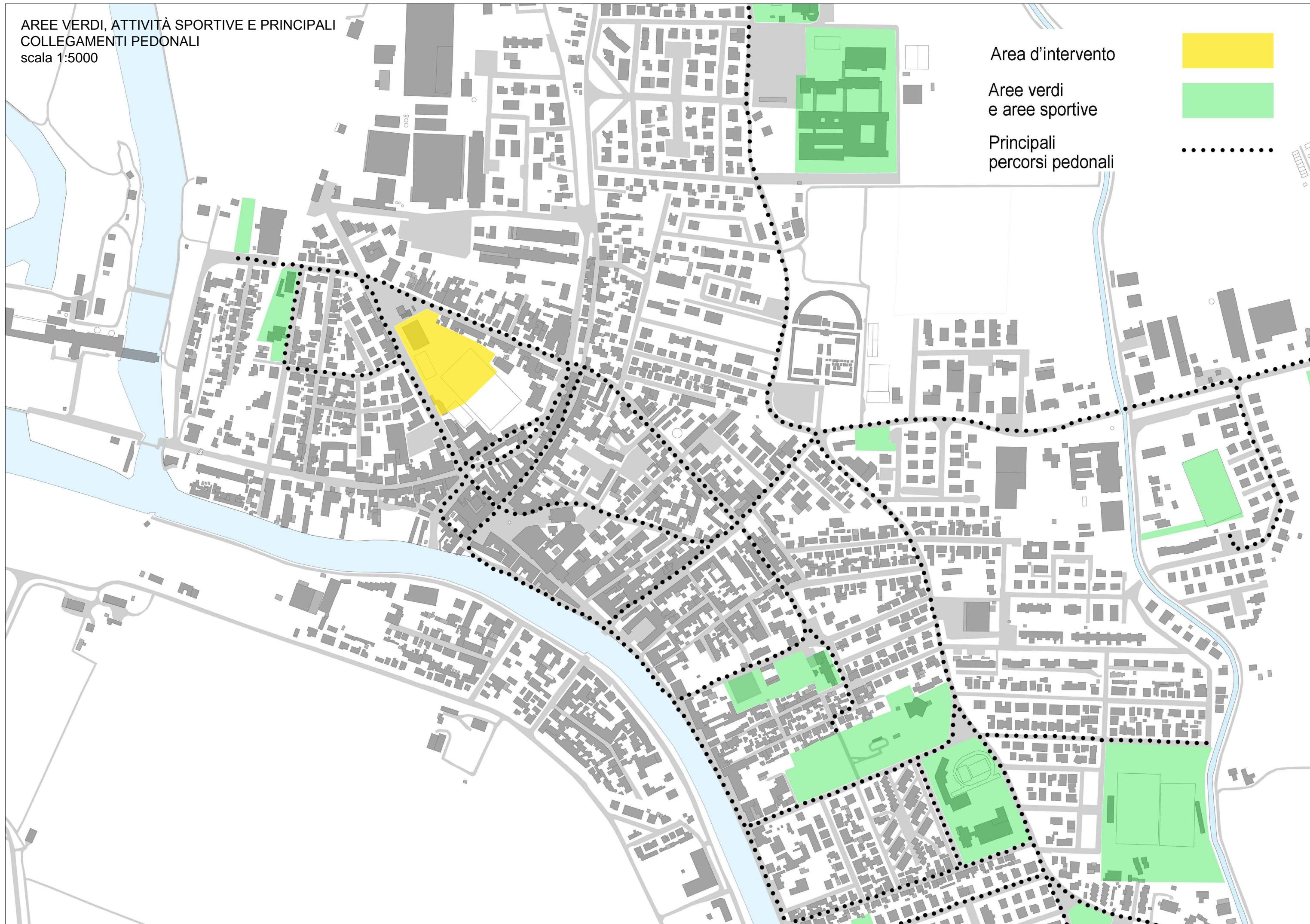


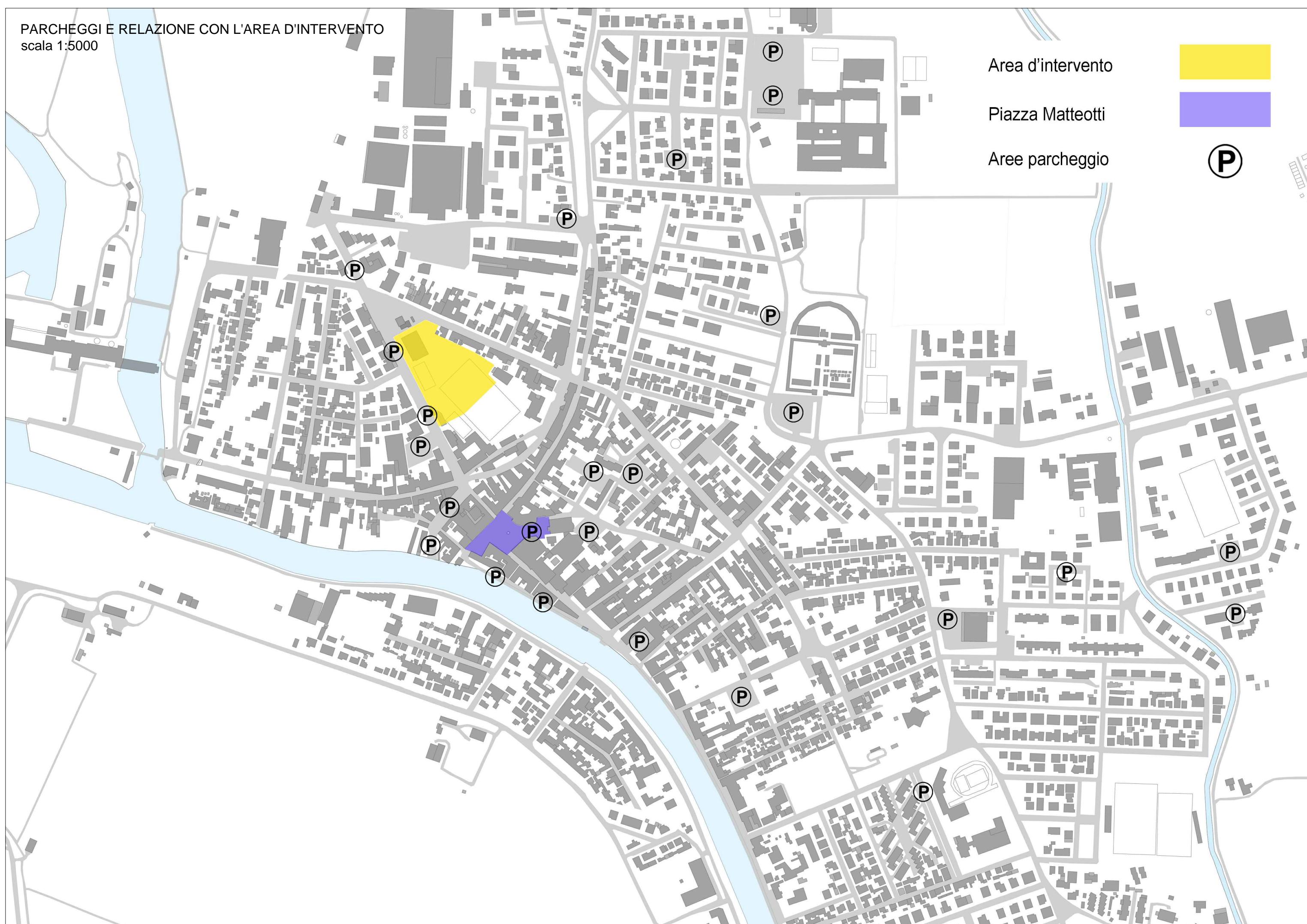
AREE VERDI, ATTIVITÀ SPORTIVE E PRINCIPALI COLLEGAMENTI PEDONALI
scala 1:5000



RELAZIONE TRA AREA D'INTERVENTO, CENTRO STORICO E AREE SOGGETTE A RIQUALIFICAZIONE
scala 1:5000



PARCHEGGI E RELAZIONE CON L'AREA D'INTERVENTO
scala 1:5000



RELAZIONE TRA AREA DI PROGETTO, CENTRO STORICO ED AREE SOGGETTE A RIQUALIFICAZIONE

L'area di intervento è situata a ridosso del centro storico. Il collegamento allo stesso è garantito, oltre che dalla viabilità carrabile, anche da marciapiedi pedonali e pista ciclabile lungo Viale Papa Giovanni XXIII. Attraversando Piazza Matteotti e Piazza Garibaldi si raggiunge la sponda nord del Po di Volano, percorribile pedonalmente anche grazie alla realizzazione di una gradevole passeggiata, verso sud. A poca distanza si trova il ponte di via Mazzini, che collega il centro storico e l'area principale dell'edilizio cittadino con il borgo posto a sud del fiume. La palestra e gli spazi polifunzionali previsti dal progetto risultano quindi facilmente raggiungibili dal centro, con una percorrenza pedonale di circa cinque minuti, e collegati pedonalmente alle principali attività comunali.

AREE VERDI E SPORTIVE ESISTENTI, COLLEGAMENTI PEDONALI E RELAZIONE CON L'AREA DI PROGETTO

La dotazione principale di aree verdi, di diversa natura, è concentrata nella zona sud est del centro abitato, nei pressi dell'Istituto Comprensivo di Codigoro e dei campi sportivi tra via Morandi e via Togliatti e comprende, oltre agli spazi appena citati, alcuni giardini di generose dimensioni, alcuni dei quali di uso pubblico.

Fa eccezione l'area verde di Viale della Resistenza, posta a nord dell'abitato, destinata ad attività sportive.

La dotazione di verde e strutture sportive previste dal progetto completa quindi il sistema appena descritto e va a servire una zona sprovvista di verde pubblico di dimensioni apprezzabili.

Tutte le aree, compresa quella di progetto, sono collegate da un buon intreccio di percorsi pedonali, che le mettono oltre tutto in relazione con il centro storico.

L'area di progetto è la più prossima al centro.

SISTEMA DEI PARCHEGGI E RELAZIONE CON L'AREA DI PROGETTO

Il comune di Codigoro, ed in particolare la porzione più centrale dell'abitato, è servita da un sistema di parcheggi di dimensione medio-piccola, ma molto diffusi.

Questo consente, durante la normale vita cittadina, di non cogliere particolari problemi di parcheggio.

Tali problemi si riscontrano invece in occasione di particolari eventi, quali il mercato settimanale, la festa del patrono e la fiera annuale od altre manifestazioni. In questi momenti si verifica infatti la concomitanza di due fattori negativi:

- una affluenza maggiore di persone, richiamate dagli eventi in corso;
- una diminuzione dei parcheggi disponibili, in quanto alcune delle piazze, normalmente utilizzate come parcheggio, durante gli eventi sono occupate dai banchi del mercato o dalle attrazioni fieristiche.

Gli spazi polifunzionali previsti dal progetto possono quindi accogliere, in tutto od in parte, sia il mercato, sia la fiera, liberando in questo modo le piazze utilizzate come parcheggio e così facendo contribuire alla risoluzione dei problemi riscontrati.

COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI E SPAZI PUBBLICO - RICREATIVI IN CODIGORO

Progetto Preliminare Adeguamento alle osservazioni

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Sergio Vendrame
Arch. Emanuela Barro
Arch. Marco Munarin

PROGETTO URBANISTICO

Urb. Raffaele Gerometta

PRIME INDICAZIONI SICUREZZA

Ing. Lino Pollastri

COLLABORATORI

Arch. Matteo Zambon
Arch. Margherita Dal Vera
Dott. Massimiliano Mattiello

VISTO:

Direttore Tecnico
Arch. Mario Zucconi

R.U.P.

Arch. Alessandro Ghirardini

STATO ATTUALE DIAGRAMMI DI ANALISI URBANISTICA

DATA: Dicembre 2015

SCALA: 1:5000

REVISIONE:

N° TAV.

02



MATE Soc. Coop. va
C.F./P.IVA 03419611201
Sede legale e operativa
Via S. Felice 21
40122 Bologna (BO)
per interno@legitmail.it
T +39 051 29 12 911
F +39 051 23 97 14

Sede operativa:
Via Tadini, 13
31020 S. Vendemiano (TV)
T +39 0438 41 24 33
F +39 0438 42 90 00

Percorso file
ICo-TCOD01503-AProdotto02_V0_R_Proposta_preliminare02_Architettonico01_File_adattamentoTav_02_Stato_attuale_diagrammi_d