



RELAZIONE TRA AREA DI PROGETTO, CENTRO STORICO ED AREE SOGGETTE A RIQUALIFICAZIONE

L'area di intervento è situata a ridosso del centro storico. Il collegamento allo stesso è garantito, oltre che dalla viabilità carrabile, anche da marciapiedi pedonali e pista ciclabile lungo Viale Papa Giovanni XXIII. Attraversando Piazza Matteotti e Piazza Garibaldi si raggiunge la sponda nord del Po di Volano, percorribile pedonalmente anche grazie alla realizzazione di una gradevole passeggiata, verso sud. A poca distanza si trova il ponte di via Mazzini, che collega il centro storico e l'area principale dell'edificato cittadino con il borgo posto a sud del fiume. La palestra e gli spazi polifunzionali previsti dal progetto risultano quindi facilmente raggiungibili dal centro, con una percorrenza pedonale di circa cinque minuti, e collegati pedonalmente alle principali attività comunali.

AREE VERDI E SPORTIVE ESISTENTI, COLLEGAMENTI PEDONALI E RELAZIONE CON L'AREA DI PROGETTO

La dotazione principale di aree verdi, di diversa natura, è concentrata nella zona sud est del centro abitato, nei pressi dell'Istituto Comprensivo di Codigoro e dei campi sportivi tra via Morandi e via Togliatti e comprende, oltre agli spazi appena citati, alcuni giardini di generose dimensioni, alcuni dei quali di uso pubblico. Fa eccezione l'area verde di Viale della Resistenza, posta a nord dell'abitato, destinata ad attività sportive. La dotazione di verde e strutture sportive previste dal progetto completa quindi il sistema appena descritto e va a servire una zona sprovvista di verde pubblico di dimensioni apprezzabili. Tutte le aree, compresa quella di progetto, sono collegate da un buon intreccio di percorsi pedonali, che le mettono oltretutto in relazione con il centro storico. L'area di progetto è la più prossima al centro.

SISTEMA DEI PARCHEGGI E RELAZIONE CON L'AREA DI PROGETTO

Il comune di Codigoro, ed in particolare la porzione più centrale dell'abitato, è servita da un sistema di parcheggi di dimensione medio-piccola, ma molto diffusi. Questo consente, durante la normale vita cittadina, di non cogliere particolari problemi di parcheggio. Tali problemi si riscontrano invece in occasione di particolari eventi, quali il mercato settimanale, la festa del patrono e la fiera annuale od altre manifestazioni. In questi momenti si verifica infatti la concomitanza di due fattori negativi:

- una affluenza maggiore di persone, richiamate dagli eventi in corso;
- una diminuzione dei parcheggi disponibili, in quanto alcune delle piazze, normalmente utilizzate come parcheggio, durante gli eventi sono occupate dai banchi del mercato o dalle attrazioni fieristiche.

Gli spazi polifunzionali previsti dal progetto possono quindi accogliere, in tutto od in parte, sia il mercato, sia la fiera, liberando in questo modo le piazze utilizzate come parcheggio e così facendo contribuire alla risoluzione dei problemi riscontrati.

COMUNE DI
CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI
PUBBLICO - RICREATIVI IN CODIGORO**

Progetto Preliminare
Adeguamento alle osservazioni

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Sergio Vendrame
Arch. Emanuela Barro
Arch. Marco Munarin

PROGETTO URBANISTICO
Urb. Raffaele Gerometta

PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
Ing. Lino Pollastri

COLLABORATORI
Arch. Matteo Zambon
Arch. Margherita Dal Vera
Dott. Massimiliano Mattiello

VISTO:
Direttore Tecnico
Arch. Mario Zuccotti

R.U.P.
Arch. Alessandro Ghirardini

STATO ATTUALE
DIAGRAMMI DI ANALISI URBANISTICA

DATA: Dicembre 2015
SCALA: 1:5000
REVISIONE:

Percorso file
\\pvc-110\codigoro\informazioni\VAR_Progetto_pedonali\02_Temperato\02_Architettonici\03_Analisi\urbanistica\02_Stat_attuale_diposiziona

MATE Soc. Coop. via S. Felice 21 40122 Bologna (BO) T +39 051 23 12 911 F +39 051 23 07 14 Sede legale e operativa C.F./P.IVA 03419611201 pec.mateg@legalmail.it rating@mateng.it Sede operativa: Via Treviso 18 31020 S. Vendemiano (TV) T +39 0438 41 24 53 F +39 0438 42 90 00

N° TAV: 02