zona definite dal DM 02/04/1968, parte come zona D2 per insediamenti industriali (mq 98.300 ) e parte come servizi per zone industriali (mq 25.120 ) ;*

*nella vigenza del Piano regolatore generale approvato con delibera di consiglio comunale (DCC) n.1106 del 01/07/1997 (PRG '95), l'amministrazione comunale di Codigoro ha attivato il procedimento di redazione di un piano per insediamenti produttivi di iniziativa pubblica (P.I.P.) in variante allo stesso PRG, finalizzato a consentire il potenziamento dello stabilimento, per la produzione di circa 4.000 mc/anno e l'occupazione di circa 145 dipendenti. A seguito dell'ampliamento consentito dal P.I.P. , lo stabilimento ha raggiunto le dimensioni attuali ovvero una superficie territoriale di circa 24.31 ha di cui 7.58 coperta da edifici ed impianti;*

*il P.I.P. denominato "piano insediamenti produttivi area Falco" è stato adottato con DCC n. 55 del 10/07/2000 ed approvato ai sensi dell'art. 27 della l 865/1971, con DCC n. 80 del 30/10/2000. Con DCC n. 31/2001 del 28/03/2001 è stata approvata la prima variante allo stesso P.I.P.. La convenzione prevista dal P.I.P., è stata stipulata con scrittura privata n.13831 del 17/04/2001 ed integrata con successivi atti del notaio Carpanelli rep 52445 del 30/09/2001, rep 52452 del 25/09/2001, rep 52617 del 29/10/2001. Essa prevedeva in primo luogo il trasferimento da parte del Comune alla Falco spa delle aree necessarie alla attuazione del piano, ed in secondo luogo gli obblighi della Falco spa alla realizzazione delle opere pubbliche e private. Le opere pubbliche previste prevedevano, tra l'altro, le seguenti dotazioni:*

*mq 8.394 destinati a verde pubblico;*

*mq 4.391 destinati a parcheggi pubblici;*

*mq 15.988 destinati a verde privato ad uso pubblico;*

*mq 7.994 destinati a parcheggi privati ad uso pubblico;*

*in data 07/08/2008 il comune di Codigoro ha attivato il procedimento di revisione dei propri strumenti urbanistici, adottando il Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi delle LR 20/2000. La LR 20/2000 prevedeva che lo strumento urbanistico generale (vecchio PRG) fosse sostituito da un piano strutturale comunale (PSC) , un regolamento urbanistico edilizio (RUE) e un piano operativo comunale (POC);*

*con DCC n. 49 del 29.03.2011 è stato approvato il PSC, ed è iniziato il periodo di salvaguardia dei piani vigenti e adottati, previsto dall'art. 12 della stessa LR 20/2000;*

*con DCC n. 37 del 06.06.2014 è stato approvato il RUE ed è decaduta l'efficacia delle previsioni del PRG, fatte salve le previsioni dei piani attuativi convenzionati (si vedano in particolare gli articoli 1.1.4 co 4 e 3.6.3 co 5 delle NT del RUE);*

*con le delibere di seguito richiamate è stato approvato e variato il Piano Operativo Comunale (POC):*

- 1. DCC n. 57 del 30.11.2015, recante approvazione della "VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI POC COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL SISTEMA IRRIGUO DELLE VALLI GIRALDA, GAFFARO E FALCE IN COMUNE DI CODIGORO (FE)";*
- 2. DCC n. 35 del 26.07.2016 recante approvazione della "1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO";*
- 3. Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2016-5166 del 21/12/2016 recante 2016 "AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 52quater/sexies DEL D.P.R. 327/2001 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEL METANODOTTO Allacciamento Comune di Codigoro DN 100 (4") - Allacciamento Falco di Codigoro DN 100(4") CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO", che richiama la DCC n. 54 del 30.11.2016 con la quale il comune di Codigoro ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica con valore di variante al POC;*

4. *DCC n. 34 del 05/05/2017 recante approvazione della “VARIANTE SPECIFICA AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO AUC3 SITO IN PONTELANGORINO VIA CENTRO 31B ”;*
5. *DCC n. 53 del 26.09.2017 recante “1° VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. DEL COMUNE DI CODIGORO COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO/RICREATIVI IN CODIGORO-REVOCA”;*
6. *Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2018-2184 del 04/05/2018 recante “AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA L.R. del 22.02.1993 n. 10 e ss.mm.ii. ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO ELETTRICO DENOMINATO “Linea aerea a 132 kV e cabina utente a 132/15kV per l'allacciamento dello stabilimento Kastamonu Italia srl, in località Pomposa nel Comune di Codigoro via Romea 27 (Fe) – cod. rintracciabilità Terna CP 201800003””, che comporta Variante al POC per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'adeguamento delle tavole di PSC e RUE. La variante urbanistica si è perfezionata con l'approvazione del consiglio comunale, giusta DCC n. 31 del 27/05/2018 ;*

il 30/12/2005 la Falco S.p.a. ha trasferito gli immobili alla società Gruppo Trombini s.p.a. con sede in Ravenna;

nel 2006 sulla base di quanto previsto dall'Allegato VIII alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006, l'attività di progetto è stata classificata come appartenente alla categoria 6.1.c “Fabbricazione in impianti industriali di pannelli pannelli truciolari con una capacità di produzione superiore a 600 mc al giorno” ed è stata quindi assoggettata alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA);

nel dicembre 2013 l'impianto ex Falco ha cessato l'attività. Le dotazioni territoriali previste dal P.I.P. del 2001 non sono mai state realizzate e le autorizzazioni ambientali scadute nel 2013, non sono state rinnovate;

in data 12/05/2017 la KASTAMONU ITALIA SRL ha acquisito l'area dell'impianto;

in data 05/09/2017 la nuova ditta proprietaria ha chiesto l'attivazione dei procedimenti di VIA e AIA relativa al progetto di "Riavvio dell'impianto esistente per la produzione di pannelli a base di legno con una capacità di produzione di 480.000 mc/anno". Il procedimento è finalizzato al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto. Il procedimento è svolto ai sensi del titolo primo parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 9/1999 e s.m.i. , **l'autorità competente** al rilascio del provvedimento finale è la Regione Emilia Romagna servizio VIPSA, che cura il procedimento mediante conferenza dei servizi gestita da ARPAE SAC di Ferrara.

in data 10/01/2018, l'autorità competente ha attivato il procedimento regolato dal titolo primo parte seconda del Dlgs 152/2006 e s.m.i., con la pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvio procedimento e conseguente deposito dei materiali sul sito web della Regione al seguente indirizzo (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas>) e sul sito Web di ARPAE SAC FE alla seguente pagina <http://ippc-aia.arpa.emr.it/DomandeAIADocumenti.aspx?id=59601>. L'avviso pubblicato sul BURERT tra l'altro, evidenzia che *"il progetto prevede altresì una variante al P.I.P. "Piano insediamenti produttivi area Falco" del Comune di Codigoro, adottato con DCC n. 55 del 10/07/2000 ed approvato con DCC n. 80/30/10/2000 e successiva variante approvata con DCC n. 31/2001 del 28/03/2001"*;

la documentazione è anche depositata agli atti dello sportello unico attività produttive del comune di Codigoro (SUAP). Il procedimento in corso è gestito mediante conferenza dei servizi in modalità sincrona (CDS), ai sensi dell'art. 14 e seguenti delle L 241/1990 e s.m.i.;

in merito alla variante urbanistica è pervenuto il Decreto del Presidente della provincia n. 82 del 30/08/2018 recante COMUNE DI CODIGORO. PROCEDURA CONGIUNTA DI VIA E RILASCIO AIA RELATIVA AL PROGETTO RIAVVIO DELL'IMPIANTO ESISTENTE PER LA PRODUZIONE DI PANNELLI A BASE DI LEGNO CON UNA CAPACITA' DI PRODUZIONE DI 480.000 MC/ANNO IN LOCALITA' POMPOSA, PROPOSTO DA KASTAMONU ITALIA S.R.L. PRATICA SINADOCN. 25973/2017. RISERVE (ART. 4,COMMA 4, DELLA L.R. N. 24/2017), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, COMMA 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 DELLA L.R. 19/2008);

vista le documentazione inerente il procedimento in oggetto, richiamata nei seguenti allegati :

- **allegato A** recante l'elenco dei documenti pubblicati dall'autorità competente;
- **allegato B** recante l'elenco dei documenti costituenti il progetto in corso di autorizzazione, ed in particolare gli elaborati indicati alla pagina intitolata "Variante PIP";

Dato atto che il comune di Codigoro partecipa ai lavori della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti, secondo le modalità previste dagli articoli 14 e seguenti della L. 241/1990;

Ritenuto di dover sottoporre la variante urbanistica in oggetto al parere del consiglio comunale al fine di:

- esprimere l'assenso previsto dall'art. 17 comma 5 della L.R. 9/1999 e s.m.i., nell'ambito delle conferenze dei servizi, in luogo della approvazione della variante urbanistica ordinaria ex artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000;
- esprimere l'assenso previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, alla concessione alla KASTAMONU ITALIA SRL delle aree identificate al NCT al Foglio 59, mappali 259, 257, 255, 253, 251, 249, 88, per la realizzazione delle dotazioni previste dal progetto in esame, secondo lo schema di convenzione **allegato C** alla presente;
- riconoscere il carattere di pubblica utilità del PUA, proposto da KASTAMONU ITALIA SRL, in sostituzione del "Piano insediamenti produttivi area Falco" approvato con DCC n. 80/2000 e s.m.i.;

Considerato altresì opportuno avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 20, 22 del Dlgs 82/2005, per la conformazione e trasmissione degli elaborati mediante strumento informatico, secondo il disposto del DPCM 13.11.2014, entrato in vigore il 12.08.2014;

Ritenuto doversi dichiarare l'immediata eseguibilità al fine di far pervenire alla prossima seduta della conferenza dei servizi, convocata per il giorno 29/10/2018, un atto in grado di dispiegare i propri effetti in tale sede;

Visti

gli elaborati di progetto sopra richiamati ;

il P.S.C., il R.U.E. ed il P.O.C. vigenti ;

la L.R. 20/2000 e s.m.i., vigente al momento della attivazione del procedimento in esame;

la L.R. 24/2017, ed in particolare l'art. 4 comma 4 che consente di adottare fino alla scadenza del termine per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG, previsto dalla stessa legge, sia le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente che i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata;

la L.R. 15/2013 come modificata dalla LR 12/2017;

La L. 241/1990 e s.m.i.:

Il D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto :

della avvenuta pubblicazione sul sito del Comune dello schema di approvazione del presente atto e del contestuale rimando alla pubblicazione degli elaborati ad esso riferiti, indicati nell'**allegato A** alla presente;

della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. N. 241/90 e s.m.i., dai tecnici coinvolti nella redazione degli elaborati tecnici e nella loro valutazione in sede di Conferenza dei Servizi, agli atti del Settore Tecnico;

della dichiarazione di assenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale espressa, ai sensi dell'Art. 6-bis. della L. N. 241/90 e s.m.i., dai componenti del Consiglio Comunale presenti;

che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli Articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. N. 267/2000, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Acclarata la competenza del Consiglio Comunale per materia ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e preso atto che il presente deliberato viene assunto ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L. 241/1990 e dell'art. 17 comma 5 della LR 9/1999 e s.m.i., in conformità alla possibilità ammessa dell'art. 4 comma 4 della LR 24/2017 di approvare progetti attraverso procedimenti speciali che comportano l'effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, in sostituzione del procedimento ordinario previsto dalla dall'Art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;



Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	17
consiglieri votanti	17
voti favorevoli	11
voti contrari	0
astenuti	6 (Dolcetti C.; Fabbri A.; Mingozi M.; Zampolli S.; Finotti M.; Fabbri F.)

### **DELIBERA**

1. di dare atto che quanto espresso in parte narrativa è da intendersi qui integralmente richiamato;
2. di riconoscere la pubblica utilità degli interventi necessari a riattivare lo stabilimento in oggetto;
3. di esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 della LR 9/1999, parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto, descritta negli elaborati in formato digitali richiamati nell'elenco **allegato B** alla presente;
4. di dare atto che la variante urbanistica modifica i seguenti strumenti urbanistici del comune di Codigoro:
  - Il POC viene integrato con la programmazione dell'intervento illustrato negli elaborati di cui all'elenco allegato B alla presente, con particolare riferimento alle dotazioni territoriali ivi previste;
  - il P.I.P. di iniziativa pubblica approvato con DCC n. 80/2000 e s.m.i. è sostituito dal PUA proposto da KASTAMONU ITALIA SRL, come illustrato negli elaborati di progetto evidenziati negli elenchi allegati;
5. di concedere alla società KASTAMONU ITALIA SRL le aree di proprietà comunale identificate al Foglio 59, mappali 259, 257, 255, 253, 251, 249, 88 (parte) per la realizzazione delle dotazioni territoriali previste dal PUA di cui al punto precedente. Le

dotazioni illustrate nella tavola “P17-043\_S1\_DE\_U03a\_Planimetria Stato di Progetto\_R04”, saranno realizzate secondo lo schema di convenzione contenuta nell'elaborato “P17-043\_S1\_DE\_U06a Bozza di convenzione\_R05.pdf” conforme allo schema **allegato C** alla presente, (documenti pubblicati dall'autorità competente in data 08/10/2018 nel file 08/10/2018--OSSERVAZIONI A SEGUITO DI PREAVVISO DI DINIEGO (405,03 kB - PDF));

6. di dare atto che la documentazione tecnica indicati negli allegati A e B alla presente, non sarà allegata a questa deliberazione per oggettivi limiti tecnici degli strumento informatici in dotazione all'ente ma, ancorchè depositata agli atti, ne formerà parte integrante e sostanziale;
7. di disporre che ogni successiva pubblicazione e trasmissione prevista dalle vigenti norme per l'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, sia predisposta in formato digitale, a meno di oggettivi impedimenti tecnici;
8. di dare mandato al Dirigente dei Servizi Tecnici di rappresentare l'amministrazione comunale, anche ai fini della variante urbanistica, in seno alla conferenza dei servizi attivata per l'approvazione del progetto;
9. di dare mandato ai dirigenti competenti di curare la conservazione degli atti, il deposito per la libera consultazione degli elaborati tecnici, le trasmissioni, le comunicazioni e pubblicazioni disposti dalle norme vigenti in conseguenza dell'emanazione del presente atto;

Successivamente il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	17
consiglieri votanti	17
voti favorevoli	13
voti contrari	0
astenuti	4 (Dolcetti C.; Fabbri A.; Mingozi M.; Zampolli S.)

Si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore  
(GHIRARDINI ALESSANDRO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
ZANARDI ALICE

IL Segretario Generale  
MONTEMURRO FRANCESCO

VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA SOSTITUTIVO DEL “PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA FALCO” nell'ambito della procedura di VIA e AIA relativa al progetto di “Riavvio dell'impianto esistente per la produzione di pannelli a base di legno con una capacità di produzione di 480.000 mc/anno – Via S.S. Romea, 27 - 44021 Codigoro (FE)”- proposto da KASTAMONU ITALIA SRL

MATERIALI PUBBLICATI SUL PORTALE DELL'AUTORITA' COMPETENTE al 22/10/2018

indirizzo

[https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas/servlet/AdapterHTTP?CODICE=4510&PAGE=ListImpattoAmbientalePage&MODULE=DettaglioModule&MESSAGE=DETAIL\\_SELECT&TABNAME=VALUTAZIONEIMPATTOAMBIENTALE&PROVENIENZA=RICERCA&SCRIPT\\_ABILITATO=FALSE&SCRIPT\\_ISIE=FALSE&SELECT\\_TIPOPROCEDURA=eq&SELECT\\_STATO=eq&SELECT\\_TITOLODESC=like&SELECT\\_DESC\\_PROVINCIA=like&SELECT\\_DESC\\_COMUNE=like&SESSION\\_HANDLER\\_CLEAR\\_ALL=TRUE&SESSION\\_HANDLER\\_PUT=TRUE&SESSION\\_HANDLER\\_PREFIX=RIC\\_VIA\\_&FILTER\\_TIPOPROCEDURA=&FILTER\\_STATO=&FILTER\\_DESC\\_AUTORITA=&FILTER\\_DESC\\_PROVINCIA=&FILTER\\_DESC\\_COMUNE=CODIGORO&FILTER\\_TITOLODESC=&FILTER\\_PUBBLICAZIONEBURDAL=&FILTER\\_PUBBLICAZIONEBURAL=&X=16&Y=11&TOIMPATTOAMBIENTALEMODULE\\_ROWS=10&TOIMPATTOAMBIENTALEMODULE\\_COLUMNS=5&CODICE\\_0=4769&CODICE\\_1=4764&CODICE\\_2=4766&CODICE\\_3=4763&CODICE\\_4=4761&CODICE\\_5=4760&CODICE\\_6=4758&CODICE\\_7=4755&CODICE\\_8=4756&CODICE\\_9=4753&AF\\_MODULE\\_NAME=ListImpattoAmbientaleModule&](https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas/servlet/AdapterHTTP?CODICE=4510&PAGE=ListImpattoAmbientalePage&MODULE=DettaglioModule&MESSAGE=DETAIL_SELECT&TABNAME=VALUTAZIONEIMPATTOAMBIENTALE&PROVENIENZA=RICERCA&SCRIPT_ABILITATO=FALSE&SCRIPT_ISIE=FALSE&SELECT_TIPOPROCEDURA=eq&SELECT_STATO=eq&SELECT_TITOLODESC=like&SELECT_DESC_PROVINCIA=like&SELECT_DESC_COMUNE=like&SESSION_HANDLER_CLEAR_ALL=TRUE&SESSION_HANDLER_PUT=TRUE&SESSION_HANDLER_PREFIX=RIC_VIA_&FILTER_TIPOPROCEDURA=&FILTER_STATO=&FILTER_DESC_AUTORITA=&FILTER_DESC_PROVINCIA=&FILTER_DESC_COMUNE=CODIGORO&FILTER_TITOLODESC=&FILTER_PUBBLICAZIONEBURDAL=&FILTER_PUBBLICAZIONEBURAL=&X=16&Y=11&TOIMPATTOAMBIENTALEMODULE_ROWS=10&TOIMPATTOAMBIENTALEMODULE_COLUMNS=5&CODICE_0=4769&CODICE_1=4764&CODICE_2=4766&CODICE_3=4763&CODICE_4=4761&CODICE_5=4760&CODICE_6=4758&CODICE_7=4755&CODICE_8=4756&CODICE_9=4753&AF_MODULE_NAME=ListImpattoAmbientaleModule&)

Dettaglio

Titolo procedura: ARPAE RIAVVIO DELL'IMPIANTO ESISTENTE PER LA PRODUZIONE DI PANNELLI A BASE DI LEGNO CON UNA CAPACITÀ DI PRODUZIONE DI 480.000 MC/ANNO IN COMUNE DI CODIGORO (FE) PROPOSTO DA KASTAMONU ITALIA SRL

Proponente: KASTAMONU ITALIA SRL

Tipologia progetti e piani: B.2.43. IN VIGORE DAL 5/5/2012

Tipo procedura: VIA

Stato procedura: in corso

Esito procedura:

Provincia: FERRARA  
Comune: CODIGORO  
Altre localizzazioni:  
Protocollo  
Attivazione N.: PG.2017.603049  
Data Protocollo: 08/09/2017

**Pubblicazione iniziale**

Data: 08/09/2017

**Pubblicazione avvio periodo osservazioni**

Data: 10/01/2018  
Scadenza osservazioni: 12/03/2018

Documenti

Attivazione

08/09/2017 (125,96 kB - PDF)

Pubblicazioni

10/01/2018-Pubblicazione avvio periodo osservazioni (102,03 kB - PDF)

08/09/2017-Pubblicazione iniziale (125,96 kB - PDF)

Progetto/Piano iniziale

31/10/2017-Allegati-MODULO DOMANDA\_2 (9,331,79 kB - PDF)

31/10/2017-Allegati-MODIFICA DEL PACCHETTO DI COPERTURA\_2 (46,98 kB - PDF)

31/10/2017-Allegati-MODULO ISTANZA\_2 (221,99 kB - PDF)

08/09/2017-Allegati-QUADRO PROGRAMMATICO\_1 (8,169,94 kB - PDF)

08/09/2017-Allegati-QUADRO PROGETTUALE\_1 (3,720,36 kB - PDF)

08/09/2017-Allegati-QUADRO AMBIENTALE\_1 (13,076,84 kB - PDF)

08/09/2017-Allegati-SINTESI NON TECNICA\_1 (1,390,89 kB - PDF)

08/09/2017-Allegati-IMPATTO ACUSTICO\_1 (4,038,79 kB - PDF)

08/09/2017-Allegati-ANALISI PAESAGGISTICA\_1 (1,408,66 kB - PDF)

08/09/2017-Allegati-REPORT FOTOGRAFICO\_1 (2,197,90 kB - PDF)  
08/09/2017-Allegati-ANALISI EMISSIONI\_1 (4,467,97 kB - PDF)  
08/09/2017-Allegati-TAVOLE\_1 (4,601,17 kB - ZIP)  
08/09/2017-Allegati-INTRODUZIONE\_1 (533,55 kB - PDF)  
08/09/2017-Allegati-DOCUMENTO ID (190,91 kB - PDF)  
08/09/2017-Allegati-DOMANDA\_1 (213,55 kB - PDF)  
08/09/2017-Allegati-DELEGA\_1 (242,25 kB - PDF)

Progetto sottoposto a osservazioni

28/12/2017--AIA\_FE (16,48 kB - PDF)  
28/12/2017--LETTERA TRASMISSIONE (391,31 kB - PDF)  
28/12/2017--ELABORATO 4\_PRATICA\_VVF (38,107,26 kB - ZIP)  
28/12/2017--ELENCO ELABORATI (77,55 kB - PDF)  
28/12/2017--GEOLOGICAL WATER TANK (9,583,60 kB - PDF)  
28/12/2017--P17-043\_S1\_CONVENZIONE URBANISTICA (226,52 kB - PDF)  
28/12/2017--PERM\_COSTRUIRE\_INTEGRAZIONI (40,523,57 kB - ZIP)  
28/12/2017--PERMESSO\_COSTRUIRE\_CODIGORO\_AR (29,726,83 kB - ZIP)  
28/12/2017--PERMESSO\_COSTRUIRE\_FILTER\_ACMAR (5,041,75 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_ELETTROFILTRO (29,894,57 kB - ZIP)  
28/12/2017--VOL3\_DOCUM.AMMINISTR.2 (1,529,26 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_SILOS POLVERI (1,582,72 kB - ZIP)  
28/12/2017--VOLUME 1\_SIA (43,847,50 kB - ZIP)  
28/12/2017--VOLUME 2\_PD 1 (22,689,27 kB - ZIP)  
28/12/2017--VOLUME 2\_PD 2 (31,334,55 kB - ZIP)  
28/12/2017--VOLUME 3 DOCUM.AMM.1 (1,529,24 kB - ZIP)  
28/12/2017--VOLUME 4 AIA\_1 (45,978,00 kB - ZIP)  
28/12/2017--VOLUME4 AIA\_2 (24,106,19 kB - ZIP)  
28/12/2017--VERIFICA ASSOGGETTABILITA VARIANTE (2,550,34 kB - PDF)  
28/12/2017--PERMESSO COSTRUIRE\_COMUNE CODIGORO (454,48 kB - ZIP)  
28/12/2017--PERMESSO COSTRUIRE\_FILTER\_OMAR (21,457,52 kB - ZIP)  
28/12/2017--PERMESSO COSTRUIRE\_MODULI (1,089,86 kB - ZIP)  
28/12/2017--PERMESSO COSTRUIRE\_ST\_LINEA IMPREGNAZIONE (4,644,87 kB - ZIP)  
28/12/2017--PERMESSO COSTRUIRE\_ST\_LINEA MELANINA (13,182,26 kB - ZIP)  
28/12/2017--PERMESSO COSTRUIRE\_ST\_WEST (28,371,99 kB - ZIP)  
28/12/2017--PERMESSO COSTRUIRE\_ST\_AIRGRADEL (5,807,65 kB - ZIP)  
28/12/2017--SPESE ISTRUTTORIE (222,38 kB - PDF)

28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_04\_PRATICA VVF (5,521,10 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_CAPANNONE SUD (10,876,85 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_CAPANNONE VERDE (5,450,93 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_DICH.CONF.IMPIANTI (31,899,36 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_DICHIAR.CONF.IMPIANTI1 (25,506,24 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_PALAZZINA UFFICI (6,643,46 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_COGENERATORE (1,972,46 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_SAN\_EDIFICIO STORICO (19,030,23 kB - ZIP)  
28/12/2017--V3\_EL.5\_SAN\_OFFICINA (2,561,06 kB - ZIP)  
28/12/2017--V.3\_EL.5\_02\_SANATORIA (15,279,20 kB - ZIP)  
28/12/2017--VOLUME 4 AIA\_SCHEDE (1,689,40 kB - ZIP)  
28/12/2017--CERITIFICAZIONI ENERGETICHE CODIGORO (23,123,42 kB - PDF)

#### Piano sottoposto a osservazioni

Nessun documento presente

#### Partecipazione

Nessun documento presente

#### Pareri

09/07/2018-- (542,05 kB - PDF)

09/07/2018-- (520,55 kB - ZIP)

06/02/2018-- (594,42 kB - PDF)

#### Convocazioni

23/08/2018-Conferenza di servizi- (99,61 kB - PDF)

11/06/2018-Conferenza di servizi- (106,82 kB - PDF)

19/01/2018-Conferenza di servizi- (105,49 kB - PDF)

#### Integrazioni/Varianti

25/09/2018-Richiesta Integrazioni-COMUNICAZIONE\_PREAVVISO DI DINIEGO\_RICHIESTA INTEG. (116,72 kB - PDF)

26/03/2018-Richiesta Integrazioni-RICHIESTA INTEGRAZIONI (234,30 kB - PDF)

--RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA 3 (21,528,39 kB - ZIP)

08/10/2018--RELAZIONE RILIEVO 17.09.2018 (7,895,79 kB - PDF)

08/10/2018--PLANIMETRIA EMISSIONI 3A (7,012,56 kB - PDF)

08/10/2018--ALL.5 PLANIMETRIE STOCCAGGI RIFIUTI\_ZIP (13,486,55 kB - ZIP)

08/10/2018--ALL.4 PLANIMETRIA RETE FOGNARIA\_ZIP (5,760,85 kB - ZIP)

08/10/2018--RISCONTRO PUNTO 2.4 COMUNICAZIONE ARPAE (726,53 kB - PDF)

08/10/2018--ALL.2 CHIARIMENTI FLUSSI MATERIALI PROC. PRODUTT. (1,067,66 kB - PDF)

08/10/2018--ALL.1 DOCUMENTAZIONE COMUNE DI CODIGORO\_ZIP (24,406,57 kB - ZIP)

08/10/2018--OSSERVAZIONI A SEGUITO DI PREAVVISO DI DINIEGO (405,03 kB - PDF)  
08/10/2018--ALL.8 DOCUMENTAZIONE WIND SIFTER PREESISTENTE-ZIP (4,514,04 kB - ZIP)  
08/10/2018--NOTA INVIO OSSERVAZIONI A SEGUITO PREAVVISO DI DINIEGO (206,21 kB - PDF)  
16/08/2018-- (10,851,13 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (320,48 kB - PDF)  
16/08/2018-- (6,907,59 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (15,310,11 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (940,49 kB - PDF)  
16/08/2018-- (61,58 kB - XLSX)  
16/08/2018-- (23,70 kB - XLSX)  
16/08/2018-- (64,53 kB - XLSX)  
16/08/2018-- (12,677,13 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (24,195,29 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (26,492,68 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (16,143,76 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (10,917,08 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (25,426,81 kB - ZIP)  
16/08/2018-- (133,234,24 kB - ZIP)  
05/06/2018--TAVOLA 16 (358,30 kB - P7M)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - PDC - SILOS POLVERI (2,759,60 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - PDC - OFFICINA (4,015,10 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - PDC - PALAZZINA UFFICI (8,928,52 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - PDC - COGENERATORE (3,400,82 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - EDIFICIO STORICO (48,287,84 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 PDC - CAPANNONE VERDE (7,348,66 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - CAPANNONI SUD (12,311,03 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - ASSEVERAZIONI SISMICA (494,81 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE STRUTTURA FILTRI (10,636,46 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONE GEOTECNICA (0,00 kB - ZIP)  
04/06/2018--BOLLETTINO (6,335,07 kB - PDF)  
04/06/2018--PIANO DI MANUTENZIONE (3,545,14 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA 6 (33,208,67 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA 5 (38,985,81 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA 4 (23,883,27 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA 2 (20,692,77 kB - ZIP)



04/06/2018--RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA 1 (58,342,65 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE GEOLOGICA (9,583,62 kB - PDF)  
04/06/2018--GAMBA (614,29 kB - ZIP)  
04/06/2018--FILTRO (1,866,62 kB - ZIP)  
04/06/2018--ARMATURA (7,441,52 kB - ZIP)  
04/06/2018--CASSERATURA (2,450,28 kB - ZIP)  
04/06/2018--TRACCIAMENTO PIANTE E SEZIONI (1,087,73 kB - PDF)  
04/06/2018--INQUADRAMENTO GENERALE (334,72 kB - PDF)  
04/06/2018--VERIFICA ANCORAGGIO TIRAFONDI (254,32 kB - PDF)  
04/06/2018--VERIFICA PALI INCASTRATI (2,183,43 kB - PDF)  
04/06/2018--CAMINO (3,196,62 kB - ZIP)  
04/06/2018-- (8,113,81 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE DI CALCOLO (6,338,43 kB - ZIP)  
04/06/2018--TAVOLE (95,299,52 kB - ZIP)  
04/06/2018--TAVOLE (23,177,13 kB - ZIP)  
04/06/2018--LINEA MELANINA (867,19 kB - ZIP)  
04/06/2018-- (658,19 kB - ZIP)  
04/06/2018--AGGIORNAMENTO CATASTALE (120,76 kB - PDF)  
04/06/2018--MODULI (8,918,69 kB - ZIP)  
04/06/2018--FILTER GROUP (1,587,71 kB - ZIP)  
04/06/2018--REFINING AREA (1,266,06 kB - ZIP)  
04/06/2018--REJECT (1,309,71 kB - ZIP)  
04/06/2018--INTEGRAZIONI ARPAE (59,00 kB - DOC)  
04/06/2018--TAVOLA 19 (400,77 kB - P7M)  
04/06/2018--TAVOLA 18 (673,93 kB - P7M)  
04/06/2018--TAVOLA 17 (484,94 kB - P7M)  
04/06/2018--TAVOLA 15 (543,77 kB - P7M)  
04/06/2018--TAVOLA 14 (459,67 kB - P7M)  
04/06/2018--TAVOLA (3,627,63 kB - P7M)  
04/06/2018--DIRITTI DI SEGRETERIA (40,04 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONE GENERALE INTEGRAZIONI (894,15 kB - PDF)  
04/06/2018--ELENCO ELABORATI R3 (20,12 kB - PDF)  
04/06/2018--ELENCO ELABORATI INTEGRAZIONI PROCEDURA AIA (127,86 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONE TECNICA AIA E SCHEDE (6,101,10 kB - ZIP)  
04/06/2018--TAVOLE (1,117,83 kB - ZIP)

04/06/2018--TAVOLE (0,00 kB - ZIP)  
04/06/2018--SERBATOIO E STAFFA (0,00 kB - ZIP)  
04/06/2018--FONDAZIONI (0,00 kB - ZIP)  
04/06/2018--RINFORZO OBLIQUO (324,52 kB - PDF)  
04/06/2018--GEOLOGICAL REPORT (12,661,96 kB - PDF)  
04/06/2018--PIANO MANUTENZIONE (600,57 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONE GEOTECNICA (9,656,39 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONI STRUTTURA SILOS (7,062,94 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONI 3 (3,821,83 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONI 2 (6,180,69 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONI (12,073,19 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE STUTTURA AIRGRADER (3,873,78 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONE STRUTTURA SILOS (7,847,35 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONE STRUTTURA CICLONI (6,057,98 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO (7,648,58 kB - PDF)  
04/06/2018--RELAZIONE GEOLOGICA (7,952,94 kB - PDF)  
04/06/2018--VERSAMENTI (286,76 kB - ZIP)  
04/06/2018--RELAZIONE CI CALCOLO (7,422,75 kB - ZIP)  
04/06/2018--LINEA IMPREGNAZIONE (715,28 kB - ZIP)  
04/06/2018--TAVOLE (23,177,13 kB - ZIP)  
04/06/2018--TITOLO EDILIZIO (6,813,63 kB - ZIP)  
04/06/2018--WATER TANK (842,50 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 - SCARICHE ATMOSFERICHE KASTAMONU (940,49 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 - ISTANZA (204,00 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 (1,096,92 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 - BOLLETTINO (44,24 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 - RILEVAZIONE (1,163,20 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 - RELAZIONE ANTINCENDIO E TAVOLE (99,883,21 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 -CALDAIE (15,310,14 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 - CABINA RIDUZIONE GAS METANO (7,110,54 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 67 - VVFF - 1081 - ATEX (9,055,83 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 65 - PIANO DI MONITORAGGIO E CONTROLLO (1,620,84 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 64 - SITUAZIONI ANOMALE E DI EMERGENZA (345,06 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 63 - BAT (1,755,88 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTI 50 - 62 - IMP COMB EMISS (19,231,82 kB - ZIP)

04/06/2018--PUNTI 38-47 - GESTIONE RIFIUTI (16,805,14 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 35 - FOTOINSERIMENTI (6,342,21 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 34 - TERRE E ROCCE (14,176,07 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 32 - DIESEL - CISTERNA (465,96 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 31 - PROGETTO FASE 1 E 2 (14,536,82 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 27 (13,983,78 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 26 APPROVV ACQUE (2,234,94 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTI 23-25 -ACQUE DI DILAVAMENTO (5,974,01 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 13 - 22 INTEGRAZIONI ASL ALLEGATI (2,883,98 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 13-22 - INTEGRAZIONI ASL (20,159,86 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTO 3 REL GEOLOGICA SISMICA (2,378,10 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTO 2 ATTESTAZIONE PAGAMENTO (52,14 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTI ELENCO ELAB INTEGRAZ (127,92 kB - PDF)  
04/06/2018--DICH NOTORIETÀ (446,98 kB - PDF)  
04/06/2018--ELABORATO PUNTI 36 37 ACQUE DOMESTICHE (9,825,75 kB - PDF)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - PDC (21,767,59 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 - PDC - ELETTROFILTRO (12,755,24 kB - ZIP)  
04/06/2018--PUNTI 5-12 DICH ENERGETICHE (23,123,42 kB - PDF)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 - PDC - DICH CONFORMITÀ - DICHIARAZIONE DI MESSA A TERRA (4,595,76 kB - PDF)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 - PDC - DICH CONFORMITÀ - MISURA DI TERRA (647,31 kB - PDF)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 - PDC - DICH CONFORMITÀ - CABINA I (8,589,54 kB - ZIP)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 - PDC - DICH CONFORMITÀ - CABINA H (11,882,75 kB - ZIP)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 - PDC - DICH CONFORMITÀ - CABINA G (11,426,23 kB - ZIP)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 - PDC - DICH CONFORMITÀ - CABINA F (14,086,41 kB - ZIP)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 - PDC - DICH CONFORMITÀ - CABINA C (7,173,58 kB - ZIP)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 ELENCO (265,68 kB - PDF)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 - VARIANTE PIP - S1 - VAR PIP (41,096,79 kB - ZIP)  
04/06/2018--ELABORATI 5-12 VARIANTE PIP - PDC - MODULISTICA (9,603,21 kB - ZIP)

#### Esiti monitoraggio

Nessun documento presente

#### Altra Documentazione

19/07/2018-- (126,49 kB - PDF)  
31/01/2018-- (110,29 kB - PDF)  
29/01/2018-- (110,49 kB - PDF)  
30/10/2017-- (107,17 kB - PDF)

03/10/2017-- (133,26 kB - PDF)

Decisioni

Nessun documento presente

Documentazione consultabile presso

Le informazioni complete su dove è possibile consultare la documentazione sono reperibili su BUR

Ente : Regione Emilia-Romagna  
Struttura di riferimento : Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilita' Ambientale  
Indirizzo : Viale della Fiera, 8  
CAP : 40127  
Comune : BOLOGNA (BO)  
Email : [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Modalità inoltro osservazioni

Ente : Regione Emilia-Romagna  
Struttura di riferimento : Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilita' Ambientale  
Indirizzo : Viale della Fiera, 8  
CAP : 40127  
Comune : BOLOGNA (BO)  
Email : [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA SOSTITUTIVO DEL “PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA FALCO” nell'ambito della procedura di VIA e AIA relativa al progetto di “Riavvio dell’impianto esistente per la produzione di pannelli a base di legno con una capacità di produzione di 480.000 mc/anno – Via S.S. Romea, 27 - 44021 Codigoro (FE)”- proposto da KASTAMONU ITALIA SRL

**CONVENZIONE URBANISTICA**

Repubblica Italiana

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in Ferrara, Via \_\_\_\_\_.

Avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Notaio con sede a \_\_\_\_\_, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Ferrara, sono personalmente comparsi i Signori:

(**PER IL COMUNE**), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato, per la carica, in Codigoro, presso la dirigenza Municipale, dirigente;

(**PER KASTAMONU**), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato, per la carica in Pomposa di Codigoro, via Romea 27, imprenditore;

della cui personale identità io Notaio sono personalmente certo, i quali, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, d'accordo fra loro e al mio consenso, avendo essi i requisiti di legge, col presente atto da me compilato, dopo aver indagata la loro volontà, convengono e stipulano conto appresso.

**Premesso:**

- Che il Signor (**PER IL COMUNE**) dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Dirigente dei Servizi Tecnici del COMUNE DI CODIGORO, C.F. 00339040388, e quindi in nome, conto ed interesse del Comune Stesso;
- Che il Signor (**PER KASTAMONU**) dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella qualità di \_\_\_\_\_ della società "Kastamonu Italia Srl", con sede in Codigoro, frazione Pomposa, via Romea 27, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) C.F./P.IVA 02573820392, iscritta alla camera di commercio di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, e quindi in nome, conto ed interesse della Società stessa.

**Premesso inoltre:**

- Che con scrittura privata in data 17 aprile 2001 registrata a Comacchio il 27 aprile 2001 al n.732, esecutiva delle delibere consiliari n.10 dell'8.1.2001 e n.31 del 28.3.2001, il Comune Codigoro si obbligava a vendere alla Società FALCO S.p.A. un'area industriale in Codigoro, Loc. Pomposa, per la realizzazione di nuovi insediamenti industriali. Contestualmente la Società FALCO S.p.A. si impegnava a realizzazione le opere pubbliche e private necessaria alla urbanizzazione dell'insediamento secondo le norme vigenti. Le opere pubbliche previste prevedevano in particolare le seguenti dotazioni:
  - mq 8.394 destinati a verde pubblico;
  - mq 4.391 destinati a parcheggi pubblici;
  - mq 15.988 destinati a verde privato ad uso pubblico;
  - mq 7.994 destinati a parcheggi privati ad uso pubblico;
- Che tale area era, e risulta ancora, compresa in un Piano Insediamenti Produttivi denominato "Area Industriale Falco", approvato con delibera Consiliare n.80 del 30.10.2000 e successiva variante approvata con Delibera n° 31 del C.C. del 28 marzo 2001 (Tav.05b);
- Che con atto di vendita e convenzione Urbanistica del Notaio Pietro Carpanelli di Codigoro Rep. N° 52452/14502 del 25/09/2001 è stata sottoscritta Convenzione per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi denominato "Area Industriale Falco", tra il Comune di Codigoro e la Ditta Falco S.p.A;
- Che con atto di vendita e convenzione Urbanistica del Notaio Pietro Carpanelli di Codigoro Rep. N° 52617/14543 del 29/10/2001 è stato sottoscritto un nuovo atto in quanto si è proceduto alla vendita della parte restante del terreno interessato dal piano summenzionato e sono state estese anche a quest'area le medesime clausole e condizioni di cui alla convenzione summenzionata;
- Che la società "Falco S.p.A", nel succitato atto al punto 2 della Convenzione, si è impegnato a presentare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'area entro il termine di 1 (un) anno decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione ed a realizzarle entro 3 (tre) anni dal rilascio del titolo abilitativo;
- Che il Comune si è riservato (punto 7 della convenzione cit.) la facoltà di mutare la disciplina urbanistica di comparto oggetto della



- convenzione, ove fossero intervenuti particolari motivi di interesse pubblico;
- Che il soggetto attuatore con nota del 14/07/2003, assunta al Prot. Del Comune di Codigoro al n° 13836 in data 23/07/2003, ha chiesto proroga di mesi 12 (dodici) per la presentazione del progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione cit., proroga che è stata concessa con deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 28.08.2003;
  - Che in data 26.08.2003 prot. N. 15935 è stato presentato allo Sportello Unico del Comune di Codigoro la pratica edilizia n. 268/2003 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione summenzionata;
  - Che con l'atto di Fusione per incorporazione del Notaio Eraldo Scarano di Ravenna Rep. N° 120413/24421 del 16.12.2005, tra le società "FALCO S.p.A.", "RAFAL S.p.A.", "M.C. INIZIATIVE INDUSTRIALI S.p.A.", "ANNOVATI S.p.A.", con il quale si è costituita la società per azioni "Gruppo Trombini S.p.A." con decorrenza ad effetto dal 30 dicembre 2005;
  - Che, a seguito della richiesta inoltrata dal Gruppo Trombini in data 05.10.2007 con prot. N. 18957 al Comune di Codigoro, è stata concessa con Delibera della Giunta Comunale n.226 del 21.11.2007 la proroga di anni 1 (uno) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla suddetta pratica edilizia n. 268/2003;
  - Che il rilascio del Permesso di Costruire della suddetta pratica edilizia non è mai stato effettuato da parte del Comune e le opere non sono mai state terminate da parte della proprietà;
  - Che tutti gli elaborati, sia del Piano originario che della variante allo stesso sono atti del Comune di Codigoro;
  - Che nel frattempo sono variati gli strumenti urbanistici generali. Pertanto l'area risulta distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Codigoro al foglio 59 mappale 32 sub 5 e 6, sita in Loc. Lovara n. 27, destinato a FUNZIONI PRODUTTIVE MANIFATTURIERE uso d1, classificato dai vigenti strumenti urbanistici come segue:
    - PSC vigente (Tav 23): Ambiti specializzati per attività produttive esistenti (art. 5.4);Dossi di rilevanza storico-documentale e paesaggistica (art 2.5);
    - RUE vigente (Tav T.3): PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO; Ambiti specializzati per attività produttive esistenti;
  - che gli strumenti urbanistici vigenti, fanno salve le previsioni dei piani attuativi convenzionati ( si vedano in particolare gli artt. 1.1.4 co 5 , 3.6.3 co 5 delle NT del RUE);
  - Che con atto di vendita del Notaio Ciro De Lorenzo in data 12/05/2017 la società "Kastamonu Italia S.p.A" ha acquistato l'area ubicata nel Comune di Codigoro, località Pomposa – SS. Romea 27;
  - Che in data 05/09/2017 la nuova ditta proprietaria ha chiesto l'attivazione della procedura di VIA e AIA relativa al progetto di "Riavvio dell'impianto esistente per la produzione di pannelli a base di legno con una capacità di produzione di 480.000 mc/anno. Il procedimento, attivato dall'Autorità competente a seguito del deposito della documentazione minima da parte del proponente in data 27/12/2017, partito con la pubblicazione dell'avviso di deposito degli elaborati e pubblicato sul BURER del 10/01/2018, è finalizzato al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto. L'autorità competente al rilascio del provvedimento finale è la Regione che cura il procedimento mediante conferenza dei servizi gestita da ARPAE SAC di Ferrara;

**Valutato:**

- Che sono trascorsi più di anni 16 (sedici) dalla stipula della prima convenzione;
- Che ad oggi risultano essere mutate sia la Proprietà dell'area che le esigenze del soggetto attuatore e del Comune di Codigoro;
- Che la nuova proprietà ha proposto una diversa soluzione per le dotazioni territoriali (ex standard urbanisti) previste dal PIP vigente, in variante al detto strumento:
- Che il Comune di Codigoro, proprietario dei lotti di terreno confinanti a nord con l'area oggetto di intervento ed individuati catastalmente al Foglio 59, mappali 88, 259 257, 255, 253, 251, 249, si rende disponibile a mettere a disposizione tale area alla ditta Kastamonu Italia S.r.L. per la realizzazione di parte delle dotazioni territoriali ( ex standard urbanistici) necessarie al completamento del PIP.
- Che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 9/1999 il provvedimento positivo di VIA può costituire variante agli strumenti urbanistici;
- Che ai sensi dell'art. 17 della LR 9/1999 e s.m.i. Il provvedimento positivo di V.I.A. ha altresì il valore di titolo abilitativo edilizio



qualora il Comune territorialmente competente, valutata la sussistenza di tutti i requisiti ed ottenuti i pareri, le autorizzazioni ed i nullaosta cui è subordinato il suo rilascio, si sia espresso positivamente;

**Si dà atto che:**

- Il progetto è stato approvato in sede di Conferenza di Sevizi;

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La Società Kastamonu Italia S.r.l., come riportato in premessa, si impegna a realizzare, anche relativamente all'area di proprietà del Comune individuata al Foglio 59, mappali 88, 259, 257, 255, 253, 251, 249 direttamente a propria cura e spese, tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie per allacciare la zona alle reti generali e tecnologiche esterne, oltre alle dotazioni dovute (ex standards urbanistici) in base alle norme vigenti, di seguito quantificate:
  - Aree per verde pubblico per mq 31.050 (di cui 12.170 mq realizzati su terreni di proprietà del Comune ed i restanti 18.880 mq su area di Kastamonu da cedere al Comune di Codigoro).
  - Aree per parcheggi pubblici quantificati in mq 12.500 (superiori alla precedente convenzione pari a 12.385 mq) da realizzarsi in mq 6.075 su terreni di proprietà del Comune ed i restanti 6.425 mq su area di Kastamonu da cedere al Comune di Codigoro.

Per i dettagli di rimanda all'elaborato grafico di progetto *P17-043\_SI\_DE\_U03a\_Planimetria Stato di Progetto\_R04*

- 2) La società KASTAMONU si impegna a presentare entro 1 (un) anno dalla data di rilascio del provvedimento unico autorizzativo regionale per l'esecuzione delle opere previste nel progetto sottoposto alla procedura di VIA-AIA, la richiesta del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione, corredato dal progetto esecutivo e quant'altro previsto dalla modulistica unica regionale. La convenzione e relativa polizza fidejussoria a garanzia della corretta e piena esecuzione delle opere, dovranno essere adeguate in relazione ad eventuali modifiche progettuali, ed allegate alla richiesta. Resta inteso che la mancata presentazione nei termini suddetti comporterà l'escussione della polizza fidejussoria di cui al successivo punto 10 e la richiesta di copertura delle spese tecniche di progettazione, direzione lavori, ecc. che il comune dovrà sostenere per l'esecuzione in danno del proponente inadempiente.
- 3) La società KASTAMONU si impegna a realizzare le opere entro 3 (tre) anni dal rilascio dell'autorizzazione unica con effetto di Permesso di Costruire.
- 4) Il Comune di Codigoro si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione del soggetto attuatore, ed a spese del medesimo, quando esso non vi abbia provveduto tempestivamente nei tempi sopra indicati.
- 5) La società KASTAMONU si obbliga a tracciare, a propria cura e spese, le strade, la delimitazione delle aree da cedere quali standard urbanistici al Comune di Codigoro con l'apposizione di picchetti individuabili la cui posizione dovrà essere riportata su una planimetria di piano in scala adeguata contenente gli opportuni riferimenti.
- 6) La società KASTAMONU si impegna ad asservire all'uso pubblico le dotazioni di progetto con oneri di manutenzione a carico del proponente e suoi aventi causa.
- 7) La società KASTAMONU, e i suoi aventi causa, si impegna a cedere a titolo gratuito la strada di accesso all'Apea, da realizzarsi sui mappali messi a disposizione dal Comune di Codigoro, nel momento in cui il Comune ne richiederà la cessione per lo sviluppo della stessa Apea;
- 8) La società KASTAMONU, e i suoi aventi causa, si impegna ad adeguare i propri accessi e la viabilità interna di distribuzione delle dotazioni pubbliche alle modifiche della viabilità statale, a seguito della realizzazione della rotatoria sulla ss 309 Romea come anticipato nella Relazione tecnico illustrativa;
- 9) Il Comune di Codigoro si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica di comparto oggetto della presente convenzione, ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.
- 10) A garanzia degli obblighi assunti, la Società KASTAMONU ha rilasciato al Comune di Codigoro polizza fideiussoria per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) N. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ . recante le specifiche clausole per cui Il soggetto attuatore con rinuncia ad ogni azione, opposizione giudiziale e stragiudiziale, qualora





vi sia un proprio inadempimento, seguito da inottemperanza alla conseguente diffida, autorizza sin d'ora nel modo più ampio il Comune ad escutere la suddetta garanzia. Le somme garantite saranno erogate dal soggetto garante a semplice richiesta del Comune nel termine di 15 (quindici) giorni, dalla stessa;

- 11) Il soggetto attuatore potrà, nel caso di regolare avanzamento dei lavori, chiedere al Comune lo svincolo di parte delle garanzie prestate sulla base dell'avanzamento dei lavori medesimi, in riferimento agli importi relativi ad opere finite ed autonomamente utilizzabili.
- 12) la Società KASTAMONU si impegna a rendere edotti i suoi aventi causa degli obblighi, derivanti dal presente atto, il quale sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari, fino a che ne sia consentita la cancellazione formale, con esonero da responsabilità dei competenti Conservatori.
- 13) I lavori di urbanizzazione dovranno essere collaudati ad avvenuta esecuzione. Il collaudo dovrà essere effettuato entro 6 (sei) mesi dell'ultimazione dei lavori stessi da parte di un tecnico all'uopo incaricato dal Comune. Le spese di Collaudo sono a carico del soggetto attuatore.
- 14) Le spese del presente atto e conseguenti sono assunte dalla Società KASTAMONU.
- 15) Le spese relative alla cessione delle aree destinate a standard da cedere al Comune di Codigoro saranno a carico della Società KASTAMONU.

Richiesto io Notaio pubblico il presente atto mediante lettura da me datane a chiara ed intelligibile voce ai comproprietari, i quali, al mio interpello, lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà, lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono e firmano a margine degli altri fogli.



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 1010  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA SOSTITUTIVO DEL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA FALCO" NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VIA E AIA RELATIVA AL PROGETTO DI "RIAVVIO DELL'IMPIANTO ESISTENTE PER LA PRODUZIONE DI PANNELLI A BASE DI LEGNO CON UNA CAPACITA' DI PRODUZIONE DI 480.000 MC/ANNO-VIA S.S. ROMEA, 27-44021 CODIGORO (FE)"- PROPOSTO DA KASTAMONU ITALIA SRL

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 23/10/2018

IL DIRIGENTE  
GHIRARDINI ALESSANDRO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

\*\*\*\*\*

Proposta N. 2018 / 1010  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA SOSTITUTIVO DEL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA FALCO" NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VIA E AIA RELATIVA AL PROGETTO DI "RIAVVIO DELL'IMPIANTO ESISTENTE PER LA PRODUZIONE DI PANNELLI A BASE DI LEGNO CON UNA CAPACITA' DI PRODUZIONE DI 480.000 MC/ANNO-VIA S.S. ROMEA, 27-44021 CODIGORO (FE)"- PROPOSTO DA KASTAMONU ITALIA SRL

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/10/2018

IL DIRIGENTE  
LECCIOLI GIORGIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

**Deliberazione del Consiglio comunale N. 60 del 26/10/2018**

**Oggetto: VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA SOSTITUTIVO DEL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA FALCO" NELLAMBITO DELLA PROCEDURA DI VIA E AIA RELATIVA AL PROGETTO DI "RIAVVIO DELL'IMPIANTO ESISTENTE PER LA PRODUZIONE DI PANNELLI A BASE DI LEGNO CON UNA CAPACITA' DI PRODUZIONE DI 480.000 MC/ANNO-VIA S.S. ROMEA, 27- 44021 CODIGORO (FE)"- PROPOSTO DA KASTAMONU ITALIA SRL.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione della stessa, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Codigoro, 05/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
MONTEMURRO FRANCESCO  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*



## **COMUNE DI CODIGORO**

(PROVINCIA DI FERRARA)

### **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 60 del 26/10/2018**

**Oggetto: VARIANTE AL POC DEL COMUNE DI CODIGORO CON VALORE DI PUA SOSTITUTIVO DEL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA FALCO" NELLAMBITO DELLA PROCEDURA DI VIA E AIA RELATIVA AL PROGETTO DI "RIAVVIO DELL'IMPIANTO ESISTENTE PER LA PRODUZIONE DI PANNELLI A BASE DI LEGNO CON UNA CAPACITA' DI PRODUZIONE DI 480.000 MC/ANNO-VIA S.S. ROMEA, 27- 44021 CODIGORO (FE)"- PROPOSTO DA KASTAMONU ITALIA SRL.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/11/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 05/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
MONTEMURRO FRANCESCO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)